

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/12.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Felhatalmazás lakásvásárlásra</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottságok:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi osztály</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata a tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséből származó bevételeket elkülönítetten kezeli. Az elmúlt időszakban többször felmerült, hogy a rendelkezésre álló bevételekből az Önkormányzat lakásra alkalmas ingatlanokat vásároljon. A megvásárolt ingatlanok – azok állapotától, elhelyezkedésétől és komfortfokozatától függően – bérbeadás útján kerülnének hasznosításra, tekintettel a bérlakások iránti folyamatos keresletre.

Annak érdekében, hogy a piac változásaira rugalmasan lehessen reagálni (ajánlattétel meghirdetett ingatlanokra, árverésen való részvétel) kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat szíveskedjen elfogadni. A határozati javaslat elfogadásával a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 11998707-04606811-00070041 „Ingatlan alap számla” terhére lakhatásra alkalmas ingatlanokat vásároljon a város belterületén, elsődlegesen árverés útján, utólagos beszámolás mellett.

Javasoljuk, hogy az ingatlanvásárlás elsődlegesen árverés útján történjen, mivel jellemzően ilyen módon alacsonyabb vételár érhető el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-i ülésére

**Határozati javaslat:**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert lakhatásra alkalmas ingatlanok vásárlására a város belterületén, elsődlegesen árverés útján, utólagos beszámolás mellett, összesen bruttó 30 millió Ft összeg erejéig, a 11998707-04606811-00070041 „Ingatlan alap számla” terhére.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. szeptember 23.



**Kálmán Tibor**  
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző