

<i>Sorszám:</i> Ny/21.	<i>Tárgy:</i> Az 5630 Békés, 3777/6 hrsz-ú ingatlan visszavétele
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottságok:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Bocskay Árpád aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés tárgya az 5630 Békés, 3777/6 hrsz-ú, 76.624 m² nagyságú, „Kivett Állami terület II.” megnevezésű, jelenleg 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amelyet a Képviselő-testület a 272/2016 (VII.28.) számú határozatával ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adott annak érdekében, hogy ott börtön épüljön. A felek a szerződésben kifejezetten rögzítették, hogy az ingatlant más célra használni nem lehet.

A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokának Gazdasági és Informatikai Helyettese 2021. július 28. napján kelt levelében értesítette Önkormányzatunkat, hogy a Békésre tervezett BV intézet építése nem valósul meg, ezért támogatják az ingyenesen átadott Ingatlan per-, teher-, igénymentesen és ingyenesen visszaadásra kerüljön Békés Város Önkormányzata részére. Ezzel párhuzamosan hatályon kívül helyezték a büntetés-végrehajtási intézetek férőhelybővítési programjához kapcsolódó, az új börtönépítési beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 268/2016 (VIII. 31.) Kormányrendeletet.

Békés Város Önkormányzata igényt tart az Ingatlanra, ezért megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t (a továbbiakban: MNV Zrt.), hogy tájékoztassák az Önkormányzatot az Ingatlan visszaadásával kapcsolatos teendőkről.

Az MNV Zrt. válaszlevelében azt közölte, hivatkozva arra a tényre, hogy az Ingatlan visszaadásával kapcsolatos állami kötelezettségvállalást nem tartalmaz a szerződés, az Ingatlan visszaadása úgy valósulhat meg, ha az Önkormányzat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (2) bekezdése szerinti formai és tartalmi követelményeknek megfelelő kérelmet nyújt be az MNV Zrt. részére.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-i ülésére

Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés:

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,*
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,*
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,*
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,*
- e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.*

Az MNV Zrt. álláspontja több okból sem elfogadható az Önkormányzat számára.

Egyrészt az Ingatlan jövőbeli funkciójáról még nem rendelkezünk ismeretekkel és nem is garantálható, hogy az Ingatlant az Önkormányzat az MötV-ben felsorolt feladatok, azaz közfeladatok ellátására használná fel. Emiatt a Korm. rendelet szerinti átadást nem is tudjuk kezdeményezni.

Másrészt az állam javára ingyenesen, börtön építés céljára átadott ingatlant 15 éves elidegenítési és terhelési tilalommal terhelten kapnánk vissza, azaz az Ingatlan jövőbeli használata korlátozott marad.

Fentiek alapján javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy kötött mandátum megadása mellett hatalmazza fel a Polgármestert a Magyar Állam képviselőivel történő, az Ingatlan ingyenes visszaszerzéséről folytatandó további tárgyalások lefolytatására. A Polgármester részére adott felhatalmazás csak olyan feltételek elfogadására ad lehetőséget, amely szerint az Ingatlan tehermentesen, az átadáskor fennálló állapot szerint ingyenesen kerüljön vissza az Önkormányzat tulajdonába.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ingatlan ingyenes tulajdonba vétele érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi, hogy az 5630 Békés, 3777/6 hrsz-ú, 76.624 m² nagyságú, „Kivett Állami terület II.” megnevezésű, jelenleg 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan per, teher és igénymentesen és ingyenesen visszaadásra kerüljön az Önkormányzat részére.


2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában tárgyalásokat folytasson a Magyar Állam képviselőivel. A tárgyalás és az esetleges megegyezés előfeltétele, hogy az ingatlan ingyenesen és tehermentesen kerüljön vissza az Önkormányzat tulajdonába.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. június 24.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester