

| | |
|--|---|
| <i>Sorszám:</i> Ny/18. | <i>Tárgy:</i> Az 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adási kérelme |
| <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség | <i>Véleményező bizottságok:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság |
| <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés | <i>Előkészítette:</i> dr. Bocskay Árpád aljegyző |

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés tárgya az 5630 Békés, Vásárszél utca 6. (hrsz. 3924) szám alatti, kivett középiskola” megnevezésű, 4977 m² nagyságú, 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Klebersberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében álló, tehermentes, jelenleg használaton kívüli ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan a város központjához közel, sűrűn lakott területen található. Állapota elhanyagolt, az ablakok be vannak törve, mindennaposak a rongálások, az épület teljesen ki van fosztva. Információink szerint sem a vagyonkezelő, sem a korábban az ingatlanra esetlegesen igényt tartó bíróság nem találta alkalmasnak az általuk folytatott közfeladatok ellátására. Az épület karbantartása, vagyonvédelme nem megoldott, sem a vagyonkezelő, sem a helyi rendőrség nem tudja megakadályozni az épület rongálását, pusztulását. Mára a volt középiskola épülete a város legelhanyagoltabb épülete lett. Az épület mellett kezdtük kialakítani azt az emlékparkot, amely az újszülött békési kisbabák tiszteletére ültetett fáknak nyújt otthont, de az iskolaépület jelentősen csökkenti a park élvezeti értékét.

Mivel Békés Város Önkormányzatának egyik kiemelt feladata a város lakhatási problémáinak megoldása, ezért a leromlott városi területek rehabilitációjának elősegítésére kiírt TOP 4.3.1. program keretében a 2016. évben pályázatot nyújtottunk be lakásépítési céljaink megvalósítása érdekében. Az elnyert támogatás keretében 17 családi házat építettünk, amit a pályázat keretében kiválasztott családok bérelhettek ki. A pályázat sikerére való tekintettel a jövőben is folytatni kívánjuk a lakásépítéseket, melynek egyik fontos helyszíne lehetne a Vásárszél utcai volt középiskola épülete. Amellett, hogy a tarthatatlan állapotok is megszűnnének, a város egyik frekvenciált pontján kialakításra kerülhetne több olyan lakás, amely jelentős segítséget nyújtana az életüket Békésen folytatni kívánó fiataloknak.

Az önkormányzati bérlakás építés folytatásához, valamint a város belterületének rendbehozatalához kezdeményezzük Magyarország Kormányánál az Ingatlan ingyenes tulajdonba vételét. Beadványunk pozitív elbírálása esetén újjászülethet a középiskola épülete, és új önkormányzati bérlakások épülhetnének, rendeződne a város legelhanyagoltabb területe, és a szomszédos park is teljes mértékben betöltheti eredeti funkcióját, valamint javulhat a

szomszédos épületek lakóinak életminősége, biztonságérzete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba vétele érdekében alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Békés, belterület, 3924 helyrajzi számon felvett, természetben 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti kivett középiskola megnevezésű, 4977 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Békés Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott „lakás- és helyiséggazdálkodás” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ott önkormányzati szociális bérlakásokat kíván kialakítani.
3. Békés Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti, Békés belterület, 3924 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti, Békés belterület, 3924 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

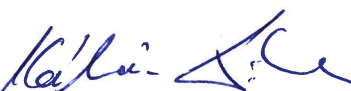
Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. május 20.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester

| | | | |
|-----------------|-------------|------------------------------|---------|
| TAKARNET v5.4.1 | Felhasználó | BEK6206 (Lejárát 2028.05.06) | Kilépés |
|-----------------|-------------|------------------------------|---------|

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal
Békes: 5631 Kossuth utca 4. Pf.:40

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:200031/6608/2022

2022.04.25

BÉKÉS

Szektor : 1

Belterület 3924 helyrajzi szám

5630 BÉKÉS Vasárszél utca 6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak | terület | kat.t.jöv. | osztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.Fill. kat.jöv |
| | | ha m2 | ha m2 k.Fill |
| Kivett középiskola | 0 | 4977 | 3300 |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33075/2009.06.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 33009/1990.11.27

törölő határozat: 33075/2009.06.18

jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5630 BÉKÉS Petőfi utca 2
törzsszám: 15343006

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30539/6/2013.02.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 33075/2009.06.18

törölő határozat: 30539/6/2013.02.14

jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Derkovits sor 2
törzsszám: 15725053

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30539/6/2013.02.14

jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettséget összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el a 2011. évi CLIV. törvény 2.§ (1), (4), valamint a 3.§ (1) bekezdése alapján, Az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettséget összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

4. hányad: 1/1 törölő határozat: 34931/5/2018.10.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 30539/6/2013.02.14

törölő határozat: 34931/5/2018.10.24

jogcím: jogutódlás
jogállás: vagyonkezelő
név: BÉKÉS MEGYEI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Derkovits sor 2.
törzsszám: 15795544

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

| |
|----------|
| Új k |
| Vissza a |

A megrendelés eddigi d

| Megnevezés | Egységár | E |
|--|----------|---|
| Adatérték díj BÉKÉS belterület 3924 (5630 BÉKÉS Vasárszél utca 6.) | 1000 Ft | |
| Összesen | | |

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4 Pf:40.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:200031/6608/2022
2022.04.25

BÉKÉS

Szektor : 16

Belterület 3924 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34931/5/2018.10.24
jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelő
név: KLEBELSBERG INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT
cím: 1054 BUDAPEST Bajcsy-Zsilinszky E. út 42-46

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik