

| | |
|--|---|
| <i>Sorszám:</i> Ny/23. | <i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása - Döntés környezetvizsgálat nem szükségességéről |
| <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség | <i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság |
| <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés | <i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki osztály, Pap Ádám főépítész |

Tisztelt Képviselő testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 219/2021 (VI.25.) határozatával döntött, hogy módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) rendeletét oly módon, hogy napelempark építések vonatkozásában megfeleljen Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 115. § (2) bekezdésében foglaltaknak, ezáltal a Békés, 0233/7 hrsz-ú Berényi út – 0233/2 hrsz-ú dűlő út – 0279 hrsz-ú Belencéresi csatorna – 0279 hrsz-ú dűlő út – 0303/5 hrsz-ú csatorna - 0304 hrsz-ú dűlő út által határolt tervezési területen, a Békés, 0303/49-50 hrsz-ú telkeken (célterületen) napelempark telepítése valósulhasson meg.

A célterület vizsgált két ingatlanának területhasználati besorolása a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv szerint általános mezőgazdasági terület. A napelempark 2,002 ha-nyi területét különleges beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek övezetébe kerül átsorolásra az elemek elhelyezése előtt. A 0303/49-50 hrsz-ú telkek keleti részén kerül a napelempark, melyhez a telkek átalakítására is szükség van. A telkek keleti oldala megmarad az eredeti mezőgazdasági besorolásban. A módosított területnek a közúti csatlakozása -a mostani információk szerint- a 0303/23 hrsz-ú telken keresztül, szolgálmi joggal lenne megoldva.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján a település egészére készülő helyi építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 26-i ülésére

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök kidolgozója kikéri a Korm. rend. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A dokumentáció véleményezése megtörtént.

Békés város településrendezési eszközeinek módosításához való környezeti vizsgálat szükségességéről az államigazgatási szervek nyilatkozatai

Békés, külterület 0303/49-50 hrsz-ú telkeken Napelempark elhelyezése

| SSZ | VÉLEMÉNYEZŐ | ÉSZREVÉTEL |
|----------|---|--|
| 1. -4 | Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató Iktatószám: 35400/1290-1/2022.ált. | „Jelen állapot szerint a Kr. 1.§.(3) bek. a) pontja alapján várhatóan nem gyakorol környezeti hatást, – a vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörébe eső kérdésekben – nem szükséges környezeti vizsgálatot készíteni.” „ A súlyos ipari baleset megelőzésére kiterjedően tájékoztatom, hogy Békés város területén a(a továbbiakba: Kat.) 3. § 28 pontja szerinti felső vagy alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.” |
| 2. -5 | Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BE/NEF/201-6/2022. | “a módosítás tárgyát illetően <u>település- és környezet-egészségügyi szempontból</u> környezeti vizsgálat nem szükséges.” |
| 3. -6 | Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Iktatószám: 19107-2/2022/KBKHF | “Békés Város településrendezési eszközeinek az ismertetett területen napelempark létesítése miatti módosításhoz a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.” |
| 4. -7 | Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Iktatószám: 10.018-4/2022. | “A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély figyelembe vételével együtt megállapítottam, hogy tervezett módosítás, illetve a beruházás a termőföldre nem gyakorol olyan hatást, amely miatt a környezeti vizsgálat elkészítése a termőföld mennyiségi védelme szempontjából szükséges lenne.” |
| 5. -8 | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1989-2/2022. | “A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.” |
| 6. -9 | Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: BE/34/369-2/2022. | “...a Békés 0303/49-50 hrsz-ú területeken megvalósítandó napelem park megvalósítása érdekében – kapcsolatban jelentős környezeti hatás nem merült fel, így környezeti vizsgálat készítése – talajvédelmi szempontból – nem szükséges.” |

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 26-i ülésére

| | | |
|------------|---|--|
| 7. -10 | Békési Polgármesteri Hivatal Jegyző Iktatószám: HIK/4666-2/2022. | “a TESZK módosításának a tárgyát illetően jelentős természetvédelmi környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.” |
| 8. -11 | Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iktatószám: BE/12/159-2/2022. | “A településrendezési eszköz módosítás kis területet érint, így az épített környezet szempontjából nem eredményez jelentős környezeti hatást. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.” “A településrendezési eszközök módosítása során kérem megvizsgálni az ingatlanhoz vezető út elhelyezésének lehetőségeit és megjeleníteni a szabályozási terven.” |
| 9. -12 | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Iktatószám: BP/2602/00272-2/2022. | “...a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.” |
| 10. -13 | Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Iktatószám: BK/ERD/04030-2/2022. | “A megküldött véleményezési anyag alapján a módosítással érintett területeken az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterületek nem találhatók. A véleményezési anyagban leírtak Ellen nincs kifogásunk, környezeti vizsgálat lefolytatását erdészeti szempontból nem tartjuk indokoltnak.” |
| 11. -14 | Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály Iktatószám: BE/38/01539-2/2022. | “...a tárgyi módosítás kapcsán – hatáskörünkbe tartozóan – a 2/2005 (I.11.)Korm. rendelet 1§ (3) bekezdésében foglalt környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.” |
| 12. -15 | Körös_Maros Nemzeti Park Igazgatóság 792-1/2022.ikt.sz. | “A rendelkezésre bocsátott HIK/4576/2022. számú megkeresés, illetve annak mellékletei alapján a tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet nem érintenek, ezért a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint a további tervezés illetve módosítási eljárás lefolytatása előtt.....2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.” |

Egyik államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja és 3. §-a szerint a településrendezési eszközének módosítása Békés, 0303/49-50 hrsz-ú telkeken (célterületen) napelempark megvalósulása érdekében az alábbiakban megfogalmazott várható környezeti hatások, indokok alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését:

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 26-i ülésére

- A tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.
- A tervi módosítás építészeti és régészeti örökségeket érintenek, de az idevonatkozó jogszabályok betartásával a beruházások megvalósulhatnak.
- A településrendezési eszközökben szereplő tervezett a-Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet nem érintenek
- A településrendezési eszközök módosítása nem jár olyan tervelemmel, mely országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.
- A változások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély, a környezetet károsan nem érinti.
- A tervezett módosítás nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet.
- Új beépítésre szánt terület kijelölés nem lesz.
- A tervezett módosítás termőföldet érint, ezért földvédelmi eljárást kell lefolytatni, de környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- A tervezett módosítással az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

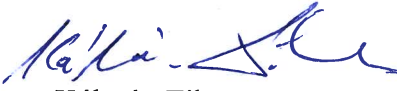
Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. május 20.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester