

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. május 24 én megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Igazoltan volt távol: Balog Zoltán László

Az ülés kezdésének időpontja: 13.00 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Balog Zoltán László bizottsági tag távolmaradását előzetesen bejelentette.

A meghívó szerint kiközölt napirendet javasolta megtárgyalni azzal a javaslattal, hogy a „Közbeszerzési eljárás megindítása (Külterületi utak)” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a bizottság, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, melyet szavazásra bocsájtott.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 78/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Közbeszerzési eljárás megindítása (Külterületi utak)” megnevezésű előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: A jegyzőkönyv hitelesítésére Földesi Mihály bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Földesi Mihály jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
79/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. május 24-én tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról
Előkészítette: Gál András osztályvezető
3. A Békési Férfi Kézilabda Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása
Előkészítette: Nagy Richárd ügyvezető
4. A Békési Férfi Kézilabda Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
5. A BKSZ Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló, valamint a 2022. évi üzleti terv elfogadása
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
6. Könyvvizsgálói tevékenység ellátása a BKSZ Kft.-nél
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
7. A BVSZ Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
8. A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló, és a 2022. évi üzleti terv elfogadása
Előkészítette: Hegyesi Szilárd ügyvezető
9. A Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása
Előkészítette: dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető
10. A Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása, a 2022. évi üzleti terv jóváhagyása
Előkészítette: Miklós Melinda Kozima ügyvezető
11. A helyi adókról szóló 45/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
dr. Tanai Judit jogász

12. Földhasználati szerződés megkötése az 5630 Békés, Szarvasi út 64/1. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Nánási László ügyvezető
13. A Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. cégvezetőjének lemondása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
14. Az 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adási kérelme
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
15. Vállalkozói Alap 2022. évi pályázati felhívása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
16. A Küldetés Alapítvány bérleti kérelme
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
17. Klímastratégia elfogadása
Előkészítette: Gál András osztályvezető
18. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendeletének módosítása (5805/5 hrsz-ú, 6520/2 hrsz-ú, valamint a 3711/2 és a 072/39 hrsz-ú területek)
Előkészítette: Gál András osztályvezető
Pap Ádám főépítész
19. Településrendezési eszközök módosítása – Döntés környezetvizsgálat nem szükségességéről
Előkészítette: Gál András osztályvezető
Pap Ádám főépítész
20. Népi Építészeti Program – pályázat visszavonása
Előkészítette: Gál András osztályvezető
21. Tagi kölcsön visszafizetésével kapcsolatos döntés
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
Kovács Szilvia osztályvezető
22. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Közbeszerzési eljárás megindítása (Külterületi utak)

Előkészítette: Gál András osztályvezető

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Földesi Mihály bizottsági tagot választotta meg a bizottság.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

1.napirend: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
80/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

2.napirend: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
81/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

3.napirend: A Békési Férfi Kézilabda Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése ügyvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Nagy Richárd ügyvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy a bizottság részéről van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Földesi Mihály bizottsági tag: Véleménye szerint a részletes pénzügyi beszámoló hiányzik. Az előterjesztés szöveges része rendbe van, alapos, de a pénzügyi részt nem érinti.

Csibor Géza bizottsági elnök: Egyszerűsített beszámolóról van szó. További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a Békési Férfi Kézilabda Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
82/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Békési Férfi Kézilabda Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját a határozat mellékletei szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Nagy Richárd ügyvezető, Békési Férfi Kézilabda Kft.

4.napirend: A Békési Férfi Kézilabda Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Az előterjesztéshez kiegészítés került kiosztásra. Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérdése: miért került kiegészítésre az előterjesztés?

dr. Bocskay Árpád aljegyző: A III. határozati javaslat került kiegészítésre, az emelt munkabér kezdő napjával, mert az hiányzott a kiküldött anyagból.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről azzal, hogy a III. határozati javaslat a kiegészítésként kiosztott módosítással kerüljön elfogadásra.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
83/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Békési Férfi Kézilabda Kft. Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti legfőbb szerve – a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján – a Békési Férfi Kézilabda Kft. könyvvizsgálójának 2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időre a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. cégjegyzékszám: 04-09-005376) bízta meg.

A könyvvizsgálati tevékenységet személyesen Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgáló (an: Kokavec Ilona, 5600 Békéscsaba Hal u. 3., nyilvántartási száma: 000416) látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükségessé váló jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására, különös tekintettel a társaság létesítő okiratának módosítására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető

II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Békési Férfi Kézilabda Kft. (székhely: 5630 Békés, Karacs T. utca 7. fszt. 2.) döntéshozó szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján a 2022. év június hó 1. napjától 2025. december hó 31. napjáig terjedő időszakra a társaság felügyelőbizottsági tagjának választja Kovács László (an.:Tóth Etelka) 5622 Köröstarcsa, Puskin utca 40. szám alatti lakost, illetve Ilyés Tamás (an.: Szekerczés Anna Ilona)5630 Békés, Andor utca 7. szám alatti lakost.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükségessé váló jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására, különös tekintettel a társaság létesítő okiratának módosítására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető

III. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Békési Férfi Kézilabda Kft. (székhely: 5630 Békés, Karacs T. utca 7. fszt. 2.) döntéshozó szerve a Békési

Férfi Kézilabda Kft. ügyvezetőjének, Nagy Richárd munkabérét 2022. június 1. napjától kezdődően, havi bruttó 600.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükségessé váló jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására, különös tekintettel a munkaszerződés módosításának aláírására.”

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

5.napirend: A BKSZ Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló, valamint a 2022. évi üzleti terv elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése ügyvezető úrhoz: van e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Nánási László ügyvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a BKSZ Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló, valamint a 2022. évi üzleti terv elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
84/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Nánási László ügyvezető, BKSZ Kft.

6.napirend: Könyvvizsgálói tevékenység ellátása a BKSZ Kft-nél

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
85/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti legfőbb szerve – a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján – a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának 2022. június 1. napjától kezdődően 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időre a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. cégjegyzékszáma: 04-09-005376) bízta meg.

A könyvvizsgálati tevékenységet személyesen Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgáló (an: Kokavecz Ilona, 5600 Békéscsaba Hal u. 3., nyilvántartási száma: 000416) látja el.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Nánási László ügyvezető

7.napirend: A BVSZ Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
86/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft 2021 évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (méglegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felölős: Kálmán Tibor polgármester

Nánási László ügyvezető, BVSZ NKft.

8.napirend: A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló, és a 2022. évi üzleti terv elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Az előterjesztéshez kiegészítés került kiosztásra. Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Tarkovác István bizottsági tag: Elmondta, a felügyelő bizottság az elmúlt évben eléggé nehezen tudott érdemi munkát végezni. Az április 28-i FEB ülésen ügyvezető úr részletes tájékoztatást adott a Kft működéséről, bemutatásra került a pénzügyi mérleg. A FEB részéről megállapítható, hogy valós és reális képet alkot az egyszerűsített eredmény.

Ahogy látható, jelentős negatív mérleg szerinti eredményt produkált a Kft, ami több okból is adódhat. Ügyvezető úr erre az évre viszonylag elég ambiciózus terveket fogalmazott meg, ami nagyon kérdéses. Működőképesség feltétele, hogyha eredményt akarunk elérni, csökkenteni kell a kiadásokat, a másik oldalról pedig növelni a bevételt. A színvonal szolgáltatás tekintetében jelentős mértékű elmozdulásra van szükség. A faházak siralmas állapotba vannak. Kiadási oldalon megemlíti, hogy éves viszonylatban több mint egy millió forint meggyel közműjavításra.

Nagy odafigyelést igényel a Kft működése, gyakorlatilag pénzeszköz investícióra van szükség ahhoz, hogy valóban városunkban méltóan lehessen szolgáltatást nyújtani. Több gondolat hangozott el ügyvezető úrral való találkozás alkalmával.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérdése ügyvezető úrhoz: az önkormányzattól kapott tagi kölcsön felhasználásra került-e? Illetve, a 22.625.000 Ft-ban benne van a tagi kölcsön?

Hegyesi Szilárd ügyvezető: A tagi kölcsön teljes összege felhasználásra került, és a rövid lejáratúban benne van. Fejlesztéseket hajtottunk végre, valamint állagmegóvás, illetve karbantartási feladatokat láttunk el.

Kálmán Tibor polgármester: Mindenki láthatta az elmúlt éveket, Dánfoknak fejlesztésre van szüksége. A Kft indításakor is látszott, hogy a szálláshely-fejlesztéshez minimum 50 millió forint befektetésre volna szükség. Jelenleg is zajlik egy TOP turisztikai pályázat előkészítése, viszont abban sem lehet szálláshelyet fejleszteni. Hazai forrást kell keresni, és ebben már léptünk előre, viszont ez csak akkor lesz biztos, amikor aláírt dokumentum lesz róla.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a kiegészítés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
87/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. saját tőkéje a jegyzet tőke fele alá csökkent. Felhívja az ügyvezetőt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:189 § alapján késedelem nélkül köteles emiatt a tag döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából. Ezzel egyidejűleg felhívja Békés Város Polgármesterét, hogy a törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében készítsen és terjesszen be megoldási javaslatot a 2022. júniusi képviselő-testületi ülésre.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

9.napirend: A Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése ügyvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
88/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető

10.napirend: A Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása, a 2022. évi üzleti terv jóváhagyása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt.v. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
89/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Miklós Melinda Kozima ügyvezető, Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

11.napirend: A helyi adókról szóló 45/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a helyi adókról szóló 45/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
90/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló 45/2015. (XI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Csibor Géza bizottsági elnök

12.napirend: Földhasználati szerződés megkötése az 5630 Békés, Szarvasi út 64/1. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
91/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy földhasználati jogot alapító szerződést köt az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 103.; adószám: 25456790-2-44; statisztikai számjele: 25456790-8299-114-01; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048725 cégjegyzékszámon; Képviselője: Vásárhelyi Tibor Pál vezérigazgató) 15 év határozott időre a határozat melléklete szerint.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és az Möt. 108 § (1) bekezdés és „hulladékgazdálkodási közszolgáltatás”, mint közfeladatot meghatározó Ht. 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel a földhasználati jog alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, a Tulajdonos a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatát a Földhasználó részére ingyenesen biztosítja.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felélő: Kálmán Tibor polgármester

13.napirend: A Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. cégvezetőjének lemondása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Bocskay Árpád aljegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
92/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot el

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Sápiné Turcsányi Ildikó (született: Budapest, 1959.04.30.) 5630 Békés, Zrínyi utca 32. szám alatti lakos) a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. 5630 Békés, Széchenyi tér 4. (Múzeum), az 5630 Békés, Széchenyi tér 6. (Nagyház) és az 5630 Békés, Durkó utca 8. (Békési ház), az 5630 Békés, Petőfi utca 41. (Iskolamesteri lakás) szám alatti telephelyek vonatkozásában megbízott cégvezetőjének 2022. május 31. napjával történő lemondását.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Sápiné Turcsányi Ildikó cégvezető cégjegyzékből való törléséről intézkedjen és felhatalmazza, hogy megtegye a törléshez szükséges jognyilatkozatokat.
Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető

14.napirend: Az 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adási kérelme

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
93/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Békés, belterület, 3924 helyrajzi számon felvett, természetben 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti kivett középiskola megnevezésű, 4977 m²

- területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Békés Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott „lakás- és helyiséggazdálkodás” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ott önkormányzati szociális bérlakásokat kíván kialakítani.
 3. Békés Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
 4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti, Békés belterület, 3924 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben 5630 Békés, Vásárszél utca 6. szám alatti, Békés belterület, 3924 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
- Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

15.napirend: Vállalkozói Alap 2022. évi pályázati felhívása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
94/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vállalkozói Alap 2022. évi pályázati felhívását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri polgármesterét a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: 2022. júniusi képviselő-testületi ülés

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

16.napirend: A Küldetés Alapítvány bérleti kérelme

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kiegészítés került kiosztásra a megállapodás időtartamának módosulása miatt (2022. június 1. helyett 2022. május 1.).

Kérdés észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a kiegészítésként kiosztott határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 95/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2022. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig tartó határozott időre a Küldetés Alapítvány részére (székhely: 5630 Békés, Teleky L. u. 39. adószám: 19057464-1-04., képviseli: Mike Jenő elnök) kedvezményesen bérbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 2345 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Fúró u. 5. szám alatt található ingatlant.

A kedvezményes bérleti díjat - a rezsiköltség megfizetése mellett - 5.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező, kedvezményes bérleti szerződés aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

17.napirend: Klímastratégia elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kiegészítés került kiosztásra, mivel a határozati javaslatot pontosítani kellett. Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a kiegészítés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
96/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Békés város klímastratégiáját a határozat melléklete szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

18.napirend: Békés Város Önkormányzata Képviselő testületének 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendeletének módosítása (5805/5 hrsz-ú, 6520/2 hrsz-ú, valamint a 3711/2 és a 072/39 hrsz-ú területek)

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Az előterjesztésben taglalt két módosító eljárást az ott leírt eljárásrendnek megfelelően először határozati javaslattal szükséges lezárni. A most kiosztott kiegészítésben található a határozati javaslat. A javaslatokat külön-külön tesz fel szavazásra, és minden javaslatról külön határozat születik.

Szavazásra tette fel a kiegészítésként kiosztott I. határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
97/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 072/39, a 072/28 hrsz-ú földrészleteket, és a 072/40 és a 072/ 41 hrsz-ú földrészletek egy részeinek terület felhasználási besorolását beépítésre nem szánt különleges területről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi besorolásra módosítja, melyet jelen határozat 1. sz. mellékletét képező településszerkezeti tervrészlet szerint jóváhagy.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazásra tette fel a kiegészítésként kiosztott II. határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
98/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

II.

1. A Kispince utcán az Élővíz- csatorna partján és a Kispince utca sarkán magántulajdonba került beépítésre nem szánt területek telekösszevonás utáni beépítésre szánt Lf-2 építési övezetbe sorolása: Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos TESZK szerinti 5806/1 és az 5807 hrsz-u közlekedési területek egy részét az Élővíz-csatorna melletti 6,0 m-es parti sáv zöldterületként való megtartásával a lakóterülethez csatolja, amelyet jelen határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti tervrészletek szerint jóváhagy.

2. Csallóközi utcában a Békés Drén Kft telephelye telekegyesítéshez szükséges területfelhasználás módosítása: Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos TESZK szerinti 6520/2 hrsz-ú földrészlet teljes területét gazdasági területfelhasználásra módosítja, melyet jelen határozat 2. mellékletét képező településszerkezeti tervrészletek szerint jóváhagy.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Csibor Géza bizottsági elnök: A határozati javaslatok elfogadását követően szavazásra tette fel Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
99/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

19.napirend: Településrendezési eszközök módosítása – Döntés környezetvizsgálat nem szükségességéről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Gál András osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
100/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja és 3. §-a szerint a településrendezési eszközének módosítása Békés, 0303/49-50 hrsz-ú telkeken (célterületen) napelempark megvalósulása érdekében az alábbiakban megfogalmazott várható környezeti hatások, indokok alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését:

- A tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.
- A tervi módosítás építészeti és régészeti örökségeket érintenek, de az idevonatkozó jogszabályok betartásával a beruházások megvalósulhatnak.
- A településrendezési eszközökben szereplő tervezett a-Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet nem érintenek
- A településrendezési eszközök módosítása nem jár olyan tervelemmel, mely országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.
- A változások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély, a környezetet károsan nem érinti.
- A tervezett módosítás nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet.

- Új beépítésre szánt terület kijelölés nem lesz.
- A tervezett módosítás termőföldet érint, ezért földvédelmi eljárást kell lefolytatni, de környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- A tervezett módosítással az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

20.napirend: Népi Építészeti Program – pályázat visszavonása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök. Kiegészítés került kiosztásra. Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a kiegészítés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 101/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program keretében a Békés, Kispince u. 44. (5820/3 hrsz.) számú, kiemelt történelmi értéket képviselő népi építészeti emlék karbantartására, megőrzésére, felújítására irányuló tervek szakmai előkészítésére benyújtott és nyertes pályázatát visszavonja, mert a rendelkezésre álló keretösszeg a szükséges tervezési munkák egy részére nyújt csak fedezetet.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az időközben az Önkormányzat részére átutalt támogatási összeg visszautalására, illetve a szükséges szerződések aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

21.napirend: Tagi kölcsön visszafizetésével kapcsolatos döntés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
102/2022. (V. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4. adószám: 10725443-2-04, képviseli: Nánási László ügyvezető) tagi kölcsönéből fennálló 9.691.455,- Ft összegű lejárt tartozásának rendezéséhez 2023. év december hó 31. napjáig haladékot kapjon és felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Nánási László ügyvezető

22.napirend: Bejelentések


Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója. Mivel bejelentés nem érkezett, és nyilvános ülésen további tárgyalandó napirendi pont nincs, a bizottság nyilvános ülését 13 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította és bejelentette, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját a 79./2022. (V. 24.) számú határozattal elfogadott napirendnek megfelelően.

A zárt ülésről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően külön jegyzőkönyv készült.



Csibor Géza
bizottsági elnök

K. m. f.



Földesi Mihály
jegyzőkönyv hitelesítő