

Sorszám: Ny/1.	Tárgy: Háziorvosi ügyeleti feladat ellátását biztosító ingatlan átadása az Országos Mentőszolgálat részére
Döntéshozatal módja: Egyszerű többség	Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: dr. Szabó-Bimbó Mária igazgatási oszt. vezető Nánási Zsolt gazdasági osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ügyeleti ellátás célja az egészségügyi szolgáltatók napi munkarend szerinti munkaidő befejezésének időpontjától a következő napi munkarend szerinti munkaidő kezdetéig a beteg vizsgálata, egészségi állapotának észlelése, alkalmoszerű és azonnali sürgősségi beavatkozások elvégzése, illetőleg fekvőbeteg-gyógyintézetbe történő sürgősségi beutalása, valamint a külön jogszabályokban meghatározott eljárásokban való részvétel.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eae.tv.) 5. § (1) bekezdés c) pontja

- 2022. december 31-ig úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- 2023. január 1-től a szabályozás úgy szól, hogy a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.

Az Eae.tv. 2023. január 1-től hatályos 6/A. §-a alapján az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról. A jogszabály záró rendelkezésében lévő 22. § (1) bekezdése értelmében a 6/A. §-ban foglaltakat 2024. február 29-ig az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Az állami mentőszolgálat a 6/A. §-ban foglalt feladatát a miniszter (6) bekezdés szerinti közleményében foglalt alapellátási körzetekben a miniszter (6) bekezdés szerinti közleményének közzétételét követő 30. naptól látja el. Azon a területen, ahol az állami mentőszolgálat látja el a 6/A. §-ban foglalt feladatát, a feladatellátásának időpontjától, mint zárónaptól (e § alkalmazásában a továbbiakban: zárónap) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ellátás) a települési önkormányzat által kötött feladat-ellátási szerződés a hatályát veszti.

Az Eae.tv. 22. § (3) – (7) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 13-i soron kívüli ülésére**

- (3) *A miniszternek a (6) bekezdés szerint közzétett közleményében meg nem jelölt alapellátási körzetek tekintetében, valamint a közleményben megjelent területen a zárónapig az ellátás szervezése a települési önkormányzat feladata. Budapest területe kivételével 2023. január 1-jétől 2024. február 29-ig a települési önkormányzat az ellátásra legfeljebb a zárónapig tartó hatállyal köthet szerződést vagy megállapodást. A települési önkormányzat az ellátásra kizárólag olyan szerződést vagy megállapodást köthet, amely a részéről egyoldalúan, legfeljebb 30 napos hatállyal felmondható.*
- (4) *Az állami mentőszolgálat látja el ott is a 6/A. §-ban foglalt feladatát, ahol az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 232/D. § (8) bekezdése szerinti zárónapon az Eütv. 232/D. § (4) bekezdése szerinti ügyeleti ellátási feladatról a települési önkormányzat az állami mentőszolgálat útján gondoskodik.*
- (5) *Az állami mentőszolgálat látja el azon a területen is a 6/A. §-ban foglalt feladatát, ahol*
- a) az állami mentőszolgálat az ellátás nyújtásáról valamennyi területileg érintett települési önkormányzattal megállapodott, és*
 - b) az érintett területen - az állami mentőszolgálattal kötött megállapodás kivételével - az ellátásra nincs hatályban feladat-ellátási megállapodás vagy szerződés.*
- (6) *A miniszter az ellátáshoz szükséges technikai, személyi feltételek fennállásának bekövetkezése napján a kormányzati honlapon közzétett közleményben közzéteszi azokat az ellátási területeket, amelyekben a közzétételt követő 30. naptól kezdődően a 6/A. §-ban foglalt feladatát az állami mentőszolgálat látja el.*
- (7) *A miniszter a (6) bekezdés szerinti közleményét az érintett helyi önkormányzatoknak elektronikusan haladéktalanul megküldi.*

Békésen 2014. szeptember 1. napjától az ALFÖLD AMBULANCE KFT. (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, székhely: 5600 Békéscsaba, Széna u. 4., képviselő: Kovács Ferenc ügyvezető) látja el e kötelező feladatot, évente kötött, egy éves időbeli hatályú szerződés alapján. A munkakapcsolatot szerződő felek kölcsönös elégedettsége jellemzi mind a mai napig, a módosított jogszabályi rendelkezések azonban nem adnak lehetőséget arra, hogy továbbra is Egészségügyi Szolgáltató lássa el az ügyeleti feladatokat városunkban.

A Békés Vármegye területén található települések 2023. április 3-i keltezéssel írásbelinek nem minősülő elektronikus úton értesültek az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet (a továbbiakban: OMSZ) OMSZ-DAR-18/275-2/2023. iktatószámú leveléről, amely szerint 2023. május 1-től az OMSZ látja el az ügyeleti alapellátás feladatait. Az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt értesítés képet ad az ügyeleti ellátás rendszeréről és helyszíneiről.

2023. április 6-i keltezéssel az OMSZ az előterjesztés 2. melléklete szerinti megkeresésében a feladatellátás helyszínéként szolgáló ingatlan, és a minimum tárgyi feltételek vonatkozásában csatolt táblázatok kitöltését kéri, melyet a polgármesteri hivatal munkatársai elkészítettek (az előterjesztés 3. és 4. mellékletei). Kéri továbbá, hogy 2023. április 14-ig a megküldött minta szerint az önkormányzat nyilatkozzon az esetünkben tulajdonunkban álló, az ügyeleti feladatellátás helyszínéül szolgáló ingatlan OMSZ részére történő átadásáról.

Az ingatlan átadásáról szóló szerződés-tervezetet az önkormányzatnak kell elkészítenie, arra egységes minta nincs. Az általunk készített tervezet az előterjesztés 6. mellékleteként (amely a határozat 2. melléklete) került csatolásra. A tárgyi eszközök átadásáról haszonkölcsön szerződés tervezetet nem készítettünk, miután a feladat ellátásához minden tárgyi eszközt az ALFÖLD AMBULANCE KFT. biztosított.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 13-i soron kívüli ülésére**

Mivel 2023. őszén több törvényjavaslat jelent meg a médiában az ügyeleti rendszer várható átalakításáról, nevesen az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül való kivételéről, a 2023. január 1. és december 31. napja közötti időszakra kötött feladat-átadási/átvállalási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 6. pontjában megfogalmazásra került, hogy „Amennyiben az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás a 6. pontban jelzett időtartam alatt kiszervezésre kerül az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közül, úgy az ezt meghatározó központi jogszabályban jelzett időponttól a szerződés megszűnik.” Az Eae.tv. 22. § (2) bekezdésének ide vonatkozó rendelkezése értelmében azon a területen, ahol az állami mentőszolgálat látja el a 6/A. §-ban foglalt feladatát, a feladatellátásának időpontjától, mint zárónaptól a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra a települési önkormányzat által kötött feladat-ellátási szerződés a hatályát veszti.

Előzőek okán az orvosi ügyeleti feladatok ellátása vonatkozásában a Szerződés megszüntetéséről nem kell rendelkezni.

A 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időtartamra, hétközi és hétvégi ügyeleti feladatok ellátására az önkormányzat térítésmentesen használatba adta az ALFÖLD AMBULANCE KFT. részére az 5630 Békés, Kossuth u. 16. szám alatt található ingatlan orvosi ügyeletként kialakított részét. Miután a használati szerződés az orvosi ügyeleti feladatok ellátásának helyszínét biztosította, és jogszabályba foglalt rendelkezés alapján e feladatot 2023. május hó 1. napjától csak az OMSZ láthatja el, a használati szerződés megszüntetéséről - *miután azt központi jogszabály nem rendezi* - rendelkezni kell. Ezen szerződés az előterjesztés 5. mellékletét képezi (amely a határozat 1. melléklete).

Békés Város Önkormányzata ezúton tisztelettel megköszöni az ALFÖLD AMBULANCE KFT.-nek és ügyvezetőjének, Kovács Ferencnek a magas színvonalon biztosított, szakszerű és lekiismeretes feladatellátást, amely biztonságot nyújtva hosszú éveken át a lakosság és az önkormányzat teljes megelégedését szolgálta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

I. Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ALFÖLD AMBULANCE KFT.-vel (székhely: 5600 Békéscsaba, Széna u. 4., képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető) 2022. december hó 5. napján létrejött, 2023. január 1. napjától 2023. december hó 31. napjáig tartó időbeli hatállyal rendelkező használati szerződést 2023. május hó 1. napján 07:00 órától a felek közös megegyezéssel megszüntetik.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti használati szerződést megszüntető szerződést aláírja.**

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 13-i soron kívüli ülésére**

II. Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az 1/1-ed részben tulajdonát képező, a békési ingatlannyilvántartásba az 5580 hrsz. alatt felvett 1544 m² alapterületű ingatlan orvosi ügyeletként kialakított részét (104,97 m²), amely természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 16. szám alatt található, 2023. május 1. napján 08:00 órától az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989241) használatába adja, addig az időpontig, amíg központi jogszabály az orvosi ügyeleti feladatellátás biztosítását az Országos Mentőszolgálat feladatkörébe utalja.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2. mellékletét képező ingatlan használati szerződést aláírja.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a feladatellátáshoz szükséges ingóságok átadásáról nem rendelkezik, mivel azok nem képezték az Önkormányzat tulajdonát.

Határidő: intézkedésre azonnal


Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2023. április 12.



Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

1. SZ. MELLÉLET



Országos Mentőszolgálat

Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet
H-6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 29.

E-mail: titkarsag.dar@mentok.hu

Tel: +36 62 551-611

Tárgy: Új ügyeleti alapellátással kapcsolatos tájékoztatás

Iktatószám: OMSZ-DAR-18/275-2/2023

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 APR 05.	
Erkezett:	
H-18 / 2255-2 / 629	
Előadó:	
Kapott:	Ügyintéző:
Szerv. egység:	DI Sz-117

Tisztelt Polgármester Asszony/Polgármester Úr!

Az ügyeleti alapellátást 2023. május 1-től Békés vármegyében is az Országos Mentőszolgálat látja el, majd az egységes, két elemből álló, betegközpontú rendszert (házi orvosi ügyeleti ellátás és sürgősségi ügyelet) az idei év végéig fokozatosan bevezetve, az ország egész területén biztosítjuk minden rászoruló számára.

Az egységes ügyeleti telefonszám a vármegyében május 1-től: 1830

HÁZIORVOSI ÜGYELETI ELLÁTÁS

A házi orvosi ügyelet a sürgős - a következő rendelési időig nem halasztható - orvosi tevékenységek elvégzése céljából szervezett ellátás.

- hétköznap 16:00-22:00 között
- hétfőn, ünnepnapon 08:00-14:00 között

Békés: 5630 Békés, Kossuth u. 16.

Békéscsaba: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 18. (BMKK Réthy Pál tagkórház)

Gyomaendrőd: 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 3.

Gyula: 5700 Gyula Béke sugárút 39.

Mezőkovácsháza: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 167. (Mentóállomás)

Orosháza: 5900 Orosháza, Könd utca 59. (Dr. László Elek Kórház)

Sarkad: 5720 Sarkad Béke sétány 5.

