

<u>Tárgy:</u>	Orvosi ügyeleti feladatok ellátására határozott időre szóló feladat-átadási/átvállalási szerződés kötése	<u>Sorszám:</u> IV/2
<u>Előkészítette:</u>	Tárnok Lászlóné jegyző, dr. Bimbó Mária osztályvezető, Igazgatási Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> Egyszerű szótöbbség
<u>Előkészítésben részt vesz:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyílt ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. december 2-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ügyeleti ellátás célja az egészségügyi szolgáltatók napi munkarend szerinti munkaidő befejezésének időpontjától a következő napi munkarend szerinti munkaidő kezdetéig a beteg vizsgálata, egészségi állapotának észlelése, alkalmoszerű és azonnali sürgősségi beavatkozások elvégzése, illetőleg fekvőbeteg-gyógyintézetbe történő sürgősségi beutalása, valamint a külön jogszabályokban meghatározott eljárásokban való részvétel. Az egészségügyi alapellátás részét képező, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 93. §-ában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában szabályozott orvosi ügyelet biztosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontja értelmében kötelező önkormányzati feladat.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 397/2014. (XI.24.) számú határozata értelmében az orvosi ügyelet feladatának ellátására 2015. január hó 1. napjától 2015. december hó 31. napjáig terjedő időtartamra feladat-átadási/átvállalási szerződést kötött az ALFÖLD AMBULANCE KFT.-vel (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, székhely: 5665 Pusztatölke, Felszabadulás u. 14.).

Egészségügyi Szolgáltató részére a kötelező önkormányzati feladat ellátásáért a mindenkori Országos Egészségbiztosítási Pénztári (a továbbiakban: OEP) finanszírozás felett, *melyre Egészségügyi Szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést kötött*, 20 Ft, azaz húsz forint/lakos/hó összegű támogatás került kifizetésre.

A feladat-átadási/átvállalási szerződés 5. pontjában rögzítésre került, hogy a szerződés azonos feltételek és kölcsönös elégedettség mellett meghosszabbítható.

Az ALFÖLD AMBULANCE KFT. az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 2015. október 27-i ülésén beszámolt eddigi munkájáról. A beszámoló szerint céljuk a lakosság számára olyan minőségi szolgáltatás nyújtása volt, hogy az orvosi ügyelet működtetésével kapcsolatban panasz ne merüljön fel. Az elmúlt év tapasztalata szerint ennek sikerült eleget tenni, a lakosságtól írásos panasz nem érkezett, viszont rendszeresek a pozitív visszajelzések.

Az ügyeleti feladatok ellátásában jelenleg három fő békési illetőségű orvos vesz részt, a szakmai vezető dr. Bárány Béla békési háziorvos, aki az ügyelet munkáját napi rendszerességgel segíti, és átlagosan heti két napot részt vesz az ügyeleti szolgálatban. Egészségügyi Szolgáltató ügyvezetője, Kovács Ferenc elmondása szerint a megyei ügyeleti rendszert figyelembe véve sehol nem dolgozik annyi helyi orvos az ügyeleti rendszerben, mint Békésen. Az orvosok és az ápoló személyzet pontosan kapja járandóságát, a feladatellátás részükre biztosított feltételeivel elégedettek.

A helyi orvosokon kívül az ügyeleten a Gyulai, a Makói és a Szegedi Sürgősségi Osztály több szakvizsgával rendelkező, napi szinten a sürgősségi betegellátásban dolgozó szakorvosai látják el a feladatot. A vezetés fontosnak tartja, hogy az ügyeleten dolgozó kollégák a legújabb protokollokkal naprakészen tisztában legyenek - *ami a sürgősségi betegellátásban elengedhetetlen* -, ezért az egészségügyi szakdolgozók folyamatosan továbbképzésben részesülnek. A gépkocsivezetők szinte kivétel nélkül az Országos Mentőszolgálat szakápolói végzettséggel rendelkező főállású munkatársai, akik a beteg lakásán történő betegellátásban az ügyeletes orvosnak szakszerű szakmai támogatást tudnak nyújtani.

Az orvosi ügyeleten használt diagnosztikai eszközök a mai viszonylatban csúcskategóriás eszközök, az EKG készülékek és a defibrilátor automata diagnosztikai szoftver rendszerrel vannak ellátva, ami nagy háttértámogatást nyújt az orvosnak. Az egyéb eszközök a jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

A Bizottság az orvosi ügyelet munkájáról szóló beszámolót elfogadta, azzal, hogy a felmerült igényeket a szerződéskötéskor figyelembe veszik. Az igényeket Kovács Ferenc ügyvezető az alábbiak szerint vázolta fel.

Az orvosi ügyelet bevétele két részből tevődik össze, egyrészt az OEP finanszírozásból, másrészt az önkormányzati hozzájárulásból áll. A betegellátás mennyiségére az OEP többletfinanszírozást nem biztosít, az ügyelet működését havonta egy - *szorzók alapján számított* - fix összegből kell kigazdálkodni, amely Békés vonatkozásában jelenleg 1.534.681.- Forint/hó. Ehhez Békés Város Önkormányzata 20 Forint/fő/lakos támogatást biztosít, ami 411.200 Forint/hó.

Egészségügyi szolgáltató az ellátási területéhez tartozó háziorvosi szolgálatok háziorvosi ellátásra szóló szerződés szerinti összlakosság száma alapján jogosult az ügyeleti ellátás díjazására (OEP finanszírozás). A díjazás alapösszege 42 Ft/fő, amely a fenntartó települési önkormányzat illetékességi területéhez tartozó lakosság szám alapján az alábbiak szerint változik:

- a) 2,1 területi szorzóval megemelt mértéke a 3000 alatti lakosság számú,
- b) 1,7 területi szorzóval megemelt mértéke a 3 001–20 000 közötti lakosság számú,
- c) 1,5 területi szorzóval megemelt mértéke a 20 001–40 000 közötti lakosság számú települési önkormányzatok esetében.

Amennyiben a háziorvosi feladatok munkaidőn kívüli ellátása központi ügyelet útján történik, az ügyeleti szolgálatot működtető egészségügyi szolgáltató az a) és b) pont szerinti esetben 30%-kal, a c) pont szerinti esetben 20%-kal megemelt ügyeleti díjra jogosult. Amennyiben a központi ügyeleti szolgálatot működtető egészségügyi szolgáltató a sürgősségi betegellátó osztályt működtető szolgáltatóval és a mentést végző egészségügyi szolgáltatóval kötött megállapodás szerint ügyeleti időben közös diszpécser szolgálatot tart fenn, további 10%-kal megemelt ügyeleti díjazásra jogosult.

Jelenleg az OEP a KSH által kiadott, Békés városban 2014. december hó 31. napján fennálló lakosság szám alapján, 20.300 fővel finanszírozza az ügyeleti szolgálatot.

2014. júniusában Békés Város Polgármestere három egészségügyi szolgáltatót keresett meg és kért ajánlatot a központi orvosi ügyeleti feladat ellátásának 2014. szeptember 1-től 2014. december hó 31. napjáig történő biztosítására, annak jelzésével, hogy a szerződés azonos feltételek és kölcsönös elégedettség mellett meghosszabbítható. A három ajánlattevő közül Egészségügyi Szolgáltató részére szavazott bizalmat a képviselő-testület, akivel a szerződés 2015. január hó 1. napjától 2015. december hó 31. napjáig meghosszabbításra került.

2014-ben, amikor Egészségügyi Szolgáltató a feladatellátásra vonatkozó ajánlatát benyújtotta, nem lehetett előre látni, hogy a Békés megyében az ügyeleti szolgáltatást teljesen lefedő Sani-Med Trans Kft. pozícióvesztése az orvosi bérköltség jelentős emelkedését fogja generálni. Az orvosi ügyelet költségének 90%-át a bérjellegű költségek teszik ki. A megyében panaszmentesen működő orvosi ügyeletek orvosai 2.500-3.000.- Forint/óra díjért vállalnak munkát. Ahhoz, hogy az orvosok Békésen maradjanak, illetve Békésre is járjanak ügyelni, 2015. januárjától ugyanezt a bérezést kellett felállítani a tervezett 2.000.- Forint/óra helyett, így jelenleg az orvosi bér 2.500.- Ft/óra. A jelenlegi bérezéssel egy havi ügyeleti bérköltség átlagosan kivetítve 2.085.600.- Forint a tervezett 1.824.000.- Forint helyett.

A hétvégi terhelt ügyelet 32-67 beteget jelent naponta, és a szakorvosok a 3.000 Forint/óra összegért sem szívesen ügyelnek, mert ennyi munkával a kórházban több pénzt kapnak.

A szakdolgozók és gépkocsivezetők 600.- Forint bruttó óradíjjal kerülnek kifizetésre, viszont a jelen helyzetben egyrészt hatalmas az orvos-szakdolgozói bérkülönbség, másrészt a megyei ügyeleteken a szakdolgozók 800.- Forint/óra bruttó díjat kapnak.

A minőség megtartása mínuszba fordította a gazdasági helyzetet, az ügyeleti szolgáltatás ellátása veszteséges, így bizonyossá vált, hogy a meglévő színvonalú ügyeleti rendszer fenntartása és működtetése a jelenlegi támogatásból nem kivitelezhető. Az ügyvezető tájékoztatása szerint a rentábilis üzemeltetéshez az Önkormányzati támogatást (lakosságszám Ft/fő) kellene kiegészíteni, úgy, hogy a bevételi oldalon a jelenlegi 2.238.100.- Forint helyett 2.500.000.- Forint legyen. Ez a jelenlegi finanszírozásnál 261.900 Forinttal több. A különbözet összege nem egyedül Békés Város Önkormányzatát terheli, mivel Tarhos és Murony községek vonatkozásában is Egészségügyi Szolgáltató látja el az ügyeleti feladatokat, amely községek jelenleg szintén 20.- Forint/lakos/hó összegű támogatást fizetnek Egészségügyi Szolgáltató részére.

Az Egészségügyi Szolgáltató által előterjesztett igény alapján javaslom, hogy a támogatás összege a szerződés időtartama alatt 32 Forint/lakos/hó összegben, a lakosságszám 20.300 főben kerüljön meghatározásra.

Megvizsgáltuk, hogy újabb egy év időtartamra szóló megállapodás esetén jelen szolgáltatás nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá. Előzőek alapján javaslom, hogy a jelenleg hatályos szerződés 5. pontja által biztosított lehetőséggel élve Békés Város Önkormányzata újabb egy évre, 2016. január hó 1. napjától 2016. december hó 31. napjáig feladat átadási/átvállalási megállapodást kössön Egészségügyi Szolgáltatóval, amely tervezetét az előterjesztésben foglaltak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé, a feladatellátás helyeként szolgáló ingatlan használati szerződésének tervezetével együtt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az orvosi ügyelet feladatának ellátására 2016. január hó 1. napjától 2016. december hó 31. napjáig terjedő**

időtartamra feladat-ellátási szerződést köt az ALFÖLD AMBULANCE KFT.-vel (székhely: 5665 Pusztatölke, Felszabadulás u. 14.).

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ALFÖLD AMBULANCE KFT. közvetlenül kössön szerződést az Országos Egészségbiztosítási Pénztár területileg illetékes hivatalával annak érdekében, hogy a cég közvetlenül kapja meg az OEP finanszírozást.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, illetve a határozat 1. mellékletét képező feladat-átadási/átvállalási és a határozat 2. mellékletét képező használati szerződést aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. november 25.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

FELADAT-ÁTADÁSI/ÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS
központi orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására
(TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről az **Alföld Ambulance Kft.** (székhely: 5665 Pusztatottlaka, Felszabadulás u. 14., képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), együttesen a továbbiakban mint Felek között háziorvosi feladatok munkaidőn kívüli ellátását biztosító ügyeleti szolgálat önkormányzati egészségügyi szolgáltatónál való biztosításáról, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó/2015. (.....) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta a Békés központtal működő, a Megbízó önkormányzat illetékességi területére kiterjedő központi orvosi ügyelet üzemeltetésére Megbízottat, mint üzemeltetőt.

2. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy ezen szerződésben, és a vonatkozó hatályos jogszabályokban rögzített előírások szerint az ellátási területen folyamatosan egy fő orvossal, egy fő ápolóval valamint egy fő gépjárművezetővel és gépkocsival központi ügyeleti szolgálatot működtessen Békés központtal. A Megbízott által működtetett ügyeleti szolgálat a Megbízó település lakosságát látja el a 4. pontban meghatározott ügyeleti rend szerint és telephelyen, szükség szerint a beteghez történő kiszállással. Gondoskodik sürgős szükség esetén a betegnek az illetékes egészségügyi intézménybe történő szállíttatásáról.

Megbízott feladatát a hatályos háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESZCSM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint látja el.

Megbízott a megbízást elfogadja.

3. Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot munkanapokon 15.00 órától másnap reggel 07.00 óráig, illetve munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 07.00 órától másnap 07.00 óráig folyamatosan, 24 órában látja el (működési rend).

Megbízott a működési rendben meghatározott időtartamban biztosítja az 5630 Békés, Kossuth u. 16. szám alatt rendelőben a fennjártó betegek ellátását. Megbízott az ügyeleti rendelőben a +36 414 514 telefonvonalon érhető el. Üzemzavar esetén Megbízott biztosítja a +36 30 248 6127 telefonszámon történő elérhetőségét.

4. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban foglalt feladatokat a sürgősségi betegellátásban gyakorlatot szerzett személyzettel végzi. Az orvos képzésére a 4/2000 EüM rendelet szabályai az irányadóak.

5. Megbízott vállalja, hogy az önkormányzat által biztosított gépjárműben a konvencionális orvosi ügyeleti szakellátáshoz szükséges eszközök, gyógyszerek mellett folyamatosan biztosítja a defibrilátort, reanimációs orvosi táskát, infúziót, életmentő "R" táskát, gyógyszereket, lélegeztetéshez szükséges eszközöket. Járvány, vagy közlekedési nehézséget okozó időjárási helyzet esetén plusz készenléti és/vagy terepjáró gépkocsit biztosít.

6. Jelen szerződést Felek 2016. január hó 1. napjától 2016. december hó 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a szerződés azonos feltételek és kölcsönös elégedettség mellett meghosszabbítható.

7. Megbízó kifejezetten hozzájárul, hogy jelen szerződésben meghatározott tevékenységre Megbízott a területileg illetékes Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (a továbbiakban: OEP) finanszírozási szerződést kössön.

Megbízó önkormányzat, az 1. pontban foglalt feladatok ellátásáért a mindenkori OEP finanszírozás felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, 32 Ft azaz Harminckettő Forint/lakos/hó összeget fizet Megbízottnak. A szerződés időtartama alatt a lakosságszám 20.300 fő. A kifizetés számla ellenében havonta, előre történik, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül Megbízott 10918001-00000064-18950001 számú pénzforgalmi számlájára.

8. Megbízott a megbízási díjból biztosítja az ügyeleti szolgálat bérét, annak összes járulékait, a gépkocsi üzemeltetését, üzemanyagát, a gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök pótlását, beszerzését, a személyzet munkaruháját, az orvosi textília mosatását, a veszélyes hulladék elszállítását.

9. Megbízott köteles vezetni az előírt betegdokumentációt és adminisztrációt. Köteles folyamatos és naprakész információt szolgáltatni a Megbízónak, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoknak, valamint az illetékes házi orvosoknak, a mindenkor hatályos adatvédelmi tárgyú törvény előírásait figyelembe véve. Megbízott, Megbízó kérésére tájékoztatást ad a központi ügyeleti szolgálatról a térség lakosainak és házi orvosainak. Megbízott köteles a működése során általa kezelt adatbázist megőrizni.

10. Felek tudomásul veszik, hogy a központi ügyelet szakmai felügyeletét a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve látja el. Ezen szerződésben foglaltak betartását jogosultak ellenőrizni a Megbízó, és az általa megbízott személyek.

11. Megbízó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy Izsó Gábor polgármester (telefonszám: 66/411-011, e-mail: polgarmester@bekesvaros.hu), Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy Kovács Ferenc ügyvezető (telefonszám: +36 30 248 6127, e-mail: alfoldambulance@gmail.com).

