

<i>Sorszám:</i> Ny/14.	<i>Tárgy:</i> A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft-vel megkötött vagyonhasznosítási szerződés módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 299/2021. (X. 28.) számú határozatával úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Békés, 6929/50 hrsz-on nyilvántartott, kivett, ifjúsági tábor, erdő, csatorna megjelölésű, 94.867 m² alapterületű ingatlant ingyenes vagyonkezelésbe adja a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft-nek (a továbbiakban: BTSZ Kft.) 2022. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig tartó 15 év határozott időre.

A BTSZ Kft. jelen előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult Békés Város önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben leírja, hogy a már vagyonkezelésében lévő Békés, 6929/50 hrsz-ú ifjúsági táborhoz hasonlóan vagyokezelésbe kívánja venni a

- Békés, 6929/4 hrsz-ú, kivett, vízmű, 394 m² alapterületű,
- Békés, 6929/10 hrsz-ú, erdő, legelő, 156.689 m² alapterületű,
- Békés, 0761/6 hrsz-ú, erdő, 9.123 m² alapterületű

kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is a Kft. jövőbeni gazdasági és turisztikai terveinek megvalósításához – beleértve a TOP Plusz 1.1.3-21 kódszámú helyi és térségi turizmusfejlesztés megnevezésű pályázat megvalósítását is.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A 10. § (2) bekezdése alapján a 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges.”

A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelői jog alapítását, vagyonkezelési szerződés megkötését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szabályozza, melynek vonatkozó előírásai az alábbiak:

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

Az Nvtv. 11. § (1) A vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában foglaltak szerint vagyonkezelő:

a) az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

aa) költségvetési szerv,

ab) helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek társulásai,

ac) az ab) alpontban felsoroltak fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

ad) köztestület,

ae) az állam, az aa)-ac) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

af) az ae) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

ag) országos törzshálózati vasúti pályát működtető többségi állami tulajdonú gazdasági társaság,

ah) a törvény által kijelölt egyedileg meghatározott jogi személy;

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ba) állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

bb) költségvetési szerv,

bc) köztestület,

bd) a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

c) az egyházi jogi személy, valamint a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány és az általa fenntartott felsőoktatási intézmény a tevékenysége ellátásához szükséges nemzeti vagyon tekintetében;

Nvtv. 11. § (2) A nemzeti vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot alapító szerződés a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető és a haszonélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható.

(3) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyztetés nélkül köthető.

(...)

(8) A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) **a vagyont nem idegenítheti el**, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - **nem terhelheti meg**,

b) a vagyont **biztosítékul nem adhatja**,

c) a vagynon **osztott tulajdont nem létesíthet**,

d) a vagyonkezelői jogot **harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg**, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatokhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

(...)

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(...)

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(...)

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő

ca) az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel vagy központi költségvetési szervvel,

cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

(18) A (16) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni, amennyiben természetes személy vagy 100 %-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyon használója, és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1)-(4) alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak az irányadók. A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A Békés, 6929/4 hrsz-ú, Békés, 6929/10 hrsz-ú, Békés, 0761/6 hrsz-ú, ingatlanok átadásával, azokon az Möt. 13. § (1) bekezdés 9. valamint 13. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, a lakás- és helyiséggazdálkodás, továbbá helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása valósulna meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

- Békés, 6929/4 hrsz-ú, kivett, vízmű besorolású, 394 m² alapterületű,
- Békés, 6929/10 hrsz-ú, erdő, legelő besorolású, 156.689 m² alapterületű,
- Békés, 0761/6 hrsz-ú, erdő besorolású, 9.123 m² alapterületű

ingatlanokat a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. (székhelye: 5630 Békés, 6929/50 Hrsz., cégjegyzékszám: 04-09-008046, adószám: 14270299-2-04, képviseli: Bak Ádám János ügyvezető) ingyenes vagyonkezelésébe adja, 2023. június 1. napjától 2036. december 31. napjáig tartó határozott időre.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 5630 Békés, 6929/50 Hrsz., cégjegyzékszám: 04-09-008046, adószám: 14270299-2-04, képviseli: Bak Ádám János ügyvezető) megkötött, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat melléklete szerinti vagyonhasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester


Békés, 2023. május 19.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Vagyonkezelési Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Békés Város Önkormányzata

székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2.,

törzskönyvi azonosító szám: 725064,

adószám: 15725060-2-04,

bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000,

képviseli: Kálmán Tibor polgármester,

mint **Vagyonkezelésbe adó** (a továbbiakban: *Tulajdonos vagy Vagyonkezelésbe adó*)

másrészről a

Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.

székhelye: 5630 Békés, 6929/50 Hrsz.,

cégjegyzékszám: 04-09-008046,

adószám: 14270299-2-04,

bankszámlaszám: 10402025-50526778-54661000

képviseli: Bak Ádám János ügyvezető,

mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: *Vagyonkezelő, együttesen Felek*)

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdés 9. valamint 13. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a lakás- és helyiséggazdálkodás, továbbá helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok. Az *Mötv.* 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban az „*Nvtv.*”) törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Felek rögzítik, hogy az *Nvtv.* 11 § (3) bekezdése szerint vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2021 (X. 28.) számú határozatában foglaltak szerint döntött a Tulajdonos tulajdonában lévő, a szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonkezelésbe adásáról.

I. A szerződés tárgya, hatálya

1. A Szerződés tárgya a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, Békés, 6929/50 hrsz-on nyilvántartott, kivett, ifjúsági tábor, erdő, csatorna megjelölésű, 94.867 m² alapterületű, a Békés, 6929/4 hrsz-ú, kivett, vízmű, 394 m² alapterületű, a Békés, 6929/10 hrsz-ú, erdő (8A és 8B jelű erdők), legelő, 156.689 m² alapterületű, valamint a Békés, 0761/6 hrsz-ú, erdő (7A jelű erdő), 9.123 m² alapterületű ingatlanokat valamint az ahhoz kapcsolódó 1. mellékletben felsorolt vagyonelemeket ingyenes vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelő részére.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelésre Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) számú rendelete (*a továbbiakban: Vagyonrendelet*), valamint a Szerződés feltételei szerint jogosult és kötelezett, vagyis a Szerződés alapján gyakorolja a Tulajdonost az Ingatlannal kapcsolatban a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti annak tulajdonosi kötelezettségeit.
3. Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzése és gyakorlása az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján **ingyenesen történik**.
5. A Szerződő Felek jelen szerződést **2022. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig tartó 15 év határozott időre**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban szereplő, átadott ingatlanokhoz tartozó közüzemi mérőórák leolvasását legkésőbb 2021. december 29. napjáig elvégzik, a leolvasások eredményét jegyzőkönyvben rögzítik.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a jelen Szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetést és beszámoló-készítési kötelezettséget is, azzal, hogy:
 - a) az Ingatlant nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) az Ingatlant biztosítésként nem adhatja,
 - c) az Ingatlanon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre az Nvtv. 11. § (9) bekezdésében foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást az Ingatlanra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást,
 - f) feladatai teljesítéséhez igénybe vehet alvállalkozó közreműködését, ha ehhez a Tulajdonos hozzájárult, vagy ha ez a feladat jellegével együtt jár. A Vagyonkezelő az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
2. Vagyonkezelő kötelezettségei különösen, hogy:
 - a) a rábízott vagyont biztosítsa, a jó gazda gondosságával kezelje,
 - b) viseli az Ingatlanhoz kapcsolódó terheket, költségeket,
 - c) teljesíti az Ingatlannal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

- d) évente elszámol a vagyonkezelésbe vett Ingatlan után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,
- e) teljesíti a Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket, így különösen köteles az Ingatlan értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról gondoskodni,
- f) a terület fejlesztési terveihez, az értéknövelő beruházásokhoz a Tulajdonos előzetes hozzájárulását kérje, azokat saját költségén elvégezze.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a vagyonkezelői jogot az ingatlan nyilvántartási bejegyzés keletkezteti, így a Szerződés benyújtásra kerül az illetékes földhivatalhoz. A vagyonkezelői jog bejegyzéséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni. Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő a I.1 pontban meghatározott ingatlan egészére vonatkozó vagyonkezelői joga az ingatlan nyilvántartásba jelen szerződés I.5. pontjában meghatározott időtartamra bejegyzésre kerüljön.
4. Vagyonkezelő köteles az Mőtv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott módon, a vagyonkezelésbe vett Ingatlan használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A Vagyonkezelőnek az elszámolási tevékenységét bizonylatokkal - így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.
5. Vagyonkezelő köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 23.§ (2) bekezdése alapján a mérlegében eszközként kimutatni a Vagyonkezelésbe adó vagyonának részét képező eszközt (az Ingatlant) és - legalább mérlegtételek szerinti bontásban – külön bemutatni.
6. Vagyonkezelő az Ingatlant kizárólag a közfeladat ellátása keretében jogosult birtokban tartani, használni, hasznosítani, illetve arra használati szerződést kötni. Vagyonkezelő a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A Vagyonkezelő a közfeladat ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésben foglalt felhatalmazással más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
7. Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybe vétele nélkül nem következtek volna be.
8. Felek az Ingatlan átadásakor az Ingatlanról mindkét Fél képviselőjének aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, mely az Ingatlan átadása napján fennálló állapotot, illetve a közüzemi mérőórák aktuális mérőállásait rögzíti. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül gondoskodik a közüzemi szerződések átírási folyamatának megindításáról, míg közüzemi díjfizetési kötelezettsége az átadás átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásoktól kezdődik.
9. Vagyonkezelő a II.8. pont szerint birtokba adás napjától viseli az Ingatlan működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos költséget és a szükséges karbantartás költségét, valamint viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt. Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely akár a saját, akár az általa az Ingatlan használatára feljogosított személy rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.

10. Az Önkormányzat szavatul azért, hogy a vagyonekezelésbe adott Ingatlan rendeltetészerű használatra/használatba adásra alkalmas, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely ezt a használatot/használatba adást korlátozná, vagy akadályozná.

III. Felek együttműködése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan tényről és körülményről, amely a megállapodásban foglaltak teljesítésére kihatással lehet.

2. Kapcsolattartók

Kapcsolattartó a Tulajdonos részéről:

név és munkakör: Nánási Zsolt gazdasági osztályvezető

telefonszám: +36 66 411 011

e-mail cím: nanasi.zsolt@bekesvaros.hu

Kapcsolattartó a Vagyonkezelő részéről:

név és munkakör: Bak Ádám János ügyvezető

telefonszám. +36 70 385-5715

e-mail cím: bakbadam@gmail.com

3. Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, írásban, elektronikus úton bejelenteni.

4. A jelen megállapodásban kijelölt kapcsolattartók részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

IV. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembe vételével, hogy az ne veszélyeztesse a Felek kötelező közszolgáltatási feladat ellátását.

2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendes felmondás keretében hat (6) hónapos felmondási idő mellett, indoklás nélkül, a Szerződést egyoldalúan megszüntetni.

3. A Tulajdonos a Szerződést az alábbi esetekben jogosult a Vagyonkezelőnek címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal - rendkívüli felmondás keretében két hónapos felmondási idővel megszüntetni:

a) Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen ha értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a Tulajdonos hozzájárulását igénylő esetekben hozzájárulás nélkül intézkedik,

b) Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

- a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul,
- c) Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. A Tulajdonos a Szerződést azonnali hatállyal megszünteti, ha:
- a) Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban intézkedésével jogellenesen kárt okoz.
- b) a közfeladatot szabályozó törvény szerint a vagyonkezelési szerződést rendkívüli, vagy azonnali felmondással meg kell szüntetni.
5. A Szerződés az Nvtv. 11. § (4) bekezdése alapján megszűnik azon a napon, amikor a Vagyonkezelő átlátható tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a törvényben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik. A Szerződés megszűnésének ebben a pontban meghatározott napja csak arra az esetre vonatkozik, ha Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete megváltozik.
6. A Szerződés megszűnik továbbá a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
7. A Szerződés bármely okból történő megszűnésekor Vagyonkezelő köteles az Ingatlant olyan rendezett állapotban visszaszolgáltatni, amely a tényleges használati idő természetes elhasználódásának felel meg.
8. Felek a Szerződés megszűnésekor mindkét Fél aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlan átadás kori állapotát és a közüzemi mérőórák aktuális állását.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek egymás, jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatait, információit kizárólag az adott feladat ellátásával kapcsolatban használhatják fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik személy részére át nem adhatják, hozzáférhetővé nem tehetik, nyilvánosságra nem hozhatják, nem másolhatják, és kötelesek azokat bizalmasan kezelni, a GDPR rendelkezéseit körültekintően alkalmazni.
2. Felek ezen túlmenően sem tehetnek hozzáférhetővé illetéktelen személyek számára olyan adatot, amely a feladat elvégzésével összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek hozzáférhetővé tétele a másik félre vagy más személyre nézve hátrányos következményekkel járna.
3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy amennyiben a másik fél jogszabályi kötelezés folytán a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást köteles adni, úgy a megállapodás tartalmi elemeiről a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
5. Jelen megállapodás 1. melléklete az 1. számú mellékletben feltüntetett időpontokban lép hatályba az egyes vagyonelemek vonatkozásában, azaz 2022. január 1-jén, 2022. április 1-jén és 2023. június 1-jén.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll. Felek képviselői – akik kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek a jelen megállapodás aláírására – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből 3 példány Tulajdonost, 2 példány Vagyonkezelőt illeti meg.

Békés, 2023.

.....
Kálmán Tibor
polgármester

.....
Bak Ádám János
ügyvezető

.....
Kovács Szilvia
Pü. ellenjegyző

.....
Tárnok Lászlóné
jegyző

Záradék:

Jelen vagyonkezelési szerződést Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2023. (V. 25.) számú határozatával hagyta jóvá.

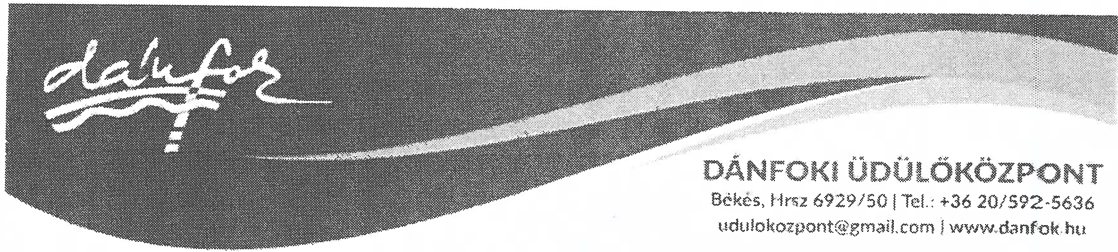
2022. január 1. napjával átadásra kerülő vagyonelemek:						
Főkönyvi szla. szám	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilvántartásba vétel ideje	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
1211213	Dánfoki üdülő,	Leltáriszám:161213 Gyáriszám:6929/50	2019-01-01	428 634 228	0	428 634 228
2022. április 1. napjával átadásra kerülő vagyonelemek:						
Főkönyvi szla. szám	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilvántartásba vétel ideje	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
1211483	Dánfok Parkoló,	Leltáriszám:16538 Gyáriszám:6929/50	2019-01-01	91 000	77 243	13 757
12192333	Dánfok Kandelláber 71.db.,	Leltáriszám:16526 Gyáriszám:6929/50	2019-01-01	511 000	511 000	0
1211482	Dánfok kerítés 300m,	Leltáriszám:16524 Gyáriszám:16524	2019-01-01	164 000	155 373	8 627
1319123	Hűtőszekrény,	Leltáriszám:1372	2019-01-01	73 000	73 000	0
1319123	Eszközfertőtlenítő,	Leltáriszám:120184	2019-01-01	158 400	158 400	0
1211483	Dánfoki üdülő-parkosítás,	Leltáriszám:120210 Gyáriszám:6929/50	2019-01-01	2 757 341	941 875	1 815 466
12114811	Dánfoki üdülő-sétány kial,	Leltáriszám:120209 Gyáriszám:6929/50	2019-01-01	1 129 883	385 958	743 925
12114811	Dánfoki üdülő-fahíd,	Leltáriszám:120208 Gyáriszám:6929/50	2019-01-01	6 966 010	2 379 507	4 586 503
13191243	szárítógép,	Leltáriszám:00484/5	2022-01-01	30 000	30 000	0
13191243	szárítógép,	Leltáriszám:00485/5	2022-01-01	30 000	30 000	0
13191243	hűtő,	Leltáriszám:00487/5	2022-01-01	60 000	60 000	0
13191243	mosógép,	Leltáriszám:00489/5	2022-01-01	35 000	35 000	0
13191243	Teraszfűtő 2.,	Leltáriszám:00778/5	2022-01-01	48 811	48 811	0
13191243	Campingaz infra kályha,	Leltáriszám:00779/5	2022-01-01	21 252	21 252	0
13191243	Tefal vasaló,	Leltáriszám:00782/5	2022-01-01	8 661	8 661	0
13191243	Vasalógép,	Leltáriszám:00783/5	2022-01-01	30 000	30 000	0
13191243	kompresszor,	Leltáriszám:00635/5	2022-01-01	24 988	24 988	0
13191243	szárítógép,	Leltáriszám:00671/5	2022-01-01	45 000	45 000	0
13191243	Térelválasztó szekrény,	Leltáriszám:00763/5	2022-01-01	44 882	44 882	0
13191243	Lézernyomtató,	Leltáriszám:00809/5	2022-01-01	23 614	23 614	0
13191243	Irodaszék,	Leltáriszám:00870/5	2022-01-01	15 748	15 748	0
13191243	Irodaszék 2.,	Leltáriszám:00872/5	2022-01-01	15 748	15 748	0
13191243	Mikrofon,	Leltáriszám:01518/5	2022-01-01	2 755	2 755	0
13191243	Erősítő,	Leltáriszám:01519/5	2022-01-01	70 500	70 500	0
13191243	kültéri hangfal,	Leltáriszám:01520/5	2022-01-01	13 238	13 238	0
13191243	kültéri hangfal,	Leltáriszám:01521/4	2022-01-01	13 238	13 238	0
13191243	kültéri hangfal,	Leltáriszám:01522/5	2022-01-01	13 238	13 238	0
13191243	kültéri hangfal,	Leltáriszám:01523/5	2022-01-01	13 238	13 238	0
13191243	kültéri hangfal,	Leltáriszám:01524/5	2022-01-01	13 238	13 238	0
13191243	kültéri hangfal,	Leltáriszám:01525/5	2022-01-01	13 238	13 238	0
13191243	Porszívó,	Leltáriszám:01478/5	2022-01-01	20 874	20 874	0
13191243	Samsung mosógép,	Leltáriszám:01529/5	2022-01-01	78 661	78 661	0
13191243	Hűtőszekrény,	Leltáriszám:01531/5	2022-01-01	31 417	31 417	0
13191243	benzines lombfúvó gép,	Leltáriszám:01535/5	2022-01-01	46 378	46 378	0
13191243	Kamera és tartozékai,	Leltáriszám:01549/5	2022-01-01	12 087	12 087	0
13191242	ARISTON VLS VELIS 100 lapos villany bojler	Leltáriszám:2019/6/5	2022-01-01	56 596	56 596	0
13191242	ARISTON VLS VELIS 100 lapos villany bojler	Leltáriszám:2019/7/5	2022-01-01	56 596	56 596	0
13191242	ARISTON VLS VELIS 100 lapos villany bojler	Leltáriszám:2019/8/5	2022-01-01	56 596	56 596	0

Főkönyvi szla. szám	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilván- tartásba vétel ideje	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték
13191242	ARISTON VLS VELIS 100 lapos villany bojler	Leltáriszám:2019/9/5	2022-01-01	56 596	56 596	0
13191242	ARISTON VLS VELIS 100 lapos villany bojler	Leltáriszám:2019/11/5	2022-01-01	56 596	56 596	0
13191242	ARISTON VLS VELIS 100 lapos villany bojler	Leltáriszám:2019/12/5	2022-01-01	56 598	56 598	0
13191242	Szarvasi SZV 623(fehér) kávéfőző	Leltáriszám:2019/13/5	2022-01-01	12 598	12 598	0
13191242	Lázmérő T9 infra érintésnélküli	Leltáriszám:2020/3/5	2022-01-01	11 016	11 016	0
13191143	Winchester,	Leltáriszám:00803/4	2022-01-01	16 606	16 606	0
13191143	Monitor,	Leltáriszám:00811/4	2022-01-01	7 866	7 866	0
13191142	Asus számítógép	Leltáriszám:2019/32/200/1	2022-01-01	118 119	118 119	0
13191142	Acer 21,5 monitor	Leltáriszám:2019/32/206/1/4	2022-01-01	23 189	23 189	0
13191142	MS Office 2019	Leltáriszám:2019/32/20/2/4	2022-01-01	67 709	67 709	0
13191142	TP-Link Archer C= AC 1750 router	Leltáriszám:2019/32/20/4/4	2022-01-01	18 933	18 933	0
1319123	Elektromos kétkarú sorompó,	Leltáriszám:00411/4	2022-01-01	463 354	463 354	0
1319123	Mentőcsónak,	Leltáriszám:00412/4	2022-01-01	264 000	264 000	0
1319123	Öntözőrendszer,	Leltáriszám:00413/4	2022-01-01	132 470	132 470	0
1319123	Játékcsúszda,	Leltáriszám:00414/4	2022-01-01	300 000	300 000	0
1319123	Vízi jelzőrendszer,	Leltáriszám:00415/4	2022-01-01	463 968	463 968	0
1319123	Honda rotakapa,	Leltáriszám:00419/4	2022-01-01	104 724	104 724	0
131123	Videómegfigyelő rendszer,	Leltáriszám:00759/4	2022-01-01	233 962	232 826	1 136
131122	LT20 ip. mosó-szárító torony	Leltáriszám:2019/31/22/1/4	2022-01-01	1 149 000	457 368	691 632
131122	Jurta ponyva	Leltáriszám:2020/31/22/6/4	2022-01-01	234 647	60 261	174 386
131122	Jurta ponyva	Leltáriszám:2020/31/22/5/4	2022-01-01	234 647	60 261	174 386
131122	Jurta ponyva	Leltáriszám:2020/31/22/4/4	2022-01-01	234 645	60 261	174 384
131122	Jurta ponyva	Leltáriszám:2020/31/22/3/4	2022-01-01	234 645	60 261	174 384
131122	Jurta ponyva	Leltáriszám:2020/31/22/2/4	2022-01-01	234 645	60 261	174 384
131122	Jurta ponyva	Leltáriszám:2020/31/22/1/4	2022-01-01	234 645	60 261	174 384
121924811	Dánfok szennyvízvezeték,	Leltáriszám:00352/4	2022-01-01	172 000	172 000	0
121924811	Dánfok bitumenes kézilabda pálya,	Leltáriszám:00354/4	2022-01-01	3 353 000	3 353 000	0
121924811	Dánfok autó camping,	Leltáriszám:00355/4	2022-01-01	378 000	378 000	0
121924811	Dánfok belső közl.autóút,	Leltáriszám:00356/4	2022-01-01	723 000	723 000	0
121924811	Dánfok kandeláber 9 db,	Leltáriszám:00357/4	2022-01-01	50 000	50 000	0
121924811	Dánfok elektromos földkábel,	Leltáriszám:00358/4	2022-01-01	489 000	489 000	0
121924811	Dánfok elektromos kábel,	Leltáriszám:00359/4	2022-01-01	1 277 000	1 277 000	0
121924811	Dánfok víznyomó vez.,	Leltáriszám:00360/4	2022-01-01	63 000	63 000	0
121924811	Dánfok járda,	Leltáriszám:00364/4	2022-01-01	10 000	10 000	0
121924811	Dánfok csapadék csatorna,	Leltáriszám:00365/4	2022-01-01	240 000	240 000	0
12114811	Dánfok út, járda,	Leltáriszám:00353/1	2022-01-01	13 905 257	7 088 225	6 817 032
12114811	Dánfok kerítés,	Leltáriszám:00361/4	2022-01-01	1 622 179	822 258	799 921
12114811	Dánfok belsőtéri recepció,	Leltáriszám:00362/4	2022-01-01	76 000	64 472	11 528
12114811	Dánfok vízelvez.csatorna,	Leltáriszám:00363/4	2022-01-01	20 000	18 949	1 051
12114811	Dánfok öntöző csatorna,	Leltáriszám:00366/4	2022-01-01	150 000	142 110	7 890
12114811	Dánfok esőbeálló terasz,	Leltáriszám:00367/4	2022-01-01	166 000	140 908	25 092
12114811	Dánfok strand röplabda pálya,	Leltáriszám:00368/4	2022-01-01	92 633	35 597	57 036
12114811	Dánfok strand foci pálya,	Leltáriszám:00369/4	2022-01-01	499 151	191 822	307 329
12114811	Dánfok foci pálya füves,	Leltáriszám:00370/4	2022-01-01	499 151	191 822	307 329
12114811	Dánfok strand kerítés,	Leltáriszám:00371/4	2022-01-01	4 395 093	1 689 160	2 705 933

Főkönyvi szála. szám	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilvántartásba vétel ideje	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
12114811	Dánfok szabadstrand,	Leltáriszám:00372/4	2022-01-01	5 030 872	2 403 652	2 627 220
12113311	Dánfok faház 17.,	Leltáriszám:00325/4	2022-01-01	214 000	178 898	35 102
12113311	Dánfok faház 15.,	Leltáriszám:00327/4	2022-01-01	194 000	162 214	31 786
12113311	Dánfok faház 14.,	Leltáriszám:00328/4	2022-01-01	194 000	162 214	31 786
12113311	Dánfok faház 12.,	Leltáriszám:00330/4	2022-01-01	194 000	162 214	31 786
12113311	Dánfok faház 11.,	Leltáriszám:00331/4	2022-01-01	194 000	162 214	31 786
12113311	Dánfok faház 10.,	Leltáriszám:00332/4	2022-01-01	194 000	162 214	31 786
12113311	Dánfok faház 9.,	Leltáriszám:00333/4	2022-01-01	187 000	163 574	23 426
12113311	Dánfok faház 8.,	Leltáriszám:00334/4	2022-01-01	187 000	158 710	28 290
12113311	Dánfok társalgó (faház 7.),	Leltáriszám:00335/4	2022-01-01	172 000	143 771	28 229
12113311	Dánfok faház 6.,	Leltáriszám:00336/4	2022-01-01	187 000	161 137	25 863
12113311	Dánfok faház 16.,	Leltáriszám:00326/4	2022-01-01	194 000	162 214	31 786
12113311	Dánfok faház 5.,	Leltáriszám:00337/4	2022-01-01	187 000	161 137	25 863
12113311	Dánfok faház 4.,	Leltáriszám:00338/4	2022-01-01	187 000	161 137	25 863
12113311	Dánfok faház 3.,	Leltáriszám:00339/4	2022-01-01	172 000	143 771	28 229
12113311	Dánfok faház 2.,	Leltáriszám:00340/4	2022-01-01	172 000	143 764	28 236
12113311	Dánfok faház 1.,	Leltáriszám:00342/4	2022-01-01	187 000	161 137	25 863
12113311	Dánfok faház "0",	Leltáriszám:00343/4	2022-01-01	214 000	178 898	35 102
12113311	Dánfok konyha D épület,	Leltáriszám:00344/4	2022-01-01	1 447 000	831 885	615 115
12113311	Dánfok körépület,	Leltáriszám:00345/4	2022-01-01	3 828 000	2 441 620	1 386 380
12113311	Dánfok szálloda,	Leltáriszám:00346/4	2022-01-01	12 829 266	7 490 175	5 339 091
12113311	Dánfok központi mosdó,	Leltáriszám:00347/4	2022-01-01	3 532 000	2 583 864	948 136
12113311	Dánfok vendégház,	Leltáriszám:00348/4	2022-01-01	2 913 000	1 572 832	1 340 168
12113311	Dánfok kont. faház,	Leltáriszám:00349/4	2022-01-01	69 000	50 020	18 980
12113311	Dánfok recepció,	Leltáriszám:00351/4	2022-01-01	906 000	645 176	260 824
12113311	Dánfok szoc.és kiszolgáló helység,	Leltáriszám:00373/4	2022-01-01	15 447 063	3 957 828	11 489 235
12113311	Női és Férfi tusoló felújítása,	Leltáriszám:00393/4	2022-01-01	700 000	140 008	559 992
12113311	Női és Férfi tusoló felújítása,	Leltáriszám:00394/4	2022-01-01	210 000	42 010	167 990
12113311	Fürdő felúj.,	Leltáriszám:00396/4	2022-01-01	1 050 000	207 032	842 968
12113311	Fürdő,	Leltáriszám:00397/4	2022-01-01	840 000	165 623	674 377
12113311	Fürdő felúj.,	Leltáriszám:00398/4	2022-01-01	50 000	9 858	40 142
12113311	Idegen tulajdonon végzett beruházás átszámlázása,	Leltáriszám:00890/4	2022-01-01	1 889 764	199 941	1 689 823
12113311	Idegen tulajdonon végzett beruházás átszámlázása,	Leltáriszám:00894/4	2022-01-01	9 448 819	991 477	8 457 342
12114811	Kresz park,	Leltáriszám:12357 Gyáriszám:6929/50	2019-01-01	7 436 452	1 637 448	5 799 004
1319122	Jurta sátor,	Leltáriszám:131255/5	2019-01-01	1 397 000	1 397 000	0
1319122	Jurta sátor,	Leltáriszám:131255/4	2019-01-01	1 397 000	1 397 000	0
1319122	Jurta sátor,	Leltáriszám:131255/2	2019-01-01	1 397 000	1 397 000	0
1319122	Jurta sátor,	Leltáriszám:131255/1	2019-01-01	1 397 000	1 397 000	0
1319122	Vízigömb,	Leltáriszám:131246	2019-01-01	1 074 237	1 074 237	0
1319122	Jurta sátor,	Leltáriszám:131255/6	2019-01-01	1 397 000	1 397 000	0
12114811	WIFI kiépítése Dánfokon,	Leltáriszám:12353 Gyáriszám:6929/50	2019-01-01	1 834 620	417 239	1 417 381
1319122	Jurta sátor,	Leltáriszám:131255/3	2019-01-01	1 397 000	1 397 000	0

2023. június 1. napjával átadásra kerülő vagyonelemek:

Főkönyvi szála. szám	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilvántartásba vétel ideje	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
12112111	Boglárka u.,	Leltári száma: 161212 Gyári száma: 6929/4	2019.01.01	804 000	0	804 000
12112113	Erdő	Leltári száma: 1897 Gyári száma: 6929/10	2019.01.01	23 503 000	0	23 503 000
12112111	Külterület,	Leltári száma: 0761/6 Gyári száma: 0761/6	2019.01.01	1 824 600	0	1 824 600



Itsz: 256/1-2023

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés módosítás

Békés Város Önkormányzata

Békés

Tisztelt Kálmán Tibor Polgármester Úr!

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erőszak:	2023. MÁJ. 0-4.
HWK	5555 / 2023
OKW	138 / 2021
Ugy. név:	Ugy. név:


A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. jövőbeni gazdasági és turisztikai terveinek megvalósításához - beleértve a TOP Plusz 1.1.3 21 Turisztikai pályázat megvalósítását is - elengedhetetlenül szükséges a Békés 6929/4, 0761/6, 6929/10 helyrajzi számú területek és az ezeken található 7A, 8A, 8B jelzésű erdőknél a használatba adása a Kft. részére. Kérem, amennyiben lehetséges, az üdülő ingatlanjához hasonlóan vagyonkezelési szerződés keretében adják azt a BTSZ Kft. kezelésébe.

Azzal a kéréssel fordulok a tisztelt képviselő testülethez, hogy a 2021.11.09.-én kötött, a Dánfoki Üdülőközpontot érintő vagyonkezelési szerződésünk módosításra kerüljön oly módon, hogy a fent említett ingatlanok vagyonkezelésére is kiterjedjen.

Tisztelettel:

Békés, 2023.05.03.

Békés Turisztikai Kft.
5630 Békés, 6929/50 Hrsz.
Adószám: 14270299-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-008046
Bsz.: 10402025-50526778-54661000


Bak Adam Janos
ügyvezető