

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 8. napján megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről.*

Az ülés helye: Városháza, Kisterem (Békés, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak: Kálmán Tibor polgármester, Polgár Zoltán, Füredi János, Balog Zoltán, Csibor Géza, Mucsi András, Ráczy Attila képviselő.

Távollétét előzetesen bejelentette: Deákné Domonkos Julianna, Földesi Mihály Juhos János, Molnár Gábor képviselő

Tanácskozási joggal vett részt:

Tárnok Lászlóné jegyző
Dr. Bocskay Árpád aljegyző
Kovács Szilvia osztályvezető
Gál András osztályvezető

Az ülés kezdésének időpontja: 8.00 h

Kálmán Tibor polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 7 fő jelen van, így a nyilvános, soron kívüli ülést megnyitotta.

Tárgy: Napirend elfogadása

Kálmán Tibor polgármester: Kérdés, észrevétel nem volt, szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
290/2022. (XII.08.) határozata**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 8. napján tartott, soron kívüli nyilvános ülésének napirendi pontját az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

1. Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzataról szóló 42/2007.(IX.7.) rendeletének módosítása
Előterjesztő: Kálmán Tibor
polgármester

2. A Körös-menti Települések Fejlesztéséért NKft. alapító okiratának módosítása – új ügyvezető kinevezése
Előterjesztő: Kálmán Tibor
polgármester
3. A Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Kálmán Tibor
polgármester

Tárgy: Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007.(IX.7.) rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az első napirendi pont, a szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló rendelet módosítása. A pénzügyi és ügyrendi bizottságunk megtárgyalta, támogatta. Az ott elhangzottak szerint kérem én is, hogy fogadjuk el.

Kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást rendelt el a határozati javaslatról

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
291/2022.(XII.08.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi. LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján Békés Város Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- „Békés Város Településrendezési eszközök – Külterület - szerkezeti terv” megnevezésű 1. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul a változtatással érintett telkek esetében (hrsz: 0303/50 és a 0303/26).
- „Békés Város Településrendezési eszközök – Külterület – szerkezeti terv”-en szereplő jelmagyarázat a jelen határozat 1. sz. mellékletében szereplő jelekkel egészül ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: Szavazást rendelt el, a rendelet módosításáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/ 2022. (XII.13.) számú rendelete
a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló
42/2007.(IX.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és a védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Oszt., Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnöke, továbbá a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetésről szóló 8/2018. (III. 01.) rendeletében meghatározott Partnernek véleményének kikérésével, Békés Város Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.07.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) az 1. § (2) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Jelen rendelet együtt alkalmazandó*

- a) a belterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a Kispince utca és környezetére készített (16. és 26. melléklet), a Tündér utca környezetére készített, a Csallóközi utca és Veres Péter tér környékére készített (4. melléklet), az Élővízcsatorna környékére készített (5. melléklet, mely a 19. melléklettel módosítva érvényes), a Sporttelep és környékére készített (6. melléklet), a Vágóhid utca és környékére készített (7. melléklet), a Dánfokra készített (8. melléklet), a Gyékény utca melletti tömbre készített (11. melléklet), a Dánfok déli területére készített (17. melléklet), a Vica sor-Cseresznye utca-Csabai út által határolt tömbre készített (18. melléklet), a Vashalom telektömbjére készített (20. melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni, valamint*
- b) a külterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a Vésztői úti ipartelepre készített (12. melléklet), a Borosgyánra készített (14. melléklet), a 470-es út környezetére készített, a Muronyi út környezetére készített, a Mezőberényi út mentére készített, a Malomasszony kertre készített (9. melléklet), a Mézfeldolgozó tömbjére készített (13. melléklet), a*

Homokbánya és környezetére készített (15. melléklet), a Muronyi út külterületi, északi oldalára készített (22. melléklet), a Déli Ipari út nyugati oldalára készített (23. melléklet), a 072/39 hrsz alatti ingatlanra és környezetére készített (25. melléklet), a 0303/26, 0303/49 és 0303/50 hrsz-ú telkek és azok környezetére készített (27. melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni, továbbá

c) az 1., 2. és 3. mellékletével.”