12. Megbízott felelősséggel tartozik az általa munkajogviszonyban foglalkoztatott és közreműködő személyekért és az általa végzett ügyeleti betegellátásért.

Megbízott a tevékenység ellátásához teljesítési segédet (közreműködő) vehet igénybe. Megbízott a szolgálatban részt vevő személyek nevét, címét, szakképesítését, valamint az aktuális havi beosztást az előző hónap 28. napjáig írásban Megbízó rendelkezésére bocsátja. Megbízott a beosztást érintő esetleges további változásokat is írásban jelenti.

13. Jelen szerződés megszűnik a 2016. december hó 31. napján megkezdett ügyeleti szolgálat befejező időpontjában (2017. január hó 1. napján délelőtt 07 órakor), illetve ezen időpont előtt

- a Felek közös megegyezésével, az abban foglaltak szerint,
- bármely fél felmondásával, a felmondási idő utolsó napjával,
- bármely fél rendkívüli felmondásával, a felmondási idő utolsó napjával,
- jelen szerződés tárgyát képező tevékenység ellátására vonatkozó működési engedély visszavonásával, a végrehajtható döntésben foglalt időpontban.

A szerződés rendkívüli felmondással írásban, érdemi indokolással a másik félhez intézett jognyilatkozattal felmondható, amennyiben a másik szerződő fél jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Felek kikötik, hogy ellátási érdekből a szerződés legalább 60 napos felmondási idővel, hó végére szüntethető meg.

14. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó szabályai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Ezen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Békés, 2015. hó nap

Megbízó
Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor
polgármester

Megbízott
Alföld-Ambulance Kft.
Kovács Ferenc
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Váczai Julianna
Gazdasági osztályvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **az Alföld Ambulance Kft.** (székhely: 5665 Pusztatottlaka, Felszabadulás u. 14., képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

együttesen a továbbiakban, mint **Felek** között, az alábbi feltételek mellett.

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a békési ingatlan-nyilvántartásba az 5580 hrsz. alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 16. szám alatt található ingatlan orvosi ügyeletként kialakított részét, hétközi és hétvégi ügyeleti ellátás céljára.
2. Jelen használati szerződést a felek 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napján megkezdett ügyeleti szolgálat befejező időpontjáig (2017. január 1. napja délelőtt 07 óra) tartó határozott időtartamra kötik.
3. Önkormányzat az 1. pont szerinti ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja Használatba vevő számára. A közüzemi díjakat Önkormányzat a Használatba vevő részére továbbszámlázza, mely díjakat 8 napon belül köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Használatba vevőt terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
4. Felek a helyiséget 2016. január hó 01. napjával tekintik használatba adottnak, így ezen időponttól terheli Használatba vevőt a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség. Használatba vevő e naptól jogosult a részére 2014. szeptember hó 1. napján készült leltárral átadott berendezések használatára is. A feladatellátáshoz szükséges számítógépet és szoftvert Használatba vevő biztosítja.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggően keletkező hulladék, veszélyes hulladék saját költségén történő eltakarításáról.
6. A megállapodás tárgyát képező ingatlan üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása Használatba vevő kötelezettsége.
7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan engedélyezett céltól eltérő használatához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján jogosultak felmondani.

9. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
10. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
11. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén - *a szerződés megszűnését követő 15 napon belül* - az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben Használatba vevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult azt a Használatba vevő költségére és veszélyére elvégezni.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az olyan, az épület állagának sérelmével elbontható értékemelő beruházást, amely nem tartozik a szerződés 6. pontjában szabályozott körbe a Használatba vevő az Önkormányzatnak vagy a következő használónak/bérlőnek felajánlhatja. Amennyiben az Önkormányzat a felajánlást elfogadja, úgy a Használatba vevő a létesítéskori költségnek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.
13. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011.(VIII.26.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
14. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére Felek az illetékes Békési Járásbíróság illetékességét kötik ki.
15. Jelen használati szerződés 2016. január 1. napján lép hatályba.

Kelt: Békés, 2015. hó nap

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
polgármester

ALFÖLD-AMBULANCE
KFT.

Kovács Ferenc
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző