

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29. napján megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.*

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme, Békés, Petőfi u. 2. I. emelet

Jelen vannak: Kálmán Tibor polgármester, Polgár Zoltán, Balog Zoltán, Deákné Domonkos Julianna, Csibor Géza, Rácz Attila, Serfecz Dávid, Földesi Mihály, Jenei Sándor, dr. Pásztor Gyula képviselő.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Mucsi András képviselő.

Tanácskozási joggal vett részt:

Tárnok Lászlóné jegyző
Dr. Bocskay Árpád aljegyző
Varsandán-Széni Ildikó jogász
Kovács Szilvia osztályvezető
Nánási Zsolt osztályvezető

Az ülés kezdésének időpontja: **8.30 h**

Kálmán Tibor polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 11 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Kálmán Tibor polgármester: Az SZMSZ 14. §-a alapján kérte, hogy a helyben kiosztott Ny/3. jelzésű, az „*Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntések*” tárgyú előterjesztést vegyék fel napirendre, és azt a képviselő-testület a nyilvános ülés 3. napirendi pontjaként tárgyalja meg.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 10 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2026. (IV. 29.) határozata

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felveszi napirendjére és a nyilvános ülés 3. napirendi pontjaként megtárgyalja az „*Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntések*” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Kálmán Tibor polgármester: A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem érkezett, így szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, az elfogadott módosítással együtt.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 10 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2026. (IV. 29.) határozata

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 29. napján tartott soron kívüli ülésének napirendi pontjait - az elfogadott módosításra is tekintettel - az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Gyógyászati Központ igazgatója jogviszonyának megszüntetése
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
2. A Békési Gyógyászati Központ igazgatói pályázatának kiírása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntések
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A Békési Gyógyászati Központ igazgatója jogviszonyának megszüntetése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Kovarszki Judit igazgató kezdeményezte a határozott idejű vezetői kinevezésének, illetve egészségügyi szolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Többször beszéltek erről az igazgató asszonnyal, végül úgy döntött, hogy más irányba szeretne menni, ezt átbeszélte a családjával is, így a döntését tudomásul kell venni.

Rácz Attila képviselő: Amikor tavaly kinevezték az igazgatót, akkor az alpolgármestertől megkérdezte, hogy nem elírás-e, hogy mennyi lesz a leendő igazgató fizetése. Erre azt a választ kapta, hogy az előző igazgatónak is ennyi volt a fizetése. El kellene gondolkodni azon, hogy ekkora fizetés sem tart itt senkit, ha probléma van. Látható ez, hisz sem az előző igazgatót, sem pedig a mostani igazgatót nem tartotta itt. Nem biztos, hogy ugyanilyen magasra kellene pozicionálni, hiszen nem hiszi, hogy a városban a saját intézményeiknél ilyen fizetések vannak.

Tárnok Lászlóné jegyző: Az igazgató asszonynak a bérét jogszabály határozza meg, tehát besorolás szerinti bére volt. Egyetlen forinttal sem kaphat se többet, se kevesebbet.

RÁCZ ATTILA képviselő: Milyen jogszabály határozza meg a bért?

TÁRNOK LÁSZLÓNÉ jegyző: Az egészségügyi jogviszonyról szóló jogszabály határozza meg a bért. Van egy táblázat, ami tartalmazza, hogy egy magasabb vezető bérének mennyinek kell lennie. A képviselő-testület nem adott személyi illetményt az igazgatónak.

RÁCZ ATTILA képviselő: Van ilyen, akkor is, ha önkormányzati fenntartású az intézmény?

TÁRNOK LÁSZLÓNÉ jegyző: Persze, a jogszabály vonatkozik mindenkire. Az igazgatónak annyi volt a bére, amennyit a jogszabály meghatározott, azt meg kötelesek megadni. Ebben nincs eltérés, sem személyi illetmény.

KÁLMÁN TIBOR polgármester: Az orvosok esetében sem a képviselő-testület dönt a bérekről. Nem mondhatják meg, hogy mekkora jövedelmet adnak egy szemész orvosnak például.

RÁCZ ATTILA képviselő: Akkor is tanúsáértéktű, hogy ekkora bér sem tud itt tartani senkit, ha probléma van. Ezen el kell gondolkodni.

KÁLMÁN TIBOR polgármester: Érti, amit RÁCZ ATTILA képviselő mond, de nem adhatnak kevesebb bért, mint amennyit a jogszabály meghatároz.

FÖLDESI MIHÁLY képviselő: Felmerül az a kérdés is, hogy ha az igazgató bérét csökkentik, akkor mennyit fizetnek a helyettesnek?

KÁLMÁN TIBOR polgármester: Azt, hogy a jövőben miként változnak az egészségügyi törvények, még nem lehet tudni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 10 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2026. (IV. 29.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő igazgatója, Kovarszki Judit Eszter 2026. április 23. napján kelt írásbeli kérelmének megfelelően egészségügyi szolgálati jogviszonyát – a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 64. § (1) bekezdés a) pontja alapján – 2026. július 31. napjával, közös megegyezéssel megszünteti, egyben vezetői megbízását visszavonja.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kovarszki Judit Eszter egészségügyi szolgálati jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatos munkaügyi intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon azok végrehajtásáról.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A Békési Gyógyászati Központ igazgatói pályázatának kiírása

Kálmán Tibor polgármester: A törvényi előírásoknak megfelelően ki kell írni az igazgatói pályázatot, 30 napos beadási határidővel. Kérte a képviselőket, támogassák az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 10 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2026. (IV. 29.) határozata

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati hirdetés szerint meghirdeti a Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő igazgatói álláshelyét a 2026. augusztus 1. – 2031. július 31. közötti 5 év határozott időre.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert a csatolt közzétételi adatlap szerinti pályázati kiírás közzétételére.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntések

Polgár Zoltán alpolgármester: Korábban már volt szó arról, hogy az előterjesztést tárgyalja az illetékes bizottság és a képviselő-testület is, de akkor levették napirendről. Most azonban ismét fenntartják a vásárlási szándékukat. Az előterjesztésben személyesen érintett.

Korábban minden szomszédot megkérdeztek, hogy ki szeretne a vásárlásban részt venni. Öten érintettek a földterület vásárlása tekintetében, azonban jelenleg csak ketten szeretnék megvásárolni a területet. Önkormányzati területről van szó, amit minden ott lakó használ a vízig, mivel odáig tart az udvaruk. Vannak, akik különböző fákat tartanak azon a részen (pl. gyümölcsfát). Problémát jelentett, hogy a területet helyrajzi szám tekintetében nem lehet felosztani, így csak közös tulajdonról lehet szó.

Bejelentette személyes érintettségét az ügyben, ami miatt kérte, a szavazásból történő kizárását.

Kálmán Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a képviselő-testület Polgár Zoltán alpolgármestert jelen napirendi pont szavazásából kizárja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.
(Polgár Zoltán alpolgármester személyes érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban).*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2026. (IV. 29.) határozata

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Polgár Zoltán alpolgármestert személyes érintettsége miatt kizárja az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztés szavazásából.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz, amelyekről a testület külön-külön szavaz.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a I-es határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.
(Polgár Zoltán alpolgármester személyes érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban. A képviselő-testület döntött Polgár Zoltán alpolgármester szavazásból történő kizárásáról.)*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2026. (IV. 29.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján az 5630 Békés, belterület 6597/17 hrsz. alatti ingatlan értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a II-es határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.
(Polgár Zoltán alpolgármester személyes érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban. A képviselő-testület döntött Polgár Zoltán alpolgármester szavazásból történő kizárásáról.)*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026. (IV. 29.) határozata

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, belterület 6597/17 hrsz. alatti ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányadát Clusmann Dorina (anyja neve: Batizi Margit

Veronika, szül. hely, idő: Békéscsaba, 1993.03.31.), 5630 Békés, Lapos u. 5. szám alatti lakos részére bruttó 1.600.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a III-as határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.
(Polgár Zoltán alpolgármester személyes érintettsége miatt nem vett részt a szavazásban. A képviselő-testület döntött Polgár Zoltán alpolgármester szavazásból történő kizárásáról.)*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2026. (IV. 29.) határozata

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, belterület 6597/17 hrsz. alatti ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányadát Polgár Zoltán (anyja neve: Szilágyi Mária, szül. hely, idő: Békés, 1977.03.10.), 5630 Békés, Lapos u. 3. szám alatti lakos részére bruttó 1.600.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.

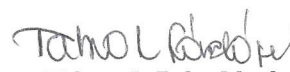
Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: További napirendi pont, kérdés, észrevétel nem volt, így megköszönte a részvételt, és a soron kívüli nyilvános ülést 8 óra 40 perckor befejezettek nyilvánította.

K.m.f.


Kálmán Tibor
polgármester


Tárnok Lászlóné
jegyző