2. § A Rendelet 90. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen nyiladék csak közművek és utak, illetve mezőgazdasági épületek és napelemparkok megközelítésére alakítható ki.”

3. § A Rendelet „Különleges területek” elnevezésű fejezete a következő 112/B. §-szal egészül ki:

„112/B. §

Kb-En jelű övezet

Különleges beépítésre nem szánt — megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

(1) A területen megújuló energiaforrások berendezései, építményei és kiszolgáló épületei helyezhetők el.

(2) A területen elhelyezhető épületek legnagyobb magassága 6,0 m.”

4. § A Rendelet a jelen rendelet 1. melléklete szerinti 27. melléklettel egészül ki.

5. § E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Békés, 2022. december 8.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

Tárgy: A Körös-menti Települések Fejlesztéséért NKft. alapító okiratának módosítása – új ügyvezető kinevezése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: A kettes napirendhez annyit szeretnék mondani, ahogyan bizottsági ülésen is mondtam, új ügyvezető kerül kinevezésre, tehát egy kettős ügyvezetés lesz, mint ahogyan a régi KBC-nél is volt. Egy jól szétválasztott feladatkörökkel. Azt gondolom, hogy ez a kolléga eddig is ott dolgozott és jól dolgoznak együtt, viszik a város pályázatait is. Ez egy szükséges feltétel, hogy a tulajdonos önkormányzatok testületei elfogadják az ügyvezető személyét és a felállást. Ezt követi majd a taggyűlés, ahol szintén szavazásra kerül, gondolom. A Pénzügyi Bizottság és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra.

Kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást rendelt el a határozati javaslatról

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

- A képviselő-testület, 7 igen, egyhangú szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
292/2022.(XII.08.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Tel épületek Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Petőfi utca 2.) tulajdonosi joggyakorlója úgy dönt, hogy a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Petőfi utca 2.) vezetésére második ügyvezető igazgató kinevezését támogatja.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. második önálló aláírásra jogosult ügyvezetőjének 2023. január 1. napjától 2027. december hó 31. napjáig tartó, határozott időre, Kovarszki Judit Eszter (an.: Nagy-Gáspár Eszter, 5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 86.) kinevezésével egyetért azzal, hogy tevékenységét munkaviszonyban látja el.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletként csatolt változásról szóló módosító okirat, és a 2. mellékletként csatolt egységes szerkezetű társasági szerződés tervezetét elfogadja, azok tartalma szerint, a létesítő okirat módosításához hozzájárul. Egyben felhatalmazza polgármesterét arra, hogy a módosítások kapcsán a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a vonatkozó okiratokat az önkormányzat képviselőjében aláírja és egyebekben az illetékes cégbíróság előtt eljárjon. Egyúttal felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a változás-bejegyzési eljárás lefolytatása iránt szíveskedjen intézkedni.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Miklós Melinda Kozima ügyvezető, Kálmán Tibor polgármester

Tárgy: A Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen említettem, hogy az egyesülettel régi munkakapcsolatunk van, tudják tovább vinni a LEADER-es pályázatokat. Ehhez szokás szerint kell a munkaszervezet bérére, működésre előleget biztosítani a településeknek, mert ezek utó finanszírozott dolgok. Most hozzá járulunk ahhoz, hogy az előző ciklusban adott kölcsönt ne kelljen most év végén visszafizetni, mert ebből tudják finanszírozni a január elseje utáni életüket. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra. Kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást rendelt el a határozati javaslatról

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

- A képviselő-testület, 7 igen, egyhangú szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
293/2022.(XII.08.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületnek nyújtott 2.232.910 Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje 2024. június 30-ra módosuljon.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodást aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: Ha minden jól megy, nem lesz több ülésünk az idei évben, áldott karácsonyt kívánok mindenkinek.

A képviselő-testület nyílt ülését 8 óra 05 perckor befejezettek nyilvánítom.



Kálmán Tibor
polgármester

Kmft.



Tárnok Lászlóné
jegyző