

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/18.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Településrendezési eszközök módosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész</b>

### **Tisztelt Képviselő testület!**

Nagy Lajosné, a Békés 0109/30 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult Békés Város Önkormányzatához, hogy az ingatlanon homokbányát létesíthessen, azonban ezt akadályozza a terület övezeti besorolása. Jelenlegi övezeti besorolása Má-1 mezőgazdasági terület, melyen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. §-ának előírásait kell alkalmazni.

A kérelmet mellékletként csatoljuk.

A módosítás lényege, hogy az érintett telken a mezőgazdasági terület **K-11 jelű építési övezeti besorolásra változzon.**

A Helyi Építési Szabályzat módosítását kizárólag erre a kérdéskörre vonatkozólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § rendelkezései alapján teljes eljárással le lehet bonyolítani. A településrendezési eljárás megindítása előtt szükséges megállapítani a partnerségi egyeztetés szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

#### **Határozati javaslatok:**

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy az 5630 Békés, külterület 0109/30 hrsz.-ú telken homokbánya kialakítása lehetővé váljon.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.**

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III.01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

#### *A partnerségi egyeztetés szabályai*

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
  - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
  - b) a békési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - c) A békési székhellyel bejegyzett civil szervezet,
  - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
  - a) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében:
    - közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
    - a Városházi krónikában, mint helyi újságban vagy online lapban, és
    - c) a [www.bekesvaros.hu](http://www.bekesvaros.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
    - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
  - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja:
    - A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módon: papíralapon a Polgármesternek címezve, Békés Város Önkormányzatának címére (5630 Békés, Petőfi S. u. 2) történő megküldéssel, vagy a [varoshaza@bekesvaros.hu](mailto:varoshaza@bekesvaros.hu) e- mail címre elektronikus levélben megküldve.
    - Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
    - A beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
    - Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 30-i ülésére

- A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész a 8 napos határidő elteltét követően továbbítja a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
  - A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve
  - A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
  - A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.
  - A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik.
- c) Az elfogadott településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.bekesvaros.hu](http://www.bekesvaros.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.
  - Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. június 24.

  
Kálmán Tibor  
polgármester h.

  
Jogi ellenjegyző




Pénzügyi ellenjegyző

## Kérelem

Azzal kéréssel fordulunk a Békés Város Önkormányzatának Képviselő testületéhez, hogy a soron következő ülésükön részünkre engedélyezni szíveskedjenek homokbánya kiépítésének a lehetőségét a Békés 0109/30 helyrajzi számon lévő területen.

Békéscsaba, 2022. április 7.

  
Tisztelettel: Nagy Lajosné