

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27. napján megtartott nyilvános üléséről.*

Az ülés helye: Városháza, Irányi Dániel Díszterem (Békés, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak: Kálmán Tibor polgármester, Polgár Zoltán, Füredi János, Balog Zoltán, Deákné Domonkos Julianna, Mucsi András, Rácz Attila, Földesi Mihály, Juhos János és Molnár Gábor képviselő.

Távollétét előzetesen bejelentette: Csibor Géza képviselő

Tanácskozási joggal vett részt:

Tárnok Lászlóné jegyző
Dr. Bocskay Árpád aljegyző
Dr. Tanai Judit jogász
Kovács Szilvia osztályvezető
Dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető
Gál András osztályvezető
Nánási Zsolt osztályvezető
Sápi András osztályvezető-helyettes
Dr. Szabó László hivatalvezető
Nánási László ügyvezető
Szabóné Szabó Erzsébet BKSZ Kft. részéről
Hegyesi Szilárd ügyvezető
Bak Ádám
Aléné Kucsera Andrea intézményvezető
Várszegi Éva igazgató
Dr. Leszko Diána hivatalvezető-helyettes
Budás-Budai Tünde civil kapcsolatok referens

Az ülés kezdésének időpontja: 8.30 h

Kálmán Tibor polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 10 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelent intézményvezetőket, kollégákat, külön köszöntöm a Járási Hivatal hivatalvezető helyettesét, dr. Leszko Diánát.

Tárgy: Napirend módosítása

Kálmán Tibor polgármester: A napirendi pontok elfogadása előtt, van módosító javaslatom. Az SZMSZ 15.§. (1) bekezdése alapján kérem, hogy vegye fel a képviselő-testület napirendre, a hétfői napon írásban kiküldött és a bizottság által megtárgyalt Ny17-es számú „Településrendezési eszközök módosítás”a tárgyú előterjesztést, és azt a nyílt ülésen, a bejelentések előtt tárgyalja.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.
Szavazást rendelt el a 17.sz. előterjesztés napirendre vételéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, egyhangú szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
225/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ny/17. számú „Településrendezési eszközök módosítása” tárgyú előterjesztést felveszi a nyílt ülés napirendi pontjaiba és azt az „Interpellációk, bejelentések” előtt tárgyalja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Napirend módosítás

Kálmán Tibor polgármester: A napirendi ponthoz lenne még egy módosító javaslat, mégpedig a nyílt ülés Ny14-es előterjesztésével kapcsolatosan, mely az „Önkormányzati terület értékesítése, telekhatár-rendezési eljárás keretében” tárgyú napirendi pont. Az a javaslatom, hogy vegyük le napirendről, mert további egyeztetések szükségesek és a bizottság sem tárgyalta.

Szavazást rendelt el arról, hogy a Képviselő-testület a 14. sz. előterjesztést leveszi napirendről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, egyhangú szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
226/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ny/14. számú „Önkormányzati terület értékesítése, telekhatár-rendezési eljárás keretében” tárgyú előterjesztést leveszi a nyílt ülés napirendjéről.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Napirend elfogadása

Kálmán Tibor polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 12. sz. napirendhez kapcsolódóan, a „Közétkeztetési szerződés módosítása” napirendhez jelezte részvételi szándékát Boros Attila a cég ügyvezetője, aki szóbeli kiegészítést fog tenni. Lehet hozzá kérdéseket intézni. Valószínű, hogy később fog érkezni ügyvezető úr. Érkezésének

függvényében valószínű, hogy később lesz még napirendi módosító javaslatom. A fenti módosításokkal javaslom a napirendi pontok elfogadását.

Szavazást rendelt el a napirendi pontok elfogadásáról, az előző határozatoknak megfelelően.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
227/2022. (X. 27.) határozata

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján tartott ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

1. Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, értekezletekről
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
2. Tájékoztató az előző testületi üléseken elfogadott határozatok és rendeletek végrehajtásáról
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
3. Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról
Előterjesztő: Tárnok Lászlóné
4. Tájékoztató a Békés Városban működő középiskolák 2021/2022. tanévben végzett munkájáról és a 2022/2023. tanév elindításáról.
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
5. Folyószámla hitelkeret engedélyezése
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
6. A Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. folyószámla hitelkeretének engedélyezése
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
7. Tájékoztató a városban található, egykori Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanokról
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
8. A Békés Turisztika Kft. ügyvezetőjének lemondása, új ügyvezető választása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
9. A BKSZ Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

10. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. saját tőkéjének rendezése
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
11. A Békési Kulturális Nonprofit Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
12. Közétkeztetési szerződés módosítása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
13. Tájékoztató törvényességi felhívásról
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
14. Gyermek átmeneti gondozása vonatkozásában ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
15. Településrendezési eszközök módosítása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
16. Interpellációk, bejelentések

Zárt ülés:

1. „Kiváló Szociális Munkáért” kitüntetés adományozása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
2. Középiskolai ösztöndíj odaítélése
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, értekezletekről

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatban kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás?

Mucsi András képviselő: Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület! Néhány aktuális dologról szeretnék beszélni. Az egyik az, hogy megszokhattuk már az elmúlt években, évtizedekben, hogy van néhány dolog, amihez mindenki ért. A focihoz, a politikához, újabban a vírusokhoz is értenek nagyon jól, illetve hála Istennek a fákhoz és a növényzethez is értenek a lakosok. Ennek őszintén örülök. Viszont különböző, valószínű, hogy hasznos, de parttalan és céltalan vita merül fel egy-egy fának a kivágása kapcsán. Ilyenkor mindig vissza szoktam kérdezni, hogy és Te hányat ültettél. Nekünk van egy főkertészünk, ezeket a fákat amiket kivágnak, nem úgy szokták kivágni, hogy valaki rámutat és holnap már nincs ott, hanem van előtte egy felmérés. Én javaslom az önkormányzatnak, hogy adjon tájékoztatást a médiákon keresztül egy-egy nagyobb fakivágási akcióról és hogy mi az oka. Minden fának más a természete és más az élet története, nyilván ha kivágnak egy fasort, meg van a maga oka. Én nem akarok ebben állást foglalni, mert én ellentétben a fotel harcosokkal, nem vagyok fa

szakértő és nem is leszek, de aki ért hozzá az jó lenne ha tájékoztatást adna a lakosságnak, mert elég nagy felzúdulást vált ki egy-egy ilyen nagyobb megmozdulás.

A másik dolog, amiben bevallom őszintén, az én aktivitásom hiányossága is elő jön, hogy nem került be az anyagba, hogy 30 éves lett a Kisgazdakör. Békés városában sok civil szervezet van, de azt látjuk, hogy egy része csak papíron működik. A város kulturális életében az egyik jelentős szervezet a Békési Kisgazdakör. A 30. születésnapján részt vettünk Deákné Domonkos Julianna tanácsnok asszonnyal október 1-jén, valamint ezen a napon ünnepelte fennállásának 20. évfordulóját a Német Nemzetiségi Önkormányzat, melyen szintén Tanácsnok Asszony vett részt. Úgy gondolom, hogy mindkét közösség olyan közösség, melyek a kulturális életünket jelentősen színesítik és sokkal támogatják a városi kulturális életet. Ezen kívül szeretnék köszönetet mondani mint az értéktár bizottság elnöke a Kolbászvigalom szervezőinek, mert hogy a Békési értéktárban is benne van a békési kolbász, a mi kolbászunk jobb, mint a Csabai és a Gyulai, mert a Békési az igazi. Ilyet csak Hegyközkovácsiban ettem, ennek az az oka, hogy a Békési kirajzók magukkal vitték a receptet és annyira érdekes volt, hogy ugyan az az íz, amit gyermekkoromban meg szoktam, az az igazi jó békési vastag szárazkolbász íz, azt az ízt sehol nem lehet érezni, csak Békésen és Hegyközkovácsiban. Nagyon köszönöm azoknak, akik meg szervezték, egy nagyon szép rendezvény volt. Örömmel ajánlom a képviselő-testület figyelmébe, hogy hétfőn meg jelenik a Szegedi Kis István életéről írott könyvem. Ő a városban ugyan egy fél évig tartózkodott, de a hatása 450 évvel később is nagyon jelentős. Köszönöm szépen.

Rácz Attila képviselő: Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület! A fa kivágás kapcsán, egyetértek Mucsi képviselő úr által elmondottakkal, egy gondolattal viszont kiegészíteném. Ha a kivágás előtt tájékoztatjuk a lakosságot, illetve kivágás után pedig a testületet arról, hogy nagyjából ez mekkora mennyiség volt, amely kivágásra került és a kivágott fa felhasználása, utó élete, hogyan történik meg. Hová kerül, mekkora mennyiség. Mert azért itt ezek az érett és tájidegen fák ugye elég nagy mennyiséget képviselnek. Hogy akkor ebből mit fogunk tudni, kiket tudunk támogatni, szociális stb. Csak hogy tudjuk mekkora mennyiség, mert ez most jelentős ez a kivágott mennyiség.

Polgár Zoltán alpolgármester: Köszönöm! Az elmúlt években 80 %-ban is szociális tűzifaként lett kiosztva, az arra rászorulóknak, most is így lesz. A kisebb része pedig a BKSZ telepen, alpból ilyenell fűtenek. A másik pedig az, hogy nem csak kivágva vannak azok a fák, amelyeket a főkertészünk kijelöl, hanem most hirtelen számolgattam, és a pályázatokon nyert fák, a baba fa, az ajándékba kapott tölgyfák, most is kaptunk 70 db-ot, az öt év alatt, a mostani ciklusunkban, több mint ezer fát fogunk ültetni. Szóval nem csak kivágva, hanem ültetve is vannak fák. Még annyi, hogy amikor a favágások megtörténnek, az a bizottsági ülésen olvasható a BKSZ beszámolójában. Földesi képviselő úrral szoktuk ezt legtöbbször végig olvasni. Benne szokott lenni, hogy mikor és hol vágta ki fát.

Mucsi András képviselő: Rácz Attila képviselő úr felvetését nagyon tudom támogatni, nem gondoltam, hogy ekkora ügy lesz belőle. Tekintettel arra, hogy ez egy érzelmi kérdés, mert azok akik azon a környéken nőttek fel, vagy mellette lakik mint képviselő, tudna mesélni arról, hogy milyen az, amikor egy 30 kilós gallyat letör a szél és lepukkan a kerítése mellett, vagy a kocsija elé esik. Egy nagyon össze tett kérdés, de amit Rácz Attila képviselő társam mondott, hogy előzetesen amikor ilyen nagyobb kampányok vannak érdemes lenne szólni, hogy tudjatok róla, lesz egy nagyobb kampány. A beszámolót, ahogy alpolgármester úr megválaszolta nyilvánvaló, hogy nem feltétlen a testületre, hanem a pénzügyi és városfejlesztési bizottságra tartozik, ahogyan a neve is mutatja, mert ez egy városi ügy. Gyakorlatilag mi képviselők kapunk meghívót, én is el szoktam olvasni a beszámolót, hogy tudjam tájékoztatni a körzetemet.

Nyilvánvaló, hogy azok az emberek, akiknek ez hozzá tartozik a komfort zónájához mondjuk 30 vagy 40 éven keresztül egy fasor az zokon veszi, hogy holnapra eltűnik. Nyilván nem azért tűnik el, mert valakinek kellett, hogy haza vigye és otthon eltűzelje, hanem az ehhez hozzá értő szakember, a főkertész ezt kijelölte.

Molnár Gábor képviselő: A Berényi útról van szó, nevesítsük a dolgot. Szegény főkertész háromszor jött ki a Berényi útra. Szóltam a környékben lakóknak, hogy akiket érdekel, azok jöjjenek ki oda és hallgassák meg mint mond. Nagy érdeklődés volt..., Egyedül voltam és a főkertész kísérője. Nem a törzsekkel volt a baj, hanem az ágak. A nagy szárazságban össze száradtak az ágak, mintha fűzfa lett volna a közepe üreges volt. Szélcsendes időben comb vastagságú ágak szakadtak le. Háromszor jött ki a főkertész és megnézte, mert az első két körben nem merte kivágni. Azt mondta még egyszer ki jön. Háromszor komolyan megnézte a fát, ágakat vágott le. Nem úgy működik, hogy neki futunk és kivágjuk.

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Két rövid témában szeretnék szólni. Először szeretném megköszönni Alpolgármester úr által említett pályázatból megvalósult faültetést, hiszen a dr. Hepp Ferenc Általános Iskolába is jutott három fa. Nagyon nagy örömmel segédkeztek a tanítványaim ezeknek a fáknak az elültetésében. Erről fotó anyag is készült, illetve az iskola honlapján is látható. Az iskolánk egyik kiemelt feladata a környezet megóvása, én magam is fontosnak tartom. Éppen ezért a faültetés mellett, az elmúlt három hétben otthontadtunk egy olyan programsorozatnak, amely a vizeink élővilágát, Békés város vízi világát megóvó illetve ismertető pályázatnak és ez éppen a tegnapi nap folyamán fejeződött be a három szerdán megrendezett rendezvény. Úgy gondolom, hogy sikeres volt. Köszönetet mondok azért, hogy pedagógusaink és diákjaink is tevékenyen részt vállalhattak. Az elmúlt héten kedden került megrendezésre hatodik alkalommal a rózsaszín szalagos felvonulás és szeretném megköszönni azt, hogy jegyző asszony is jelen volt, illetve a polgármesteri hivatal néhány dolgozója, illetve minden hölgynek és úrnak, és dr. Pálmai Tamás házi orvosnak, hogy jelenlétükkel megtisztelték a rendezvényt.

Kálmán Tibor polgármester: Talán annyit tennék hozzá, hogy hála Istennek, hogy vannak olyan civil szervezetek, akik aktívan dolgoznak a város mindennapi életében és színesítik azt. Azt is, hogy már most vannak jelentkezők, egyrészt az egyházi szervezetek, akik már tettek a város közterületéért és már jelentkeztek is, hogy szeretnének tovább is feladatokat felvállalni, illetve van olyan civil szervezet, aki szeretne örökbe fogadni közterületet. Bízom abban, hogy ez egy jó kezdeményezés első kis facsemetéi lesznek a jövőben.

Rácz Attila képviselő: Köszönöm a megnyugtató válaszokat, de azt gondolom, hogy a lakosság szempontjából is megnyugtató legyen, úgy kellene lezárni, hogy mondjuk kitermeltünk 20 ülmétert és ebből ennyi szociális támogatásra, ennyi erre. Mert így a lekövetése is nehézkes, hogy mondjuk 80 %-a szociális fa lett belőle. Ez egy iszonyatos mennyiségű fa volt. Lehet, hogy nem is lesz ekkora kampány. A felháborodások alapja, én minden nap ott járok és még most sem szokta meg a szemem, hogy akkora fény, világosság van, látjuk az épületeket, teljesen megváltozott az utca képe. Nyilván én elfogadom azokat az érveket, amelyek a kivágások mellett történtek, de hogy megnyugtató vége legyen, tudjuk azt, hogy mekkora mennyiséget vágunk ki, hogyan osztottuk fel. Nyilván ez a városra tartozik, de a lakosságra is.

Kálmán Tibor polgármester: További hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Képviselőtestület két ülése között történt fontosabb eseményekről, értekezletekről” tárgyú előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Tájékoztató az előző testületi üléseken elfogadott határozatok és rendeletek végrehajtásáról

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Itt egy pontosítást szeretnék tenni, a tájékoztatóban a második pontban tévesen szerepel a Békési Fiatalok Egyesületet, mert a Békési Tájházat a Békési Városvédő és Szépítő Egyesület részére adtuk át, az előző testületi ülések egyikén és ezt javítottuk az előterjesztésben.

Mivel további kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tájékoztató az előző testületi üléseken elfogadott határozatok és rendeletek végrehajtásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Mivel további kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról” tárgyú előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Tájékoztató a Békés Városban működő középiskolák 2021/2022. tanévben végzett munkájáról és a 2022/2023. tanév elindításáról

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Mucsi András képviselő: Köszöntöm az ülésen megjelent intézményvezetőket és köszönöm a megküldött beszámolókat, melyeket a rendelkezésünkre bocsájtottak. Úgy gondolom, hogy nagyon tartalmas és hasznos olvasmány.

Mucsi András képviselő: Tisztelt képviselő-testület! Az oktatás az a mai felfokozott politikai légkörben látjuk, hogy mennyire fontos. Békés Város Önkormányzatának mindig is fontos volt az oktatás, nem csak „kampány” időszakban. Emiatt van, hogy –bár nincs önkormányzati fenntartású köznevelési intézményünk- mégis az összes intézmény munkájára kíváncsiak vagyunk. Munkánkat nagyban segíti, ha ismerjük azokat az intézményeket, akiket partnereknek tudunk tekinteni. Láthatjuk, hogy az összes köznevelési intézmény annak ellenére, hogy nincs beszámolási kötelezettsége felénk, mégis komolyan vette és rendkívül informatív anyagot adott. Nem két-három oldalas beszámolókat kaptunk, sem augusztusban, sem szeptemberben, sem most, hanem láthatjuk, hogy ábrákkal és következtetésekkel ellátott anyagot tettek le az asztalunkra. Ez nagyon fontos számunkra. Mi oktatási szakemberek látjuk az ábrákból, hogy mi a tendencia. De azok akik kicsit távolabbról figyelik, nekik a vége lehet érdekes, amikor a konklúziót meghozzák. Azt is fontosnak tartom, hogy a kötelező udvariasságon kívül kézzel fogható segítséget is nyújtsunk. Békés Város Önkormányzata ezért működteti a középiskolai ösztöndíj pályázatot. Most is 12 Refis és MEZGÉ-s fiatal fog ösztöndíjat kapni, akik letettek az asztalra valamit. Az is fontos, hogy ezek az intézmények nem izoláltan működnek, hanem részt vesznek az ünnepségeinken koszorúznak, kolbászt gyúrnak, ha bármilyen megmozdulásra sor kerül, mindig ott vannak az intézmények. Ezt mi megpróbáljuk saját lehetőségeinkkel meghálálni. Ezért van az, hogy ha bármelyik intézmény szakembert akar idehozni, és lakás gondja van, akkor a piaci árnál jóval olcsóbb bérlakással tudunk segíteni a szakemberek elhelyezésében. Azok az intézmények, akik megtiszteltek azzal, hogy eljöttek a mai ülésünkre, meg tudjuk ezt a lehetőséget erősíteni. Békés egy járasszékhely. Folyamatosan a nehéz helyzet ellenére küzdünk, hogy ezt a járasszékhelyi státuszt erősítsük és meg tudjuk tartani. Ebben az oktatásnak kulcs szerepe van. Nem szabad engedni, hogy leépüljön a járóbeteg ellátásunk, nem szabad engedni, hogy leépüljön a köznevelési intézményhálózat, úgyhogy amikor én olvasom ezeket a beszámolókat és azt látom, hogy mondjuk a Gál Ferenc Egyetem Szakképző iskolája egy újabb képzést indít, akkor az számomra mindig csak öröm, mert az egész megyéből és más megyéből is tudnak ide hozni gyerekeket. Éppen egy hónapja voltam Battonyán egy

rendezvényen, ahol a polgármester mondta, hogy Ő is volt Békési diák a Hőzső utcán, kollégista volt. Nagyon jó érzésekkel gondol vissza a Békési évekre. Ezek is megerősítenek abban, hogy érdemes együttműködni az intézményekkel, illetve szeretném megragadni az alkalmat, hogy Várszegi Éva igazgató asszonyt köszöntsem, aki most először tudott hozzánk ellátogatni, el jött a képviselő-testületi ülésre, jó munkát kívánok neki. Mi kollégák voltunk öt évig, ismerem arról az oldaláról is és tudom, hogy nagyszerű vezető lesz a következő időszakban is. Annak is örülök, hogy a bizottsági ülésre végre a Refi is el jött és a beszámolóját kommentálta.

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Mint ahogyan bizottság elnök úr is említette, a városban működő középiskolák, nem önkormányzati fenntartásúak. Azt valamennyien tudjuk, hogy egy állami és három egyházi fenntartású középiskolája van városunknak. Az állami fenntartású intézményt a Gyulai Tankerületi Központ működteti, amely 28 köznevelési intézményben tevékenykedik, 86 feladatellátási helyet, 25 alapfokú nevelés-oktatással foglalkozó intézménye van, 4 középfokú nevelést-oktatást biztosító és 1 egységes gyógypedagógiai konduktív pedagógiai módszertani intézmény működik a Tankerület fenntartásában. A Békési EGYMI intézményünk is jó gazdával működik, mint ahogyan az egyházi fenntartású intézményekről is ezt örömmel és büszkén mondhatjuk el. A Gyulai Tankerületi központ nem tud részt venni, a mai képviselő-testületi ülésünkön, de igazgató asszony üdvözetét küldi. Én néhány fontos elemet kigyűjtöttem, elég részletes az anyag. A legfontosabbak azok a gondolatok, amelyek mindegyik beszámolóban benne vannak. Nagyon fontosnak tartják a középiskolák a diákok jó felkészítését, a felsőfokú intézményekben való továbbtanulást, kiemelt feladat a szakképzés szerepének erősítése, a társadalmi felzárkóztatás, a hátrányos helyzetű fiatalok képzése, szakképzett munkavállalók munkaerőpiacra bocsájtása. Én úgy gondolom, akár gimnáziumi képzésről, akár szakképzésről beszélünk városunk igazán büszke lehet valamennyi intézményére. A Reményhír Szakképző iskolát már a korábbi hónapban ugye tárgyaltuk az általános iskolai részét, most is egy igen részletes, szép anyagot kaptunk. Ők is megemlézték, ahogyan szinte minden intézményvezető, hogy a járványügyi helyzetből adódó nehézségek áthidalása ennek a tanévnek nagyon kiemelt feladata. A háború miatt kialakult gazdasági helyzeten kell úrrá lenni és természetesen minden intézményben problémát okoz, a megemelkedett rezsi árak emelkedése. Ez is egy komoly kihívás, hogy biztonságosan tudjuk működtetni az intézményeinket. Szeretnék gratulálni, a Szegedi Kis István Református Gimnázium pedagógusainak, hiszen az elmúlt napokban láttam, hogy komoly kitüntetésekkel adták át pedagógusaik számára, további sikereket és jó munkát kívánok valamennyi kollégának. A Gál Ferenc Egyetem, Technikum Szakközépiskola, Gimnázium és Kollégium megbízott igazgató asszonyának én is gratulálok. Épp a tegnapi napon volt intézményünkben egy pályaválasztási börze, ahol a Gál Ferenc intézmény illetve a Szegedi Kis István Gimnázium is részt vett. Nagyon hálásak vagyunk, hogy bemutatták különféle profiljaikat. Úgy gondolom, hogy a szakmai kapcsolatunk tovább erősödik. A Gál Ferenc intézményről annyit szeretnék különlegességgként meg említeni, hogy elkészült az egységes minőségirányítási kézikönyvük, ez úgy gondolom, hogy a minőségi munkát garantálni fogja a továbbiakban is. Fontos gondolat volt, hogy minden gyermek egyéni utat jár be és ezek az intézmények ezt a szép gondolatot valamennyi tájékoztatóban érintették. Mindenkinek köszönöm a lelkiismeretes munkáját, mindenkinek jó egészséget és sok sikert kívánok.

Juhos János képviselő: Köszönöm a lehetőséget. Én nagyon jó ötletnek tartottam, hogy bizottsági elnök úr így külön vette az óvodákat, általános iskolákat és középiskolákat és külön tárgyaltuk és el tudtunk mélyülni a számokban. Én a bizottsági ülésen nem szóltam hozzá, hiszen annyi dicséretet kaptak a bizottsági ülésen megjelent intézmények vezetői, hogy minden lehetséges választ megkaptak. Valóban nagyon szép és precíz előterjesztést készítettek, azonban nekem van egy hiányérzetem. én ugyan huszonegynéhány éve a szakképzésben

dolgozom, és izgat, hogy ezek a diákok hogyan tudnak elhelyezkedni a munkaerő piacon. Nagy probléma, hogy városunkból fiataljaink elmennek más városok más iskoláiba és akik elmennek jobb képességűek, nehéz visszacsábítani. Ebből a szempontból is néztem az anyagot, bizonyára kevés adatot látok. Ezzel együtt el tudom fogadni a tájékoztatót, de kérem, hogy a jövőben nézzük már meg, szívesen segítünk a beiskolázásban is, hogy olyan munkaerő piaci garanciával rendelkező képzéseket tudjanak beindítani. Nyilván tanár kérdése is erre jól tettél utalást, hogy „segítjük az elhelyezkedést is”. Ebben nekünk segíteni kell, de nyitni is a munkaerőpiac felé. Ma már láthatjuk, hogy a gazdaságot a kormányzat milyen irány felé tereli, melyek azok a kiemelten fejlesztendő gazdasági ágazatok amelyeket fejleszteni kell. Holnap fognak erről tárgyalni, pontosabban, de az előterjesztésekből már lehet látni, hogy melyek azok a húzó ágazatok, amelyekre a jövőben nekünk is figyelniünk kell. Köszönöm szépen az anyagot, mert valóban szép és alapos anyag volt.

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Csak nagyon röviden szeretnék reagálni arra amit képviselő úr említett. Van az anyagban utalás rá, például a Reményhír Szakképző Iskolánál, hogy kiváló kapcsolatot ápolnak a Békés megyei Hajnal István Szociális Szolgáltató Centrummal, tehát a diákjaik szociális gondozó és ápoló szakon tanulnak illetve a gyakorlatot a szociális otthonban töltik és jó néhányan itt találnak munkát. Szám adatok is szerepelnek ezekben a tájékoztatókban, de nem szerettem volna hosszan erről beszélni. Illetve a Szegedi Kis István Református Gimnázium nagyon informatív anyagában, amit Pataki Ágnes intézményegység vezető asszony készített, nagyon szépen szám adatokban megjeleníti, hogy vannak még kifutó szakok, ezután fognak elhelyezkedni a diákok, pl.: a közigazgatási és sport ágazat. Láttuk, hogy ezek szükségesek Békés megyében, valószínű, hogy Békés városa is tud majd kamatoztatni ebből a tovább tanuló diákcsoporthoz. Hiszem azt, hogy ezek olyan képzések, melyek itt tudják tartani majd a gyermekeket a városban.

Mucsi András képviselő: Amit Juhos János képviselő úr mondott, hatalmas dolog motoszkál a fejemben. Jónak tartom, hogy Ő mondja, mert ugye ő is egy gyakorlati szakember és több évtizedes vállalkozói tapasztalattal a háta mögött beszél és örülök hogy a testületben ilyen sokoldalú képviselők vannak. Én a végrehajtás felől gondolkozok. Jó a dolog, engem is érdekel egyébként, igazából a mai facebookos világban az osztályfőnökök például a mi iskolánkban tartják a kapcsolatot a diákokkal. Azon gondolkodtam, hogy mi az egyházközségnél fenntartói szinten decemberben fogunk foglalkozni az utókövetéssel. Az utókövetés arról szól, hogy 9-10. osztályban, a középiskoláknak kell egy tájékoztatót adni kibocsájtó általános iskolák részére, hogy mi lett a gyerekből. A mi általános iskolánkban is az a tapasztalat, hogy a gyerekek elmennek a gimibe, Őket ugye látjuk, de azokról a gyerekekről akik elmennek nem tudunk adatot, elemzés eddig nem történt. Tavaly kezdtünk ezzel foglalkozni. Viszont, hogy mi lett az érettségizőinkkel szoktunk erről beszélgetni. Képzeld ennek babája lett, ezek most vettek házat, ez elhelyezkedett, de igazából szervezeten ezekkel nem foglalkoztunk. Én mindenképpen ezt az ötletet fel fogom vetni és meg ígérem, hogy ha meg lesznek ezek az adatok, akkor a képviselő-testületnek oda fogjuk tenni az asztalra. Nagy kérdés, hogy akik nem békésen tanulnak, azokkal mi lesz, hogy tudjuk utó követni. Igazából látjuk, hogy jönnek vissza békésiek is, de nem olyan arányban sajnos mint amennyin elmennek. Pl. a Kézilabda vonaláról tudok példát mondani, hogy a Kézilabda kft. ami több tucat embernek ad megélhetést, hozott Békésre letelepedő fiatal, én voltam az osztályfőnöke az egyiknek. Ő Debrecenből ide jött és azt mondja, hogy azért ez egy élhető kisváros, most vettek házat. Ez egy szuper jó dolog. Azt gondolom, hogy ahhoz, hogy tervezni is tudjunk és a szakmai képzést is tervezni tudják az intézmények rendkívül fontos dolog. Magam részéről támogatom és meg fogjuk ez ügyben keresni az összes intézményt.

Juhos János képviselő: Köszönöm a kiegészítést. Julika kár volt hozzátenni a kiegészítő tétet, mert egy kicsit elviszi a beszélgetést. Én is elolvastam ezeket, de nem ez a fő csoport, hanem ezen kívül vannak rengetegen, tehát nem ez az általános tendencia. Valóban igaz és köszönet érte, mert amit megcsinálnak elismerésem érte, ezt nem vitatom. Változatlanul az a kérdés, hogy a jó képességű érettségizettek, hogy maradnak itt Békésen, Békés vonzáskörzetében és pont. Az után követés 2019 óta kötelező, valószínű lassan lesz eredménye is. Köszönöm szépen.

Kálmán Tibor polgármester: Én annyit tennék hozzá, hogy az első feladat szerintem az hogy el kell érjünk és a képviselő-testület akár magára is veheti, hogy minél több tehetséges fiatal maradjon itt a Békési középiskolákban. Általános iskola után ne menjen el például Békéscsabára, hanem a mi középiskoláinkat válasszák, legalább 18 éves korukig itt legyenek, mert addig van időnk egy kis Békési injekciót beléjük tolni és utána pedig az után követés és haza csalogatás egy következő nagy feladat lesz. A másik ami bizottsági ülésen is elhangzott és képviselő asszony is említett, hogy nem egyszerű tél előtt állunk, de az intézményvezetők által elmondottak alapján mondhatom, hogy minden intézmény felkészült arra, hogy túl élje a telet. Mindenki szorosabban jobban odafigyelve fog működni, de az ő beszámolóik alapján nem fogja érinteni az oktatás minőségét. Ezt azért mondom, hogy nem kell pánikba esni egyetlen szülőnek sem. Ha nincs további hozzászólás, kérem fogadjuk el az iskolai tájékoztatókat. További hozzászólás, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Békés Városban működő középiskolák 2021/2022. tanévben végzett munkájáról és a 2022/2023. tanév elindításáról” című előterjesztést, és a tájékoztatókat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Folyószámla hitelkeret engedélyezése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előző évekhez hasonlóan, a likviditás biztonsága érdekében, éven belüli folyószámla hitelt kívánunk igénybe venni számlavezető pénzintézetünkől, a jelenlegi pénzügyi kondícióknak megfelelően. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a „Folyószámla hitelkeret engedélyezés” elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2022.(X.27.) határozata

1. Békés Város Önkormányzata számlavezető pénzügyintézetétől – az ERSTE BANK HUNGARY Nyrt-től – 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra, 150.000.000,- Ft felső határu, 1 éven belüli folyószámlahitelt vesz fel, a 2022. évben biztosított hitelkeret kondícióinak megfelelő feltételek mellett. A hitelfelvétel célja a 2023. évi költségvetés likviditásának biztosítása.
2. Amennyiben az 1. pontban szereplő összeget nem, csak a korábbi 100.000.000 Ft-os folyószámla hitelkeretet hagyja jóvá a Bank, akkor Békés Város Önkormányzata számlavezető pénzügyintézetétől – az ERSTE BANK HUNGARY Nyrt-től – 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra, 100.000.000,- Ft felső határu, 1 éven belüli folyószámlahitelt vesz fel, változatlan feltételek mellett.
3. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a kondíciókról való tárgyalásokra, majd ezt követően az 1. vagy 2. pont szerinti folyószámlahitel szerződés megkötésére.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. folyószámla hitelkeretének engedélyezése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: A Kft is a likviditás biztosításának érdekében kéri a testület hozzájárulását, hogy a számlavezető pénzügyintézetétől a korábbi évekhez hasonlóan 16 millió forint éven belüli folyószámla hitelt vegyen fel. Szintén tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a „Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. folyószámla hitelkeretének engedélyezése” tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2022.(X.27.) határozata

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft a Kereskedelmi és Hitelbanktól 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra, maximum 16.000.000,- Ft felső határu, 1 éven belüli folyószámlahitelt vegyen fel. A hitelfelvétel célja a 2023. évi költségvetésben tervezett működési kiadások fedezetének biztosítása az egyenlőtlenül érkező saját bevételek miatt, valamint a gazdálkodással összefüggő likviditás biztosítása.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 1. pont szerinti folyószámlahitelének felvételéhez.

3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert a készfizető kezességgel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Tájékoztató a városban található, egykori Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanokról

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Képviselői indítványra készült el a tájékoztató, a NESZ Zrt által hasznosított ingatlanállomány tulajdonosa 2022. január 1 napjától az Emelt Közösségi Lakásalap Közhasznú Kft, aki törvényi felhatalmazás hiányában a tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen nem ruházhatja át. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Mucsi András képviselő: Az biztos, hogy ahogy ez most van, kezelhetetlen. Amikor valaki egy eszközkezelős házban lakik, nincs kihez fordulni. Nagy ritkán jönnek ügyintézők, a lakatlan ingatlanoknál próbálnak rendet rakni. Mi is mint Önkormányzat nem tudunk kihez fordulni, amikor az én választókerületemben is van lakatlan ingatlan, ami teljesen elhagyatott, a szomszédok szólnak, hogy birtokvédelmet kérnek Jegyző Asszonytól, csináljunk valamit, de bemenni nem lehet, mert magán tulajdon, vagy állami tulajdon. Tehát láthatjuk, hogy ez így nem jó. Az is biztos, hogy ha az Önkormányzat a nyakába venné ezt a terhet, az agyon nyomna bennünket. Van így is elég bajunk, ha át vállalnánk ezeket a nagyrészt peremkerületeken lévő, nem túl jó műszaki állapotú ingatlanokat, hát bizony lenne gond. Én mindenképpen örülök, hogy ha egy képviselő ha bár mit fel vet és ebben az esetben ugye Rácz Attila képviselő úrral szorgalmaskodtunk. Azt gondolom, hogy az a korrekt, ha foglalkozunk vele és egy jó szakmai anyag készül. Nánási Zsolt osztályvezető úrnak hálásan köszönöm a munkáját, tőle megszokott precizitással elkészült, áttekinthető mindannyiunk számára fogyasztható és azt gondolom, hogy megnyugtató, ha hozunk egy határozatot. Az viszont továbbra is kérdés, és megoldandó probléma, de elindultunk abba az irányba, hogy meg is oldjuk. Vannak nekünk is kertes házaink és azt látjuk, hogy ezeknek a kertes házaknak a műszaki állapota nem a legjobb annak ellenére, hogy folyamatosan karban tartjuk, a lakók is otthonuknak érzik, de ugye egy ház évről-évre öregszik, romlik az állapota és a nagy beavatkozások, amelyek sok milliós, nem tudjuk megoldani, mert mondjuk ki, hogy nem éri meg. Mert a lakbér nálunk annyira minimális és annyira jelképes, de ez jó is, mert a lakosság fele szolgáltatunk, mégis csak van bevétele a BKSZ Kft-nek. El kell azon gondolkodnunk, hogy át kell strukturálnunk az állományunkat. Az előző testületi ülésen, egy nagyon jó döntést hoztunk. Polgármester Úrnak adtunk egy keretet, és ami pénzt össze szedtünk, azt betudjuk forgatni és elmegyünk a tömbházak irányába. Azt gondolom, hogy a kertes házakat Balogh Zoltán és Füredi János képviselők és Alpolgármester Úr egyenként át tekintették ezeket az ingatlanokat. Van arra javaslat, hogy értékesítsenek ezeket a lakásokat. A tömbházak karbantartása kedvezőbb és igazából azt gondolom, hogy egyszerűbb is azoknak, akik beköltöznek ezekbe a lakásokba. Egy jó folyamat elindult, de mindenesetre ami szerepel ebben az anyagban azt tudom mondani, hogy ha mégis lenne az a kiskapu, hogy ha megpróbálnák ránk löcsölni a rosszabbnál rosszabb házakat, ne menjünk bele,

mert sok száz millió forintos gondot fog okozni nekünk. Mert nyilván ha laknak benne, akkor nem hagyjuk, hogy összedőljön. Kirakni őket nem lehet. Annak idején ez egy nagyon jó döntés volt, a devizahiteles csődhullám után a Polgári Kormány megpróbálta megmenteni ezeket az embereket akik százezer számra kerültek volna utcára. Eltelt 10 év és egy örült nagy problémát vettek a nyakukba. Én azt mondom, hogy mi ne tegyük. Mi is egyre inkább gondoljuk át a kertes házakból menjünk a tömbházak irányába. Az anyagot még egyszer köszönöm

Balog Zoltán László képviselő: Én annyit szeretnék ehhez hozzáfűzni, hogy a tájékoztatóból kiderül, hogy Nemzeti Eszközkezelőtől esetleg meg lehetett volna ingyenesen vásárolni ezeket az ingatlanokat, viszont az új rendelkezések alapján, az új vagyongazdálkodó csak pénzért adhatja már. Tehát úgy gondolom, hogy ezekre a lerobbant házakra nem hiszem, hogy költenünk kellene. De legalább most már tudjuk, hogy ki a tulajdonos és ha bármi probléma van, tudjuk keresni, ha esetlegesen baj van, hogy tartsa karba, vagy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a közterülete is legyen karbantartva. Szerepel benne, hogy 29 % lakás, 71 % kertes ház, túlnyomó részük a város perem kerületeiben található és leromlott műszaki állapotban. Úgy gondolom, ahogy Mucsi András képviselő társam mondta, hogy a kertes háztól meg kell szabadulnunk. Vannak nagyon jó állapotú kertes házaink, úgy gondolom, hogy azokat megtartjuk, mert egy bizonyos százalék nem baj, ha marad, mert vannak olyan családok, akik igénylik azt, hogy kertes házba kerüljenek, viszont a tömbházak állományát kell szaporítanunk. Egyre nagyobb az igény az önkormányzati lakásokra és ez bevételt jelentene az Önkormányzatnak hosszú távon.

Molnár Gábor képviselő: Vannak olyan ingatlanok, amelyeknek csak a fala áll, a többit szét hordták a szomszédok, azokra annyit kellene költeni, mintha újjá építenénk. Az Epreskertben és a Hatházi részen, nem tudom pontosan melyik részről van szó, de a Lengyel Lajos és Kecskeméti sarkán konkrétan csak a falai állnak. Nagyon rossz állapotban vannak ezek a házak. Aki benne lakott nem költött rá, az állam nem akar rá költeni, gondolták hátha találnak valakit, aki majd költene rá. Rengeteg pénzbe kerülne ezeket a házakat felújítani.

Füredi János képviselő: Támogatom az előttem szólókat és egyetértek azzal, hogy ezeket a házakat ne vegye át az Önkormányzat. Úgy gondolom, hogy ezekkel a házakkal csak Nánási Lászlónak, a BKSZ igazgatójának nőne meg a problémája és a feladata. Valóban legtöbbje nagyon levan pusztulva. Az Önkormányzat nagyon sok olyan lakosnak segített, akinek kiberült a ház fala, leszakadt a tető, meg kellett hogy mentjük az utcára kerüléstől. Több éve a lakásügyben tevékenykedve, látom azt, hogy a kertes házak mennyire amortizálódnak. Vannak ugyan olyan kertes házaink, amelyekben a lakók gondozzák, felújítják, de nagyon sokan nem foglalkoznak ezzel, mert azt mondják, nem az övé. A BKSZ tudna többet mondani, hogy mennyit kell ezekre az ingatlanokra költeni. Én is azt mondom, hogy a tömbházakra kevesebbet kell költeni, fizetjük a közös költségeket és havi szinten kevesebb költséget jelent a bérlőnek és az önkormányzatnak is.

Kálmán Tibor polgármester: Azt gondolom, hogy az eszközkezelős házak kapcsán egyértelmű, hogy vásárolni semmiképpen nem szabad az Önkormányzatnak. Még az előző ciklusban lett felajánlva az Önkormányzatnak átvételre, de az akkori képviselő-testület is úgy döntött, hogy ezt a feladatot nem vállalja, hisz elvégezhetetlen feladat lett volna. Ami a kertes házak kontra tömbházakat illeti, én is úgy gondolom azzal a kiegészítéssel, hogy az előző ciklus Leromlott városi területek rehabilitációja elnevezésű pályázat kapcsán sikerült 15 új kertes házat építeni. Ezek a házak jól üzemelnek. Ezeket a házakat érdemes megtartani. Most is nyújtottunk be TOP-os pályázatot a leromlott területek rehabilitációjára. Amint nyer a pályázat, akkor hasonló kertes házakat tudunk építeni belőle. Az igaz, hogy nagy szükség van

a bérlakásainkra, mind a szociális alapú, mind a szakember lakásokra, mind a piaci alapúra is. Igyekszünk lakásokat vásárolni, mindannyian találkoztunk olyan kéréssel, hogy azonnal, szinte tegnapra kell lakás. Jelenleg minden lakásunkban laknak, foglalt. Itt szeretném megemlíteni azt a kicsi menekülő részt, hogy a Nevelő utcán megépült Családok átmeneti Otthona megkapta az engedélyt lassan elindul a működése. Azoknak a családoknak nyújthat segítséget, akik egyik napról a másikra kerülnek utcára. Mint Ti is tudjátok, itt a családokat együtt tudják elhelyezni. Nem külön férfi és női szálló.

Mucsi András képviselő: Csak annyit szeretnék mondani, hogy ezért jó az az irány, amelybe elvittük a lakásgazdálkodást. Van egy olyan feladata az Önkormányzatnak, csak korábban szinte 100 %-ban szociális alapon segítette a családokat. Jelenleg az az Új Önkormányzati politika, hogy van a szociális és van az hogy szakember segítség. A szakember elhelyezéssel először is magasabb a lakbér, jóval kevesebb az amortizáció, sokkal jobban vigyáznak és magukénak érzik az ingatlant. Ha bármi probléma lenne, akkor egy telefon a főnöke felé, hogy legyél szíves beszéljétek át. Ha van egy kis hangoskodás, akkor rendezni kellene. Nem igazán került sor ilyenre, de előfordulhat, vagy fizetési nehézség. Olyan rendszert építettünk ki, hogy BKSZ-Önkormányzat-Családsegítő Szociális Intézmény és az összes problémát tudjuk kezelni. Amikor kimegyünk lakást ellenőrizni, látszik, hogy 95 %-ban vigyáznak az ingatlanokra. Volt olyan, aki lepusztította, de ott rövid időn belül szerződésbontásra került sor.

Rác Attila képviselő: Köszönetet tolmácsolok én is Osztályvezető Úrnak az anyag elkészítéséért. Valóban jól látható ebből ez a terület. Egy dologra hívnám fel a figyelmet. 29 %-a lakás ezeknek az eszközezelős ingatlanoknak. Ugye a mi koncepciónk a lakások felé való haladás. Leszűrhetnénk –e, hogy ezek közül lenne –e jó állapotú lakás. Az Önkormányzat mindig könnyebben, vagy jobb szerződést tud kötni az Állammal, vagy az Eszközezelővel mint magánszemély. Tehát ha van ezek között olyan ingatlan, amely megvásárlásra is alkalmas ha csak egy is, akkor is megéri. Meg kellene nézni, hogy van-e ebben a 29 %-ban olyan lakás, amelyre meg éri, hogy az Önkormányzat lefolytassa a vételi tárgyalást.

Mucsi András képviselő: Azt tudom erre mondani, hogy jó az ötlet. Azon kell gondolkodni, hogy aki eszközezelős házban lakik, még a gyermekét sem lehet kirakni és 8.000 Ft-os albérletet fizetnek. És ennek ellenére is vannak árverezések, még ezt a 8.000 Ft-ot sem fizetik. Jönnek ide, hogy adjunk lakást. Kérdés az, hogy megtehetjük –e, hogy felemeljük az albérletet. Majdnem azt mondom, hogy egy forgalom képtelen, mert ugye bérlővel terhelt ingatlant vennénk meg és ha nem akar kiköltözni, akkor nem költözik ki. Nem tudom, hogy milyen jogok kötnek bennünket, mert 15 évig nem lehet elidegeníteni, nagyon szigorúan vannak ezek a dolgok. Ha havi 8.000 Ft-os lakbérrel számolunk, még 100.000 Ft éves bevételünk sem lenne és valljuk be őszintén, hogy ha lesz egy villanyvezeték csere, az több mint 100.000 Ft. Jó az ötlet, lássunk egy listát, nézzük meg milyen lehetőségeink vannak. Én arra gondoltam, hogy a piaci alapúként kiadott ingatlanoknál, ott el kellene gondolkodni, hogy lehetne lakbért emelni. Köszönöm a felvetést.

Földesi Mihály képviselő: örülök, hogy Rác Attila képviselő hozzá szólt a napirendi ponthoz. Hasonló gondolatok fogalmazódtak meg bennem is. Azt gondolom, hogy ketté kell választani. Mert úgy látom, hogy vannak a BKSZ által kezelt ingatlanok, gyakorlatilag azok olyan szinten vannak kezelve, hogy fizetnek a bérlők és a BKSZ felújítja. Vannak az Eszközezelős ingatlanok Ezen kell elgondolkodni, hogy most szeretnénk-e ezeket át venni vagy sem. Azért örülök, hogy Rác Attila hozzászólt, mert ő egy picit kívülről tekintette az ügyeket és nem az önkormányzati nehézségek közvetlen közeléből. Ugyanis nem lehet tudni, hogy mekkora mennyiségű lehet ez az ingatlan, amely az Eszközezelő által van kezelve. Véleményem

szerint, közel 300 ingatlanról lehet szó. Ezért lenne célszerű, hogy egyenként vizsgáljuk meg őket. Mert lehet, hogy ha jó állapotú az ingatlan, vagy a ránehezedés következtében nem tudott a benne lakó vele mit kezdeni, lehet, hogy tudnánk abban segíteni, hogy kivásárolnánk. Mert Őt érdekelné és szeretné is megvenni, lehet, hogy olyan élethelyzetbe került, hogy ki is tudná fizetni, csak kellene neki annyi segítség, hogy ebben az irányban el tudjon gondolkodni. Ezért kellene egyenként megvizsgálni az ingatlanokat és dönteni arról, hogy értékesítés közepette megvásároljuk. Nem írja le az anyag, hogy mekkora az összeget kérnek érte. Lehet, hogy némelyiktől 1 Ft-ért is megszabadulnának.

Kálmán Tibor polgármester: Nem lehet Nemzeti vagyont.

Földesi Mihály képviselő: De nincs meghatározva az összeg, ezért kellene egyenként megvizsgálni.

Kálmán Tibor polgármester: Minden képpen készítenie kell értékbecslést.

Földesi Mihály képviselő: Az értékbecslést követően, nem feltétlen kell azon az összegen megvásárolni. az értékbecslés az egy pillanatnyi érték, amittől el lehet térni, hiszen alku tárgya. Azért mondom, hogy egyenként vizsgáljuk át, mert lehet, hogy van olyan, amiben tudnánk előrébb lépni és az önkormányzati vagy a BKSZ vagyont gyarapítanánk.

Balog Zoltán László képviselő: Jelenleg az Állam a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megszünt, helyette létre jött a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Református Szeretetszolgálat által alapított MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Non-profit Kft tulajdonába került. Innestől hiába vizsgálnánk, itt csak az van, amit ez a lakásalap felkínál esetleg, ha benyújtunk egy igényt. Akkor Ők felkínálnak nekünk egyet, ahogy most is felkínáltak. Valószínű, hogy Ők is hasznosítani fogják. Lehet, hogy átmeneti lakásoknak alakítják ki, különböző céljaik mindig vannak az ilyen szeretetszolgálatoknak. Tehát vizsgálni nem tudjuk, mert Ők fel ajánlják nekünk megvételre. Arról lekéstünk, amikor egyben az állam felajánlotta nekünk, akkor nem éltünk a lehetőséggel, tehát most csak azzal a lehetőséggel élhetünk, amit ők ajánlanak fel nekünk.

Rác Attila képviselő: Ha jól értem, tulajdonképpen annak idején nem éltünk az ingyenes átvétellel és valaki megkapta, tulajdonképpen a civil szervezet lehet hogy támogatás fejében, mert az ebből befolyt összeget fordíthatja más célra. Tulajdonképpen van itt keresni való, mert ha ez már nem az állam tulajdonában van, akkor nem köthet olyan kritériumot, amellyel terhelt lenne az ingatlan. Induljunk el ezen a 29 %-os arányon, csak a lakótelepi tömblakások vonatkozásában, nézzük meg, hogy ez hány darab, hol helyezkednek el, szűrjük le, hogy van-e értelme jelentkezni rá, milyen feltételek vannak. Én sem adhatok el úgy ingatlant, hogy abban a következő tulajdonos bizonyos tevékenységeket nem folytathat, mert ez törvény ellenes lenne. Meg kell nézni, ez a lényeg.

Kálmán Tibor polgármester: Meg kell nézzük, hogy milyen lehetőségeink vannak. Úgy gondolom, hogy ezt bizottsági ülésen is megbeszélhettük volna részletesen. A mostani tudásom szerint a közhasznú Kft. vagyonkezelésbe kapta, nem gazdálkodhat szabadon az ingatlanokkal. Az önkormányzati vagyon is nemzeti vagyonnak számít, a magyar állam által kezelt vagyon is nemzeti vagyonnak számít, nagyon komoly feltételei vannak hogy lehet értékesíteni és mint. Aljegyző úr tudna erről sokat mesélni. Tudomásom szerint a meglévő szerződéses feltételekkel örökbérlőként tudnánk átvenni az ingatlanokat. Érdemes lenne megvizsgálni, hogy van-e lakó nélküli és milyen állapotban van. Az önkormányzati lakásoknál is meggyűlik a bajunk az örök

bérlőinkkel, akikkel régi szerződésünk van. Nagyon nehéz őket partnerségre kérni. Nem gondolom, hogy szükségünk van bérlővel terhelt ingatlanra. Bármennyire is próbálunk szociálisan érzékenyek lenni. Emellett ugye a héten is néztünk árverésen ingatlanokat, de olyan árig mentek fel, hogy nem tartottuk célszerűnek megvásárolni. Felajánlott ingatlan is van, jelenleg az értékecselővel alkudozó szakaszban vagyunk. Meglátjuk, hogy merre tudunk tovább lépni. Tömblakásról beszélünk természetesen. Úgy gondolom, ezt a napirendi pontot alaposan megbeszéltük.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el „Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanokról” tárgyú tájékoztató elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:
Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egykori Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: A Békési Turisztika kft ügyvezetőjének lemondása, új ügyvezető választása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Köszöntöm az ülésen Hegyesi Szilárd és Bak Ádám urat. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a képviselő-testületnek az írásbeli kiegészítés szerint. Ezúton szeretném megköszönni Hegyesi Szilárdnak azt a munkát, amit az elmúlt 10 évben tett az üdülő központért és úgy gondolom, hogy mint Kft igazgató is mindent meg tett azért, hogy úgy működjön ahogy csak lehet ebben a nehéz helyzetben, ami az elmúlt három évben volt. Sok sikert kívánok az elkövetkező életszakaszához, az üzleti és magánéletében is. Bízom abban, hogy továbbiakban is a segítségére leszel a tábornak, a tapasztalatoddal, tudásoddal segíteni fogod az utódodat. Jelen van az előterjesztésben szereplő Bak Ádám úr, akiről annyit szeretnék mondani, hogy több beszélgetésen vagyunk túl és olyan Békési fiatal szeretnék a figyelmetekbe ajánlani, aki végig Békési volt, akiben Békési szív dobog, dolgozott a vendéglátásban, dolgozott rendőrként is több mint egy évtizedet és jelenleg a Gál Ferenc Egyetemen végzi a menedzsment szakot. Úgy gondolom, -gyermekkor óta ismerem- hogy egy olyan fiatalembert választunk ki a Kft élére, hogy tovább tudja vinni azt a munkát amit Szilárd már elkezdett és együtt tudunk dolgozni. A pénzügyi bizottságon elhangzott, hogy mutatkozzon be. Kérem Bak Ádámot fáradjon a mikrofonhoz és néhány mondatban mutatkozzon be.

Bak Ádám: Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-Testület! Bak Ádám vagyok Békési lakos, nős vagyok, egy gyönyörű kislány édesapja. 1987-ban születtem itt Békésen. A Körös utcában nőttem fel. Tanulmányaimat a Szegedi Kis István Református Iskolában folytattam az érettségiig, ami mellett válogatott sportolóként több nemzetközi eredményt is elértem Békés városának. Ezt követően, ahogy befejeztem a sport pályafutásomat, szakács szakmát szereztem, és a Békési Bagoly vendéglőben dolgoztam szakácsként, ahol az étel készítés mellett a nyersanyagok beszerzése, az étlap összeállítása és egyéb dolgok is alapfeladataim közé

tartoztak. Itt több esküvő megrendezésében, megszervezésében és lebonyolításában is részt vettem. Ezt követően 12 évig szolgáltam a rendőrség állományában, főként bűnügyi szakterületen, ezt követően idén januártól Békéscsabán vendéglátásban tevékenykedtem. Jelenleg tanulmányaimat folytatom a Gál Ferenc Egyetem Gazdaság és Menedzsment szakán. Még emellett elkezdtem egy iskolát a Békési Szakképzési Centrumban tanulók épületgépész technikusként. Ezúton szeretném megköszönni Hegyesi Szilárdnak is a segítségét és a Kft-ért végzett munkáját, ami nem volt könnyű, de szeretném folytatni. Amennyiben bizalmat kapok az ügyvezetés folytatására, akkor tovább szeretném fejleszteni, felölelni a Dánfoki tábor és a Fonyódi apartman kihasználtságát. Egész évre, 365 naposra szeretném növelni, amelyhez elengedhetetlen a jelenlegi ügyfélkör megtartása illetve a szolgáltatásaink széles körben való referálása, illetve tovább bővíteni ezeknek a potenciális vevőknek a körét, mind városi, megyei és országos szinten. Fontosnak tartom turisztikai, gasztronómiai és sport események rendezését, amelyet elérhetőnek kell tenni a Békési lakosok számára és az ide érkező vendégek részére is. A Kft. megfelelő működéséhez elengedhetetlen a megfelelő szaktudással és tapasztalattal rendelkező munkatársak létszáma és állandó foglalkoztatása. Ez is egy cél, hogy ezt megfelelő létszámban tudjuk tartani. Az egyik legfontosabb, hogy a szálláshelyek fejlesztésére és azok fejlesztésének a pénzügyi megszerzésére pénzügyi forrás szerzés. Igazából meglátásom szerint alkalmas lennének a Békési Turisztikai Szolgáltató Kft. ügyvezetésének ellátására. Köszönöm.

Molnár Gábor képviselő: Meg tudtuk, hogy milyen iskolai végzettségei vannak és lesznek, de azt nem tudjuk, hogy a turizmusban van –e bármilyen kapcsolat tapasztalat, mert vendéglátásról szólt a bemutatkozás, turisztikai tudásról nem. Nem tudom, milyen módon szeretné folytatni a munkát, tud-e valamire támaszkodni, vannak –e kapcsolatai?

Bak Ádám: Igen, vannak kapcsolataim. Még a versenysportból és abból a múltból, akiknek igénybe tudnám venni a segítségét támogatási szinten és igazából a Szilárd helyettesének a segítségére fogok támaszkodni a helyi viszonyokhoz, helyi igényekhez mérten, egyébként pedig az iskolai tanulmányaimmal és azzal, hogy megismerem a Kft. működését.

Fürdei János képviselő: Szeretném megköszönni Hegyesi Szilárdnak, hogy így és eddig vezette ezt az üdülő központot. Huszon éve ismerjük egymást, remélem a jó barátságunk meg fog maradni, remélem az új igazgatónak mindenféle szaktudást támogatást át fog adni és felhívja a figyelmét a buktatókra, amelyek nehézséget okoztak neki is. Ádám így könnyebben bele fog tanulni ebbe a szakmába. Jól ismerem Ádámot, nem egy ijedős gyerek, bízunk benne, hogy ha nem is ugyan úgy, de attól jobban és keményebben fogja vezetni a Kft-t mint ahogyan az előző igazgató tette. Ez egy olyan hely, ahol nincs helye a félelemnek, a meghátrálásnak. Ki kell harcolni, hogy ide jöjjenek táborozni, ezt a helyet válasszák, én maximálisan bízom Ádámban és sok sikert kívánok neki.

Balog Zoltán képviselő: Először is sajnálattal kell tudomásul venni, hogy Szilárd elhagyja a tábort, hiszen az elmúlt időszakban teljesen egybe forrt Hegyesi Szilárd neve és Békés-Dánfok. Az a munka amit elvégzett az elmúlt években, az folyamatosan fejlesztette Dánfokot. Mindig látszott, hogy mindig egy-egy kicsit a nehézségek ellenére is. Sajátjaként küzdött érte, hétvégén, éjszaka aktívan intézte Dánfok sorsát. Ezért is sajnálom, hogy nem folytatja a munkát. Köszönöm a munkáját és gratulálok az új igazgató jelöltnek. Bízom abban, hogy a képviselő-testület támogatásával, jó együtt működésben tudunk dolgozni, hogy Dánfok még szebb legyen és még jobban tudjon működni az elkövetkezendő években.

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Szeretnék én is Szilárdnak köszönetet mondani nemcsak magam, hanem a város valamennyi pedagógusa és diákja nevében is. Hiszen Békés-Dánfok az iskolák körében is nagyon népszerű volt az elmúlt évek során. Számtalanszor ültünk

le Szilárddal egyeztetni, programokat szervezni, lehetőségeket felkutatni. Volt egy nagy közös álmunk amelyet sajnós a covid időszak felül írt, ez egy sport tábor, amely oly nagy mértékű, hogy a magyar olimpiai akadémia iskolájaként a Hepp Ferenc iskola felvállalta volna ennek a megszervezését és ebben Szilárd maximálisan támogatót engem. Remélem, hogy ennek a tábornak a megszervezésére lehetőség lesz a jövőben. Szeretném még egyszer megköszöni Szilárd munkáját, aktivitását, úgy is mint szülő és mint ügyvezető igazgató. A továbbiakban is sok sikert kívánok. Ádámnak pedig szeretném fel ajánlani mint intézményvezető a személyes segítségemet, remélem jól fogunk együtt dolgozni, sok sikert kívánok.

