Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i ülésére

Sorszám: **Ny/16.**	*Tárgy:* **ITS egyeztetési szakasz lezárása**
Döntéshozatal módja: **Egyszerű többség**	*Véleményező bizottság:* **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**
Tárgyalás módja: **Nyílt ülés**	*Előkészítette:* **Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály**

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015-ben a 362/2015. (IX. 22.) Kt. határozatával fogadta el az Integrált Településfejlesztési Stratégáját. Elindult az Európai Unió 2021-2027 közötti költségvetési ciklusa, benne a területi fejlődést, az európai szintű területi kiegyenlítést szolgáló Strukturális Alapok, a Kohéziós Alap és a Vidékfejlesztés, illetve az Európai Területi Együttműködés (ETE) program-dokumentumaival.

A jelzett források tagállami szintű programdokumentumát, a Partnerségi Szerződést a nemzeti szinten készülő stratégiai fejlesztési dokumentumok (Országos Fejlesztési Koncepció /OFK/, Országos Területfejlesztési Koncepció /OTK/) és a megyei területfejlesztési koncepciók (MTFK) alapozzák meg. A 2021-27-es programozási időszak operatív programjainak céljaihoz való illeszkedés, és megvalósítás érdekében szükségessé vált Békés város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a felülvizsgálata. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata munkarészeinek elkészítésével a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. 3.em.) lett megbízva meg, majd az elkészült anyag az e-TÉR rendszerbe az egyeztetési eljárás lefolytatására lett feltöltve.

Békés Város Polgármestere - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § (2) bekezdés előírása alapján, és Békés Város Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint partnerségi véleményezésre bocsájtotta. A helyi partnerségi véleményezési időszak alatt a partnerek részéről észrevétel nem érkezett a témával kapcsolatban. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR-ben) a Korm. rendelet 66. §-a szerinti egyeztetési eljárás is megtörtént. Az egyeztetés az általános eljárás szabályai szerint történt, ahol az egyeztetési fázisban a partnerek és a véleményező szervek adtak véleményt. Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása véleményezési szakaszában az alábbi vélemények érkeztek és válaszokat adjuk meg.

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
1.	Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	2025. 05. 26	Igen	2025.06.19.	Az Új Rend. 64. § (2)-(3) szerinti véleményemet az alábbiakban közlöm. Az Eljr. 2. melléklete tartalmazza az ITS részletes tartalmi követelményeit, az 1. melléklete a Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit tartalmazza. Az Eljr. 6. § (1) bekezdés szerint a középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. Az Eljr. 6. § (2) bekezdése alapján a stratégiát és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni. A stratégia elkészítése és módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. Az Eljr. 6. § (2a) bekezdése alapján az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. A stratégia elkészítésének szakmai szabályait elsősorban az Eljr. 6. §-a rögzíti. A stratégia és annak megalapozó vizsgálatára vonatkozó tartalmi követelményeket az Eljr. 1-2. mellékletei tartalmazzák. A Méptv. 80. § (1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, természeti, táji, társadalmi és gazdasági adottságokra építő, a településrendezést elősegítő településfejlesztési tervet készít. A Méptv. 80. § (2) bekezdése alapján a településfejlesztési tervben a települési önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távú rendszerbe foglalja	Köszönjük a tájékoztatást, módosítást nem igényel.

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					településfejlesztési szándékait, ennek keretében meghatározza a település jövőképét, meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat, rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, meghatározza a fejlesztési célok térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét, és a képviselőtestület támogató döntése esetén elvégzi a település épített környezetére vonatkozó akadálymentesítési felmérést, és akadálymentesítési stratégiát dolgoz ki. Felhívom a figyelmét, hogy a stratégia tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felenie az Eljr . tartalmi és az Új. Rend . követelményeinek. A véleményezésre megküldött ITS és a Stratégia elkészítéséhez a jogszabályi elvárások szerinti részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló Megalapozó Vizsgálat tartalma összhangban áll az Eljr. 1. számú melléklete szerinti előírásokkal. A megküldött ITS tartalmi követelményei megfelelnek az Eljr. 2. számú mellékletében foglalt előírásoknak. Tájékoztatom, hogy az Elj. rend. 3/A. § (1) bekezdése alapján az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) - a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					településrendezési eszköz módosítása során is. Jelenleg a korábban (2014-2020 időszakra vonatkozó) készült ITS felülvizsgálatra kerül. A korábbi ITS felülvizsgálatát az időközben lezajlott gazdasági-társadalmi változások, az ITS-ben foglalt fejlesztési elképzelések megvalósításának tapasztalatai, a fejlesztések eredményei, a hazai szakpolitikai és a jogszabályi környezetben bekövetkezett változás, a 2021-2027-es időszakra vonatkozó országos és megyei fejlesztéspolitikai elképzelések megfogalmazása tette indokolttá. Az ITS 2021-2027 közötti időszakra vonatkozóan 4 akcióterület (1. Városközpont, 2. Turisztikai és idegenforgalom-fejlesztési, 3. Déli iparterület, 4. Szociális célú város rehabilitációs akcióterület) határolt le, ezeken a területeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása megtörtént az Eljr. 2. mellékletének megfelelően a jelenleg hatályos felülvizsgált ITS-ben rögzítettekkel összhangban. Bemutatásra kerültek a dokumentációban a hálózatos projektek (energetikai korszerűsítés, közlekedési infrastruktúra fejlesztése, közösségi célú zöldfelületek fejlesztése), a kulcsprojektek, az akcióterületi projektek, valamint ezeken kívül meghatározásra kerületek az egyéb projektek, melyek a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések (pl. barnamezős területek rehabilitációja, komposztáló telep fejlesztése). A Stratégia megfelelően mutatja be Békés városrészei közötti különbözőségeket, a fejlettségükben mutatkozó eltéréseket, és szemlélteti a szegregációval	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					veszélyeztetett területek rehabilitációjának lehetőségeit, anti-szegregációs programot. A Megalapozó vizsgálat az 1.14.6 Az épített környezet értékei fejezet tartalmazza a Békésen lévő országos védettségű műemlékek, műemléki épület együttesek felsorolását, valamint felsorolásra kerültek a helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek, valamint említésre kerültek a helyi utcaképi védelemben részesített utcaszakaszok, feltárásra került az épített környezet konfliktusa, problémái. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 2. § alapján a rendelet célja Békés építészeti, városképi, környezeti értékeinek védelme, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását meghatározó települési környezet elemeinek egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus alakítása. Az Új. Rend. 65. § szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával kapcsolatos észrevételek: Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete szabályozza a	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályait. Az Új. Rend. 65. § (6) bekezdése alapján (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E–TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E–TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Az Új.Rend. 66. § (7) szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. Az Új.Rend. 75. § (1) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja. Az Új.Rend. 75. § (5) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					önkormányzat feltölti az E–TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre. 1. A lakossági fórum megtartásának idejére, annak lefolytatására szolgáló dokumentumot az általános egyeztetési eljárás záró szakaszához kapcsolódóan szükséges az E-TÉR rendszerbe feltölteni. A beérkezett vélemények elfogadásáról a képviselő-testületnek döntést kell hoznia. A stratégia kialakítása során figyelembe kell venni az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció céljait és fejlesztési irányait, területhasználati elveit és a 2021-2027-es időszakra vonatkozó megújult megyei fejlesztési program szakmai kereteit. Felhasználandók Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT), valamint a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Békés megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (VII. 2.) számú önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: BMTrT) előírásai és ajánlásai, különösen a területhasználat feltételében, a táji- és településkép formálásában és az építészeti örökség területén. Az Új.Rend. 66. § (7)- (9) bekezdései alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés,	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. 1. Az Új.Rend. 66. § (7b) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt. A döntést a záró szakmai vélemény megkérésekor fel kell tölteni az E-TÉR rendszerbe. 2. Az ITS 5.3.1.2. Általános-horizontális anti-szegregációs intézkedések részben lévő 14. táblázatban a megvalósulás lehetséges időtávja nem került meghatározásra, melynek pótlása szükséges. A benyújtott dokumentumokban sárga színnel kiemelt bekezdéseket a végső szakmai anyagban szükséges aktualizálni. Az Új.Rend. 66. § (9) bekezdés alapján a (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes. Az ITS általános egyezetési eljárás véleményezési szakaszával összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom. Tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy az Új.Rend. 59. § (1) bekezdése alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul, b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja, c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					kerül lefolytatásra, és d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában. Az Új.Rend. 78. § (1a) bekezdése alapján a 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni a) az e rendelkezés hatálybalépésekor a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésénél, b) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosításánál, valamint c) azon helyi építési szabályzatok módosításánál, amelyek elfogadására az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának vagy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak és jelmagyarázatnak alkalmazásával került sor. Továbbá tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy az Új.Rend. 78. § (4) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot, b) fejlesztési tervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy a Méptv. 229. § (5) bekezdése alapján „a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az Új. Rend. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az Új. Rend. követelményeinek, az Új Rend-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel megismertetni. Kérem	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					fentiek szíves tudomásul vételét és az észrevételeknek megfelelően a végső egyeztetési szakasz kezdeményezésekor az elfogadott dokumentáció mellékleteként a fent kért dokumentumokat az E-TÉR felületre feltölteni.	
2.	Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2025. 05. 26	Igen	2025. 06. 23.	A dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakat állapítom meg: • Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javaslom: ◦ A helyi-, illetve országosan védett természeti területek (beleértve az ex-lege védett területeket is), Natura 2000 területek és egyedi tájértékek fennmaradását biztosítani kell. ◦ Amennyiben ezeket a védelem alatt álló területeket, értékeket a jövőbeni fejlesztések érintik, úgy a fejlesztésnek a védett természeti területre vagy értékre gyakorolt hatását be kell mutatni. ◦ A tervezett módosítások kidolgozása során figyelemmel kell lenni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglaltakra: ▪ II. rész A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS TERMÉSZETI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS VÉDELME ➢ Tájvédelem ➢ A vadon élő élővilág általános védelme ➢ Az élőhelyek általános védelme ▪ III. rész TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK KIEMELT OLTALMA ➢ Védett természeti területre vonatkozó szabályok ▪ IV. rész A TERMÉSZET VÉDELMÉNEK TERVEZÉSI ÉS SZERVEZETI RENDSZERE ➢ A természet védelme és a területi tervezés➢ Az önkormányzatok természetvédelmi feladatai ➢ A nyilvánosság részvétele a természet	Köszönjük a tájékoztatást, módosítást nem igényel. A stratégia megvalósítása során a javaslatok figyelembe vételre kerülnek.