Szarvas: 5540 Szarvas, Szabadság út 11 (Járóbeteg szakellátó intézmény)

Szeghalom: 5520 Szeghalom Ady I/B

[Handwritten signature]



SÜRGŐSSÉGI ÜGYELETI VAGY MENTŐELLÁTÁS

Központi ügyeleti telefonszám: 1830

Az ügyeleti időben **hirtelen jelentkező, illetve súlyos egészségügyi problémák** esetére nyújt magas szakmai színvonalú és biztonságos megoldást:

- hétköznap 22:00-08:00 között
- hétfévén, ünnepponon 14:00-08:00 között

A beteg a **központi telefonszám hívásával: szakszerű tanácsot kap**, szükség esetén a tartózkodási helyére **sürgősségi ügyeleti autót**, vagy életveszély esetén **azonnali mentőt küldünk**, a vármegye bármely településén is tartózkodjon az ellátásra szoruló.

A telefonszám a **teljes ügyeleti időszakban, hétköznap 16:00-08:00 között, hétfévén, ünnepponon egész nap hívható.**

Azok számára, akik személyesen keresnek fel az ügyeletet, az alábbi telephelyeken erre hétköznap 22:00-08:00 között, hétfévén és ünnepponon 14:00-08:00 között is van lehetőség:

Békéscsaba: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 18. (BMKK Réthy Pál tagkórház)

Gyula: 5700 Gyula Béke sugárút 39.

Orosháza: 5900 Orosháza, Könd utca 59. (Dr. László Elek Kórház)

Szarvas: 5540 Szarvas, Szabadság út 11 (Járóbeteg szakellátó intézmény)

A gyermekek ügyeleti ellátását a járásközponti ügyeleti pontokon, azok működési idejében, valamint Békéscsabán, a kórház területén működő házi gyermekorvosi ügyeleten hétköznapon 16:00 órától 22:00 óráig, hétfévén és ünnepponon 08:00 órától 22:00 óráig, és Orosházán a gyermekorvosi ügyeleten hétfévén és ünnepponon 09.00-19.00 óráig végezzük.

A központi telefonszám a teljes ügyeleti időszakban, a gyermekek esetében is 1830.



Országos Mentőszolgálat

Az Országos Mentőszolgálat mentésirányítási rendszerével integrált ügyeleti irányítás keretében hatékony és szakszerű **telefonos tanácsadás áll rendelkezésre a gyermek- és felnőtt ellátásban is.** Az ügyeleti hívások kezelése rögzített vonalon, beteg- és minőségbiztosítási szempontokból visszakövethetően, az aktuális szakmai betegosztályozási (triázs) irányelveknek megfelelően történik, így a betegek az egységes ügyeleti rendszerben gyorsabban kapják meg az állapotuknak megfelelő és szükséges ellátást.

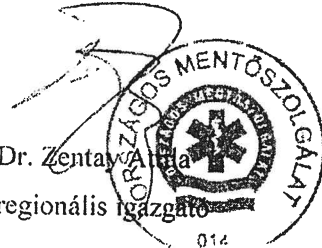
Összefoglalva kijelenthető, hogy a mentők egységes ügyeleti rendszere az ügyeleti és mentőegységek integrált irányítására és mobilitására épül, így a beteg állapotának megfelelő **ügyeleti, sürgősségi ellátást a vármegye valamennyi településén, egységesen, minden rászoruló számára a korábrinál magasabb minőségben és szélesebb elérhetőséggel biztosítja.**

A vármegyei alapellátási ügyeleti rendszer jövőbeni működéséről a lakosságot az elkövetkező napokban számos csatornán tájékoztatni fogjuk, a rendszer részleteiről további információ a www.mentuk.hu/ugyelet weboldalon olvasható.

Szeged, 2023. április 03.

Tisztelettel:

Dr. Zentay Anna
regionális igazgató



2. SZ. MELLÉKLET



Országos Mentőszolgálat

Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet
6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 29.

☒ • 6701 Szeged, Pf. 388. ☎ • +36 (62) 551 - 611 • www.mentok.hu

Tárgy: Adatok kérése

Melléklet: 3 db

Ügyintéző: Osváth-Szélpál Edit

Ügyintézőjük:

Iktatószám: OMSZ-DAR-18/275-5/2023.

Hivatkozási számuk:

Békés Város Polgármesteri Hivatal

Kálmán Tibor
polgármester részére

Tisztelt Polgármester úr!

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 APR 12	
Eljuttatva:	1 db
Előszám:	1 db
Kapja: Szerv. egység:	Ügyintéző: OSZ-517

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXII. Törvény szerint módosult jogszabályi előírásoknak megfelelően, kérem, hogy a 2023. május 1-én induló, új, egységes ügyeleti rendszer kialakításához, az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi feltételek vonatkozásában, jelen levelem 1. és 2. sz. mellékletét képező táblázatba, az előzetesen szóban már jelzett és egyeztetett adatokat, szíveskedjenek részünkre megadni!

A működési engedély kérelem benyújtásához csatolnunk kell Önöktől egy együttműködési szándékról szóló nyilatkozatot, a tulajdonukban/vagyonkezelésükben/üzemeltetésükben lévő ingatlan Országos Mentőszolgálat számára, ügyeleti tevékenység végzése céljából történő átadásáról.

Kérem, hogy szíveskedjenek ezen nyilatkozatot és a kitöltött 2 db táblázatot a rendelkezésünkre bocsátani, legkésőbb 2023. április 14-ig!

Az Önök által elkészített ingatlan átadásáról szóló szerződéstervezetet, valamint a tárgyi eszközök átadásáról szóló haszonkölcsön szerződéstervezetet szíveskedjenek előkészíteni, és lehetőség szerint 2023.04.14-ig megküldeni annak érdekében, hogy az egyeztetéseket és átadás-átvételi eljárásokat minél hamarabb le tudjuk bonyolítani!

Megköszönöm segítő együttműködésüket! Bizom abban, hogy az új ügyeleti ellátásszervezésben kiváló munkakapcsolatot sikerül kialakítani!

Kívánok Önnek és munkatársainak békés, áldott Húsvétot a Mentőszervezetünk bajtársi közössége nevében!

Szeged, 2023. április 6.

Tisztelettel:

dr. Zentay Attila
regionális igazgató



Melléklet: 3 db (2 db táblázat + 1 db nyilatkozat minta)

... Város Önkormányzata Képviselő-Testületének ... határozata
Ügyeleti ellátás átszervezéséhez szükséges intézkedésekről

A Képviselő-testület:

- Kinyilatkozza, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzat vagyonkezelésében, a Magyar Állam tulajdonában álló, a helyrajzi számú ingatlanon felépített nm alapterületű épületet (helyiségegyeséget) 2023. május 1-től az Országos Mentőszolgálat használatába adja.
- Kinyilatkozza, hogy a feladat ellátásához szükséges – külön leltárjegyzékben / jegyzőkönyvben szereplő – ingóságokat az önkormányzat 2023. május 1-től szintén az Országos Mentőszolgálat használatába adja. (amennyiben releváns)

Ingatlan

Helyrajzi szám: 5580 hrsz.
Természetben megtalálható / cím: 5630, Békés, Kossuth Lajos u. 16.
Kapcsolattartó neve:
 beosztása: Nánási Zsolt
 telefonszáma: 66/411-011
 e-mail címe: nanasi.zsolt@bekesvaros.hu
Tulajdoni lap beszerzése, megküldése: igen/nem
Ingatlan tulajdonosának neve: Békés Város Önkormányzata
 címe: 5630 Békés, Petőfi u. 2.
Vagyonkezelő neve: -
 címe: -
Képviselő / szerződést aláíró neve: Kálmán Tibor
 titulusa: polgármester
Ingatlan bérleti díj: ingyenes használat / fizetendő összeg
(előzetes egyeztetések során az ingatlanokat ingyenesen adják használatba)

Közművek

Almérő van-e: igen / nem

Közművek költségeinek elszámolási formája:

