

<p>Sorszám:</p> <h1 style="text-align: center;">Ny/20.</h1> <p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;">Egyszerű többség</p> <p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p>Tárgy:</p> <h2 style="text-align: center;">A 2023. évi piaci díjtételek meghatározása</h2> <p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;">Nánási Zsolt osztályvezető, Füredi János piacvezető Gazdasági Osztály</p>
---	--

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piacokról, vásárokról szóló 9/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (8) bekezdése értelmében a piacon alkalmazandó díjszabást a Képviselő-testület normatív határozatban állapítja meg minden év december 31. napjáig.

A fentieknek megfelelően a helypénzek, bérleti díjak összegei évente áttekintésre kerültek. Legutóbb a 2019. évben történt 10 %-os, azt megelőzően a 2016. évben történt 20 %-os mértékű emelés a díjtételekben.

Tájékoztatásul bemutatjuk a Piacfelügyelet elmúlt éveire vonatkozó költségvetésének teljesítési adatait (adatok ezer forintban):

	2020.	2021.	2022. (november 15-ig)
A szakfeladat saját bevétele:	8.873,- eFt	10.018,- eFt	9.927,- eFt
A szakfeladatra elszámolt kiadások:	9.505,- eFt	9.068,- eFt	11.980,- eFt

Az adatokból látszik, hogy 2020. évben a feladat saját bevétele 90,51 %-ban finanszírozta a kiadásokat, ekkor 632,- E Ft más önkormányzati forrásra volt szükség. A 2020-as adatoknál nem csak a zárva tartás idejét, hanem a koronavírus járvány miatti gazdasági környezet bizonytalanságát is meg kell említeni, amely szintén eredményrontó tényezőként jelent meg (vásárlóerő csökkenése, piaci árusok távolmaradása, stb.). A 2021. évben a szakfeladat eredménye 950,- E Ft volt. 2022. évben a piac kiadásai 2022. november 15. napjáig elérték a 11.980,- E Ft összeget, amely főként a megnövekedett munkabéreknek köszönhető. A bevételek jelenleg 9.927,- E Ft-on állnak, 2022. év végére várhatóan a 2021-es szint felett teljesülnek.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 1-jei ülésére

Jelenleg a piac területén 126 db asztal található, amely bérleti díj vagy helypénz megfizetésével vehető igénybe. A korábbi években megközelítőleg 80 asztalt hasznosítottak bérbeadás útján, így a 2023. évi díjtételek meghatározásánál is ezt a számot vesszük figyelembe. Szintén a korábbi évek tapasztalatai miatt a bevételek tervezése 80 %-os kihasználtság mellett történik, melyet az alábbi táblázat mutat be:

	2023. év várható bevételei
Pavilonok tulajdonosai által fizetett piacfenntartási díj	1.650.000 Ft
Asztalok bérbeadásból származó bevételek	4.840.000 Ft
Asztalok után fizetett helypénz	2.024.000 Ft
Földön történő árusítás után fizetendő helypénz	1.200.000 Ft
Egyéb bevételek (bérelt asztalok újbóli kiadásából származó bevételek, gépjárművek után fizetendő díjak, pavilonok körüli területek díja, stb.)	1.200.000 Ft
Összesen:	10.914.000 Ft

	2023. év várható kiadásai
Munkabér és járulékai	8.000.000 Ft
Üzemeltetési anyagok beszerzése	1.100.000 Ft
Közüzemi díjak	400.000 Ft
Karbantartás, kisjavítási szolgáltatások	300.000 Ft
Egyéb szolgáltatások igénybevétele	1.500.000 Ft
Összesen:	11.300.000 Ft

Asztalok után fizetett helypénz kategóriánál 46 asztalra, 440,- Ft-os helypénz megfizetése mellett elvárt bevételek jelennek meg, míg a földön történő árusítás után fizetendő helypénz kategóriánál 50 m²-re számolt bevételek láthatóak, mindkét esetben 100 piaci árusító nappal számolva. A 2023. évi kiadásoknál a 2022. évi kiadási szintet vesszük alapul, azonban a garantált bérminimum és minimálbér esetleges emelése miatt csekély mértékben nőhetnek a kiadások.

Az alábbi táblázat tartalmazza a jelenleg hatályos díjakat. Az „egyéb díjak” megnevezésű táblázatban meghatározott szolgáltatások utáni ingyenesség megőrzését továbbra is javasoljuk.

A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás
I.

	A	B
1.	Élőállat darabonként, alkalmanként	
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	175,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	165,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	165,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	165,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	670,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	440,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m ² után	290,-
5.	Használtcikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m ² után	290,-
6.	Gépjárműből történő árusítás díjtétele	
6.1	Autó	1300,-
6.2	Utánfutó	1200,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1300,-
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m ² után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	145,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes

II.

BÉRLETEK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése mellett	4.235,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.200,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalonként a napi helypénz megfizetése mellett	27.225,-

5.	Asztalbérleti díj asztalonként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül	
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	66.000,-
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	35.000,-
5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	18.000,-

III.
EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes
2.	Gombavizsgálat	Ingyenes
3.	Nyilvános WC használata	Ingyenes

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi - több éve tartó - nehéz gazdasági körülmények miatt a vállalkozások, egyéni vállalkozók, őstermelők zöme nehézségekkel küzd, javasoljuk, hogy **2023. évre a piaci díjtételeket változtatás nélkül szíveskedjen elfogadni a Képviselő-testület.**

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletét képező díjszabásnak megfelelően elfogadja a 2023. január 1-jétől érvényes piaci díjtételeket, változatlan összegekkel.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. november 25.



Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet a / (...) határozathoz

A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás
I.

	A	B
1.	Élőállat darabonként, alkalmanként	
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	175,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	165,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	165,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	165,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	670,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	440,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m ² után	290,-
5.	Használatcikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m ² után	290,-
6.	Gépjárműből történő árusítás díjtétele	
6.1	Autó	1300,-
6.2	Utánfutó	1200,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1300,-
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m ² után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	145,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes

II.

BÉRLETEK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése mellett	4.235,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.200,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalonként a napi helypénz megfizetése mellett	27.225,-
5.	Asztalbérleti díj asztalonként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül	
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	66.000,-
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	35.000,-
5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	18.000,-

III.

EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes
2.	Gombavizsgálat	Ingyenes
3.	Nyilvános WC használata	Ingyenes