

<i>Sorszám:</i> Ny/17.	<i>Tárgy:</i> Önkormányzati ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Békési Református Egyházközség részére
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Humán és Szociális Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Bocskay Árpád aljegyző Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22. napjával hatályba lépett módosításával biztosította az egyházi fenntartók számára az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg azokat egyházi köznevelési, szakképzési tevékenység céljára hasznosítják.

Az Eftv. 11/A. §-a alapján, ha az önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt **a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont** haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig **ingyenesen a bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni** azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga **ingyenesen** visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Ha a fenti határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, fentiekben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

A vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a 11/A. § (1) bekezdése alapján biztosított tulajdonjog nemcsak a jövőbeni átadások, hanem a **jelenleg már működtetett köznevelési, szakképző intézmények** esetében is megilleti a bevett egyházi fenntartókat. Ebben az esetben az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a **szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kellett jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.**

A **Békési Református Egyházközség** (adószám: 19980027-2-04, KSH számjel: 19980027-9491-559-04, székhely: 5630 Békés, Széchenyi tér 21., képviseli: Molnár Máté vezető lelkész) az Eftv. 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdésére hivatkozással határidőben bejelentette tulajdonba vételi igényét a Békés Város Önkormányzata 158/192-ed arányú tulajdonát képező Békés, 792 hrsz-ú, természetben az 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 7. szám alatt található, kivett kollégium megnevezésű, 3.248 m² területnagyságú ingatlan vonatkozásában (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan 34/192-ed tulajdoni hányada a Békési Református Egyházközség tulajdona jelenleg is.

Szintén az Ingatlan önkormányzati tulajdonában lévő részének vonatkozásában nyújtott be határidőben kérelmet a **Szeged-Csanádi Egyházmegye Gál Ferenc Egyeteme** (adószám: 18467303-2-06, KSH számjel: 18467303-8542-559-06, székhely: 6720 Szeged, Dóm tér 6., képviseli: Prof. Dr. Dux László rektor), melyben kérte az ingatlanrész tulajdonba adását.

Békés Város Önkormányzata 2023. április 26. napján egyeztető megbeszélést kezdeményezett a felek között, melynek során egyezség született. A megegyezés eredményeképpen a Szeged-Csanádi Egyházmegye Gál Ferenc Egyeteme a korábban határidőben benyújtott kérelmét visszavonta.

A fentiekre tekintettel, az Eftv. ismertetett rendelkezései alapján, javasoljuk a Békési Református Egyházközség által fenntartott köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló Békés Város Önkormányzata 158/192-ed arányú tulajdonát képező Békés belterület, 792 hrsz-ú, természetben az 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 7. szám alatti ingatlanrész ingyenes tulajdonba adását a Békési Református Egyházközség részére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján ingyenesen a Békési Református Egyházközség (adószám: 19980027-2-04, KSH számjel: 19980027-9491-559-04, székhely: 5630 Békés, Széchenyi tér 21., képviseli: Molnár Máté vezető lelkész) tulajdonába adja a Békés Város Önkormányzata 158/192-ed arányú tulajdonát képező Békés, 792 hrsz-ú, természetben az 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 7. szám alatt található, kivett kollégium megnevezésű ingatlant.**

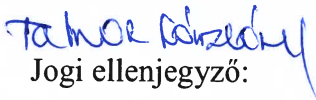
Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére


2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására, valamint a változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

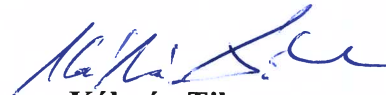
Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2023. május 19.


Jogi ellenjegyző:


Pénzügyi ellenjegyző:


Kálmán Tibor
polgármester

BÉKÉSI POLGÁRMESTERHIVATAL	
2023. MÁRC. 01.	
41K / 2620 / 2023	
Szerkesztő	NM



GÁL FERENC
EGYETEM

Rektor

Ikt. szám: B/1-1/2023

Tárgy: tulajdonjog átadásának kérelme

Ügyintéző: Bíró Gyula főtanácsadó

Kálmán Tibor úr
polgármester

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szeged-Csanádi Egyházmegye Gál Ferenc Egyeteme, mint a Gál Ferenc Egyetem Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium fenntartója képviselőjében az alábbi megkereséssel fordulok a város Önkormányzatához.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése értelmében, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra a nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A hivatkozott törvény 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is „[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”

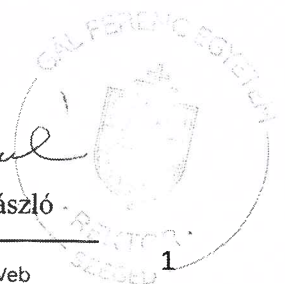
A Gál Ferenc Egyetem, mint az intézmény fenntartója képviselőjében eljárva indítványozom a Gál Ferenc Egyetem Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló 158/192-ed tulajdonrészben önkormányzati tulajdonban álló természetben 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 7. szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjog részének átadását a Szeged-Csanádi Egyházmegye Gál Ferenc Egyetemének – mint fenntartó – részére.

Kérem Polgármester úr szíves közbenjárását a tulajdonjog átadása érdekében.

Szeged, 2023. február 27.

Tisztelettel és köszönettel:

Prof. Dr. Dux László



A BÉKÉSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG LELKÉSZI HIVATALA

5630 BÉKÉS Széchenyi tér 21.

Telefon: 06-20-243-7839 – E-mail: bekes@reformatus.hu

16/2023. szám

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Molnár Máté elnök-lelkipásztor és Gellén János főgondnok mint a Békési Református Egyházközség képviselői az alábbi igényt kívánjuk bejelenteni. *(adatai: Cím: 5630, Békés, Széchenyi tér 21. Tel: 06-20-243-7839 Email: bekes@reformatus.hu)*

Ezúton indítványozzuk az Egyházközség fenntartásában működő Szegedi Kis István Református Gimnázium, Technikum, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium *(Cím: 5630, Békés, Petőfi u. 11-13, Tel: 06-66-411-867)* nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának átadását Egyházközségünk – mint fenntartó – részére.

Az érintett ingatlanvagyon: Cím: 5630, Békés, Petőfi u. 7-9., hrsz: Békés-792, mérete: 3248m²

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdése értelmében *„ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni [...]”*.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is *„[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”*

Kérjük szíves közbenjárásukat a tulajdonjog átadása érdekében, valamint tájékoztatásukat további teendőinkről!

Békés, 2023. február 28.

Köszönettel és tisztelettel,

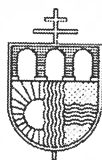


lelkipásztor



főgondnok

PÉKÉSI POLGÁRMESTERI BIZTAL	
Évesítés	2023 MAJ 04
Hlk	2620-2/2023
Elnök	db
Kedje	U27
Szerv. eg. jg.	



GÁL FERENC
EGYETEM

Rektor

Ikt. szám: B/1-5/2023

Tárgy: tulajdonjog átadási kérelem
visszavonása

Ügyintéző: Bálint-Vincze Zsanett

Kálmán Tibor úr
polgármester

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szeged-Csanádi Egyházmegye Gál Ferenc Egyeteme, mint a Gál Ferenc Egyetem Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium fenntartója képviselőjében 2023. február 27-én az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) és 13. § (3) bekezdésére hivatkozva nyújtottam be a Gál Ferenc Egyetem Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló 792/2 hrsz.-ú, természetben 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 7. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonjog részének átadási kérelmét a fenntartó Gál Ferenc Egyetem részére.

A 2023. április 26-án történt személyes egyeztetésünkre hivatkozva ezúton erősítem meg, hogy a Gál Ferenc Egyetem a B/1-1/2023 iktatási számú kérelmét

visszavonja,

így nem tart igényt a továbbiakban a 158/192-ed tulajdoni részre, egyúttal támogatja, hogy a tulajdonjog a már 34/192-ed tulajdoni hányaddal rendelkező Békési Református Egyházközség számára legyen átadva.

Köszönöm Polgármester úrnak a Gál Ferenc Egyetem felé fordított szíves figyelmét és a személyes egyeztetés megszervezését.

Szeged, 2023. április 27.

Tisztelettel:

László Dux
Prof. Dr. Dux László