Egyéb kérdések

Megközelítés, bejárat: önálló / közös

kizárólagos használat? igen / nem

Veszélyes hulladék elszállításának vállalása: igen / nem / külön díj ellenében

Takarítás + tisztítószer beszerzése: igen / nem / külön díj ellenében

Textília, munkaruha mosatásának vállalása: igen / nem / külön díj ellenében

Karbantartási kötelezettség vállalása: igen / nem / külön díj ellenében

csatolandó:

átláthatósági nyilatkozat

használati helyiségekről rajzok (helyiségek felsorolása, nm)

esetleges szerződésminta

4. sz. melléklet

Tárgyi feltételek

I. Feltételek	rendelkezésre állnak
A. rendelő általános feltételei	
Váró	igen
Női, férfi WC	igen
Orvosi pihenő	igen
Nővér pihenő	igen
Gépkocsivezetői pihenő	igen
Öltöző	igen
Zuhanyzó	igen
Gépjármű beálló, tároló	
Mozgássérült részére WC	igen
(hidegmelegvízes felkötő (mégfigyelő) 2 ágy befoglalására	igen
2. Felszerelés, berendezések	
Számítógép konfiguráció	nem
Nyomtató	nem
Internet hozzáférés	igen
Vezetékes telefon	igen
Ilutészekrény	nem
ágy	nem
mikrohullámú sütő	nem
asztal	nem
székek	nem
mikrohullámú sütő	nem

A rendelő általános feltételei	rendelkezésre állnak	tulajdonjog
Zárható gyógyszereszekrény	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Zárható kábelteher szekrény	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Gyógyszer tárolásra alkalmas hűtőszekrény	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Vérkészítmény tárolására alkalmas hűtőszekrény	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Dokumentáció és irattároló	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Mozgatható vizsgáló lámpa	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Ágy (a szakma specialitására figyelemmel állítható, gurítható)	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Infúziós állvány	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)

Eszközök

3. Gépják, műszerek	rendelkezésre állnak	tulajdonjog
Inhalációs (gyógyszerparaszító) készülék	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Babysuler (gyógyszer adagolásra alkalmas inhalációs eszköz - felnőtt, gyermek, csecsemő)	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Kézi lélegeztető ambulallon (felnőtt, gyermek, csecsemő)	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
EKG képernyővel	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Defibrillátor	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Horozható oxigénpalack	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Motoros szívó	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Nyakergőtű gullér, végtagergőtű sín	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Laryngosop készlet, 2 lapos (felnőtt, csecsemő)	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Szájterpesz	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Vérnyomásmérő felnőtt és gyermek méretű mandzsettákkal	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Fonendoszkóp	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Reflexkalapács	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Hőmérő	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Vércukormérő	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Olló	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Kocher	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Idégentest-fogó	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Szike	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
C-sipesz	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)
Spacer	nem	Szolgáltató (Alföld Ambulance)

MEGÁLLAPODÁS

Használati szerződés megszüntetéséről

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Kálmán Tibor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az **Alföld Ambulance Kft.** (székhely: 5600 Békéscsaba, Széna u. 4., képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető) mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), együttesen a továbbiakban, mint **Felek** között, az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2022. december hó 5. napján a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a békési ingatlan-nyilvántartásba az 5580 hrsz. alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 16. szám alatt található ingatlan orvosi ügyeletként kialakított részének hétközi és hétvégi ügyeleti ellátás céljára létrejött használati szerződést 2023. május 1. napjával 07:00 órától megszüntetik.
2. Felek megállapodnak, hogy 2023. május 1. napján 07:00 órakor Használatba vevő az ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére átadja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiség használatához kapcsolódó közműórák leolvasását 2023. május 1. napján 07:00 órakor, a feladatellátás megszűnését követően elvégzik, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek.
4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
5. Felek a jelen megállapodást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen okirat 1 (egy) oldalból áll és 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (kettő) példány a bérbeadót, 2 (kettő) példány a bérlőt illeti meg.

Kelt: Békés, 2023. április hó ... nap

Békés Város Önkormányzata
Kálmán Tibor
polgármester

ALFÖLD-AMBULANCE
KFT.
Kovács Ferenc
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Kovács Szilvia
Pénzügyi osztályvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., adószám: 15725060-2-04, KSH számjel: 15725060-8411-321-04) képviseli: Kálmán Tibor polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Országos Mentőszolgálat** (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, KSH számjel: 15309989 8690 312 01) képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, jelen használati szerződés megkötése tekintetében megbízással képviseli: Dr. Zentay Attila regionális igazgató, mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

együttesen a továbbiakban, mint **Felek** között, az alábbi feltételek mellett.

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a békési ingatlan-nyilvántartásba az 5580 hrsz. alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 16. szám alatt található ingatlan 104,97 m² terület nagyságú, orvosi ügyeletként kialakított, alábbiak szerint meghatározott részét hétközi és hétvégi ügyeleti ellátás céljára.

Helyiség megnevezése	Terület nagyság (m ²)
Betegváró	15,47
Elkülönített váró	4,68
WC	2,81
Mk. Wc	4,84
Orvosi ügyelet rendelő	21,24
Fektető	7,34
Közlekedő	6,83
Orvosi pihenő	11,38
Zuhanyzó	4,68
WC	2,34
Gk. vez. Pihenő	7,38
Teakonyha	7,9
Nővér pihenő	8,08
Összesen	104,97

2. Jelen használati szerződést a felek 2023. május 1. napján 08:00 órától határozott időtartamra, addig az időpontig kötik, amíg központi jogszabály az orvosi ügyeleti feladatellátás biztosítását az Országos Mentőszolgálat feladatkörébe utalja.
3. Önkormányzat az 1. pont szerinti ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja Használatba vevő számára. A közüzemi díjakat Önkormányzat a Használatba vevő részére továbbszámolja, mely díjakat 8 napon

**A ___/2023. (IV. 13.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete
(6. sz. melléklet)**

belül köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Használatba vevőt terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.

4. Felek a helyiséget 2023. május hó 1. napjával tekintik használatba adottnak, így ezen időponttól terheli Használatba vevőt a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggően keletkező hulladék, veszélyes hulladék saját költségén történő eltakarításáról.
6. Használatba vevő köteles gondoskodni a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020.(VI.29.) önkormányzati rendelet szerinti karbantartásáról.
7. A megállapodás tárgyát képező ingatlan üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása Használatba vevő kötelezettsége.
8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant az engedélyezett céltól eltérő módon nem hasznosíthatja.
9. Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján jogosultak felmondani.
10. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
11. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
12. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén - *a szerződés megszűnését követő 15 napon belül* - az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben Használatba vevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult azt a Használatba vevő költségére és veszélyére elvégezni.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az olyan, az épület állagának sérelmével elbontható értékemelő beruházást, amely nem tartozik a szerződés 6. pontjában szabályozott körbe a Használatba vevő az Önkormányzatnak vagy a következő használatnak/bérlőnek felajánlhatja. Amennyiben az Önkormányzat a felajánlást elfogadja, úgy a Használatba vevő a létesítéskori költségnek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

**A ___/2023. (IV. 13.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete
(6. sz. melléklet)**

14. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020.(VI.29.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére Felek az illetékes Békési Járásbíróság illetékességét kötik ki.
15. Jelen használati szerződés 2023. május 1. napján 08:00 órakor lép hatályba.

Kelt: Békés, 2023. április hó nap

Békés Város Önkormányzata

Kálmán Tibor
polgármester

Országos Mentőszolgálat

Dr. Zentay Attila
regionális igazgató

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Kovács Szilvia
Pénzügyi osztályvezető