

## JEGYZŐKÖNYV

***Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. április 26-án megtartott soron következő nyilvános üléséről.***

**Az ülés helye:** Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme  
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Igazoltan volt távol:** Földesi Mihály, Balog Zoltán László és Deákné Domonkos  
Julianna bizottsági tag

**Az ülés kezdésének időpontja:** 13.00 h

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 4 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívó szerint kiközölt napirend megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítésére Balázs László bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Balázs László jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**57/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. április 26-án tartott soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés:**

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról  
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról  
Előkészítette: Gál András osztályvezető
3. Békés Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadása  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
Kovács Szilvia osztályvezető

4. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
5. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2021. évi zárszámadásáról  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
Kovács Szilvia osztályvezető
6. Tájékoztató a 2021. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
Juhos Józsefné belső ellenőr
7. Beszámoló a Békési Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
dr. Bocskay Árpád aljegyző
8. Beszámoló a 2021. évi helyi adóztatási tevékenységről  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
Kovács Szilvia osztályvezető
9. Beszámoló a 2021. évi mezőöri tevékenységről  
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető  
Nánási Zsolt osztályvezető
10. Beszámoló a 2021. évi közfoglalkoztatásról  
Előkészítette: dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető  
Nánási László ügyvezető  
Kovács Szilvia osztályvezető
11. A Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység ellátása  
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
12. Könyvvizsgálói tevékenység ellátása a BVSZ Nonprofit Kft-nél  
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
13. A Békés, Kossuth u. 32. szám alatti ingatlan bérbeadása  
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
14. A Békés, 9209/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
15. A helyi autóbusz menetrend módosítása, a VOLÁNBUSZ Zrt. javaslata alapján  
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
16. Csapadékvíz-elvezetés 3. ütem többletforrás biztosítása  
Előkészítette: Gál András osztályvezető
17. Településrendezési eszközök módosítása  
Előkészítette: Gál András osztályvezető  
Pap Ádám főépítész

## 18. Bejelentések

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Balázs László bizottsági tagot választotta meg a bizottság.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

### **1.napirend: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 58/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ Kft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

### **2.napirend: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**Gál András** osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**59/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

**3.napirend: Békés Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mőtv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök. Ismertetette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**60/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Képviselő-testülete az Békés Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről készített beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. Békés Város Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy a Békési Polgármesteri Hivatal 459.419 Ft összegű, vállalkozási tevékenységek miatt keletkezett befizetési kötelezettségét az irányító szerv 11998707-04606811-00000000 bankszámlájára 2022. május 31-ig teljesítse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárnok Lászlóné jegyző

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Szavazásra tette fel az Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**61/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Tárnok Lászlóné jegyző

**4.napirend: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**Nánási Zsolt** osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**62/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester  
Csibor Géza bizottsági elnök

**5.napirend: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2021. évi zárszámadásáról**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**63/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2021. évi zárszámadásról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Csibor Géza bizottsági elnök

**6.napirend: Tájékoztató a 2021. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Köszöntötte az ülésen Juhos Józsefné belső ellenőrt. Megkérdezte, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Juhos Józsefné** belső ellenőr: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a 2021. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**64/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló összefoglaló jelentést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Csibor Géza, a Pénzügyi Bizottság elnöke

## **7.napirend: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése jegyző asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**Tárnok Lászlóné** jegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a határozat melléklete szerinti tartalommal szavazásra tette fel a Békési Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**65/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Békési Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

## **8.napirend: Beszámoló a 2021. évi helyi adóztatási tevékenységről**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**Kovács Szilvia** osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2021. évre vonatkozó beszámolót.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**66/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2021. évre vonatkozó beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Csibor Géza bizottsági elnök

**9.napirend: Beszámoló a 2021. évi mezőöri tevékenységről**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**Nánási Zsolt** osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a 2021. évi mezőöri tevékenység tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**67/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. évi mezőöri tevékenység tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

**10.napirend: Beszámoló a 2021. évi közfoglalkoztatásról**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*



- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**68/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. évi közfoglalkoztatással kapcsolatos beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

**11.napirend: A Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység ellátása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**dr. Bocskay Árpád** aljegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**69/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti legfőbb szerve – a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján – a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2022. június 1. napjától kezdődően 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időre a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. cégjegyzékszám: 04-09-005376) bízta meg. A könyvvizsgálói tevékenységet személyesen Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgáló (an: Kokavec Ilona, 5600 Békéscsaba Hal u. 3., nyilvántartási száma: 000416) látja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető

## **12.napirend: Könyvvizsgálói tevékenység ellátása a BVSZ Nonprofit Kft-nél**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**dr. Bocskay Árpád** aljegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, így szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 70/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti legfőbb szerve – a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján – a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2022. május 1. napjától kezdődően 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időre a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. cégjegyzékszám: 04-09-005376) bízta meg.

A könyvvizsgálói tevékenységet személyesen Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgáló (an: Kokavec Ilona, 5600 Békéscsaba Hal u. 3., nyilvántartási száma: 000416) látja el.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Nánási László ügyvezető

## **13.napirend: A Békés, Kossuth 32. szám alatti ingatlan bérbeadása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**71/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján Békés belterület 5431/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, az 5630 Békés, Kossuth u. 32. szám alatti ingatlan bérbeadása kapcsán a pályázatától eltekint.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2022. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig tartó határozott időre a Békés Nosztalgia - Körösvidéki Értékmentő Alapítvány (székhely: 5630 Békés, Hőzső u. 4., nyilvántartási száma: 04-01-0002773, adószám: 19296597-1-04) részére kedvezményesen bérbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 5431/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, az 5630 Békés, Kossuth u. 32. szám alatti ingatlant  
A kedvezményes bérleti díjat - a rezsiköltség megfizetése mellett - 10.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.  
Határidő: értelem szerint  
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

**14.napirend: A Békés, 9209/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**72/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 9209/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése kapcsán a pályázatától eltekint.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 9209/2 helyrajzi számú ingatlant Kis Máté (szül. helye, ideje: Gyula, 1994. 01. 05., a.n.:Nyárfádi Éva) 5630 Békés, VIII kerület 18. szám alatti lakos részére 1.300.000,- Ft bruttó vételár egyösszegű megfizetése mellett, valamint az ingatlan értékesítése során felmerülő valamennyi költség (földhivatali eljárás díja, ügyvédi költségek) megfizetése ellenében.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

**15.napirend: A helyi autóbusz menetrend módosítása, a VOLÁNBUSZ Zrt. javaslata alapján**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**dr. Bocskay Árpád** aljegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, így szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**73/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Képviselő-testülete dönt, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. által 2022. március 17. napján javasolt menetrend módosítást az alábbiak szerint fogadja el:

- Az 1 helyi autóbuszvonalon iskolai előadási napokon közlekedő „Békés, Volán teleptől” 16:25-kor induló „Békés, Fürdő” megállóhelyre 16:35 órakor érkező autóbuszjárat megszüntetésre kerül.
  - Az 1 helyi autóbuszvonalon iskolai előadási napokon közlekedő „Békés, Fürdőtől” 16:35 kor induló „Békés, autóbusz-állomásra” 16:40-kor érkező autóbuszjárat megszüntetésre kerül.
2. Békés Város Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. által javasolt technikai jellegű módosítást, miszerint a „Tisza Kálmán Szakközépiskola” elnevezésű megállóhelyet „Hőzső utca megállóhelyre” nevezzék át, elfogadja.
  3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

### **16.napirend: Csapadékvíz-elvezetés 3. ütem többletforrás biztosítása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

**Gál András** osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**74/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EKR000257732022 azonosító számú, TOP-2.1.3-16-BS1-2021-00050 kódszámú, „Békés, csapadékvíz-elvezetés kialakítása 3. ütem” megnevezésű pályázathoz többletforrást biztosít bruttó 11.006.553 Ft összegben a 2021. évi költségvetésben betervezett „Általános fejlesztési tartalék” terhére, amely összeg a „Fejlesztési tartalék alap” bankszámlán rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

## **17.napirend: Településrendezési eszközök módosítása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 75/2022. (IV. 26.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

- I. A Békés Város Településrendezési Eszközök módosítása során egyszerűsített eljárás keretében - a Gks övezeti besorolású területeken az elő-, oldal- és hátsókert minimálisan méretének szabályozása, és a 072/39 hrsz alatti ingatlan és környezete K11 övezeti besorolásának módosítása Gks-3 övezetbe való besorolása vonatkozásában- az államigazgatási szervekkel való véleményezés megtörtént. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államigazgatási szervek által felvetett észrevételeket megismerte, elfogadja, azok a végső véleményezési dokumentációban figyelembevételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárja.
- II. A Békés Város Településrendezési Eszközök módosítása során teljes eljárás keretében, - a Kispince utcán az Élővíz- csatorna partján és a Kispince utca sarkán magántulajdonba került beépítésre nem szánt területek telekösszevonás utáni beépítésre szánt Lf-2 építési övezetbe sorolása, és a Csallóközi utcában a Békés Drén Kft telephelye telekegyesítéshez szükséges területfelhasználás módosítása vonatkozásában- az államigazgatási szervekkel való véleményezés megtörtént. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államigazgatási szervek által felvetett észrevételeket megismerte, elfogadja, azok a végső véleményezési dokumentációban figyelembevételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

**18.napirend:** Bejelentések

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója. Mivel bejelentése nem érkezett, és további tárgyalandó napirendi pont nincs, ezért megköszönte a részvételt, a bizottság eddigi munkáját, a bizottság ülését 13 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította.



Csibor Géza  
bizottsági elnök

K. m. f.



Balázs László  
jegyzőkönyv hitelesítő