Juhos János képviselő: Örülök, hogy egy Békési fiatalemberre esett a választás. Nem kis fába vágja a fejszét és kell hozzá némi bátorság is, hogy ezt végig vigye. Annál is inkább, mert olvastam a végzettségeit és szakácsként a turizmus vendéglátásba ez egy teljesen más pálya. Bízom benne, hogy a tanulmányai eredményesek lesznek, hogy előre vigye. Drukkolok, hogy sikerüljön. Bennem egy kérdés merült fel. Említette a Fonyódi üdülőt, hogy szeretné 365 napossá tenni. Most amikor sorra zárnak be a Balatoni szállodák, van ennek realitása? Hogy képzelet azt, hogy ha még csak 186 naposra teszi is, ez is hosszú idő. Hogy érzi, nem túlzás egy kicsit?

Bak Ádám: Nem érzem túlzásnak. Nyilván hosszú távú cél lenne. Ehhez szükség lesz korszerűsítésre, pályázatok beadására. Én úgy gondolom, hogy nem lesz mindig ilyen rossz a helyzet Magyarországon, Békésen, a világon. Úgy gondolom, hogy ez nem egy olyan cél, hogy ne lehessen meg valósítani. Mert az, hogy most ilyen helyzet van, az nem jelenti azt, hogy jövőre nem fog szárnyalni a turizmus és vendéglátás. A Balatonon sem az a tendencia, mint 40 évvel ezelőtt, hogy júniustól szeptemberig járnak az emberek a Balatonra, hanem szélesedik ez az időintervallum és ezt kell nekünk is kihasználni.

Földesi Mihály képviselő: Köszönöm Polgármester Úrnak, hogy a bizottsági ülésen felvetett kéresemnek megfelelően meghívta az új ügyvezető jelöltet és köszönöm Bak Ádámnak, hogy időt szakított rá, hogy eljött és meg tette a bemutatkozást, úgy gondolom, hogy így ferra, így jó. A pozitív simogatásokat meg tették már a képviselő társaim, én nem akarom szaporítani a szót ezen a területen. A legkényelmetlenebbek mindig a leg egyszerűbb kérdések. Én azt kérdezném, hogy miért jelentkezett erre a feladatra, mi volt a kihívás, mi az amit szeretnél, hiszen valljuk be őszintén, hogy ezt a Kft, amikor 2021. január 1-jén leválasztottuk a Dánfoki részt a Kulturális Központtól az nem egy véletlen feladat volt, hiszen a mérleget mindig negatívan befolyásolta és nem lehetett tudni, hogy igazából honnét jönnek ezek a számok, illetve csak sejteni lehetett. Nem lesz egy könnyű feladat, hiszen az elmúlt időszakban is a felügyelő bizottság negyedévente beszámolt vagy legalábbis be fog számolni a Kft. életéről, hiszen éppen a szeptemberi ülésen tettünk bele egy apportot, hogy a tőke szerkezetet rendezzük. Na most ugye fogadta a vezetés, hogy ez egyszeri és nem lesz több ilyen, éppen azért, mert az elmúlt időszakban csak negatív számok gyülekeztek. Bár tudjuk, hogy ha jól emlékszem szeptember 29-én az hangzott el polgármester úr szájából, hogy 15 millió forint plusz van jelen pillanatban a Turisztikai Kft-nél. Szeretnénk ha ez az összeg meg maradna és gyarapodna az elkövetkezendő időben. Azt is hallottuk ugye, hogy ahhoz, hogy rentábilis legyen a Kft, minimum 3 évszakossá kell tenni az üdülőt, de az lenne a cél, hogy négy évszakos legyen az üdülő, akkor lenne igazából, hogy úgy gondolom pluszt is tudna termelni. Úgy hogy nem kis fába vágta a fejszét a jelentkező, valljuk be őszintén és pontosan azért, mert én úgy gondolom, hogy egy kitörési pont lenne nekünk a turisztikai oldal. Itt háttérben van a Gál Ferenc Iskola igazgatónöje is, mert foglalkoznak, vagy foglalkoztak korábban ilyen képzéssel. Maga az iskola is látja a jövőt ebbe az irányba való elmozdulásnál és a szakember képzésben már meg is tették az első lépéseket. Én úgy gondolom, hogy tovább kell folytatni, hogy tényleg stratégiai pontja

legyen mindez és gyakorlatilag a kishajó kikötőt is hozzá kell tenni és gyakorlatilag magát a fürdő fejlesztést is, abba az irányba kell vinni, hogy egy komplexum alakuljon ki, különben ez egyedül, önmagában képtelen lesz megállni a lábán. Úgy hogy hajrá. Én annyit kérek, hogy az egyetlen kis kérdésemre válaszoljon, hogy miért jelentkezett erre a feladatra.

Bak Ádám: Igazából mindig is szerettem Dánfokot, szerettem a víz közelségét, szerettem azokat a dolgokat amik jelen vannak a tábor életében, Polgármester Úr egy megtisztelő felkérést intézett hozzám, ezzel kapcsolatban és így döntöttem mérlegelés után, hogy szerintem alkalmas lennék a feladatra és szeretném csinálni mind Békés érdekében mind az üdülő érdekében.

Rác Attila képviselő: Mivel valamennyi képviselő megnyilatkozott ebben a témában, én szavazás után szerettem volna elmondani. Nincs kétségem ezek után, hogy ügyvezető úr felhatalmazást fog kapni a testülettől. Mondhatom bátran, hogy nem kérdést tennék fel, hanem egy ötlettel ruháználak fel. Nagyon jó ötletnek tartom, hogy a gólyatáborok szervezésével foglalkozik a tábor évek óta, persze az ott lakók nem kis bánatára, de a bevétel szempontjából a Kft-nek ez fontos terület. Jó ötlet, hogy a fiatalokat ide tudjuk csábítani, hiszen felnőtként lehetnek visszajáró vendégek. Azt az ötletet szeretném tolmácsolni feléd, hogy ki kellene egészíteni ezt a területet, hogy Békésen legyen legalább egyszer egy EFOT. Nem volt még, de ez egy nagyon nagy dolog, amely viheti a település hírért a fiatalok körében. Ebben az irányban kellene tenni lépéseket, hogyan lehet ebbe a körbe bejelentkezni. Nagyon impozáns helyeken szokott lenni, hátha egyszer Békésen kapna helyet. A nyaraló kapcsán pedig ami egyébként korábban is szív ügyem volt, konkrét elképzeléseim vannak. Fogunk ebben később konzultálni és minden segítséget biztosítok hozzá, hogy hogyan milyen elgondolás mentén tárgyaljunk alpolgármester úrral ebben az ügyben. Vannak ígérvények is, és akkor lehet majd konkretizálni. Jó munkát kívánok! Én egy mondattal válaszoltam volna Földesi képviselő úrnak, nem a kihívások miatt, hanem mert mazochista vagyok, azért vállaltam a feladatot. Nem kicsi a kabát, jó munkát kívánok!

Kálmán Tibor polgármester: Köszönöm mindenkinek a hozzászólását, az ötleteket, a segítség felajánlását. Amikor megalakult a Kft. akkor is mondtuk hogy Szilárdot és most már Ádámot keressék és nézzük meg, hogy mi az amit meg tudunk valósítani mi az, amit nem. Minden segítség el kel. Ismerem Ádámot kitartó volt mindig, nem véletlen ért el olyan eredményeket, amilyeneket. Jó ötlet az EFOT! Én most a gólyatáborok kapcsán szóról szóra tudom énekelni a Reptér és az Úristen című számokat, mert elégszer hallottam. Igazából lehetett élvezni, néha kellett picit türelem, jó bevétel termelő lehetőség, abszolút marketing, mert az ország minden tájáról jöttek hozzánk. Ami a fejlesztéseket illeti, az még Szilárd indította el a Fonyódi üdülő alakítását, hogy alkalmas legyen a Kisfaludy programba való belépésre. Egy fontos lehetőség lesz, hogy tudjunk pályázni. A TOP-plusz keretében Szilárdal együttműködve adtunk be egy pályázatot ez is attrakció fejlesztésről szól. Szálláshely fejlesztésre jelenleg nincs pályázati kiírás. Úgy gondolom minél több attrakciónk van, annál több bevételt tudunk generálni és legalább az alapvető karbantartásokra tudjuk fordítani. Egy másik pályázatra is jó eséllyel indulunk, voltam tegnap egy egyeztetésen, ahol öko turisztikai fejlesztési ügynökség elkészítette a Körösök Völgye stratégiát és annak a részeként igazából hamincegynéhány településsel fogunk közösen pályázni. Ebben a pályázatban benne van Dánfok és a Kikötő is teljes mértékben. További attrakció fejlesztéseket tudunk végrehajtani ennek a pályázatnak a segítségével is. Földesi képviselő úrnak abban igaza van, hogy ez így teljes, hogy Dánfok-Kikötő-Fürdő. A pandémia előtt erről már beszéltünk. Nagyon jó munkát és kitartást kívánok Folyamatosan fogunk együtt dolgozni és kérem mindenkinek a segítségét, hogy aki tud tenni a városért és a város turisztikáért, keressen bennünket.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el „Békés Turisztika ügyvezetőjének lemondása” tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete elfogadja Hegyesi Szilárd, a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5630 Békés, hrsz 6929/50., Cégjegyzékszám: 04-09-008046, Adószám: 14270299-2-04) ügyvezetőjének kérelmét, és a felek az ügyvezető munkaszerződését 2022. október 31. nappal, közös megegyezéssel megszüntetik.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: Szavazásra bocsájtotta a „Békés Turisztika Kft ügyvezetőjének megválasztása” tárgyú határozati javaslat elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2022.(X.27.) határozata

1. **Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (1) bekezdése alapján 2022. november 1. napjától kezdődően, 2025. október 31. napjáig, 3 éves határozott időre megbízza Bak Ádámot (aki született: Békés, 1987. július 30, anyja neve: Murzsicz Ibolya Eszter.) 5630 Békés, Ady Endre utca 14/B 1/3. szám alatti lakost, a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával. Az ügyvezető a feladatait a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, 3 hónapos próbaidő kikötése mellett, 3 éves határozott időtartamú munkaviszonyban látja el. Az ügyvezető havi munkabérért a Képviselő-testület bruttó 400.000,- Ft-ban állapítja meg.**

2. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt munkaszerződés alapján kössön szerződést Bak Ádámmal az ügyvezető feladatok, munkaviszony keretei között történő ellátása érdekében.**

3. **A Képviselő-testület az I. és a II.1. pont szerinti változások átvezetése érdekében felhatalmazza a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a cégbíróság előtti eljárás teljes lebonyolítására és felkéri a polgármestert a szükséges iratok aláírására.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Bak Ádám ügyvezető, Kálmán Tibor polgármester

Megérkezett Boros Attila ügyvezető az ülésre.

Tárgy: Napirend módosítása

Kálmán Tibor polgármester: Megérkezett körünkbe Boros Attila ügyvezető úr, köszöntöm a Képviselő-testületi ülésünkön, így napirend módosítására teszek javaslatot aszerint, hogy a 12. napirendi pontot a 8. napirendi pont tárgyalása előtt tárgyalja a Képviselő-testület.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el „Napirend módosítás” tárgyban, az alábbiak szerint:

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az ülést a 12. sz. napirendi pont „Közétkeztetési szerződés módosítása” megtárgyalásával folytatja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Közétkeztetési szerződés módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: 5 perc szünetet rendelék el, amíg felkészülünk a prezentációval.

Szünet után

Kálmán Tibor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit így szünet után és nagy szeretettel köszöntöm az étkeztető cég képviselőjében Boros Attila ügyvezető urat. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Felkérem ügyvezető urat a prezentáció megtartására.

Boros Attila ügyvezető: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület. Ismét jó hírekkel jövök így év vége felé a városba. Remélem jövőre nem lesz így. Igazából a 2022. évi gazdasági változásokról szeretnék beszélni és a 2023. évi áremelésről. 2019. április 9-óta van szerződésünk. Levezettünk egy kis felosztást, hogy lehessen látni pontosan, amikor árat képezünk, hogy mi alapján, hogy generáljuk az árat. Van egy közel 50 %-os nyersanyag költség, egy 31 % bérköltség, 5 % energia van egy 7 % egyéb költség és egy 8 % fedezet, amivel a cég kalkulál. A 2019-es szerződésünk óta 2020-ban 10 %-ot emeltünk, 2021-ben nem emeltünk árat ebben az évben szerződés szerint egy 5,37 %-os emelés lett volna, de ettől elálltunk. 2022-ben is 10 % árat emeltünk. A mostani jóval magasabb emelési kérelmünket az is indokolja, hogy 2021.12.16-án meg jelent az új kormányrendelet, ami 19 %-kal emelte meg a minimálbér összegét 2022. évtől, ami egy jelentős növekedés volt a rendszerünkben. Igazából nem a minimálbér emelés okozza a gondot, hanem az, hogy a következő bérszint fölötti sávok

szüksülnek össze és ez igazából majdnem hogy ugyan akkora béremelést jelent a teljes rendszerre át tolva, mint a minimálbér. Itt kellett is egy áprilisi rendkívüli 10 %-os emelést adnunk a bérstruktúra rendezéséhez. Ezen felül egyébként a mostani kialakult helyzet miatt idén novemberben további 12 %-os béremelést adtunk a dolgozóknak, hogy meg tudjuk őket tartani. Magyarország csatlakozott az Unió minimálbér struktúrához, ami azt jelenti, hogy január 1-től 15 %-os minimálbér emelés lesz, ezt már lehet tudni. A viták 15-22 % között zajlanak. Érdemes a jövőben ezzel kalkulálni. Ez számunkra azt jelenti, hogy januárban extra béremeléssel kell számolnunk. A KSH az élelmiszer inflációt 35 % fölé tette és év végére közel 46 %-os élelmiszer inflációt vár. Az olaj napraforgó, amiből havonta 15000 litert használunk el, ez 115 %-os emelkedést mutatott. Egyébként a nyersanyag áraink augusztusig átlagosan 61 %-kal emelkedtek. Ez egy brutális szám, teljesen tervezhetetlen és követhetetlen adat. Az energia költségünk itt helyben valamivel kedvezőbbnek mondható, mint más településen, hiszen a város energia szerződését használjuk, de ez sem egy megnyugtató adat. 2021-ben 9,3/kW Ft-ot fizettünk, (a gázt cég struktúrában kilowattos elszámolás van) 2022-ben 13,48 Ft volt, ez már egy 45 %-os emelkedés. Úgy tudom, hogy jövő októberig van a városnak szerződése. Mi októbertől egy tízszeres energia áremeléssel kalkulálunk. Ez is teljesen mérhetetlen. Mi összességében itt Békésen jövő évtől egy 55 %-os energiaár emeléssel számoltunk. Mindig azt ígértem, hogy Békés nem egy profit center lesz, hanem próbáljuk tartani a szintet. Igazából így is kalkuláltunk. Ha 36 %-os árat emelnénk akkor is 8 % veszteséget realizálnánk. A szerződést meg vizsgáltuk közösen az önkormányzattal, ami szerződés szerint járna nekünk az 38 % lenne. Ennek ellenére, hogy mi 36 %-ot kértünk és a szeptemberi számok alapján 38 % járna, Polgármester úrral nagyon sok közös megbeszélés során, lejjebb vettük 30 %-ra. A költségvetés tragikus helyzetben van, azt tudom mondani, hogy minden szerződésünk veszteségbe ment át. Van a cégben egy 2 milliárd forintnyi tartalék, ezt fogjuk jövő novemberig fel élni. Ha jövő novemberben ugyan itt fogunk tartani, akkor az már teljesen más beszélgetés lesz. Hosszú távon nem tudjuk menedzselni ezt a hatalmas inflációt és energia többletet. Kérem Polgármester Urat és a képviselő-testületet, fogadja el a 30 %-os emelésünket, ez a legalacsonyabb szám, amit még a cégünk tudna menedzselni.

Kálmán Tibor polgármester: Sokat tárgyaltunk ügyvezető úrral és köszönöm a konstruktív hozzá állását.

Földesi Mihály képviselő: Én a Prizma nagy támogatója vagyok itt Békésen, természetesen nem, de azt azért el kell mondjam, hogy sokat szkanderoztunk már mi is itt az elmúlt években a diák étkeztetés területén ügyvezető igazgató úrral. Van is egy kicsi változás, örülök, hogy most önmagával alkudott és 30 %-os áremelést mondott 2023. január 1-től. Ha még egy kicsit alkudna önmagával, adnék 20-30 percet, hogy prezentáljon. Így is a családokat sok minden sújtja. Ugyan úgy ahogy a Prizmát is sújtja. Nem lesz könnyű a városnak sem ezt az összeget pluszban kigazdálkodni. Nem tudom, hogy mennyi lesz majd a családokra. Ugyan el tudom fogadni azt a részt amit elmondott. Amikor az egyik szemem sír, akkor a másik is. Tényleg akkora az infláció, ami kezelhetetlen. Én továbbra is azt kérem igazgató úrtól, hogy olyan minőségbe csapjanak át, amilyenbe szeptember első hetében amikor a diákok megérkeztek az iskolába. Ha ugyan ezen a szinten tudná tartani az étkezés minőségét, nyugodt szívvel tudnám támogatni a 30 vagy akár a 36 %-os emelést is. De így, hogy a minőség gyakorlatilag a bebetési időszakot követően picit át alakult, ez engem egy picit zavar. Arra kérem ügyvezető urat, hogy sokkal keményebben és figyelmesebben kérje számon a vezetőket, hogy a minőségi étkeztetés felé forduljanak, mert maga a menü amit össze állítanak az nagyon szuper. Inkább az, amit a diákok kapnak és az, hogy a diák létszám csak a kötelező illetve nagyon kevés amivel szaporodik ez engem zavar.

Boros Attila ügyvezető: Földesi Úr! Mi nem tudjuk rontani és emelni a minőséget. Van egy sztenderd egy A kategóriás belistázott termékcsoporthoz, amit igazából igazolni is tudunk. Minden terméknek meg van az auditációja, hogy a szállító mire vállal garanciát. Pár héttel ezelőtt bele futottunk, hogy kis követ találtunk a babba, ami elvileg nem lehetett volna benne, de meg is kötbéreztuk a szállítót. Egy reklamáció volt, de sajnos ezek azok a dolgok, amelyekre utólag tudunk reagálni. Jól emlékszem a hal szállításra. Azóta a minőség biztosításunk is sokkal szigorúbb szabályokat hozott a szállítók irányába és mi is sokkal jobban ellenőrizzük ezeket a termékeket, de mondjuk több száz kiló halból nehéz kiszűrni a szállítót. Hozzá teszem, hogy sajnos a mai napig, -attól függetlenül, hogy a magyar termékek 98 %-ban garantálják a szállítók mentességét- meg tartja a 2 %-ot a szállító magának. Ha pont egy gyerek torkáról szedjük ki, ez senkinek sem lesz elfogadható. Ettől függetlenül Magyarországon nem lehet olyan terméket beszerezni, amire rá van írva, hogy 100 % -ban szállítók mentes, kivéve a hal rúd. Az EMMI rendelet szerint 10 nappal egyszer kell halat adni a gyerekeknek.

Mucsi András képviselő: Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Boros Úr! Nem heti szinten nézem, hanem napi szinten eszem. Ízletes, jó, néha a leveseknek a minősége kifogásolható, kevés benne a tartalom. Sokszor közéleti a téma nálunk. Beszéltünk legutóbb arról, hogy van lehetőség a szülői kóstolásra. Békési szinten a kóstolási jegyzőkönyveket feldolgozzák –e, illetve a többi helyszínen ahol Önök szolgáltatnak van-e ilyen lehetőség, élnek –e vele, milyen visszajelzéseket kapnak.

Boros Attila ügyvezető: A kóstolgatás érdektelenség miatt eltűnt. Az első héten egy-két szülő el jött, de több nem. Még a covid alatt is próbálkoztunk vele. Általában a szülői kóstolóknak 4,2 szokott lenni, ez egy országos adat. Azt kell hogy mondjam, minden hónapban 42 értékelő lap volt, ami az 50.000 napi adagszámunkhoz képest nem egy nagy arány. A levesekre vissza térve, egy régi harc saját magunkkal szemben. Most szeptembertől nulla hozzá adott só, cukor. Nagy felháborodást keltett a kormányrendelet, ami ki jött, azzal kapcsolatban, hogy aki nem tartja be az EMMI rendeletet, annak korlátozzák a közbeszerzési jogait. Ez egy kicsit finomodott, hogy az új közbeszerzésekbe az EMMI rendelet betartását is figyelembe kell venni a szolgáltatók által. Nehéz só nélkül jó levest csinálni. A bel tartalom meg van, a probléma mindig a tállalásból adódik, mivel mi tállalunk. Elméletileg úgy kellene tállalni, hogy egyet kavarnak a levesen, egyet merünk- de mivel ez dupla mozdulat, van akinek 10 x annyi bel tartalom jut, van akinek 3 répa jut. Nagyon nehéz egy 30 literes kondérból úgy tállalni, hogy mindenkinek egyforma bel tartalom legyen, ráadásul egy mozgó bel tartalomról beszélünk, nem is lehet meg valósítani.

Rác Attila képviselő: Először is köszönetemet szeretném tolmácsolni Polgármester úrnak és Boros úrnak a lefolytatott tárgyalások kapcsán. Tudjuk, hogy nem csak mi, hanem az egész ország nehéz helyzetben van az inflációs eredmények miatt. Ez egy korrekt ajánlat. Nem görbíti a teljes áremelkedést a Békési szülők nyakába. Azt tudni kell, hogy a 2019-ben amikor a szerződés kapcsán tárgyalásokat folytattunk én nem támogattam a közéleti kiszervezését, most sem. Így nem fogom támogatni a javaslatot most sem. Én akkor egy Szarvasi példát hoztam fel és azt mondtam, hogy az Önkormányzatnak készülni kell arra, hogy a szerződés lejártá után, saját kézbe kell venni a közéleti kóstolást, hogy itt helyben főzzük meg az ételt. Azt hiszem hogy 3+2 év. Három év és két évvel meg lehet hosszabbítani?

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Rác Attila kétszer is használta azt a kifejezést, hogy korrekt. Én harmadjára is ismétlem. Ez a beszámoló egy nagyon korrekt volt, ugyan úgy, ahogyan az az együttműködés, amely a helyi képviselőjünkkel történik Jantyik Tiborné Gabikával. Mindenre odafigyelő, egyéni kéréseket figyelembe véve, a tállalás igényességére

figyelve. A véleményem meghallgatása, de ugyan úgy minden intézmény vezetőt rendszeresen kérdezi. Én úgy gondolom, hogy nekünk, az iskolában dolgozó pedagógusoknak, iskolai dolgozóknak óriási a felelősségünk abban, hogy a gyermek meg eszi-e azt az ebédet. 2019 óta fogyasztom az Önök által készített ételt. Többször elmondtuk már, hogy nem lehet éttermi minőséget várni, de véleményem szerint az étel minősége elfogadható és azt gondolom, hogy a jövőben igen nagy gondot kell fordítsunk az ételek megbecsülésére mind a családokban mind az oktatási nevelési intézményekben. Köszönöm az együttműködést és további jó munkát kívánok.

Boros Attila: Szarvas ugyan úgy ki fogja szervezni, rá jöttek, hogy ez nem megy nekik. Itt a legnagyobb példa Békéscsaba volt, Ők sem bírták. Ha most jelen pillanatban vissza adnánk a városnak az étkezést, az közel 50 %-os költség növekedést jelentene a városnak. Nem ezen az áron állítanak elő. Kérdés az, hogy a városnak meg érne –e hogy a város sajátba főz. Ez óriási differencia.

Polgár Zoltán alpolgármester úr: Én is ügyvezető úrral ha nem is napi, de heti kapcsolatban vagyok, illetve ahogy képviselő asszony is említette, Jantyik Tiborné Gabikával napi kapcsolatban vagyunk, hiszen helyi vezetőről van szó. Mindent át beszélünk és csak azért szerettem volna elmondani, hogy nézzünk mögé ennek a 30 %-os emelésnek. Hogy mit is ad a cég nekünk azon felül, Elhangzott az már, hogy lehet kószolni, kisebb-nagyobb sikerrel, ami ma is él. El kell mondjam, hogy lássuk azt is, hogy milyen társadalmi szerepvállalást hoz a cég ide a városba. Jó pár hónappal és jó pár hétvégével támogatja a Hétkrajcár egyesületet, ahol rászoruló embereknek meleg ételt adnak ki. A nyugdíjas rendezvény is készülődik, ott is jóval piaci ár alatt segíti az egyesületeket és adja ingyen az ebédlőjüket teljes felszereléssel és dolgozói létszámmal. Annak én is nagyon örülök, hogy ilyen eredményesen tárgyaltak egymással. Polgármester Úr ügyessége és Ügyvezető Úr jó szíve, ez a két dolog hozta össze ezt a 36 %-ról 30 %-ra csökkentett emelkedést. Nem lehet elmenni mellette, hogy sajnos az áremelkedés mindenkit súlyt. Mindig el szokta mondani, de most nem mondta ügyvezető úr, ezért én mondom el Önöknek, hogy Békés városra mindig első szülött gyermekként tekint a cég, ami látszik a prezentációkból is. A mi részünkről jó látni, hogy ebben az esetben jó a táblázat alján lenni. Én meg értem azt is, Rácz Attila képviselő úr mondott, hogy a szerződés lejártát követően milyen irányba gondolja vinni az étkeztetést, de ez a határozati javaslat nem erről szól. Ha korrekt az ajánlat és itt többen kimondtuk, hogy az, én azt kérem, képviselő úrtól, hogy így szavazás előtt gondolja át azt amit mondott. Nagyon sokat segít a cég a városnak most is. Értem azt is szavazás után, hogy én nem támogattam, elhiszem hogy szavazás után jó lesz elmondani, hogy én nem támogattam az emelést, de azért maradjunk a realitás talaján. Meg köszönöm ügyvezető igazgató úrnak, hogy lejött hozzánk. Jó munkát kívánok.

Kálmán Tibor polgármester: Szeretném még egyszer meg köszönni az összes segítséget. Az gondolom, hogy a Hétkrajcár gyermek ételmezés eddig is fontos volt a városunkban és nagyon bízom a további segítségben is, mert valószínű az elkövetkezendő időszakban még fontosabb lesz ez az akció is. Nagyon köszönöm, hogy Ügyvezető úr itt volt velünk és bármikor szívesen látunk, bármilyen egyéb alkalmakon is.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a „Közétkeztetési szerződés módosítása” tárgyú határozati javaslat elfogadásáról. Azzal a módosítással, hogy nem 36 % hanem csak 30 %-os az emelés.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 7 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Prizma Csoporttal kötött, közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó vállalkozói szerződésbe foglalt közétkeztetési díjtételek 2023. január hó 1. napjától kezdve 2022-hez képest 30 %-os mértékkel emelkedjenek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: A BKSZ Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadásra. a határozati javaslatot. A felügyelő bizottsági tag mandátuma lejárt, javasolom újra választását.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a „BKSZ Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása ” tárgyú határozati javaslat elfogadásról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 9 igen és 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
239/2022.(X.27.) határozata

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) (székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4.; cégjegyzékszám: 04-09-001834) döntéshozó szerve úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján 2022. október 27. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő időszakra a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának választja Lele Árpád (an.: Szokolai Mária Julianna) 5630 Békés, Zöldfa u. 23. szám alatti lakost.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükségessé váló jognyilatkozat megtételére, valamint felkéri a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a felügyelő bizottsági tag cégkivonatba történő bejegyzéséhez szükséges cégbírósi eljárás lefolytatásáról.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Nánási László ügyvezető, Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. saját tőkéjének rendezése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a „A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. saját tőkéjének rendezése” tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
240/2022.(X.27.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Kft-nek a 208/2014. (VI. 12.) Képviselő-testületi határozata alapján nyújtott tagi kölcsönből jelenleg fennálló 9.691.455 Ft tartozását elengedi. A követelés elengedés kapcsán könyveinkben megjelenő ráfordításra az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) számú rendeletben megtervezett ugyanekkora összegű tartalék biztosítja a fedezetet. Emiatt a követelés elengedése a költségvetés egyensúlyára nincs hatással.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Nánási László ügyvezető, Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: A Békési Kulturális Nonprofit Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és városfejlesztési Bizottság és elfogadásra javasolja. Hevesi Ferenc művész úr 60 festményét ajánlotta fel az Önkormányzat számára. Az ajándékozás papírozása meg történt, át vette az Önkormányzatunk és most a festmények kezelésével a Kulturális Kft-t bíztuk meg, teljesen értelem szerűen, hiszen ott van a múzeum is.

Rácz Attila képviselő: Köszönöm szépen Művész Úrnak, akit személyesen barátomnak is tekinthetek, hogy ilyen nagylelkű felajánlást eszközölt. Ígérjük, hogy meg őrizzük ezt a hagyatékot és mindig meleg szívvel fogunk rá gondolni. Kérdezem hogy a kezelés kapcsán, mert korábban is kerültek művészeti alkotások vásárlás és egyéb kapcsán az önkormányzathoz, hogy ezt nem látom a szerződésbe, hogy egy helyen kell ezeket tárolni. Tehát, hogy múzeumi körülmények között? Nem kerülhetnek például a hivatalba ahová az ügyfelek érkeznek, hogy nem kerülhetne a hivatal falára, ahol az ügyfelek is láthatnák? Illetve tudjuk –e a művész úrnak a kérését teljesíteni, hogy 2-3 évente kiállítást fogunk szervezni, mert akkor ezt is kellene

rögzítsük, hogy ebből a szempontból is teljesítsük az ajándékozó akaratát, hogy ezek a munkák időnként valamilyen csoportos kiállítás mellett megjelenhetnének.

Kálmán Tibor polgármester: Azt gondolom, hogy nyitott ajtókat kopogtatsz, mert jelenleg is vannak festmények akár itt a nagyteremben is és a házban mindenhol, melyek a múzeummal kötött szerződés kapcsán kerültek ide az épületbe. Művész Úrral történtek egyeztetések, hogy hogyan és milyen módon tudjuk a műveit megmutatni. Rendszeres kiállítást nem tudunk fel vállalni, de ahol lesz lehetőségünk és oda illenek a festmények, természetesen kiállítjuk őket.

Mucsi András képviselő: Azt gondolom, hogy Hevesi tanár úr festményei nagyon szépek és értékesek. Amikor nyomtam a gombot én is arra gondoltam, amire Rácz Attila képviselő társam, hiszen más művészek kapcsán is ezt a gyakorlatot követjük, hogy ezeket a felajánlott alkotásokat meg mutatjuk. A művészet értelmezése az különböző. Van aki absztrakt módon , van aki realista módon fog meg egy témát. Hevesi művész úr az utóbbiba tartozik. Nyilván azt nem tudjuk vállalni, hogy a galéria egy Hevesi kiállító terem legyen. Szeretettel gondolok Hevesi tanár úrra, mint volt tanáromra. Esetleg egy egyeztetés lehetne vele kezdeményezni, hogy Ő hova szánja.

Kálmán Tibor polgármester: Egy ilyen egyeztetést minden képpen fogunk kezdeményezni. További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a „A Békési Kulturális Nonprofit Kft. vagyonekezelési szerződésének módosítása ” tárgyú határozati javaslat elfogadásról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2022.(X.27.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 5630 Békés, Jantyk Mátyás u. 21-25.) kötött ingó vagyonekezelési szerződésnek a határozat 1. melléklete szerinti módosításáról, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Békés Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy 2022. október 28-ai fordulónappal vezesse ki a festményeket az Önkormányzat vagyonyilvántartásából.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető,
Kovács Szilvia osztályvezető

Tárgy: Tájékoztató törvényességi felhívásról

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi és Közrendvédelmi Bizottságunk és elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a „Tájékoztató törvényességi felhívásról” tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2022.(X.27.) határozata

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltakat tudomásul veszi, és felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a törvényességi felhívásban foglalt hiányosságok legkésőbb 2022. december 31-ig történő megszüntetéséről.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Tárgy: Gyermekek átmeneti gondozása vonatkozásában ellátási szerződés módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Szociális Bizottság és elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2022.(X.27.) határozata

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdése alapján az Országos Szociális Intézményfenntartó Központtal (székhely: 1111 Budapest, Budafoki u. 34/b. I/2., képviseli: Hári Tibor ügyvezető) a családok átmeneti otthona fenntartásával személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásként gyermekek átmeneti gondozása szolgáltatás vonatkozásában kötött ellátási szerződést a 3. melléklet szerint módosítja.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a határozat 3. mellékletét képező ellátási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és javasolja elfogadásra a határozati javaslatot. A napelem park elhelyezésének nem tudom hányadik fordulója amiken végig kell mennünk, többször tárgyaltunk róla képviselő-testületi ülésen.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazást rendelt el a „Településrendezési eszközök módosítása” tárgyú határozati javaslat elfogadásról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

- A képviselő-testület, 9 igen, 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének **244/2022.(X.27.) határozata**

A Békés, külterület 0303/49-50 hrsz-ú telkek (célterületen) övezetének változtatását tartalmazó Településrendezési Eszközök módosítása során, az egyszerűsített eljárás keretében a partnerségi egyeztetés, valamint az államigazgatási szervekkel való véleményezés megtörtént. Az államigazgatási szervek által felvetett észrevételek a végső véleményezési dokumentációban figyelembevételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz a mai nappal lezárásra kerül.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: Interpellációk, bejelentések

Kálmán Tibor polgármester: Csibor Géza interpellációjára következne a válasz, mivel nincs jelen, ezért a következő ülésen megkérdezzük. Kérdezem, van-e képviselő társainak kérdése, bejelenteni valója?

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Tisztelt Jelenlevők! Három év után, ez év november 12-én a dr. Hepp Ferenc Általános Iskola ismét megrendezi a „Hepp bálját” Ez egy jótékonyági rendezvény lesz, a szülői közösséggel közösen szervezi a tantestület. Este fél 7-kor kezdjük ezt a jótékonyági gálát, nagy szeretettel várunk mindenkit.

Juhos János képviselő: Az előző testületi ülésen kértem a Kossuth utca 1.sz. és a dohány bolt közötti szakasznak a kijavítását. Példás gyorsasággal megcsinálták, köszönjük szépen. Most a parkoló másik végén keletkezett egy jó nagy lyuk, ami most már akkora, hogy elég baleset veszélyes. Kerékpárok, autók közlekednek, egy vödörnyi aszfalt hiányzik onnan.

Rácz Attila képviselő: A választó kerületemben, a Táborhely utca ez a vízművek bejáratával szemben lévő része, így tavaly ősszel is egy árok szakaszon fel magzott a fű, közzé dobálják a

szemetet és ott is marad. Annyit kérnék, hogy vágják ott le a vízmű bejáratával szemben lévő szakaszt.

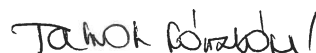
Kálmán Tibor polgármester: További interpelláció, bejelentés nem volt, így a képviselő-testület ülését 11 óra 08 perckor befejezettek nyilvánította és zárt ülést rendelt el. Kérte, hogy csak azok maradjanak a teremben, akik erre jogosultak.

A következő képviselő-testületi ülés 2022. december 1-jén lesz.

K.m.f.



Kálmán Tibor
polgármester



Tárnok Lászlóné
Tárnok Lászlóné
jegyző