

<i>Sorszám:</i> Ny/12.	<i>Tárgy:</i> Közétkeztetési szerződés módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés város területén a közétkeztetés ellátását végző Prizma Csoport képviselője az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § szerint:

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén: ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Az előzetes tárgyalások alapján a kért összesen 53,4 %-os emelés a díjak mértékében 36 %-os emelkedést eredményez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

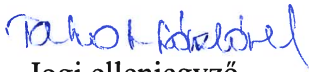
Határozati javaslat:


1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Prizma Csoporttal kötött, közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó vállalkozói szerződésbe foglalt közétkeztetési díjtételek 2023. január hó 1. napjától kezdve 2022-hez képest 36 %-os mértékkel emelkedjenek.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződés módosítását aláírja.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. október 21.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester



Békés Város Önkormányzata

Kálmán Tibor
Polgármester részére

Békés
5631 Békés, Pf.: 80.

Tárgy: vállalkezési díj változása

Tisztelt Polgármester Úr!

2022 szeptember 5-én kelt levelünket kiegészítve, az alábbiakban részletesen bemutatjuk a levelünkben kért 36%-os díjemelés alátámasztását.

I. Szerződés szerinti díjemelés

Az Önök és cégünk között létrejött szerződés alapján lehetőség van a vállalkezési díj módosítására melynek mértékét a szerződés IV.4. pontja szabályozza.

- a Munka Törvénykönyve 153. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott legkisebb munkabér éves emelkedésének a mértéke (%) x 0,3
- a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül az élelmiszerek áremelkedésének a mértéke (%) x 0,4
- a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül a háztartási energia áremelkedésének a mértéke (%) x 0,3.

A Munka Törvénykönyve 153. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott legkisebb munkabér éves emelkedésének a mértéke 19%. (19%*0,3=5,7%)

A jelen pillanatban rendelkezésre álló adatok szerint, 2022 augusztus 31-én a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül az élelmiszerek áremelkedésének a mértéke 30,9%. Amennyiben az év hátralévő hónapjaiban az emelkedés mértéke nem változik, év végére elérheti akár a 46%-ot is. (30,9*0,4=12,36%)

A KSH által közölt fogyasztói árindexen belül a háztartási energia áremelkedésének a mértéke 2,1%. A rezsicsökkentési szabályok változásával ez biztosan emelkedni fog az év végéig. (2,1%*0,3=0,63%)

Az eddigiekben publikált adatok alapján a szerződésben szabályozott díjemelés mértéke augusztus hónap végén **18,69%**. Ez az érték az év végéig minden bizonnyal emelkedni fog.

II. Eddigi díjemelések

2019-es szerződéskötésünk óta eltelt időben az alábbi díjmódosítás történt

Év	Kért áremelés mértéke	Realizált áremelés mértéke
2019		
2020	10%	10%
2021	-	-
2022	12%	10%

Szerződésünk szerint 2021-be is lett volna lehetőség 5,37%-os emelésre, azonban ettől az Önkormányzattal történő megállapodás alapján elálltunk.

Ammennyiben érvényesítettük volna az akkori emelést és 2022-ben is megkaptuk volna a kért 12%-os díjemelést, akkor jelenleg 7,37%-kal lenne magasabb a szolgáltatási árunk.

III. A szerződés IV.4 pontja szerint a felek a piaci viszonyok mérlegelése alapján, közös megegyezéssel magasabb emelésben is megállapodhatnak

A magasabb emelésre a piaci viszonyokban előre nem látható körülmények miatt van szükség.

1. Alapanyag költségek

Az élelmiszer árak 2021 IV. negyedévében rohamos emelkedésbe kezdtek. (Nem véletlenül a kormány ekkor vezette be egyes élelmiszerekre a hatósági maximált árat.) 2022 februártól az élelmiszerek árának további növekedését eredményezte az Ukrajnában kitört háború. Már a 2022 augusztusi KSH adatok is 30,9%-os élelmiszer áremelkedést mutatnak.

- A KSH statisztikájából is kiderül azonban, hogy az általunk leggyakrabban használt alapanyagok ennél jóval nagyobb mértékben drágultak.
- Ezen kívül a hatósági maximált ár a mi beszerzéseinkre nem vonatkozik, hiszen azokat csak a kiskereskedelemben kell alkalmazni. Ezek a KSH statisztikájában csökkentő tételek.

Ez a két tényező okozza azt, hogy a szolgáltatásunkhoz beszerzett nyersanyagok valós beszerzési költsége meghaladja a KSH élelmiszerekre vonatkozó átlag adatait.

Az általunk használt élelmiszerek körében a drágulást tavaly november óta az alábbi táblázat mutatja:

Beszerezési áraink már 2021. novemberétől 2022. augusztusig jelentősen emelkedtek:

Megnevezés	Eltérés összesen:
	2021. november – 2022. augusztus
Tej, 1,5%, 5/1, 5l	51%
Tejföl, 20%, 5/1, 5l	54%
Csirke, mell filé, előhűtött lédig	57%
Csirke, comb filé, kocka bőr nélkül, előhűtött lédig	62%
Kenyér, teljes kiőrlésű, szeletelt forma, 1kg	51%
Zsemle, vizes, csomagolt, 54g	43%
Kalács, fonott fehér, szeletelt, 500g	31%
Sajt, Trappista, tömb, 3kg	57%
Olaj, napraforgó, 5l	80%
rizs, előgőzölt, 5kg	74%
Alma, 65-70mm	42%
Tojás, nyers fertőtlenített, M'	47%

Ez azonban még csak a kezdet. A háború hatására beszállító partnereink jelzései szerint az év végére további áremelkedések várhatóak melyek mértéke eléri és esetleg meghaladja az eddigiekét. Ezen felül a hús, gabona áruk, az étolaj, és cukor tekintetében komolyabb készlethiányra is lehet számítani. Partnereink jelenleg egy hétre garantálják áraikat. Példaként, a december elején még 514 Ft-os étolaj ára, mára 925 Ft-ra emelkedett, ami 80%-os emelkedés. Beszállítónk év végére várja a tetőzést, 1300 és 1400 Ft közötti áron. Ez, az ár közel háromszorosára történő emelkedését jelenti. (A KSH adatai között ennek a tételnek 5% az inflációs mutatója)

Mindent összevetve beszerzési áraink tekintetében

- ebben az évben augusztusig 31-ig beszerzési áraink 55%-kal emelkedtek
- az év végéig (a legoptimálisabb előrejelzések alapján) további 15-25%-os áremelkedést várnak a beszállítóink.
- Év végéig a várható emelkedés eléri a 70%-ot

Ez a KSH élelmiszer inflációs adatánál 40%-kal magasabb érték. Ez a szerződés szerinti számítás alkalmazásával $40\% \cdot 0,4 = 16\%$ eltérést eredményez.

2. Energia költség

Békés városban a bérelt konyhák energia számláit a város számlázza tovább cégünknek. Nincs információnk arról, hogy a város milyen szerződésekkel rendelkezik a szolgáltatókkal, így a jövő évi energia ár változásokat a saját energia beszerzési szerződésekből vezettük le.

2021. év folyamán jelentős villamosenergia és földgáz áremelés történt.

- **2021 szeptemberében lejáró villamos áramra és földgáz vásárlásra vonatkozó szerződéseinket követően már 2022-ben:**
 - i. a földgáz 178 Ft/m³ árról 1144Ft/m³-re **540%-kal** emelkedett (több mint hatszoros emelkedés)
 - ii. a villamos energia 20 Ft/kWh-ról 51,6 kWh-ra **149%-kal** emelkedett
 - iii. az üzemanyagok ára 480 Ft/l-ről 830 Ft/l-re **72%-kal** emelkedett

Még az év elején a szakemberek a II. negyedévtől az energia árak megállapodását és lassú csökkenését prognosztizálták. A háború azonban felülírt minden előzetes számítást.

b. 2023-ra az MVM előrejelzése szerint a

- i. a földgáz ára, 1144 Ft/m³-ről 2520Ft/m³-re, **120%-kal** emelkedik (a tavalyi ár tizennégyszeresére!)
- ii. a villamos energia 51,6 Ft/kWh-ról 406 Ft/kWh-ra, **680%-kal** emelkedik (a tavalyi ár húszszorosára!)

Amennyiben jövőre az Önkormányzat is hasonló árakon szerzi be az energiát, akkor jelenlegi energia költségünk akár tízszeresére is emelkedhet.

Az Önkormányzati ár mellett a jelenlegi 2022-es energia költségünk, ha ennél kisebb mértékben is, de emelkedett 2021 évhez képest, amit a KSH adatai szintén nem tükröznek.

- a) Az elektromos áram ára 2021 júliusában 21 Ft/kWh, most 2022-ben 30 Ft/kWh a fogyasztási + alapidj. Ez 43%-os díjemelkedés.
- b) Gáz esetén az ár 2021-ben 9,32 Ft/kWh, most 10,47 Ft/kWh. Ez 12%-os díjemelkedést jelent.
- c) Összeségében az energia költségünk még a kedvezményes ár mellett is **27%-kal** emelkedett.

A KSH háztartási energia inflációs adatánál ez 25%-kal magasabb érték. Ez a szerződés szerinti számítás alkalmazásával $25\% * 0,3 = 7,5\%$ eltérést eredményez.

3. Béreköltség

- a) 2021.12.16-án megjelent rendelet szerint mind a minimálbér, mind garantált bérminimum 19%-kal emelkedett, amivel a szerződés szerinti emelés során kalkuláltunk is
- b) A nem minimálbéres dolgozóknak azonban már áprilisban rendkívüli 10%-os béremelést kellett adnunk a bérstruktúra megtartása miatt
- c) Ezen felül a jelenlegi inflációs helyzetben, a munkaerő megtartása miatt 2022 novemberében további 12%-os béremelést kell végrehajtani
- d) 2023-ra várhatóan 15% felett lesz a minimálbér emelkedése, amely felett minimum 15-20% egyéb béremelésre is szükség lesz



A b) és c) pontok munkabér emelését nem tartalmazza a szerződésben leírt számítás, pedig ezen emelések is bérköltség emelkedést generálnak. Az alkalmazott számítás szerint $12\% * 0,3 = 4\%$

Összesítve az elmaradt emelések és az előre nem látható gazdasági körülmények hatását,

- Az elmaradt áremelések miatt 7,3%
- A várnál magasabb élelmiszer áremelkedések miatt 16%
- Az energia költség valós emelkedése miatt 7,5%
- A bérköltség emelkedése miatt 4%

további, a szerződésben megfogalmazott számításon felüli 34,8%-os áremelésre van szükség.

Tudjuk azonban, hogy ilyen mértékű emelés ($18,6\% + 34,8\% = 53,4\%$) lehetetlen helyzetbe hozná az Önkormányzatot. A terhek egy részét átvállalva, a fent részletezett okok miatt kérjük, hogy összességében **2023. január 1-től vállalozási díjunkt 36%-os emelését** támogassák, amelyből

- 18,6% a közöttünk fennálló szerződés számítása alapján (*augusztus 31. KSH adatok szerint*)
- 17,4% a részletezett és a KBT 141. § (4) c) bekezdése alapján előre nem látható körülmények miatt merült fel.

a KBT 141. § (4) c) bekezdése értelmében, az e pont alapján történő ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Az előző években a 141. § (4) c) bekezdés alapján realizált és jelenleg az általunk kért emelés összességében az eredeti szerződés értékének 11%-át éri el, tehát nem lépi át a jogszabály által megadott határt.

Megtisztelő együttműködésüket ezúton is köszönjük. Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatosan észrevételük, kérdésük merülne fel, akkor természetesen, állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2022. szeptember 28.

Üdvözlettel:

Babinszki Gábor
Fejlesztési és projektigazgató

Prizma-Junior Zrt.
2209 Péteri, Bereki u. 30.
Adószám: 10929764-2-13
Cg.: 13-10-042017
12.