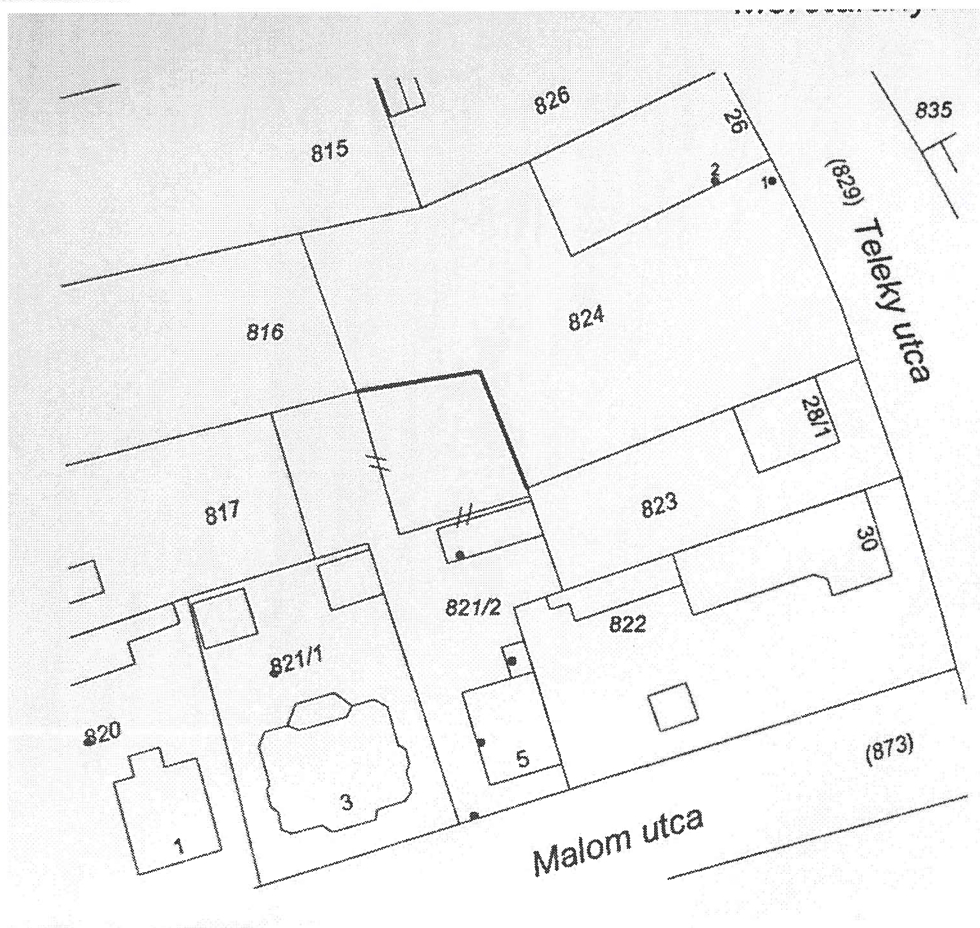


<i>Sorszám:</i> Ny/14	<i>Tárgy:</i> Önkormányzati terület értékesítése telekhatár-rendezési eljárás keretében
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az SZMSZ 23. §-a alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyilvános ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenyeres András 5630 Békés Malom utca 5. szám alatti lakos, a mellékelt kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amelyben kéri, hogy a tulajdonát képező 5630 Békés, Malom utca 5. szám alatti (821/2 hrsz) ingatlan szomszédságában lévő, Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, Teleky u. 26. szám alatti ingatlanból 269 m² nagyságú részt telekhatár-rendezési eljárás keretében megvásárolhassa.



Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-i ülésére

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 7. § (1) alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A Vagyonrendelet 13. § d) pontja alapján 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése esetén a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése. Az ingatlan értékbecslését a Kővágó - Ingatlan Bt. végezte el, amely értékbecslés alapján a megállapított forgalmi érték 780.000,- Ft.

A Vagyonrendelet 5. § (2) alapján a korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

A telekhatár rendezési eljárás lefolytatása megtörtént, melynek költségeit a kérelmező viselte. Az ingatlan tulajdonba adása, a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetése a Képviselő-testület kedvező döntését követően, adásvételi szerződés megkötése után lehetséges.

Az értékesítendő területet a Teleky utcai óvodához tartozik, a valóságban azonban nem volt az intézmény használatában. A terület gondozását évek óta a leendő vevő végezte úgy, hogy a területet határozott, egy éves időtartamra bérbe vette, amely bérleti szerződés aztán többször meghosszabbításra került. Tekintettel arra, hogy az értékesítés után is jelentős terület marad az óvoda kezelésében (1911 m²), továbbá a szintén szomszédos 816 hrsz-ú ingatlan egy részét is az óvoda tartja karban, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 824 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból, 269 m² nagyságú terület értékesítése kapcsán a pályázatástól eltekinthet.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 824 helyrajzi szám alatti ingatlanból 269 m² alapterületű részletet - telekhatár-rendezési eljárás keretében - értékesít Kenyeres András (szül. hely, idő: Pécs, 1982. 12. 27., a.n.: H. Kovács Judit, cím: 5630 Békés, Malom u. 5.) részére bruttó 780.000,- Ft vételáron.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. október 21.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Kálmán Tibor polgármester
Békés Város Önkormányzata
Békés
Petőfi u.2.
5630

2022 AUG 11	
<i>JKK / M. Sz. / Z. Z.</i>	
	db
	<i>NZS</i>

Tárgy: Vételi szándék

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kenyeres András, 5630 Békés, Malom u. 5. szám alatti lakos vételi szándékomat fejezem ki, a saját ingatlanommal közvetlen telekhatáros, 824 hrsz számon lévő telekrészből 225 m² részre, miszerint az a Teleky utcai Óvodának használaton kívüli területe, attól kerítéssel és zöld sövényvel elválasztva, gyakorlatban sosem tartozott annak hasznos udvari részéhez. A földterületet évek óta gondozzuk és karban tartjuk, hogy megfelelő környezetet lássanak a gyerekek az óvoda környékén is. Szeretnénk megvásárolni az önkormányzattól a területet, hogy többet tudjuk sajátként gondozni.

Megtisztelő válaszát előre is köszönöm!

Békés, 2022. 08. 10.

Tisztelettel:



Kenyeres András

Elérhetőség: 06-30/626-5687

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a(z)

5630 Békés, Teleky utca 26.
alatt található,

824
helyrajzi számú ingatlanról telekterületéből 269 m².



Értékbecslő cég neve: Kövágó – Ingatlan Bt.
Értékbecslő cég címe: 5553 Kondoros, Hősök útja 38.
Készítés dátuma: 2022.09.22.
Készült: 2 eredeti példányban

Kövágó-Ingatlan Bt.
5553 Kondoros, Hősök útja 38.
Adószám: 25183762-1-04
Bérszám: 10402603-50626775-88311007

Kövágó Bertold
Ingatlanvagyon - értékelő
5553 Kondoros, Hősök útja 38.
Telefonszám: + 36 30 233 9972

1./ ELŐZMÉNYEK:

Megbízás:

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.) megbízott azzal, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Békés Járási Földhivatalánál az **5630 Békés, Teleky utca 26. szám alatti, 824.** helyrajzi számon nyilvántartott **kivett óvoda** megnevezésű ingatlan telekterületéből leválasztott 269 m²-es telekterület értékbecslését végezzem el, az ingatlan forgalmi értékének meghatározása – értékesítés - céljából.

Megbízás tárgya:

Az értékbecslés az **5630 Békés, Teleky utca 26. szám alatti, 824.** helyrajzi számon nyilvántartott **kivett óvoda** megnevezésű ingatlan telekterületéből leválasztott 269 m²-es telekterületre vonatkozik, az ott lévő berendezésekre és felszerelési tárgyakra megbízásom nem terjed ki. A megbízás az ingatlan értékesítés céljából, az ingatlan jelenlegi állapota valós forgalmi értékének meghatározására terjed ki.

Adatszolgáltatás, információk:

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésemre bocsátotta az ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát (2022.09.19), továbbá megosztási vázrajzát.

A rendelkezésemre álló iratanyagok tanulmányozásával egy időben, **2022.09.21-én** helyszíni szemlét tartottam. A helyszíni szemlét előzetes egyeztetés alapján a megbízó biztosította, s egyben tájékoztatott. A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettem.

Az értékbecslés: 1-től 12-ig sorszámozott oldalt tartalmaz

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ADATAI:

Címe:	5630 Békés, Teleky utca 26
Helyrajzi száma:	824
Tulajdonos:	BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogcím:	tulajdonba adás

A szakértői vélemény 2 eredeti példányban készült.

Az értékbecslés során alkalmazott módszerek

A **piaci összehasonlító megközelítés** lényege az, hogy a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező épületegyüttesrel. Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbségek ismeretében kiigazítjuk az olyan eltéréseket, mint pl. az ingatlan fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, továbbá az értéknek a piaccal összefüggő vagy az ingatlantól független összetevői. Az így elvégzett számítások eredményei többnyire kijelölik a vizsgált ingatlan értékének lehetséges tartományát.

Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált épületegyütteshez leginkább hasonló ingatlant vontunk be. Összehasonlítási egységnek 1 m² területet választottunk.

Az összehasonlítás elemeit az ingatlanok azon jellemzői alkotják, melyek a vételárat és ajánlati árat leginkább befolyásolják. A figyelembe vehető összes tényezőt a következő 6 összehasonlítási alapelemmel lehet lefedni:

- eladás/ajánlat ideje,
- eladás/ajánlat körülményei,
- környezet, az ingatlan elhelyezkedése,
- az adott ingatlan típusra ható piaci körülmények,
- fizikai jellemzők,
- használati mód.

A vizsgált épületegyüttes és az összehasonlításba bevont ingatlanok közötti különbözőségekből adódó kiigazításokat százalékokban fejezzük ki.

A **költségalapú megközelítés** során az ingatlan értékét úgy határozzuk meg, hogy a telek becsült értékéhez hozzáadjuk az épületek újjáépítésének vagy pótlásának mindenkori költségét, amiből előzőleg levontuk az épületek bármely okból bekövetkezett értékcsökkenésének összegét.

Ez a megközelítés rendkívül hasznos új vagy majdnem új épületek, speciális funkciójú ingatlanok, valamint olyan ingatlanok értékelésére, melyek csak ritkán cserélnek gazdát a piacon.

Az **újraelőállítási költség** az ugyanolyan vagyontárgy felépítésének költsége, folyó áron számolva, ugyanolyan anyagok, építési, gyártási szabványok, tervek, elrendezés és munkaerő felhasználásával.

Az **értékcsökkenés** mértékét három összetevő: a fizikai romlás, a funkcionális elavulás és a külső okokra visszavezethető gazdasági elavulás alkotja.

Az épületek **fizikai avulása** a létesítmény rendeltetészerű használatából származó, valamint a természeti tényezők hatásaként bekövetkezett értékcsökkenés.

A **funkcionális elavulás** az építőanyagokban, építési technológiában bekövetkezett változásokat, a vizsgált épületek működtetésében jelentkező többletráfordításokat, kihasználatlan területeket tartalmazza, amelyek behatárolják a korszerűsítés és a bővítés lehetőségeit. Funkcionális avulást okoznak olyan belső ingatlanjellemzők is, mint a nem megfelelő alaprajz és gépészeti felszerelés, továbbá a méter vagy más jellemzők okozta funkcionális elégtelenség, illetve túlméretezettség.

A **külső okokra visszavezethető elavulás** időleges vagy végleges értékcsökkenés, amely a vagyontárgyon kívüli negatív hatások miatt áll elő. Ilyen hatás lehet az általános gazdasági helyzet romlása, e kereslet hiánya vagy a térségben megvalósuló ingatlanfejlesztés, melynek következtében módosul az építési övezeti besorolás és az ingatlan eredeti funkciója.

A **földingatlan** értékét a költségalapú közelítésnél is piaci összehasonlító módszer felhasználásával állapítjuk meg. Ennek során a környéken az értékbecslés időszakában jellemző eladási árakból indulunk ki, különös tekintettel az alább felsorolt értékbecslő tényezőkre:

- a telek elhelyezkedése és környezete,
- egyéb jellegzetességek,
- a megközelítés módja,
- a közművekre való csatlakozás lehetősége,
- az infrastruktúra kiépítettség,
- fejlesztési, beépíthetőségi lehetőségek,
- jelenlegi hasznosítás módja,
- jövőbeni hasznosításra vonatkozó lehetőségek,
- piaci keresleti-kínálat viszonyok.

A föld és az épületek értékelése általában magában foglalja az épületgépészeti berendezések és a közművezetéseket is. A tulajdonos ezeket is az ingatlant működtető üzleti vállalkozás rendelkezésére bocsátja, hogy az épületeket és az ingatlan határain belül lévő szabad földterületet a lehető legjobban tudja használni.

Az ilyen épületgépészeti berendezések általában beépülnek az épület szerkezetébe vagy a földbe, illetve az épület szerkezeteihez vagy a talajhoz vannak rögzítve. Így ezekre külön értékelés nem készül, értékük az épületek értékében benne foglaltatik.

A **jövedelem-tőkésítési megközelítés** módszerének lényege az, hogy bizonyos vagyontárgyak úgy is értékelhetők, mint a bérleti piacon jelen lévő ingatlanok. Ez esetben az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításából származó éves adózott nettó jövedelem tőkésítésével becsüljük annak piaci értékét. Ekkor az épületegyüttest, mint befektetési típusú vagyontárgyat vesszük figyelembe. E módszer használhatóságának feltétele, hogy az ingatlan jelenlegi jövedelemtermelő képessége legyen a jövőre vonatkozóan is. Más szóval azt feltételezzük, hogy komolyabb átalakítás nélkül, jelenlegi funkciójában és állapotában hasonló haszonnal működtethető tovább.

Ezen eljárás korrekt alkalmazásának két fontos lépése van: egyrészt a tőkésítendő jövedelem, másrészt a tőkésítési ráta helyes megválasztása. A tőkésítendő jövedelemre a múltbeli tényadatok alapján olyan becslés fogadható el, amelyet az eseti, rendkívüli tételektől megtisztítottunk és jelenértékre számítottunk. A tőkésítési rátában pedig ki kell fejeződnie a befektető-tulajdonos hozamelvárásának, az ingatlan bérbeadással történő hasznosításával vállalt kockázatnak.

A tőkésítendő jövedelem számításánál a bérleti díj bevételének és a költségek becsült értékéből indulunk ki. A bérleti díjra vonatkozó becslés a vizsgált ingatlanok környékén, a hozzá hasonló színvonalú és funkciójú ingatlanok bérleti díjainak elemzésén alapult. A bérleti díjak a rezsiköltségeket nem tartalmazzák, ezt a bérlők fizetik. A működési költségek számbavételénél a közös költség, a hasznosítási funkcióhoz kapcsolódó egyéb tevékenységek, továbbá a fenntartás, felújítás, a biztosítás és az adók becsült költségeit vesszük figyelembe.

Jelen esetben az ingatlan jelenlegi állapota forgalmi értékének megállapításánál a **piaci összehasonlító adatokon alapuló** módszert alkalmaztam.

2./ SZEMREVÉTELEZÉSI ÉS VIZSGÁLATI SZEMPONTOK:

Az ingatlan helyszíni megtekintésekor vizsgáltam a környezeti sajátosságokat, a közúton való megközelítés lehetőségét, az infrastrukturális ellátottságot, a közművesítés mértékét. Az ingatlan szemrevételezésénél rögzítettem a műszaki állapotra vonatkozó adatokat, összehasonlítva a hasonló adottságú ingatlanok adataival. A területi adatokat a rendelkezésemre bocsátott tervek alapján rögzítettem, s azokat alapadatként kezeltem.

A forgalmi érték a szokásos értékelési módszerek alkalmazásával meghatározható, figyelembe véve hasonló adottságú ingatlanok iránti keresletet és kínálatot, mely a jelenlegi kiegyensúlyozott piaci viszonyokat tükrözi.

Az ingatlan forgalmi értéke hasonló adottságú ingatlanok piaci kínálati árainak korrekciójával került megállapításra.

A forgalmi érték meghatározásához saját és társ ingatlanforgalmazók, valamint a internetes adatbázisból vett adatokat használtam fel.

2.1 Helyszíni szemle módja

2.2 Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetre vonatkozó megállapítások

2.3 Közműellátottság

2.4 A telek adottságai

2.5 Felépítmények, kerítés, térburkolatok

2.6 Forgalmi értéket befolyásoló tényezők

2.7 Forgalmi érték megállapítása

Mellékletek

2.1. Helyszíni szemle módja: műszaki szemrevételezés.

2.2. Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetre vonatkozó megállapítások:

Az ingatlan Békés város belterületén helyezkedik el, a Teleky utcában. Az értékelt telekterület rész a Teleky utca 26. szám alatti Óvoda telekterületének Malom utca 5. szám felőli része.

2.3. Közműellátottsága:

Az ingatlanrész nem közművesített.

- **Elektromos energiaellátás:** az ingatlan elektromos energia ellátása nem megoldott
- **Vízellátás:** az ingatlan vízellátása a város vezetékes rendszerére nincs rákapcsolva
- **Szennyvízelvezetés:** a keletkező kommunális szennyvíz elvezetése nem megoldott
- **Gázellátás:** gázcsonk a teleingatlanra nincs bevezetve

2.4. A telek adottságai:

Az értékelt telekterület rész a Teleky utca 26. szám alatti Óvoda telekterületének Malom utca 5. szám alatti, 821/2 helyrajzi számú ingatlan felőli része, mely a Malom utca 5. szám alatti ingatlanból közelíthető meg. Kis alapterületű, környezete rendezett. Mivel az ingatlan önállóan forgalomképtelen, ezért az összehasonlító táblázatba szereplő ingatlanok m² árait nagyobb mértékben kellett korrigálnom, mint 30%.

2.5. Felépítmények, kerítés, térburkolatok:

A beépítetlen területen nincs felépítmény, a Malom utca 5. szám alatti, 821/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan felől nincs kerítés, a többi oldalról kerítéssel határolt.

2.6. Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:

Az értékelés folyamán figyelemmel voltunk a régióban kialakult hasonló funkciójú ingatlanok kínálati áraira.

Az érték megállapításánál figyelembe vettük az ingatlan elhelyezkedését, a funkció és telepítés összhangját, környezetét.

A kínálati adatok közül azokat használtuk fel, ahol az alternatív hasznosítása megvalósítható a vizsgált ingatlannál.

2.7. Forgalmi érték meghatározása:

2.7/A. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

Piaci érték (PÉ) = hasznos összterület (H) X módosított alapérték

--

Korrektíós tényezők az értékelte ingatlannal való összehasonlítás alapján

kínálati ár miatt	-10%
méret miatt	-20%
műszaki tartalom miatt	-20%

Korrigált fajlagos alapár: 2 725 Ft/m²

2.	Cím	Telek m ²	Ár Ft		Fajlagos ár Ft/m ²
	5630 Békés	816	4 500 000	K	5 515

Korrektíós tényezők az értékelte ingatlannal való összehasonlítás alapján

kínálati ár miatt	-10%
méret miatt	-20%
műszaki tartalom miatt	-20%

Korrigált fajlagos alapár: 2 757 Ft/m²

3.	Cím	Telek m ²	Ár Ft		Fajlagos ár Ft/m ²
	5630 Békés	1080	7 000 000	K	6 481

Korrektíós tényezők az értékelte ingatlannal való összehasonlítás alapján

kínálati ár miatt	-10%
méret miatt	-20%
műszaki tartalom miatt	-20%

Korrigált fajlagos alapár: 3 241 Ft/m²

Átlagos korrigált fajlagos alapár: 2 908 Ft/m²

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

Forgalmi érték mindösszesen:

Terület
(m²)
269

x

Fajl. alapár
(Ft/m²)
2 908

=

**Forgalmi érték
keresítve**
780 000

Ft

Mindösszesen: *Hétszáznyolcvanezer Ft*

Piaci alapú forgalmi érték (M Ft): 0,78 M Ft

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

5630 Békés, Teleky utca 26. szám alatti, 824. helyrajzi számon nyilvántartott kivett óvoda megnevezésű ingatlan telekterületéből leválasztott 269 m²-es telekterület nettó forgalmi értékét a helyszíni szemle, a tulajdonos adatszolgáltatása alapján és a településen kialakult ingatlanárakra figyelemmel határoztam meg.

Az ingatlan kerekített nettó forgalmi értékét:

780.000, - Ft,
azaz Hétszáznyolcvanezer 00/100 forintban, határozom meg.

Záradék:

A megrendelő tudomásul veszi, hogy az értékbecslés során diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem került sor.
A forgalmi érték becslésének érvényessége:

A keltezéstől számított 90 nap.

Békéscsaba, 2022.09.22.

Kövágó-Ingatlan Bt.
5553 Kondoros, Hősök útja 38.
Adószám: 25183762-1-04
Egy: 10402609-S0526775-88311007



Kövágó Bertold
ingatlanvagyon – értékelő és - közvetítő

Korlátozó feltételek és nyilatkozat

Korlátozó feltételek

Az értékelést végző személyek nem vállalnak felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

Véleményt nem nyilvánítok jogi ügyekben.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat megbízhatónak tekintett forrásokból kaptam. Feltételeztem, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettem értékbecslésemben.

A vagyonértékelő jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén, az épület üzemeltetőjének szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattam be. Nem végeztem talajmechanikát, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

Minden számomra megadott információt megbízhatónak tekintettem, de valódiságukért nem vállalok felelősséget. Vizsgáltam az adatszolgáltatótól kapott adatok valóságtartalmát, a méter és a területi adatok valódiságát. Nem vizsgáltam a gazdasági és üzemeltetési, bérbeadási jellegű adatokat.

A vagyonértékelés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

A vagyonértékelő szakembereknek nincs meg a képesítésük arra, hogy felismerjék a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte befolyásolhatja az ingatlan értékét.

Ezen vagyonértékelő jelentés előzetes írásbeli engedélyem nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Az értékelési szakvélemény a 32/2000. (VIII.29.) PM és a 26/2005. (VIII.11.) PM Rendelettel módosított 25/1997. PM Rendelet előírásainak megfelelően készült.

Kondoros, 2022.09.22.

Kövágó-Ingatlan Bt.
5553 Kondoros, Hősök útja 38.
Adószám: 25183762-1-04
Esz.: 10402609-30626775-88811007



Kövágó Bertold
ingatlanvagyon – értékelő és - közvetítő

Fotómelléklet



Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200031/16401/2022

2022.09.19

Szektor : 53

BÉKÉS

Belterület 824 helyrajzi szám

5630 BÉKÉS Teleky utca 26.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett óvoda

0

2180

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30423/1991.02.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5630 BÉKÉS Petőfi utca 2

törzsszám: 15343006

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Változási vázrajz

Bereczki Katalin

A munkavégző neve

Munkaszám: **12/2022**

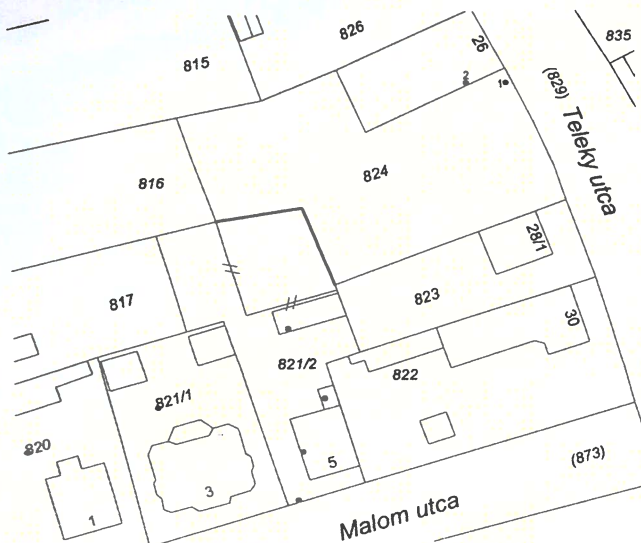
Békés város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 21/155/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 610146/2022

a 821/2 és a 824 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Méretarány: 1:1000



CÍMKOORDINÁTÁK

	Y	X
821/1 Hrsz		
1	809595	159977
2	809596	159986
3	809600	159996
4	809594	160009
824 Hrsz		
1	809633	160054
2	809626	160054

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Helyrajzi szám	Változás előtt					Változás után							Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	Alrészlet		Terület	Min.o.	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	Min.o.	ha. m ²	AK		
	jel	műv. ág					jel	műv. ág						
821/2	-	Kivett, lakóház udvar, gazdasági épület	-	0.0782	-	821/2	-	Kivett, lakóház udvar, gazdasági épület	-	0.1051	-	-	-	
824	-	Kivett, óvoda	-	0.2180	-	824	-	Kivett, óvoda	-	0.1911	-	-	-	
Összesen:				0.2962						0.2962				

Készült: Békés, 2022. szeptember 02.

Készítő: **Bereczki Katalin**
Földmérő ig.szám: 6573

BÉRECKZI KATALIN
földmérő mérnök
5630 Békés, Révhajó u 7.
Adószám: 57215114-1-24
I.g szám 6573

Minőséget tanúsító: **Nagy János**
Ing.rend.min.szám: 1200/1991.
Geod. **Nagy János**
földrendező mérnök

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a készítésétől számított egy évig hatályos.



Ing.rend.min.szám: **1958/2006**