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					védelmében ◦ A tervezett módosítások kidolgozása során figyelemmel kell lenni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra: ▪ Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja ▪ A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályok • Földtani közeg védelmi szempontból Békés város ITS-éhez és annak tervanyagához az alábbiakat javaslom: ◦ A stratégia megvalósítása során kiemelt figyelmet szükséges fordítani a talaj, mint nem megújuló természeti erőforrás állapotának megőrzésére. ◦ A tervezett fejlesztések kivitelezése során figyelemmel kell lenni arra, hogy azok nem eredményezhetik a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentráció jellemez. ◦ A kijelölt ipari, gazdasági vagy közlekedési célú fejlesztési területeken biztosítani kell a potenciális szennyező források megfelelő műszaki védelemmel történő ellátását. ◦ A dokumentációban foglaltak szerint Békés Város Önkormányzatának integrált településfejlesztési stratégiája közé tartozik 2025-2027 évre – többek között – a barnamezős területek rehabilitációja. A rendelkezésre álló nyilvántartások szerint a bemutatott területek szennyezett területet nem érintenek, aktív kármentesítés nincs folyamatban. Földtani közegre vonatkozó tájékoztatásom a környezet védelmének általános	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 15. §-a, 101. §-a, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontján, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglaltakon alapul. • Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a dokumentációban foglaltak ellen kifogást nem emelek. Javasolom, hogy a jövőben a lakóterületek és gazdasági-ipari területek egymás szomszédságába ne kerülhessenek, csak a megfelelő védőtávolságok, véderdősávok meghagyásával. • A benyújtott dokumentációt levegőtisztaság-védelmi szempontból áttanulmányozva megállapítottam, hogy a leírásban helyesen szerepelnek a Békés légszennyezettségét befolyásoló legfontosabb tényezők és légszennyező anyagok. Ezen adatokra a tervezett fejlesztések kidolgozása során figyelemmel kell lenni. Egyéb észrevétel, kifogás nem merült fel. • Hulladékgazdálkodási szempontból felhívom a figyelmet, hogy a tervezett komposztálási tevékenység csak érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető. A dokumentációval kapcsolatban hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek. • Komplex hatósági engedélyezés szempontjából felhívom a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Khvr.) figyelembe kell venni. Amennyiben a tervezett fejlesztés, tevékenység a Khvr. hatálya alá esik, abban az esetben előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati vagy egységes környezethasználati engedélyezési eljárást kell lefolytatni a területi környezetvédelmi hatóságnál. A dokumentációval kapcsolatban komplex hatósági engedélyezés szempontjából kifogást nem emelek.	
3.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság					
4.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	2025. 05. 26	Igen	2025.05.28.	Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének tekintsék.	Köszönjük a tájékoztatást a VIZIG/ VIZIG-ek javaslatai szerint módosítjuk a stratégia megalapozó vizsgálatát.
5.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	2025. 05. 26	Igen	2025.06.25.	Békés város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	Köszönjük a tájékoztatást, módosítást nem igényel.
6.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és	2025. 05. 26	Igen	2025. 05. 29.	Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.	Köszönjük a tájékoztatást, módosítást nem igényel.

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
	Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály					
7.	Békés Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	2025. 05. 26	Igen	2025. 06. 03.	A megkereséshez mellékelt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a mellett a tervezett módosítások útügyi érdeket nem sértenek, közlekedésbiztonsággal összefüggő változást nem eredményeznek; így azokkal kapcsolatban közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emelek.	Köszönjük a tájékoztatást a javaslatok szerint módosítjuk a stratégia megalapozó vizsgálatát.
8.	Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2025. 05. 26	Igen	2025. 06. 10.	Műemléki érték védelme : A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 149. (1)-(3) bekezdése szerinti egységes, központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján Békés város közigazgatási területén nemzeti emléknek minősülő műemlékek (a továbbiakban: műemlék), és műemléki környezetek találhatóak, így megállapítható, hogy a település örökségvédelmi szempontból érintett A Méptv. 146. § (1) bekezdése alapján: . „Műemlékvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs műemlékvédelmi	Az észrevételben szereplő kiegészítéseket a Megalapozó Vizsgálatban megtesszük. Az eljárás kapcsán kiegészítésre kerül a Főépítészi feljegyzés, mely meghatározza a Megalapozó Vizsgálat és a Stratégai készítésének elvárt tartalmát. A módosított feljegyzés megállapítja, hogy a „dokumentum rendezés alá vonja, azaz bővíti a Hatház városrész

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell műemlékvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az e törvény szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület nem érintett műemlékkel vagy sajátos műemléki helyszínnel." Megállapítottam, hogy a település műemlékvédelmi szempontból érintett, azonban a területre műemlék védelmi (örökségvédelmi) hatástanulmány nem áll az örökségvédelmi hatóság rendelkezésre, ezért a Méptv. 146. § (1) bekezdése alapján a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelő, jogosultsággal rendelkező szakértő által készített műemlékvédelmi hatástanulmány készítése szükséges. A megküldött településfejlesztési tervanyag „Békés Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának megalapozó vizsgálata" munkarészének 1.14.6. Az épített környezet értékei fejezetében található örökségvédelem munkarész, amelynek 1.14.6.5. pontja tartalmazza teljes körűen a nemzeti emlékek körébe tartozó műemlékeket, azonban ezen 1.14.6.5. pont szerinti fejezetet áttekintve megállapítható, hogy az tartalmában nem felel meg a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68.) 83-84. §-a szerinti örökség védelmi (műemlékvédelmi) hatástanulmánynak. Az örökségvédelmi hatástanulmány részletes tartalmi	területén található AT4 jelű akcióterületet. A fentiek miatt az AT4 jelű akcióterület déli irányú bővítése által érintett területre a fent idézett jogszabályok szerinti Örökségvédelmi hatástanulmányt el kell készíteni az Integrált Településfejlesztési Stratégia alátámasztó munkarészeként". Ennek megfelelően a hivatkozott területre vonatkozóan a jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi hatástanulmánnyal kerül kiegészítésre a dokumentáció.

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					követelményeit a 68. Kr. 83-84. §-a és 14. és 15. melléklete tartalmazza. Régészeti örökség védelme : A megalapozó munkarészek „1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület" fejezete hivatkozik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) és a 72. § (1) bekezdése szerinti egységes, központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (a továbbiakban: örökségvédelmi nyilvántartás) 2015. állapotára, amely szerint 238 db régészeti lelőhely van nyilvántartva a településen, míg az örökségvédelmi nyilvántartás 2025 júniusi adatai szerint Békés város közigazgatási területén 251 (Békés területére átnyúló, más településekhez tartozó lelőhelyekkel együtt 254) db régészeti lelőhely található, így az ITS település régészeti örökségére vonatkozó fejezetét is java solt felülvizsgálni a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján. Megállapításra került továbbá, hogy Békés régészeti lelőhelyekkel érintett, ezért a Kötv. 85/A. § (1) be kezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmány szükséges a településrendezési eszközök módosítá hoz. A település teljes közigazgatási területére nem áll rendelkezésre tíz éven belüli régészeti szempont ból készített örökségvédelmi hatástanulmány, az tíz éven belül csupán bizonyos részterületekre készült, így szükséges a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány készí tése, illetve a szabályozási tervlapokra is fel kell tüntetni a lelőhelyek pontos kiterjedését. A régészeti örökségvédelmi	

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					hatástanulmány és értékvédelmi terv részletes tartalmi követelményeit ugyancsak 68. Kr. 83-84. §-a és 14. melléklete tartalmazza. Fentiek alapján nyilatkozom, hogy az örökségvédelmi hatóság mind műemlékvédelmi, mind régé szeti szempontból csak megfelelő tartalommal elkészült műemlékvédelmi és régészeti szempontú örökségvédelmi hatástanulmány birtokában tud a településrendezési eszközöknek a megkeresés mellékletét képező dokumentáció szerinti módosítása ügyében érdemben nyilatkozni.	
9.	Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	2025. 05. 26	Igen	2025.05.29.	Megállapítható, hogy Békés város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához készített megalapozó vizsgálat hangsúlyt fektet a termőföldek megfelelő hasznosítására, amely minden szempontból a település érdekeit szolgálja. A fentiek vonatkozásában megállapítható a megalapozó vizsgálat alapján, hogy a város rendelkezik barnamezős területekkel. Ezen tény segíti a termőföld megóvását, mivel a tervezett beruházásokat lehetséges a már művelés alól kivett területekre irányítani, elkerülve a termőföldek más célú hasznosítását (művelésből történő kivonását). Összességében az Integrált Területfejlesztési Stratégia összhangban áll a termőföld védelmének céljával, kritériumaival, ezért az abban foglaltakkal egyetértek, kifogást nem fogalmazok meg.	Köszönjük a tájékoztatást, a dokumentumok módosítása nem szükséges.
10.	Békés Vármegyei Kormányhivatal	2025. 05. 26	Igen	2025.06.18.	A közzétett „Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája”, valamint a „Békés Város Településfejlesztési	Köszönjük a tájékoztatást, a dokumentumok módosítása nem

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály				koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálata" című dokumentumok alapján a város középtávú fejlesztési céljaival és ennek elérése érdekében tervezett tevékenységeivel talajvédelmi szempontból egyetértek. A talajvédelmi hatáskört érintően jogszabályi követelmény, hogy a tervezett beruházások illetve tevékenységek megvalósítása és üzemeltetése az érintett és környező termőföldek minőségében kárt nem okozhat, a talajvédő gazdálkodás feltételei nem romolhatnak.	szükséges.
11.	Nemzeti Földügyi Központ					
12.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2025. 05. 26	Igen	.2025.05.27.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	Köszönjük a tájékoztatást, a dokumentumok módosítása nem szükséges.
13.	Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály					

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálya Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MKIF Zrt.)	2025. 05. 26	Igen	2025.06.10.	Tekintettel arra, hogy a Magyar Állam és a Koncesszor között, „A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének és felújításának, valamint üzemeltetésének és fenntartásának feladatai koncessziós szerződés keretében" tárgyú beszerzési eljárás eredményeként megkötött Koncessziós Szerződés Békés város közigazgatási területén nem tartalmaz sem üzemeltetési, fenntartási, sem pedig fejlesztési feladatokat Társaságunk számára, ezért érintettség hiányában a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárásokban a későbbiekben a MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. nem kíván részt venni.	Köszönjük a tájékoztatást, a dokumentumok módosítása nem szükséges.
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálya Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	2025. 05. 26	Igen	2025. 06. 20.	Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság KT-KT/Ált/2025/01498/002. számú, 2025. június 10-én kelt tájékoztatását megküldte az Önkormányzat részére is. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közúti Tervellenőrzési Főosztály PAT/3409-1/2025/KTEFO számú, 2025. június 12-én kelt tájékoztatása: „Köszönettel vettem a BP/0801/00425-2/2025 iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Békés város készülő településfejlesztési dokumentumának véleményezési anyagáról. Tájékoztatom, hogy az ÉKM/79529/2025 számon Hivatali Kapun érkezett véleményezési anyagot letöltöttük, áttekintettük. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Út- és Vasútépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság beruházásában megvalósuló, települést	Köszönjük a tájékoztatást, a dokumentumok módosítása nem szükséges.

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					érintő projektekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást és észrevételt adom: M44 gyorsforgalmi út (Békéscsaba) – országhatár (Nagyszalonta) közötti szakasz előkészítése A projekt célja, Békéscsabáig 2021. évben megépült M44 gyorsforgalmi út meghosszabbítása Románia irányába, amely megfelel a nemzetközi politikai szinten is kinyilvánított célkitűzéseknek. A nyomvonalon tervezetten 5 db különszintű csomópont, egy Kettős-Körös híd és egy vasúti felüljáró kerül kialakításra. A nyomvonal tervezett hossza: 43 km. A projekt kapcsán tanulmányterv, környezetvédelmi hatástanulmány, engedélyezési- és kiviteli terv fog készülni. Jelenleg a tanulmányterv készítése van folyamatban, mely alapján a nyomvonal kiválasztásra fog kerülni, várhatóan 2025. júliusában. Kérem a fentiek szíves figyelembevételét. A településtervek készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állok szíves rendelkezésükre.”	
16.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály					
17.	Innovációs és Technológiai Minisztérium					

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
	Közlekedési Hatóság					
18.	Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály					
19.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály					
20.	Országos Atomenergia Hivatal					
21.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2025. 05. 26	Igen	2025. 05. 30.	A BFKH törzskönyvi nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak: Gyógyvizes kút: • Békés B-155 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra) engedély szám: KEF-5475-2/2015 A törzskönyvi nyilvántartásban fellelhető védettségvizsgálati dokumentáció áttekintése alapján megállapítást nyert, hogy a gyógyvizes kút vízbázisai természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezet kijelölése nem szükséges. A vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a Kutak kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidomok által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok,	Köszönjük a tájékoztatást a javaslatok szerint módosítjuk a stratégia megalapozó vizsgálatát.

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
					valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 12. §, 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele. Gyógyfürdő: • Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő, engedély szám: KEF-27812-3/2014 Fentiek figyelembevétele mellett a BFKH a dokumentációban foglaltak ellen kifogást nem emel.	
22.	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész					
23.	Dévaványa Város Önkormányzata					
24.	Körösladány Község Önkormányzat					
25.	VÉSZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL					
26.	Bucsa Község Önkormányzata					

Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények						
Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Megkeresés megküldésének dátuma	Észrevétel érkezett-e	Észrevételek beérkezésének dátuma	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
27.	Kertészsziget önkormányzat					
28.	Körösújfalu Polgármesteri Hivatal					
29.	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság					

Főépítészi feljegyzés kiegészítése
Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeinek meghatározása
Békés város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításához

Békés város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) módosításához kapcsolódóan *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben* (továbbiakban: Korm. rend.) előirtaknak megfelelően az ITS megalapozó vizsgálatának és alátámasztó munkarészeinek tartalmát főépítészi feljegyzés meg olyan módon, hogy az egyes tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Korm. r. „Átmeneti rendelkezések"-ről szóló 78. § (4) bekezdése szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot,… is érteni kell.
b) fejlesztési tervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény146. § (1) bekezdése alapján:

„Műemlékvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs műemlékvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a **rendezés alá vont területre** el kell készíteni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § * (1) * szerint:

„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a **rendezés alá vont területre** el kell készíteni."

Békés város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításnak megküldött egyeztetési anyagát megvizsgálva megállapítottam, hogy a dokumentum **rendezés alá vonja**, azaz bővíti a Hatház városrész területén található AT4 jelű akcióterületet. A fentiek miatt az AT4 jelű akcióterület déli irányú bővítése által érintett területre a fent idézett jogszabályok szerinti Örökségvédelmi hatástanulmányt el kell készíteni az Integrált Településfejlesztési Stratégia alátámasztó munkarészeként.

Szeged, 2025. augusztus 05.

.....

önkormányzati főépítész

A vélemények, figyelembevételek bedolgozásra kerültek, az AT4 jelű akcióterület déli irányú bővítése által érintett területre, a fent idézett jogszabályok szerinti Örökségvédelmi hatástanulmányt pedig el kell készíteni az Integrált Településfejlesztési Stratégia alátámasztó munkarészeként.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől a véleményezési szakasz lezárását, a vélemények elfogadását.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i ülésére

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára érkezett véleményeket megismerte, valamint a válaszokat az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, és ezzel a véleményezési szakaszt lezárja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2025. szeptember 22.

Kálmán Tibor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző