

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. január 25-én megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Igazoltan volt távol: Csibor Géza és Földesi Mihály bizottsági tag

Az ülés kezdésének időpontja: 13 00 h

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Csibor Géza bizottsági elnök a mai ülésen nem tud részt venni, ezért őt kérte fel az ülés levezetésére.

Javasolta a meghívó szerint kiközölt napirend megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítésére Balog Zoltán László bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Balog Zoltán László jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
5/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. január 25. napján tartott ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról
Előkészítette: Gál András osztályvezető
3. A Gát utca forgalmi rendjével kapcsolatos lakossági kezdeményezés
Előkészítette: Gál András osztályvezető

4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előkészítette: dr. Tanai Judit jogász
5. Békés Város új sportrendeletének elfogadása
Előkészítette: Polgár Zoltán alpolgármester
dr. Bocskay Árpád aljegyző
6. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
7. A polgármester részére járó cafeteria juttatás keretösszegének megállapítása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
8. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
9. A Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. cégvezetőjének lemondása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
10. A Békés, Tátra utca 34. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
11. Gyermekes átmeneti gondozása vonatkozásában ellátási szerződés megkötése
Előkészítette: dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető
12. A 0151/6/C helyrajzi számú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérletére vonatkozó döntések
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
13. Tagi kölcsön nyújtása a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft.-nek
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
14. Otthoni szakápolás vonatkozásában szerződés megkötése
Előkészítette: dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető
15. Bejelentések
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Balog Zoltán László bizottsági tagot választja meg a bizottság.

1.napirend: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt.v. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Nánási László ügyvezető nincs jelen az ülésen. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. tájékoztatója rendszeres szerepel a bizottság napirendjén. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
6/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ Kft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök

2.napirend: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
7/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

3.napirend: A Gát utca forgalmi rendjével kapcsolatos lakossági kezdeményezés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Ahogy az előterjesztésben is olvasható, a határozati javaslat az ülésen kerül megfogalmazásra. Kérdése osztályvezető úrhoz: milyen határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság tagjainak?

Gál András osztályvezető: Tájékoztatásul elmondta, a Gát utca és az abból nyíló utcákon 30 km/óra korlátozást rendel el a bizottság, az 17 db jelzőtáblát jelent, aminek költsége durván 400 ezer forint. Amennyiben csak a Gát utcán lenne 30 km/óra korlátozás, az 8 db táblával 200 ezer forintos költséget jelent. A Petőfi utca Élővíz csatorna közötti terület lakó-pihenő övezetté minősítése olyan 200 ezer forintba kerül.

Polgár Zoltán alpolgármester: Gál András osztályvezető úr három variációt tárt a bizottság elé. Véleménye szerint a sebességkorlátozás igen érdekes a városban. Teljesen mindegy mennyi tábla kerül kihelyezésre, akkor sem tartják be. A lakosság elmondása szerint legtöbb panasz a futárszolgálati és ételkiszállító gépjárműre volt leginkább.

Kérdése osztályvezető úrhoz: jelenleg a Gát utcában milyen tábla van kihelyezve?

Gál András osztályvezető: A Gát utcán a szódást megközelítő gépjárművek miatt lett egy „súlykorlátozással célforgalommal megközelíthető” tábla. Minden jelzőtábla annyit ér amennyit betartanak vagy betartatnak belőle. Nem pártolja a sebességkorlátozó táblákat. Amennyiben a rendőrség nem fogja betartatni, akkor semmi haszna nincs.

Polgár Zoltán alpolgármester: A probléma megszüntetése érdekében javasolta a bizottságnak, hogy a Gát utcán a járművek megengedett sebességét 30 km/óra kellene korlátozni.

Balog Zoltán László bizottsági tag: A lakók elmondása szerint a jelzőlámpa kikerülése miatt nagy az átmenő forgalom a Gát utcán és az abból nyíló kis utcákban. A fórumon elhangzottak alapján első lépésben szeretnék a 30 km/h-s sebességkorlátozás bevezetését.

Balázs László bizottsági tag: Egyetért alpolgármester úr javaslatával, hogy csak a Gát utcán kerüljön bevezetésre a 30 km/h-s sebességkorlátozás. A forgalom csökkentésére a „fekvőrendőr” kihelyezése volna a megoldás, de annak vannak hátrányai, például az utak síkosságmentesítését megnehezíti.

A városban egyre nagyobb a gépjárműlétszám miatt számítani kell több és több forgalmi rend változásra irányuló megkeresés.

Polgár Zoltán alpolgármester: Tudomása szerint az önkormányzathoz nem érkezett fekvőrendőr kihelyezésére irányuló kérelem. A kihelyezése sosem önkényes, az adott útszakaszon lakók döntésén alapul, a lakók több mint felének aláírása szükséges, önerő, stb.

Tarkovács István bizottsági tag: Úgy látja, ez tipikus urbanizációs probléma. Nem könnyű kérdés, de a felvetett opciók közül a Gát utca 30 km/h-s sebességkorlátozását támogatja, egy átirással a rendőrséghez, hogy vegyék figyelembe a fokozott ellenőrzés szükségességét. A rendőrség tudja ellenőrizni az átmenő forgalmat. A Gát és Petőfi utca közötti szakaszon olyan rövid utcák találhatók, ott nem igazán lehet felgyorsulni. A keskeny utcákban szükségtelen a korlátozás, mivel fizikálisan nem lehet olyan sebességet elérni, ami bárkire is veszélyes volna.

Balázs László bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy a fekvőrendőr kihelyezéséről meg lehet hallgatni az ott lakók véleményét. További egyeztetést igényel még ez a dolog.

Gál András osztályvezető: Szükséges volna forgalomszámlásra a Gát utca két végén, hogy ki ment be, jött ki, így látható lenni mennyi az átmenő forgalom. Javaslat, hogy a Gát utca forgalmi rendjével kapcsolatos döntést a bizottság halassza el a márciusi ülésre. A Műszaki Osztály végez egy egész napos forgalom megfigyelést, és a bizottság következő ülésén tájékoztatja a bizottság tagjait.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában határozati javaslatként javasolta elfogadni, hogy a Műszaki Osztály a

Gát utca forgalmi rendjének változásával kapcsolatos javaslatot vizsgálja meg, a forgalom megfigyeléssel kapcsolatos tapasztalatokat készítse elő a bizottság márciusi ülésére.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
8/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Műszaki Osztályt, hogy a Gát utca forgalmi rendjének változásával kapcsolatos javaslatokat, költségeket vizsgálja meg, készítse elő, és a bizottság márciusi ülésén tájékoztassa a bizottság tagjait.

Határidő: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság márciusi ülése

Felelős: Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök

4.napirend: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti rendelt-tervezet elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
9/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

5.napirend: Békés Város új sportrendeletének elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Nagy érdeklődéssel olvasta az elkészült anyagot, ami kiterjed minden részletre, átlátható, érthető. Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Bocskay Árpád aljegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel Békés Város új sportrendeletének elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
10/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Békés Város új sportról szóló rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

6.napirend: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
11/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §. (2) és (4) bekezdése alapján, 2022. év január 1. napjától kezdődően Kálmán Tibor polgármester illetményét, havi bruttó 975.000 Ft-ban állapítja meg.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 71. §. (6) bekezdése alapján Kálmán Tibor polgármester költségét 2022. január 1. napjától illetményének 15 %-ában, bruttó 146.250 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

7.napirend: A polgármester részére járó cafeteria juttatás keretösszegének megállapítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
12/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés város Polgármesterét megillető cafeteria juttatás 2022. évi keretösszegét bruttó 250.000 Ft-ban állapítja meg, amely összeg fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A Képviselő-testület a juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét és visszatérítésének szabályait a Békési Polgármesteri Hivatal cafeteria rendszerének alkalmazását is tartalmazó közszolgálati szabályzatban rögzítettek szerint határozza meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

8.napirend: Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Békés Város Önkormányzata Képviselő testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
13/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján, 2022. év január 1. napjától kezdődően Polgár Zoltán alpolgármester tiszteletdíját, havi bruttó 438.750 Ft-ban állapítja meg.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján Polgár Zoltán alpolgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától tiszteletdíjának 15 %-ában, bruttó 65 810 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

9.napirend: A Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. cégvezetőjének lemondása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Köszöntötte az ülésen Dr. Pappné Darida Andrea igazgatót. Kérdése igazgató asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Dr. Pappné Darida Andrea igazgató: Erdősné Sági Mária tavaly évben elvállalta a cégvezetői feladatokat ellátását, viszont egészségügyi állapota nem engedi meg, hogy ezt tovább folytassa, így bejelentette lemondását. Mivel rendelkezik az öregségi nyugdíjba vonuláshoz szükséges 40 éves jogosultsági idővel, ezért nyugdíjazási kérelmet nyújt be a hatáskörrel rendelkező szervhez.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
14/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Erdősné Sági Mária-nak (született: Dévaványa, 1962.12.29., 5600 Békéscsaba, Orosházi út 30/1 szám alatti lakos) a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. 5630 Békés, Széchenyi tér 4. (Békés Városi Püski Sándor Könyvtár) telephely cégvezetőjének 2022. január 31. napjával történő lemondását.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Erdősné Sági Mária cégvezető cégjegyzékből való törléséről intézkedjen és felhatalmazza, hogy megtegye a törléshez szükséges jognyilatkozatokat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető

10.napirend: A Békés, Tátra utca 34. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Bocskay Árpád aljegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
15/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló 5630 Békés, Tátra utca 34. szám alatti, Békés, belterület, 1152 helyrajzi számon felvett, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 861 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Békés Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott „sport, ifjúsági ügyek” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a kajak-kenu sport részére történő csónakház és edzőközpont kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Békés Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben 5630 Békés, Tátra utca 34. szám alatti, Békés belterület, 1152 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben 5630 Békés, Tátra utca 34. szám alatti, Békés belterület, 1152 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

11.napirend: Gyermekek átmeneti gondozása vonatkozásában ellátási szerződés megkötése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Köszöntötte az ülésen dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezetőt, aki nem kívánta szóban kiegészíteni az írásos anyagot. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
16/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V törvény 6:116 § (1) bekezdése alapján, az 1 melléklet szerinti tartalommal ellátási szerződést köt az Országos Szociális Intézményfejlesztő Központtal (székhely: 1111 Budapest, Budafoki u. 34/b. I/2., képviseli: Hári Tibor ügyvezető) a családok átmentési otthona fenntartásával személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásként gyermekek átmeneti gondozása szolgáztatás vonatkozásában.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező ellátási szerződést aláírja.
Határidő: értelem szerint
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

12.napirend: A 0151/6/C helyrajzi számú ingatlan halgazdálkodási jogának hasznóbérletére vonatkozó döntések

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Nánási Zsolt osztályvezető: A 0151/6/C helyrajzi számú ingatlan halgazdálkodási jogának hasznóbérletére vonatkozóan az ülés előtt kiegészítés került kiosztásra. Csatolásra került a hasznóbérlővel kötendő szerződés tervezete.

Balázs László bizottsági tag: A hasznóbérlőről valakinek van információja? Milyen tapasztalatokkal rendelkezik a társaság?

Balog Zoltán László bizottsági tag: Tájékoztatásul elmondta, a „Madzagfalvi Horgásztó” vízzáró rétege átütésre került, így jelenleg a talajvizet kap. Emiatt olyan mennyiségű ásványi só halmozódott fel benne, aminek hatástalanítása elég komoly összeget képvisel. A halállomány védelme, telepítése érdekében először ezt a beavatkozást, az ásványi só közömbösítését el kell végezni. A Kft. vállalja a túlburjánzott növényzet gyérítését, gondoskodik a tó további rendszeres karbantartásáról. A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a halállomány védelmét a Kft. el tudja látni.

Balázs László bizottsági tag: A vízzáró réteg átütése hogyan történt?

Balog Zoltán László bizottsági tag: Az utolsó agyaggödör kitermelésnél történt. A kitermelésekor a vörösayag kovaalgát termel, ami szaporodik, és a szárazon maradt részeken nagymennyiségű növényzet halmozódott fel. Az átütés folyamán a növényzet víz alá került, ami folyamatosan bomlik. Erre megvan a megfelelő technológia, ami közömbösíti, kivonja a vízből az ásványi sót.

Molnár Gábor képviselő: Jól ismeri a vízterületet és környékét. Ott azért nem forog a víz, mivel benne vannak a gátak. A képviselő-testület 2021. szeptemberi ülésén döntött a „Puskaporos tó” megnevezésű ingatlan halgazdálkodási jogának vonatkozásában, miszerint az Önkormányzat 5 + 5 haszonbérleti szerződést kötött a Békési Horgász Egyesülettel.

Javasolja, hogy a 0151/6/C „Madzagfali Horgásztó” haszonbérletére vonatkozó szerződésben is 5 + 5 év szerepeljen. Amennyiben az 5 éves határidő lejártát megelőző 30 napon belül egyik fél sem kifogásolja, a bérleti szerződés lejáratát 5 évvel meghosszabbodik.

A horgásztóból kivett halmennyiségről is kell valami kimutatást kérni, nem csak a telepítésről. A haszonbérlet igazolja a horgászok által kivett mennyiséget.

A Téglagyári Horgászegyesület elnöke azzal kereste meg, hogy az önkormányzat milyen garanciát fog vállalni arra, hogy a „Téglagyári tó” horgászait az ott lévőket nem fogja zavarni a „Madzagfali tó” haszonbérletje, horgászai. Ahogy a „Puskaporos tó” haszonbérleti szerződésében szerepel, hogy a környékben lakók nyugalma nem zavarható, akkor itt is legyen szigorítás.

Polgár Zoltán alpolgármester: Molnár Gábor képviselő első javaslatával egyetért, hogy a 0151/6/C „Madzagfali Horgásztó” haszonbérletére vonatkozó szerződésben is 5 + 5 év szerepeljen. Véleménye szerint a többi felvetését képviselő úrnak elég nehéz lenne megfogalmazni. Amennyiben panasz érkezik, a bizottság, képviselő-testület a tó halgazdálkodási jogára vonatkozó haszonbérleti szerződést felülvizsgálja, módosítja.

Nánási Zsolt osztályvezető: Az ülés előtt kiosztott kiegészítés mellékletét képező szerződés tervezet III/10. pontjában olvasható, hogy a bérbeadó a halgazdálkodási jog bérletére vonatkozó szerződést, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet a használati szerződésben vállalt, kötelezettségeit nem teljesíti.

Molnár Gábor képviselő: Pontosan nem olvasta el a kiosztott tervezetet, így megköszönte és elfogadja osztályvezető úr tájékoztatását.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről azzal a módosítással, hogy 10 év helyett 5 + 5 évre kerüljön a horgásztó (151/6/C helyrajzi számú ingatlan) haszonbérbe adásra, hasonlóan a korábbi, másik vízfelület vonatkozásában megkötött szerződésekhez, és ennek megfelelően kerül módosításra a haszonbérleti szerződés I.2. pontja.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
17/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal, hogy 10 év helyett 5 + 5 évre kerül a horgásztó (151/6/C helyrajzi számú ingatlan) haszonbérbe adásra, és ennek megfelelően kerül módosításra a haszonbérleti szerződés I.2.pontja.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a közte és a Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 5630 Békés, Hajnal u. 60., nyilvántartási száma: 53370307, adószáma: 69565416-1-24) között a Békés 0151/6/C helyrajzi szám alatt felvett, „Madzagfalvi Horgásztó” megnevezésű ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződést.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0151/6/C helyrajzi szám alatt felvett, „Madzagfalvi Horgásztó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a, továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § a alapján Kárp Kft. (székhelye: 5630 Békés, Teleky u. 35. cégjegyzékszám: 04-09-016233, adószáma: 27716344-2-04) részére haszonbérbe adja 2022. február 1. napjától 2032. január 31. napjáig tartó határozott időre, 60.000,- Ft +Áfa /év haszonbérleti díj megfizetése mellett.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

13.napirend: Tagi kölcsön nyújtása a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft-nek

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Bocskay Árpád aljegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
18/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. részére 34.000.000,- Forint, azaz Harmincnégymillió Forint tagi kölcsönt nyújt a „11998707-04606811-00000000 „Békés Város költségvetési számla” terhére, az Önkormányzat 26/2021. (XII.17.) átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet alapján. A tagi kölcsön fedezetét az Önkormányzat a „Tartalékok” soron biztosítja.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt Tagi kölcsön szerződést megkösse és a szerződés rendelkezései alapján rendelkezzen a kölcsön átutalásáról.
Határidő: értelem szerint
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

14.napirend: Otthoni szakápolás vonatkozásában szerződés megkötése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
19/2022. (I. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal 5 évre, a 2022. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra megbízási szerződést köt a Békési Home Care Bt-vel (5630 Békés, Szentpálsor u. 1., képviseli: Sveczné Jantyk Ágota ügyvezető), otthoni szakápolási feladatok ellátására.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést aláírja.
Határidő: értelem szerint
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

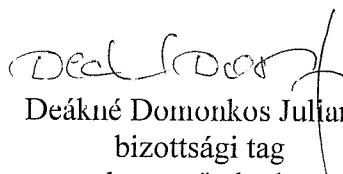
15.napirend: Bejelentések

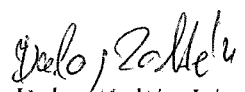
Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag, levezető elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója.

Tárnok Lászlóné jegyző. Fellívta a bizottsági tagok figyelmét, hogy aki még vagyonynyilatkozatát nem adta le, az 2022. január 31. hatánapig tegye meg.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Mivel bejelentése nem érkezett, és további tárgyalandó napirendi pont nincs, ezért megköszönte a részvételt, a bizottság eddigi munkáját, a bizottság ülését 13 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánította.

K. m. f.


Deákné Domonkos Julianna
bizottsági tag
levezető elnök


Balog Zoltán László
jkv. hitelesítő