

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/8.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Döntés a békési tájház működtetésének módosításáról</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottságok:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>dr. Bocskay Árpád aljegyző</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata és a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 21-25.) (a továbbiakban: Társaság) 2021. december 1. napján egymással vagyonezerelési szerződést kötöttek. A vagyonezerelés szerződés többek között rendelkezett az 5630 Békés, Durkó u. 8. szám alatt található „tájház” (a továbbiakban: Tájház) vagyonezerelésbe adásáról.

Az Békési Városvédő és Szépítő Egyesület (a továbbiakban Egyesület) nevében Serfecz Dávid elnök 2022. szeptember 8. napján azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Tájház működtetését az Önkormányzat bízta az Egyesületre. Az Egyesület úgy látja, hogy a Vagyonezerelő által ellátott kötelező tevékenységen felül további programokkal (pl. szakkörök, táborok, kulturális és hagyományörző rendezvények tartásával stb.) is lehetne bővíteni a Tájház által nyújtott múzeumi programok kínálata. Az Egyesület elképzelése szerint az általa javasolt változásokat követően a Tájház jobban be fogja tölteni azt a szerepet, ami egy falumúzeumtól elvárható, a tervezett programok segítségével a Tájház és az ott található gyűjteményt több békési polgárral lehet megismertetni.

Az Önkormányzat és a Társaság megtárgyalta a kérést és megállapodtak, hogy támogatják az Egyesület kérését és a Tájház további működtetését az Egyesület bízzák, azzal a kikötéssel, hogy az eddig ellátott kötelező feladatokat továbbra is biztosítani szükséges.

Az Egyesület 2017. február 14. napján közművelődési megállapodást kötött az Tulajdonossal, melyben többek között vállalta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alá tartozó („kulturális szolgáltatás, különösen ..., a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”) tevékenységeket is ellát. Ezt az Egyesület alapadatait nyilvántartó bírósági kivonatban rögzítette és azóta is ellátja ezeket a feladatokat, ezzel segítve az Önkormányzat munkáját és az Egyesület céljainak elérését.

Mivel az Egyesület alapító okiratába foglalt célja, valamint az Önkormányzattal kötött közművelődési megállapodásban szereplő célok elérése egybe esik az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokkal, ezért a Tájház ingyenes, 1+1 éves határozott időre történő használatba adása jogszerű és támogatható kérés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

**Határozati javaslat:**


1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 21-25.) kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról. A vagyonkezelési szerződést oly módon kell módosítani, hogy a vagyonkezelési szerződésben szereplő ingatlanok közül az 5630 Békés Durkó u. 8. szám alatti „kivett falumúzeum” kikerüljön a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által vagyonkezelt ingatlanok közül. A vagyonkezelési szerződés módosítását a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő módosító szerződés aláírásával kell megkötni.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy az 5630 Békés Durkó u. 8. szám alatti „kivett falumúzeum” 1+1 éves időtartamra ingyenes használati szerzés keretei között a Békési Városvédő és Szépítő Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Jantyik Mátyás utca 23-25.) részére kerüljön átadásra a jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatolt ingyenes használati szerződés alapján.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban körülírt, mellékletként csatolt szerződéseket illetve az azok végrehajtásához szükséges egyéb iratokat aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető

Békés, 2022. szeptember 23.

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Kálmán Tibor  
polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

### 1-es számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

**Békés Város Önkormányzata** székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., törzskönyvi azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000, képviseli: Kálmán Tibor polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó** (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Vagyonkezelésbe adó**)

másrészről a

**Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** székhelye: 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 21-25. cégjegyzékszám: 04-09-016159 adószám: 27526507-2-04., bankszámlaszám: 11600006-00000000-97230207 képviseli: Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető, mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő, együttesen Felek**)

### ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy 2021. december 1. napján egymással vagyonkezelési szerződést kötöttek. Felek megállapodtak, hogy az 5630 Békés, Durkó u. 8. szám alatt található „tájház” (a továbbiakban: Tájház) további működtetését a Békési Városvédő és Szépítő Egyesületre (a továbbiakban: Egyesület) bízják.

Az Egyesület nevében Serfecz Dávid elnök 2022. szeptember 8. napján azzal a kéréssel fordult a Felekhez, hogy a Tájház működtetését az Önkormányzat bizza az Egyesületre. Az Egyesület úgy látta, hogy a Vagyonkezelő által ellátott kötelező tevékenységen felül további programokkal (pl. szakkörök, táborok, egyéb rendezvények tartásával stb.) is lehetne bővíteni a Tájház működését.

Az Egyesület 2017. február 14. napján közművelődési megállapodást kötött az Tulajdonossal, melyben többek között vállalta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alá tartozó („kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”) tevékenységeket is ellát. Ezt az Egyesület alapadatait nyilvántartó bírósági kivonatban is rögzítette.

Felek támogatták az Egyesület kérését ezért a 2021. december 1. napján kötött vagyonkezelési szerződést – annak IV/21-es pontjára hivatkozva, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a jelen szerződés módosítás tárgyát képező ingatlan a Vagyonkezelő visszaadja a Tulajdonosnak, annak érdekében, hogy azt az Egyesület ingyenes használatba vehesse.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-i ülésére**

<b>Sorszám</b>	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Területnagyság</b>
1.	5630 Békés, Durkó u. 8.	Békés, 2387	kivett, falumúzeum,	1.358 m <sup>2</sup>

1. Vagyonkezelő hozzájárul, hogy az 1-es pontban körülírt Tájház tulajdoni lapjáról a vagyonkezelői jog törlésre kerüljön.
2. Felek megállapodnak, hogy a Tájház átadás átvételéről írásos jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben többek között rögzítik az ingatlan állapotát, az esetleges mérőóra állásokat. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell, hogy – amennyiben az ingatlant a Vagyonkezelő a jó gazda gondosságával kezelte – a Feleknek nincs követelésük egymással szemben.
3. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen 2 számozott oldalból áll. Felek képviselői – akik kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek a jelen megállapodás aláírására – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből 3 példány Tulajdonost, 2 példány Vagyonkezelőt illeti meg.

Békés, 2022. szeptember ....

.....  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

.....  
**Dr. Pappné Darida Andrea**  
ügyvezető

.....  
**Kovács Szilvia**  
Pü. ellenjegyző

.....  
**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**Záradék:**

Jelen vagyonkezelési szerződést Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..../2022. (IX. 29.) számú határozatával hagyta jóvá.

### A békési Tájház ingyenes használatba adásáról

amely létrejött egyrészről

egyik részről:

Név: Békés Város Önkormányzata  
Székhelye: 5630 Békés Petőfi u. 2.  
Képviselő: Kálmán Tibor polgármester  
PIR szám: 725064  
Adószám: 15725060-2-04

mint átadó/használatba adó, (továbbiakban: Átadó/Tulajdonos) másik részről:

Név: Békés Városvédő és Szépítő Egyesület  
Székhelye: 5630 Békés, Jantyk u. 23-25.  
Képviselő: Serfecz Dávid elnök  
Szervezet nyilvántartási száma: 04-02-0000021  
adószám: 19052861-1-04

mint átvevő/használatba vevő (továbbiakban: Átvevő/Egyesület)

(együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

#### Előzmények

Az Átvevő nevében Serfecz Dávid elnök 2022. szeptember 8. napján azzal a kéréssel fordult az Átadóhoz, hogy a Tájház működtetését az Önkormányzat bizza az Átvevőre. Az Egyesület úgy látta, hogy a 5630 Békés, Durkó u. 8. szám alatt található „tájház” (a továbbiakban: Tájház) vagyonkezelője a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság; székhelye: 5630 Békés, Jantyk Mátyás u. 21-25.) által ellátott kötelező tevékenységen felül további programokkal (pl. szakkörök, táborok, egyéb rendezvények tartásával stb.) is lehetne bővíteni a Tájház működését.

Az Egyesület 2017. február 14. napján közművelődési megállapodást kötött az Átadóval, melyben többek között vállalta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alá tartozó („kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”) tevékenységeket is ellát. Ezt az Egyesület alapadatait nyilvántartó bírósági kivonatban is rögzítette.

Felek rögzítik, hogy az Átadó és a Társaság 2021. december 1. napján egymással vagyonkezelési szerződést kötöttek. Az Átadó és a Társaság megállapodtak, hogy a vagyonkezelési szerződésben szereplő Tájház vonatkozásában a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntetik és a Társaság visszaszolgáltatja az Átadó – mint tulajdonos – részére az Tájházat, amit Egyesület ingyenes használatba kap.

A fentiek miatt a Felek az alábbi megállapodást kötik.

1. Átadó ingyenes használatba adja, Átvevő pedig ingyenes használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Békés Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban, 2387 helyrajzi számú, természetben az **5630 Békés, Durkó utca 8. szám** alatti, „kivett falumúzeum” megnevezésen nyilvántartott ingatlant.
2. Az Átadó és Átvevő megállapodik abban, hogy Átadó a szerződés tárgyát képező ingatlant **2022. .... napjától 2023. .... napjáig** tartó határozott időre szóló 1 éves ingyenes használatba adja, Átvevő pedig ingyenes használatba veszi.
3. Az Átadó és az Átvevő megállapodnak, hogy amennyiben a valamelyik Fél részéről nem érkezik ennek ellenkezőjéről szóló írásos nyilatkozat, a jelen ingyenes használati megállapodás automatikusan további 1 éves határozott időtartammal meghosszabbodik.
4. Az Átadó az ingatlant az Átvevővel egyeztetett időpontban adja át, melyről a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. **Felek az ingatlanért használati díjat nem állapítanak meg, a használat joga ingyenesen illeti meg Átvevőt.**
6. Átvevő jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Njt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. Átvevő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Njt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja, azzal, hogy Átvevő vállalja, hogy az ingatlant elsősorban az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában („*kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása*”) szereplő a „*kulturális örökség helyi védelme*” megnevezésű közfeladat ellátására használja.
8. Felek megállapodnak, hogy az Átvevő a jelen szerződés 7. pontban meghatározott, kötelezően ellátandó feladaton felül elláthat minden olyan tevékenységet, feladatot, amely a jelen szerződés 7. pontjában ellátandó kötelező feladatát nem veszélyezteti és a Tájház falumúzeum jellegét hátrányosan nem befolyásolja. Ilyen programok lehetnek pl. szakkörök, táborok, egyéb rendezvények tartása.
9. Felek megállapodnak, hogy az Átvevő évente egyszer beszámol a tevékenységéről és a kötelezően ellátandó feladatok elvégzéséről.
10. Az Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (rezi ktg-it: elektromos áram, gáz, víz /ivóvíz és szennyvíz/) a szerződéskötéstől az ingatlan visszaadásáig Átvevő fizeti meg. Az Átadó Átvevő közüzemi díjainak fizetéséért, vagy az abból származó terhekért felelősséget nem vállal.

11. *Az Átvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak az Átadó előzetes, írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.*
12. *Átvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződés megszűnését követő 30 napon belül visszaadni.*
13. *Átvevő köteles a bérlemény állagát megóvni, rendeltetésének megfelelően használni. Átvevő köteles az ingatlan használatára vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartására. A bérlemény használatát az Átadó bármikor ellenőrizheti.*
14. A Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetést kizárják. A bérleti jogviszony megszűnik e szerződés 2. pontjában meghatározott határidő lejártával.
15. Bármely szerződő fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja. A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.
16. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek jogvitájuk rendezésére kikötik az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó Önkormányzati rendeletei irányadóak.
19. Jelen szerződés és mellékleteinek – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2022.....

.....  
**Békés Város Önkormányzata,**  
mint Átadó részéről  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

.....  
**Békés Városvédő és Szépítő Egyesület**  
mint Átvevő részéről  
**Serfecz Dávid**  
elnök

**Jogi ellenjegyzés:**

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Kovács Szilvia**  
Pénzügyi Osztályvezető

**Záradék:**

Jelen megállapodást Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2022. (IX. 29.) határozatával hagyta jóvá.



BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022. Szept. 09	
száma: HIK/13289/222	Melléklet: 1 db
szám:	db
pl. szerv. egység:	Ügyir. téző: Uti



## Békési Városvédő és Szépítő Egyesület

Székhely: 5630 Békés, Jantyik Mátyás utca 23-25  
Adószám: 19052861 1-04 • Bankszámlaszám: 53200077-11082101  
info@bekesivarosvedok.hu • www.bekesivarosvedok.hu

Békés Város Önkormányzata  
**Kálmán Tibor**  
polgármester úr részére  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.

Tárgy: ingyenes használatba-vételi kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Békési Városvédő és Szépítő Egyesület nevében azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Békés Város Önkormányzata felé, hogy a 2387 helyrajzi számú, természetben Békés, Durkó utca 8. szám alatti ingatlant, tájházat szíveskedjen az Egyesület részére 1+1 év időtartamra, térítésmentes használatra átadni.

A fenti ingatlanhasználat nagymértékben hozzájárul az Önkormányzat és az Egyesület közfeladatainak ellátásához. Az Egyesület az ingatlant az alábbi célok, közfeladatok ellátására kívánja használni:

- az ingatlant szeretnénk bevonni a "A hely ahol élünk - Békési Séták" elnevezésű programunkba, valamint a műemléki világnap című kezdeményezésbe
- igény szerint szakkörök, összejövetelek, nyári táborok tartása
- közös programok (kulturális, hagyományőrző, helytörténeti) civil szervezetekkel
- minden évben legalább egy alkalommal egyesületi közgyűlés tartása
- egyéb, egyesület által szervezett összejövetelek pl. programszervezés, tanácskozás, előkészületi munkák
- továbbá a HIK/1415-3/2017. iktatószámú 2017. február 14-én kelt Közművelődési megállapodásban foglaltak szerinti tevékenység

A Durkó utca 8. szám alatti tájház népi műemlék, Békés kulturális örökségének szerves része, amely évek óta nem tölti be méltó szerepét városunk körforgásába.

A tájház megtekintését, látogatását is igény szerint kívánjuk biztosítani, hogy újra bekerüljön a köztudatba.

Tisztelettel kérem az önkormányzat támogatását arra vonatkozóan, hogy a fent megjelölt ingatlant az Egyesület használhassa.

Kelt.: Békés, 2022. szeptember 9.

Tisztelettel:

  
Serfecz Dávid  
elnök

