

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/6.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>A Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.-vel az inkubátorház vonatkozásában megkötött vagyonhasznosítási szerződés meghosszabbítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 231/2017. (V. 25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4.) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatti Inkubátorház vonatkozásában a BKSZ Kft.-vel 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra vagyonhasznosítási szerződést köt.

A megkötött vagyonhasznosítási szerződéssel a BKSZ Kft feladata az ingatlan üzemeltetése és bérleti díjak beszedése, illetve az ezekkel kapcsolatos adminisztráció. A megkötött vagyonhasznosítási szerződés szerint a hasznosító BKSZ Kft. jogosult saját nevében bérleti szerződést kötni az Inkubátorház helyiségeinek vonatkozásában, térítési díjat szedni az általa fenntartott infrastruktúra használatáért, jogosult felosztani és kiszámlázni a bérlők felé terület arányosan, vagy mérőóra alapján az igénybe vett közüzemi szolgáltatások díjait, valamint ellátja a számlázással és levelezésekkel kapcsolatos feladatokat.

A BKSZ Kft-vel folytatott egyeztetés során a Kft. kérte az 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatti Inkubátorház vonatkozásában megkötött vagyonhasznosítási szerződés meghosszabbítását. A Kft. kérte továbbá a fizetendő vagyonhasznosítási díj mérséklését is, tekintettel a munkabér, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó költségek növekedésére. A Kft. által fizetett vagyonhasznosítási díj 2018-tól évi 4.000.000 Ft + Áfa összeg volt. Javasoljuk, hogy a fizetendő vagyonhasznosítási díj mértékét 2022. évben változatlanul 4.000.000 Ft + Áfa összegben határozza meg a Tisztelt Képviselő-testület, melynek időarányos része 2022. június 1. napjától 2.333.333 Ft + Áfa összeg, majd 2023 évtől évi 2.000.000 Ft + Áfa összegben állapítsa meg az ingatlan hasznosítása után fizetendő díj mértékét.

## Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-i ülésére

Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) „10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyron hasznosításának jogát átengedheti. (2) 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyronról szóló törvényben előírt versenyztetés alapján lehetséges.”

A nemzeti vagyron tekintetében vagyronkezelői jog alapítását, vagyronkezelési szerződés megkötését a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szabályozza, melynek vonatkozó előírásai az alábbiak:

*Az Nvtv. 11. § (1) A vagyronkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyronkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyron tekintetében vagyronkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyronkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.*

*3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában foglaltak szerint vagyronkezelő:*

*a) az állam tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében:*

*aa) költségvetési szerv,*

*ab) helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek társulásai,*

*ac) az ab) alpontban felsoroltak fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,*

*ad) közttestület,*

*ae) az állam, az aa)-ac) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,*

*af) az ae) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,*

*ag) országos törzshálózati vasúti pályát működtető többségi állami tulajdonú gazdasági társaság,*

*ah) a törvény által kijelölt egyedileg meghatározott jogi személy;*

*Nvtv. 11. § (2) A nemzeti vagyron tekintetében hasznélvezeti jogot alapító szerződés a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető és a hasznélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható.*

*(3) A vagyronkezelési szerződés, valamint a hasznélvezeti jogot alapító szerződés versenyztetés nélkül köthető.*

*(...)*

*(8) A vagyronkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyronkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy*

*a) a vagyront nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított hasznélvati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,*

*b) a vagyront biztosítéku nem adhatja,*

*c) a vagyronon osztott tulajdont nem létesíthet,*

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-i ülésére**

*d) a vagyonkezelői jogot **harmadik személyre** a (9) bekezdésben foglalt kivétellel **nem ruházhatja át és nem terhelheti meg**, valamint*

*e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.*

*(...)*

*(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

*c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

*(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.*

*(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1)-(4) alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és egyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-i ülésére**

meghatározottak az irányadók. A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

Az 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatti ingatlan az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti - lakás- és **helyiséggazdálkodás** - közfeladat ellátása céljából adható vagyonkezelésbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4. adószám: 23976807 2-04, képviseli: Nánási László ügyvezető) az 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatti Inkubátorház vonatkozásában megkötött vagyonhasznosítási szerződést 2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítja.**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat melléklete szerinti vagyonhasznosítási szerződés aláírására.**

**Határidő: intézkedésre azonnal**

**Felelős: Kálmán Tibor polgármester**

Békés, 2022. június 24.

  
Jogi ellenjegyző:

  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Kálmán Tibor  
polgármester h.

# VAGYONHASZOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Békés Város Önkormányzata** (5630 Békés, Petőfi u. 2. törzsszám: 725060; adószám: 15725060-2-04, számlavezető bank neve: Erste Bank Hungary Zrt., bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000) képviselőjében: Kálmán Tibor polgármester, mint tulajdonos használatba adó (a továbbiakban: Tulajdonos vagy Önkormányzat),

másrészről

**BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.** (székhely:5630 Békés, Verseny u. 4. adószám: 23976807 2-04, számlavezető bank neve: K&H Bank Zrt., számlaszám:10402025-50526668-56651014) képviselőjében Nánási László ügyvezető, mint megbízott, ingatlant üzemeltető és használatba vevő (a továbbiakban: Hasznosító),

(a Tulajdonos és a Hasznosító továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. A szerződés tárgya

- 1) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján az Önkormányzat feladata a lakás- és helyiséggazdálkodás, mely közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. A vagyonhasznosítási szerződés megkötésének célja az önkormányzati feladat hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.
- 2) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Kft, a Hasznosító jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Njt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 3) A hasznosító vállalja, hogy az Njt. 11. § (11) bekezdése szerint a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol a bérbeadónak, és vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Njt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja.
- 4) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Önkormányzat használatba adja, a Hasznosító pedig használatba veszi a 3918 hrsz. alatt felvett, természetben 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatt található Vállalkozói Centrum, Inkubátorház megnevezésű ingatlant, közfeladat – lakás- és helyiséggazdálkodás – céljából a jelen szerződés II/1. pontjában megjelölt határozott időtartamra.

## **II. A szerződés időtartama, megszűnése**

- 1) Jelen szerződés aláírásával Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a ...../2022. (VI. 30.) határozata alapján a Használatba adó a Hasznosító részére határozott időtartamra, 2022. év június hó 1. napjától - 2027. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 5 év határozott időre vagyonhasznosításba adja a Hasznosító pedig vagyonhasznosítás céljára átveszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
- 2) Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntethetik.
- 3) Felek jelen szerződést rendes felmondással 30 napos felmondási idővel szüntethetik meg.

## **III. A szerződő felek közötti elszámolás**

- 1) A szerződő Felek megállapítják, hogy a vagyonelemek hasznosításából eredő bevételek a hasznosítót illetik meg.
- 2) Jelen szerződés alapján átadott ingatlan használata után a Hasznosító vagyonhasznosítási díjat (továbbiakban: díj) köteles fizetni az Önkormányzatnak.
- 3) A vagyonhasznosítás díja 2022. évre 4.000.000,- Ft + Áfa, melynek időarányos része 2022. június 1. napjától 2.333.333,- Ft + Áfa, azaz kétmillió háromszázharmincháromezer-háromszázharminchárom forint + Áfa. Hasznosító 2023. évtől évi 2.000.000,- Ft + Áfa, azaz kétmillió forint + Áfa, vagyonhasznosítási díjat köteles fizetni.
- 4) Hasznosító a III.3 pontban meghatározott vagyonhasznosítási díjat havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
- 5) A vagyonhasznosító az Inkubátorház helyiségeinek bérbeadásából származó bevételekből köteles évi 1.000.000,- forint összegben elkülönített céltartalékot képezni az ingatlan állagmegóvására, vagyonmegőrzésére.

## **IV. Felek jogai és kötelezettségei**

- 1) A Hasznosító a hasznosításba kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonhasznosítási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, szedni hasznait.
- 2) A vagyonhasznosítási szerződés tárgyát képező I./4. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a fenntartásához szükséges és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a hasznosítót terheli.
- 3) A Hasznosító köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát

- akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 4) A Hasznosító köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Hasznosító köteles viselni.
  - 5) A Hasznosító felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a Hasznosító kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Hasznosítót a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
  - 6) Az Önkormányzat a Hasznosítótól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Hasznosító a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
  - 7) A Hasznosító gondoskodik a hasznosításban levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról.

## V. A bérbeadás részletes feltételei

- 1) Tulajdonos megbízza Hasznosítót, hogy jelen szerződés I/4 pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban lévő inkubátorház tekintetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket gyakorolja.
- 2) A Hasznosító a hasznosításba kerülő vagyont rendeltetészerűen, a vagyonhasznosítási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- 3) Hasznosító jelen szerződés alapján jogosult – saját nevében és javára a bérleti szerződés megkötésére harmadik személyekkel, szükség esetén annak módosítására jogszabályi feltételek bekövetkezte esetén a bérleti szerződés felmondására.
- 4) Hasznosító a helyiségbérleti szerződés megkötéséhez köteles a polgármester előzetes, írásbeli hozzájárulását Jelen szerződés megkötésének időpontjában harmadik személyekkel fennálló helyiségbérleti szerződések feltételei változatlanok maradnak.
- 5) Az Önkormányzat és a hasznosító megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (rezi ktg-it: elektromos áram, gáz, víz /ivóvíz és szennyvíz/) a szerződéskötéstől az ingatlan leadásáig a hasznosító fizeti meg. Az Önkormányzat a hasznosító közüzemi díjainak fizetéséért, vagy az abból származó terhekért felelősséget nem vállal.

- 6) Hasznosító, jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles a közműszolgáltatókkal saját nevére és költségére szerződést kötni.
- 7) Hasznosító jogosult és köteles a szerződéses bérleti díjak harmadik személyektől történő beszedésére, nem fizetés illetve késedelmes fizetés esetén a keletkezett hátralékok behajtására.
- 8) Hasznosító köteles biztosítani a bérlemények rendeltetésszerű használatát a jogszabályok keretei között.
- 9) Hasznosító köteles olyan munkacsoportot létrehozni, vagy biztosítani, amely képes az azonnali beavatkozást igénylő veszély-elhárítási munkák megvalósítására, személyi és anyagi károk elkerülése érdekében.
- 10) Hasznosító köteles saját költségén gondoskodni a közös használatú helyiségek, területek, valamint az utca takarításáról, ideértve a hó-eltakarítást is.
- 11) Hasznosító köteles gondoskodni az üzemeltetésében lévő ingatlan közös használatú helyiségeinek világításának megfelelő szintű biztosításáról és fenntartásáról.
- 12) Hasznosító feladata a hulladék- és szemétszállítást végző szolgáltatóval a szolgáltatás koordinálása.
- 13) Hasznosító a helyiségbérlők érdekeinek figyelembe vétele mellett lehetővé teszi a kapuk zárását és nyitását.
- 14) Hasznosító köteles saját költségén gondoskodni az átadott épületek elektromos és víz-csatornarendszerének, kaputelefonok, tűzvédelmi felszerelések és berendezések üzemképes állapotban tartásáról, az üzemben tartáshoz szükséges rendszeres felülvizsgálatok szakvéleményének elkészítéséről, és az abban foglaltak végrehajtásáról, nyilvántartásáról.
- 15) Hasznosító köteles saját költségén gondoskodni az átadott ingatlan udvarán lévő - közterületnek nem minősülő parkok gondozásáról, gyommentesítéséről.
- 16) Hasznosító feladata a gáz-, víz-, áramszolgáltatás, szüneteltetéséről a bérlők kellő időben és módon történő tájékoztatása, feltéve, ha arról a közszolgáltatóktól értesítést kap.
- 17) Hasznosító feladata az üzemeltetéssel, karbantartással, felújítással kapcsolatos bejelentések, kérelmek, panaszok kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele.

## **VI. Záró és egyéb rendelkezések**

- 1) A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a



tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek jogvitájuk rendezésére kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

- 3) Mindkét Fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 4) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv, az, Möt, Áht valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.
- 5) Jelen szerződés és mellékleteinek – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2022.

**Békés Város Önkormányzata,  
mint Bérbeadó részéről**

**Kálmán Tibor  
polgármester**

.....

**BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.  
mint Bérelő részéről**

**Nánási László  
ügyvezető**

.....

**Jogi ellenjegyzés:**

**Tárnok Lászlóné  
jegyző**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Kovács Szilvia  
pénzügyi osztályvezető**

**Záradék:**

Jelen megállapodást Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2022. (VI. 30.) határozatával hagyta jóvá.