

Tárgy: Helyi közút értékesítése

Sorszám: IV/10

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ
18. § alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. december 2-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A NOVERO Hungary Kft (5630 Békés, Cseresznye u. 15.) üzemvezetője Pardi Imre a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterület 2605/2 helyrajzszám alatt felvett 453 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. A kérelmező álláspontja szerint az utat csak a Kft használja, a szomszédos telkek az Kft tulajdonát képezik.

A megvásárolni kívánt telkek az önkormányzat által vezetett vagyongatásterben helyi közút besorolás alatt áll. Ennek következtében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján, az értékesítést megelőzően szükséges a megvásárolni kívánt ingatlan, a helyi közút magánúttá minősítése, melyhez szükséges az illetékes közlekedési hatóság jóváhagyó nyilatkozata is. Az adásvételi szerződés megkötésére a hatóság jóváhagyását, valamint a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó út forgalomképesé minősítését követően van lehetőség.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy, vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.

Az ingatlan értékbecslését elkészítettük, az értékbecsléssel megállapított forgalmi érték: 600.000,- Ft. A Kft az értékesítéshez szükséges eljárási díjakat, hatósági engedélyezési díjakat vállalja.

Az értékesítéshez lebonyolításához nem szükséges a rendezési terv módosítása, azonban a Kft tulajdonában lévő, valamint az értékesítés útján megszerzett ingatlanok összevonásához már szükséges.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll az értékbecslő által megállapított forgalmi értéken 600.000 Ft-ért értékesíteni a tulajdonát képező 2605/2 hrsz-ú ingatlant a NOVERO Hungary Kft (5630 Békés, Cseresznye u. 15. képviseli: Gosztola György ügyvezető) részére.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges egyeztetések lefolytatására, az illetékes hatóságok megkeresésére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. november 25.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

NOREVO HUNGARY KFT

Békés Város Polgármesteri Hivatala
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.sz.

Izsó Gábor Polgármester Úr részére !

Tisztelt Polgármester Úr !

Érkezett	2015 NOV. 05
Ikt. szám	14208/2015
Előszám	
Kapja:	
Szerv. egység	

Társaságunk már 2013-ban is jelezte, hogy meg kívánja vásárolni a Vicza sor közterületének különálló részét képező, 2605/2 helyrajzi számú területet.

A terület gazdasági társaságunk tulajdonát képező telekkel közvetlenül határos, annak területébe benyúlik. A folyamatban lévő területrendezési tervek módosítását és hatálybalépését megelőzően szeretnénk az ingatlan tulajdon jogát megszerezni, azért hogy az említett jogszabályváltozást követően a területet rövid idő alatt össze tudjuk vonni a tulajdonunkban lévő telekkel. Kérjük a Képviselő testületet, hogy állapítsa meg a telek, terület vételárát.


Társaságunk szándéka a korrekt árszabás mellett a gyors és zökkenőmentes adás-vétel lebonyolítása.

Tisztelettel kérjük Polgármester urat, hogy az ármegállapítás illetve az adás-vétel lebonyolítása ügyében mihamarabb intézkedni szíveskedjen.

Társaságunk fejleszteni kívánja a békési telephelyét, ezzel is új munkahelyeket teremtve, nem utolsó sorban a versenyképességünk fenntartásával gondoskodni kívánunk a jelenleg foglalkoztatottak munkahelyének fenntartásáról.

Békés, 2015. november 03.

Tisztelettel:



Pardi Imre
üzemvezető

NOREVO Hungary Kft.
5630 Békés, Cseresznye u. 15
Adószám: 11123909-2-04

