Sorszám:	*Tárgy:*
Ny/20.	**Városháza tetőszerkezetének felújítása**
Döntéshozatal módja: **Egyszerű többség**	*Véleményező bizottság:* **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**
Tárgyalás módja: **Nyílt ülés**	*Előkészítette:* **Kovács Szilvia osztályvezető Pénzügyi Osztály**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városháza épülete évek óta beázik, a tetőszerkezet teljes felújításra szorul. Biztosítási káreseményként több alkalommal benyújtásra kerültek a helyreállítási számlák – sikertelenül. A biztosító az elmaradt állagmegóvás tényét állapította meg, így kárrendezésre nem kerülhetett sor. Az épület megóvása, a beázások megszüntetése érdekében a tetőszerkezet teljes körű felújításra szorul.

A tetőszerkezet javítására 3 árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

1. Báltép Bt. bruttó 38.041.580 Ft
2. Petka és Petka Kft. bruttó 40.179.562 Ft
3. Fülöp Sándor Tibor e.v. bruttó 41.107.932 Ft.

Az előterjesztéshez csatolt árajánlatok közül a Báltép Bt. adta a legelőnyösebb árajánlatot, mely alapján a beruházás várható költsége bruttó 38.041.580 Ft.

A támogatás fedezete Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 20.) rendeletének 5. mellékletében az alábbiak szerint rendelkezésre áll:

- I. Működési tartalékok között 23.041.580 Ft
- II. Fejlesztési tartalékok között szereplő Fejlesztési Alap számlán 15.000.000 Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

1. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti Városháza tetőszerkezetének felújítására 38.041.580 Ft-ot biztosít, mely a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 20.) rendeletének 5. mellékletében az alábbiak szerint rendelkezésre áll:**

   I. Működési tartalékok között 23.041.580 Ft
   II. Fejlesztési tartalékok között szereplő Fejlesztési Alap számlán 15.000.000 Ft.

2. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a benyújtott árajánlatok alapján a munkálatok elvégzésére szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot adó Báltép Bt-vel, az 1-es pontban szereplő összeg erejéig.**

3. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert a hatósági engedélyek beszerzésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.**

Határidő: **intézkedésre azonnal**
Felelős: **Kálmán Tibor polgármester**

Békés, 2025. május 26.

Kálmán Tibor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Árajánlat kérő	Árajánlatot adó
Név : Békés Város Önkormányzata	Név: BÁLTÉP BT
Cím : 5630 Békés Petőfi u.2	Cím: 5630 Békés, Álmos u.9
Adószám: 15725060-2-04	Adószám: 22229566-2-04
Képviseli: Kálmán Tibor polgármester	Képviseli: Szilágyi Lajos
Tel.szám: 66/411-011	Tel.szám: +36306420203
	Árajánlat érvényessége: 2025.06.30.

A munka leírása:
5630 Békés, Petőfi u.2 tető felújítása -Polgármesteri Hivatal

Készült: 2025.05.22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		14 367 750 Ft	15 586 250 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		14 367 750 Ft	15 586 250 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		29 954 000 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	8 087 580 Ft	
3. A munka ára		38 041 580 Ft	

Békési Általános Építőipari BT. 5630 Békés, Arany J. u. 1. Adószám: 22229566-2-04 Cégjegyzékszám: 04-06-008235 Bsz.: 53200077-11071716

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	700 m2		3 750	0 Ft	2 625 000 Ft
2	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	700 m2		3 750	0 Ft	2 625 000 Ft
3	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő BRAMAC, gyalulatlan sarkos élű Fenyőléc I. osztályú	700 m2	2 950	3 750	2 065 000 Ft	2 625 000 Ft
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése, BRAMAC, gyalulatlan sarkos élű Fenyőléc I. osztályú	700 m2	450	570	315 000 Ft	399 000 Ft
5	41-003-101.1.1.3-0115621	Egyszeres fedés betoncseréppel, gyártótól és típustól független, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TERRRÁN RUNDÓ piros	700 m2	8 950	3 750	6 265 000 Ft	2 625 000 Ft
6	41-003-119.4-0115306	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel TERRRÁN RUNDÓ	108 fm	9 950	2 500	1 074 600 Ft	270 000 Ft
7	35-002-4.2-0115003	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó)páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m	700 m2	1 450	950	1 015 000 Ft	665 000 Ft
8	35-004-1.3	Deszkázás "Attikafal" deszkázása, vápa kialakítása	1 Ttl	575 000	390 000	575 000 Ft	390 000 Ft
9	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	350 m2	1 300	1 300	455 000 Ft	455 000 Ft
10	41-003-29.22-0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, minden cseréptípushoz	141 fm	2 150	2 250	303 150 Ft	317 250 Ft
11	21-011-1.2.1-9000001	Bontott cserepek, lécek felrakása, elszállítása lerakóhelyre (5 km távolságig) lerakóhely illetékét az ár nem tartalmazza	10 m3	0	45000	0 Ft	450 000 Ft
12	43-003-10.1.2.2-0993253-1	Megtekintett és megbeszélt bádogos munkák horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig	1 Ttl	1 650 000	1 350 000	1 650 000 Ft	1 350 000 Ft
13	05-006-3.2.2.7	Autódaru költsége	1 ttl	-	790 000	0 Ft	790 000 Ft
14	K-tétel	Kötőelemek	1 Ttl	650 000		650 000 Ft	0 Ft
						0 Ft	0 Ft
						0 Ft	0 Ft
		Munkanem összesen:				**14 367 750 Ft**	**15 586 250 Ft**

Árajánlat kérő	Árajánlatot adó
Név : Békés Város Önkormányzata	Név: Fülöp Sándor Tibor e.v.
Cím : 5630 Békés Petőfi u.2	Cím: 5650 Mezőberény Várkonyi 18.
Adószám: 15725060-2-04	Adószám:
Képviseli: Kálmán Tibor polgármester	Képviseli: Fülöp Tibor
Tel.szám: 66/411-011	Tel.szám:
	Árajánlat érvényessége: 2025.06.30.

A munka leírása:
5630 Békés, Petőfi u.2 tető felújítása -Polgármesteri Hivatal

Készült: 2025.05.22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		15 210 950 Ft	17 157 500 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		15 210 950 Ft	17 157 500 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		32 368 450 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	8 739 482 Ft	
3. A munka ára		41 107 932 Ft	

Fülöp Tibor
Aláírás

FÜLÖP SÁNDOR TIBOR e.v.
5650 Mezőberény, Várkonyi u. 18.
Adószám: 68184168-2-24
Nyilvántartási szám: 51367536

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	700 m2		4 000	0 Ft	2 800 000 Ft
2	35-000-2.2	Tetőléccezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	700 m2		4 000	0 Ft	2 800 000 Ft
3	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő BRAMAC, gyalulatlan sarkos élű Fenyőléc I. osztályú	700 m2	3 050	4 000	2 135 000 Ft	2 800 000 Ft
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése, BRAMAC, gyalulatlan sarkos élű Fenyőléc I. osztályú	700 m2	440	570	308 000 Ft	399 000 Ft
5	41-003-101.1.1.3-0115621	Egyszeres fedés betoncseréppel, gyártótól és típustól független, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TERRRÁN RUNDÓ piros	700 m2	9 350	4 000	6 545 000 Ft	2 800 000 Ft
6	41-003-119.4-0115306	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel TERRRÁN RUNDÓ	108 fm	10 000	3 000	1 080 000 Ft	324 000 Ft
7	35-002-4.2-0115003	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó)páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m	700 m2	1 500	1 150	1 050 000 Ft	805 000 Ft
8	35-004-1.3	Deszkázás "Attikafal" deszkázása, vápa kialakítása	1 Ttl	575 000	400 000	575 000 Ft	400 000 Ft
9	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	350 m2	1 350	1 350	472 500 Ft	472 500 Ft
10	41-003-29.22-0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, minden cseréptípushoz	141 fm	2 450	2 000	345 450 Ft	282 000 Ft
11	21-011-1.2.1-9000001	Bontott cserepek, lécek felrakása, elszállítása lerakóhelyre (5 km távolságig) lerakóhely illetékét az ár nem tartalmazza	10 m3	0	52500	0 Ft	525 000 Ft
12	43-003-10.1.2.2-0993253-1	Megtekintett és megbeszélt bádogos munkák horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig	1 Ttl	2 000 000	2 000 000	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
13	05-006-3.2.2.7	Autódaru költsége	1 ttl	-	750 000	0 Ft	750 000 Ft
14	K-tétel	Kötőelemek	1 Ttl	700 000		700 000 Ft	0 Ft
						0 Ft	0 Ft
						0 Ft	0 Ft
		Munkanem összesen:				**15 210 950 Ft**	**17 157 500 Ft**

Árajánlat kérő	Árajánlatot adó
Név : Békés Város Önkormányzata	Név: Petka és Petka Kft
Cím : 5630 Békés Petőfi u.2	Cím: 5720 Sarkad, Dessewffy utca 52.
Adószám: 15725060-2-04	Adószám:25855089-2-04
Képviseli: Kálmán Tibor polgármester	Képviseli: Petka Imre
Tel.szám: 66/411-011	Tel.szám:
	Árajánlat érvényessége: 2025.06.30.

A munka leírása:
5630 Békés, Petőfi u.2 tető felújítása -Polgármesteri Hivatal

Készült: 2025.05.22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		15 229 800 Ft	16 407 650 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		15 229 800 Ft	16 407 650 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		31 637 450 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	8 542 112 Ft	
3. A munka ára		40 179 562 Ft	

Petka és Petka Kft.
5720 Sarkad, Dessewffy u. 52.
Adószám: 25855089-2-04
Cégjsz.: 04-09-013997
Bsz.: 10402623-50526754-51491004

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	700 m2		3 950	0 Ft	2 765 000 Ft
2	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	700 m2		3 950	0 Ft	2 765 000 Ft
3	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő BRAMAC, gyalulatlan sarkos élű Fenyőléc I. osztályú	700 m2	3 150	3 950	2 205 000 Ft	2 765 000 Ft
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése, BRAMAC, gyalulatlan sarkos élű Fenyőléc I. osztályú	700 m2	450	600	315 000 Ft	420 000 Ft
5	41-003-101.1.1.3-0115621	Egyszeres fedés betoncseréppel, gyártótól és típustól független, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TERRRÁN RUNDÓ piros	700 m2	9 050	3 950	6 335 000 Ft	2 765 000 Ft
6	41-003-119.4-0115306	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel TERRRÁN RUNDÓ	108 fm	9 950	2 750	1 074 600 Ft	297 000 Ft
7	35-002-4.2-0115003	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó)páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m	700 m2	1 500	1 000	1 050 000 Ft	700 000 Ft
8	35-004-1.3	Deszkázás "Attikafal" deszkázása, vápa kialakítása	1 Ttl	590 000	400 000	590 000 Ft	400 000 Ft
9	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	350 m2	1 500	1 250	525 000 Ft	437 500 Ft
10	41-003-29.22-0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, minden cseréptípushoz	141 fm	2 200	2 150	310 200 Ft	303 150 Ft
11	21-011-1.2.1-9000001	Bontott cserepek, lécek felrakása, elszállítása lerakóhelyre (5 km távolságig) lerakóhely illetékét az ár nem tartalmazza	10 m3	0	49000	0 Ft	490 000 Ft
12	43-003-10.1.2.2-0993253-1	Megtekintett és megbeszélt bádogos munkák horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig	1 Ttl	2 150 000	1 500 000	2 150 000 Ft	1 500 000 Ft
13	05-006-3.2.2.7	Autódaru költsége	1 ttl	-	800 000	0 Ft	800 000 Ft
14	K-tétel	Kötőelemek	1 Ttl	675 000		675 000 Ft	0 Ft
						0 Ft	0 Ft
						0 Ft	0 Ft
		Munkanem összesen:				**15 229 800 Ft**	**16 407 650 Ft**