

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. március 22-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdésének időpontja: 13.00 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel mind a 7 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

A meghívó szerint kiközölt napirendet javasolta megtárgyalni azzal a javaslattal, hogy a „Közbeszerzési eljárás megindítása (Fürdőfejlesztés)” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a bizottság, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, melyet szavazásra bocsátott.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
33/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Közbeszerzési eljárás megindítása (Fürdőfejlesztés)” megnevezésű előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: A jegyzőkönyv hitelesítésére Barta István Zoltán bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Barta István Zoltán jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
34/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. március 22-én tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el.

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról
Előkészítette: Gál András osztályvezető
3. A Gát utca forgalmi rendjével kapcsolatos felmérés
Előkészítette: Gál András osztályvezető
4. Az Ótemető utca forgalmi rendjével kapcsolatos lakossági kezdeményezés
Előkészítette: Gál András osztályvezető
5. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előkészítette: dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető
6. Ingóságok vagyonkezelésbe adása a Békési Kulturális Nonprofit Kft. részére
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
7. A 2022. évi sporttevékenységek támogatása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
8. A Békési Önkormányzati Tűzoltóság támogatása
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
9. Településrendezési eszközök módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása
Előkészítette: Gál András osztályvezető
Pap Ádám főépítész
10. Településrendezési eszközök módosítása
Előkészítette: Gál András osztályvezető
Pap Ádám főépítész
Szabóné dr. Vass Orsolya jogász
11. Kecskeméti Gábor szobor felállításának támogatása
Előkészítette: dr. Tanai Judit jogász
12. A Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatása
Előkészítette: Darida Ágnes osztályvezető-helyettes

13. A Békés, Karacs T. u. 8/C. 3. emelet 11. szám alatti ingatlan értékesítése
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető

14. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Helyi elismerések adományozása

Előkészítette: dr. Tanai Judit jogász

Hajdu Livia PR referens

2. Közbeszerzési eljárás megindítása (Fürdőfejlesztés)

Előkészítette: Gál András osztályvezető

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Barta István Zoltán bizottsági tagot választotta meg a bizottság.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

1.napirend: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
35/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ Kft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

2.napirend: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Gál András osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
36/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

3.napirend: A Gát utca forgalmi rendjével kapcsolatos felmérés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Gál András osztályvezető: A 30 km/h-s sebességkorlátozást amennyiben a rendőrség nem fogja betartatni, akkor semmi haszna nincs. Tájékoztatásul elmondta, amennyiben 30 km/óra korlátozást rendel el a bizottság, az 17 db jelzőtáblát jelent, ami nem kis költséget jelent. A Békés, Hajó utca egy ingatlantulajdonosa a tábla költségeinek átvállalását ígérte.

A műszaki osztály forgalommérése alapján a Gát utcára behajtó 46 jármű közül 10 csak áthajtott, amely 10 %-nak felel meg.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: az utca hány %-a kérelmezte a forgalmi rend változást?

Gál András osztályvezető: Most pontosan nem tudja megmondani, durván 10 %.

Balázs László bizottsági tag: Amennyiben a bizottság támogatja a 30 km/h-s sebességkorlátozás bevezetését, így várható több hasonló igény fog érkezni az önkormányzathoz.

Kálmán Tibor polgármester: Olyan gondolat merül fel benne, hogy a bizottság támogatja azzal a feltétellel a 30 km/h-s sebességkorlátozás bevezetését, ha az utca lakói is hozzájárulnak a költségekhez.

Balázs László bizottsági elnök: Egyetért polgármester úr által elmondottakkal.

Balog Zoltán László bizottsági tag: Az utcában lakók többsége kérelmezte, és a lakossági fórumon megjelentek is egyetértettek a sebességkorlátozással. Erre megoldást kell találni,

mindenképp lépni kell, mivel a lakók ígéretet kaptak a fórumon. A betartatás valóban a rendőrség feladata. A költségekhez való lakossági hozzájárulást nem tartja jó ötletnek.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérdése Balog Zoltán László bizottsági taghoz: ha jól érti egy ígéret hangzott el részletekről, hogy ezt megoldjátok?

Balog Zoltán László bizottsági tag: Igen, mivel az utca többsége támogatja a forgalmi rendváltást.

Tarkovács István bizottsági tag: Elmondta, nagyon jó volt a műszaki osztály javaslata, hogy készüljön egy reprezentatív felmérés a Gát utca közlekedésének a forgalom nagyságáról. Az átmenő forgalommal nem lehet mit kezdeni, azt szinte lehetetlenség betartani. Véleménye szerint, ha a KRESZ be van tartva, akkor ilyen forgalomnagyság mellett semmiféle indokot nem látna arra, hogy itt bármilyen korlátozást be kellene vezetni. A későbbiekben nem tudjuk elejét venni azoknak a kérelmeknek, amik egyébként be fog érkezni, hiszen ugyan ilyen paraméterekkel, pályaszélességgel, burkolatminőséggel nagyon sok utca van Békésen, és ezeket a kérelmeket is ugyan úgy teljesíteni kell majd, mivel következetesnek kell lennünk.

Indokolatlannak és szükségtelennek tartja a forgalomkorlátozást. A délutáni időszak az, amikor nagy az átmenő forgalom, ilyenkor a rendőrség lehetne következetesebb. Lehet ígérni, de egy forgalomkorlátozáshoz alapos indok szükséges, amit ki kell vizsgálni. Ígérni azt lehetett volna, hogy megvizsgáljuk a forgalmi rend korlátozását a Gát utcának, ami meg is történt. Az átmenő forgalom tiltása az nagyon helyes és elegendő, de ennél többet az önkormányzat nem tehet.

Kálmán Tibor polgármester: Többen kérték az utcából, tehát megvan a többség. A Bodoki utca járófelületének felújítását az utca lakói szerették volna, kérték, és az utca hozzájárult a költségekhez. Most táblákról beszélünk, de hogyha az elvet szeretnénk tartani, javasolta, hogy akkor felezzük meg a költségeket az utcában lakókkal.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában határozati javaslatként javasolta elfogadni, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a sebességkorlátozó táblák kihelyezésével a Gát utcában azzal a feltétellel, hogy a 7 db 30 km-es tábla költségeinek 50 %-át a Gát utcai lakosok átvállalják.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
37/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága támogatja a Gát utcában a sebességkorlátozó táblák kihelyezését azzal, hogy a 7 db 30 km-es tábla és kihelyezésük során felmerült valamennyi költség 50 %-át a Gát utcai lakosok átvállalják.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

4.napirend: Az Ótemető utca forgalmi rendjével kapcsolatos lakossági kezdeményezés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Az Ótemető utcáról érkezett az előterjesztés mellékletét képező kérelem sebességcsökkentő útburkolati elemek elhelyezésére.

Tarkovács István bizottsági tag: Kérdése: van-e arra vonatkozó információ, statisztika, hogy az Ótemető utcai óvoda átadása óta hány közlekedési baleset fordult elő? Egyáltalán fordult-e elő baleset? A másik dolog, hogy elég régóta le van aszfaltozva az Ótemető utca. Semmi nem indokolja, nem tartja szükségesnek a sebességcsökkentő útburkolati elem kihelyezését, mert ilyen erővel bármelyik utcában ugyan ezt megcsinálhatjuk.

Csibor Géza bizottsági elnök: Egyetlen egy balesetre emlékszik azon a környéken, de az sem a nagy sebesség miatt volt. Emlékei szerint volt máni eset arra, hogy kitétek a fekvőrendőri kihelyezését, de abban az esetben lakossági hozzájárulás is volt.

Balázs László bizottsági tag: Véleménye szerint első menetben meg kell kérdezni, hogy utca hajlandó-e az hozzájárulni a költségekhez.

Gál András osztályvezető: Egy darab sebességkorlátozó útburkolati elem telepítése az legalább 250-300 ezer Ft, plusz annak jelzőtáblázása. A sebességkorlátozás mellett egyéb veszély táblát is ki kell helyezni. Gondolni kell arra is, hogy az útburkolati küszöböt úgy kell elhelyezni, hogy az út két oldalán 70-70 cm-t el kell hagyni a kerékpáros közlekedés számára.

Nem tartja indokoltnak a sebességkorlátozást, mivel egy 4 méteres út nem teszi olyan bátorra a gépjárművezetőket, hogy egymással szemközt haladva nagyon nyomják a gázpedált.

Tarkovács István bizottsági tag: Világossá vált, hogy igen költséges a 3 db fekvőrendőrnek a szabályszerű kiépítése. Mivel ha nem szabályszerűen kerül kiépítésre, és emiatt valamilyen károsodás éri a gépjárművet, akkor a közút kezelőjét felelősség terheli. Felvetődik benne a kérdés, azért építünk utat, hogy örökösen csak korlátozzunk.

Barta István Zoltán bizottsági tag: Kérdése: a rendőrséggel nem lehet közreműködni, hogy ezekre a helyekre néha traffipaxot kihelyezni? Az ételfutár és a csomagszállító járművek száguldoznak az utcákon. Véleménye szerint konkrétan megcélózva lehetne őket felszólítani, és meglenne a megoldás.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában határozati javasolta elfogadni, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az Ótemető utca forgalmi rendjével kapcsolatos lakossági kezdeményezés nem tartja szükségesnek, és nem támogatja a sebességcsökkentő útburkolati elemek elhelyezését.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
38/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja az Ótmenő utcában a sebességcsökkentő útburolati elemek elhelyezését.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

5.napirend: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Mindenki hallott és olvasott róla, hogy a közelmúltban tragikus haláleset történt súlyos mogyoróallergia miatt. Köszönetet szeretne mondani saját és minden oktatási intézmény nevében is, hogy rendelkezésre fog állni egy ilyen életmentésre szolgáló gyógyszer. Nagy biztonságot fog jelenteni.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet módosítását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
39/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

6.napirend: Ingóságok vagyonkezelésbe adása a Békési Kulturális Nonprofit Kft. részére

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Bocskay Árpád aljegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
40/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező vagyonnevelési szerződés alapján, a szerződés mellékletében szereplő ingóságokat – figyelemmel a Képviselő-testület 299/2021. (X. 28.) számú határozatában foglaltakra – a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére ingyenes vagyonnevelésbe adja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Csibor Géza bizottsági elnök

7.napirend: A 2022. évi sporttevékenységek támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Bocskay Árpád aljegyző: A képviselő-testület a sportszervezetek támogatását a 2022. évi költségvetésében jóváhagyta, most ezek az összegek kerülnek kifizetésre.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérdése: a Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány és a Békési TE Asztalitenisz Szakosztály támogatása miért így alakult? Az Alapítvány támogatása miért csak 600 EFT?

dr. Bocskay Árpád aljegyző: A Sporttanács a 2022. március 8-án meghozott egyhangú döntése szerint az előterjesztésben szereplő javaslatot tette a sportszervezetek tevékenységének 2022. évi támogatására. A felosztás egy előre meghatározott képlet szerint történik, ahol figyelembe veszik a fizető tagok létszámát, az elért eredményt, vagy azt, hogy éppen milyen osztályban szerepelnek a sportolók. Tavaly évben még nem volt a külön a két szakosztály, így az elért eredmények azok a Békési TE Asztalitenisz Szakosztályt illeti, mivel a Tornaegylet nevében

érték el az eredményeket. A Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány egy teljesen frissen létrejött szervezet, hivatalosan nem tud eredményt felmutatni.

Földesi Mihály bizottsági tag: A Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány tagjai csakis békési gyerekek. A Tornaegylet tagjai mind városon kívüli. A két sportszervezet támogatását 50 50 % ban tudná elkövetni.

Kálmán Tibor polgármester: A Sporttanács a leadott létszámadatakból indul ki. Tavaly nyárig a Békési Tornaegylet színeiben versenyeztek Királyék is, tehát az eredmény is a Tornaegyletnek ment. Szeptembertől indult az új bajnoki szezon, onnantól versenyeznek az Alapítványnál. Kéri, hogy a bizottság a Sporttanács javaslatát vegye figyelembe. Elfogadtunk egy szabályt, ami alapján az előző évi eredményt, versenyeztetést, létszámot kell figyelembe venni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Módosító javaslata, hogy a Békési TE Asztalitenisz Szakosztály és a Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány 2022. évi támogatása egyenlő arányban történjen.

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazásra tette fel az elhangzott javaslatot, hogy a Békési TE Asztalitenisz Szakosztály és a Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány 2022. évi támogatása egyenlő arányban történjen.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 1 igen, 5 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
41/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja, hogy a Békési TE Asztalitenisz Szakosztály és a Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány 2022. évi támogatása egyenlő arányban történjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
42/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – egyetértve a Sporttanács javaslatával – a sportszervezetek 2022. évi támogatását az alábbiak szerint határozza meg:

SPORTSZERVEZET MEGNEVEZÉSE	2022. évi támogatás E Ft-ban
Békési Női Kézilabda Tornaegylet	600
Békési Futball Club	2500
Békési Szabadidős és Sportjáték Klub	2600
Békési TE Asztalitenisz Szakosztály	1100
Békési TE Sakkszakosztály	700
Jóbarát Biliárd Klub	100
Békési Tenisz Klub	600
Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány	600
Békési Diákok Atlétikai Clubja	1100
Békési Kajak Kenu Club Közhasznú Egyesület	2400
Békési TE Ökölvívó Szakosztály	300
Békési TE Súlyemelő Szakosztály	500
Surman Box Klub Közhasznú Egyesület	400
Békési Úszóklub Egyesület	500
ÖSSZESEN:	14000

2. Békés Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1-es pontban meghatározott szervezetekkel kösse meg a támogatás felhasználására, illetve az arról való elszámolás feltételeire és módjára vonatkozó megállapodásokat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

8.napirend: A Békési Önkormányzati Tűzoltóság támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
43/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 4.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján a Békési Önkormányzati Tűzoltóság számára 8.000.000,- Ft azaz Nyolcmillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
Határidő: értelem szerint
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

9.napirend: Településrendezési eszközök módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
44/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A Békés Város külterület 072/39 hrsz alatti ingatlan és környezete építési övezetének változtatását, valamint a Gks besorolású építési övezetek építési hely meghatározását tartalmazó Településrendezési Eszközök módosítása során az egyszerűsített eljárás keretében a partnerségi egyeztetés, valamint az államigazgatási szervekkel való véleményezés megtörtént. Az államigazgatási szervek által felvetett észrevételek a végső véleményezési dokumentációban figyelembevételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz 2022. március 18. napjával lezárásra kerül
2. Az államigazgatási egyeztetés során a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részéről érkezett javaslat alapján jelen módosítás és a Békés Város

Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletében a településképi véleményezési eljárások körét ki kell terjeszteni a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek övezeteiben azon építési tevékenységek körére, melyek esetén beépítési terv készítése szükséges. Az ezzel kapcsolatos rendelet módosítást külön eljárás keretében le kell folytatni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

10.napirend: Településrendezési eszközök módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
45/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy az 5630 Békés, belterület 6520/2 hrsz-ú „kivett közút” besorolása átminősítésre kerüljön.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

11.napirend: Kecskeméti Gábor szobor felállításának támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Örömmel fogadta a kezdeményezést, és támogatja erkölcsileg és anyagilag a szobor felállítását.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** **46/2022. (III. 22.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 500 000 Ft-tal támogatja Kecskeméti Gábor szobrának felállítását Békés városban. Az összeg fedezete a 2022. évi költségvetésben az működési tartalék soron rendelkezésre áll. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

12.napirend: A Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Kálmán Tibor polgármester: Elmondta, hogy a gyergyószentmiklósi gyermekotthon tulajdonában lévő ingatlan, amely melléképület, főzőkonyha, étkező tűz következtében megsérült. Ez az épület az otthon mindennapi szükségleteinek ellátásához elengedhetetlen.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
47/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetésben tervezett működési tartalék terhére 200.000 Ft-tal támogatja a Dévai Szent Ferenc Alapítványt, mint a gyergyószentmiklósi Szent Anna Gyermekotthon fenntartóját.

Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

13.napirend: A Békés, Karacs T. u. 8/C. 3. emelet 11. szám alatti ingatlan értékesítése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérdése: miért kerül most értékesítésre? Az előterjesztéshez miért nem került csatolásra az értékbecslés?

Nánási Zsolt osztályvezető: A jelenlegi bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz az ingatlan megvásárlására vonatkozóan. A beérkezett kérelemre értékbecslést kértünk, amely alapján a megállapított forgalmi érték 9.300.000,- Ft. Tekintettel arra, hogy a bérlő a vételárat egy összegben kívánja megfizetni, a lakásrendelet alapján 5 % vételárengedmény illeti meg. Figyelembe véve az 5 %-os vételárengedményt, a kérelmező által megfizetendő vételár így 8.835.000,- Ft.

Földesi Mihály bizottsági tag: Ezek után, aki úgy dönt, hogy egy összegben kifizeti a vételárat, akkor az összes önkormányzati bérlakás értékesítésre kerül?

Kálmán Tibor polgármester: Természetesen nem. Ez az ingatlan a 70-es években épült, tavaly évben volt faltűz a vezetékekben. A kérelmező a Békési Polgármesteri Hivatal munkatársa, aki 2016. júniusa óta bérlő az önkormányzatától megvásárolni kívánt ingatlant. Az ingatlan értékbecslő teljesen valós lakásállapotnak megfelelő értékbecslést adott.

Földesi Mihály bizottsági tag: Az értékesítéssel csökken az önkormányzat vagyona. Amennyiben az önkormányzat hasonló összegben ugyanekkora ingatlant tud vásárolni, akkor támogatja az értékesítést. Az értékesíteni kívánt ingatlan mellett legyen egy hasonló ingatlan, amit az önkormányzat ilyen összegben meg tud vásárolni.

Kálmán Tibor polgármester: Egyetért azzal, hogy lakásokat kell venni. Kezdeményezni fogja az 5 %-os vételárengedmény eltörlését, a lakásrendelt módosítását.

Balázs László bizottsági tag: A bizottság az értékbecslésről nem kapott tájékoztatást. Korábban volt egyfajta törekvés, hogy azon önkormányzati lakások kerülhetnek értékesítésre, amelyek egyedüli önkormányzati tulajdonú ingatlanok a lépcsőházban.

Nánási Zsolt osztályvezető: A Karacs T. u. 8/C. lépcsőházban ez az egy önkormányzati tulajdonú ingatlan van

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazásra tette fel Földesi Mihály bizottsági tag javaslatát, hogy a Békés, Karacs T. u. 8/C. 3. emelet 11. szám alatti ingatlan akkor kerüljön értékesítésre, amennyiben hasonló alapterületű, értékű ingatlant tud vásárolni az önkormányzat.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Megállapította, hogy a bizottság 1 igen, 4 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
48/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja azt a javaslatot, hogy Békés, Karacs T. u. 8/C. 3. emelet 11. szám alatti ingatlan akkor kerül értékesítésre, amennyiben a vételárból az önkormányzat hasonló ingatlant vásárol.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
49/2022. (III. 22.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 6904/9/A/30 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés Karacs T. u. 8/C 3. emelet 11. szám alatt lévő ingatlan értékesítése kapcsán a pályázatától eltekint.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 6904/9/A/30 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés Karacs T. u. 8/C 3. emelet 11. szám alatti ingatlant Darida Ágnes (szül. hely, idő: Szarvas 1978.07.09., anyja neve: Csávás Ilona) 5630 Békés Karacs T. u. 8/C 3. emelet 11. szám alatti lakos részére 8.835.000,- Ft bruttó vételár egyösszegű megfizetése mellett, valamint az ingatlan értékesítése során felmerülő valamennyi költség (földhivatali eljárás díja, ügyvédi költségek) megfizetése ellenében.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
Határidő: értelem szerint
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

14.napirend: Bejelentések

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója.

Balázs László bizottsági tag: A városban az aszfaltozások miatt a kerülőutcák úgy, mint a Kalász és Hunyadi utca állapota is nagyon romlik. Két szélük megsüllyedt, megy tönkre az aszfalt. Kérte, hogy az önkormányzat figyeljen az utak minőségére, ahogy lehetőség lesz, intézkedjünk az utak állagának javításáról.

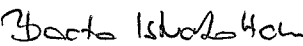
Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: A sporttevékenységek támogatása kapcsán elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán a Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola egy tanulója az országos második helyezést ért el úszásban. 2022. március 31-én pedig az országos kosárlabda bajnokságon vesznek részt az iskola diákjai.

Csibor Géza bizottsági elnök: További bejelentés nem érkezett, és nyilvános ülésen további tárgyalandó napirendi pont nincs, a bizottság nyilvános ülését 13 óra 50 perckor befejezettek nyilvánította és bejelentette, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját a 34/2022. (III. 22.) számú határozattal elfogadott napirendnek megfelelően.

A zárt ülésről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően külön jegyzőkönyv készült.


Csibor Géza
bizottsági elnök

K. m. f.


Barta István Zoltán
jkv. hitelesítő