

Sorszám: Ny/3.	Tárgy: A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Döntéshozatal módja: Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján	Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi, és Közrendvédelmi Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: dr. Varsandán-Széni Ildikó jogász Nánási Zsolt osztályvezető, Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március hónapban megtartott ülésén, a 42/2026. (III. 26.) számú határozatával módosította a Békési Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát. A módosítás értelmében 2026.05.01. napjától a közterület felügyelet és a mezőri szolgálat önálló, de továbbra is a Városüzemeltetési Osztály keretein belül, Városrendészeti Csoport néven működik tovább.

A 42/2026. (III. 26.) számú határozat értelmében Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérte a Jegyzőt, hogy a Békési Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását követően vizsgálja felül a módosítással érintett rendeleteket és készítse elő a szükséges rendeletmódosításokat, illetve tegye meg a szükséges intézkedéseket és terjessze a Képviselő-testület elé. Ennek részeként megtörtént a közterület-használatáról szóló 23/2006. (VI.30.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, és új rendelet-tervezetek kerültek megalkotásra.

A közterületek használatára vonatkozó helyi szabályozás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hatályos önkormányzati rendelet több rendelkezése módosításra szorul. Az elmúlt évek jogszabályi változásai, a gyakorlati alkalmazás során felmerült tapasztalatok, valamint a közterület-használati igények változása indokoltá tették a szabályozás átfogó korrigálását.

A szükséges módosítások száma és terjedelme olyan mértékű, hogy azok a jelenlegi rendelet többszöri módosításával már nem biztosítanak az egységes, áttekinthető és egyértelmű szabályozást. A jogbiztonság követelményének érvényesülése érdekében indokolt egy új, a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő, korszerű közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i ülésére

Az új rendelet célja, hogy egyértelműen meghatározza a közterületek használatának feltételeit, a közterület-használati hozzájárulás szabályait, az engedélyezési eljárás rendjét, valamint a közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatának garanciáit. A szabályozás emellett hozzájárul a településkép védelméhez, a közterületek rendezett állapotának fenntartásához, valamint a közösségi érdekek és a közterületet használók jogos érdekeinek összehangolásához.

Az új rendelet egyik lényeges változása az, hogy pontosabban meghatározza a jogellenes közterület-használat esetén alkalmazható jogkövetkezményeket, ezzel elősegítve a jogalkalmazás egységességét és a közterületek rendeltetésszerű használatának érvényesülését.

A tervezet továbbá kiegészül a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó rendelkezésekkel, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi előírásokra és az ilyen jellegű igények esetleges felmerülésére.

A játszóterek, valamint a rekortán futópálya használatának részletes szabályai kikerülnek a közterület-használatról szóló rendeletből. Ezen rendelkezések jellegüknél fogva inkább a közösségi együttélés alapvető szabályai körébe tartoznak, ezért azok a jövőben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben kerülnek szabályozásra.

A rendeletben emellett több helyen jogszabályi hivatkozások aktualizálására, valamint szövegbeli pontosításokra kerül sor annak érdekében, hogy a szabályozás megfeleljen a hatályos jogi környezetnek.

A rendelet előkészítése során áttekintésre kerültek a közterület-használati kategóriák is. Ennek eredményeként a szabályozás pontosításra került, és a közterület-használat egyes esetei összhangba kerültek a rendelet mellékleteiben meghatározott díjtételekkel és egyéb kapcsolódó rendelkezésekkel.

Fentiekre tekintettel indokolt a közterület-használatról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása, egyidejűleg a tárgykörben hatályban lévő rendelet hatályon kívül helyezése.

Előzetes hatásvizsgálat

a közterület-használatáról szóló rendelet-tervezethez

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásával az önkormányzat egyértelműen meghatározza a közterületek használatának feltételeit, a közterület-használati hozzájárulás szabályait, az engedélyezési eljárás rendjét, valamint a közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatának garanciáit.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti, egészségi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a jelenlegi működésnek megfelelően szükséges, a jogalkotás elmaradása ilyen értelemben semmilyen hátrányos következménnyel nem jár.

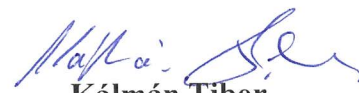
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Az előterjesztésben foglaltak egyben a jogszabálytervezet jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti általános indokolását is képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2026. június 22.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző



Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

a közterület használatról

(TERVEZET)

[1] A rendelet célja, hogy városképi, városrendezési, környezetvédelmi és közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve meghatározza a közterület használatának rendjét.

[2] Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontjában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Békés város közigazgatási határain belül az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területekre, a közterületbe belógó tárgyakra, valamint a közterület igénybevevőire.

(2) A közterületként nyilvántartott területek két területi kategóriába tagozódnak, melyek leírását a 2. melléklet tartalmazza.

2. §

A rendelet hatálya nem terjed ki a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján megtartott rendezvényekre. Kampányeszközök kampányidőszakban történő felhasználására és az egyéb kampánytevékenységre a közterület-használatra vonatkozó szabályokat a választási eljárásról szóló törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

(2) Üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként a forgalomban csak ilyen engedéllyel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) a műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült jármű.

(3) A jármű tulajdonosa: az, aki a jármű jogszerű megszerzését és származását igazolja, és akit a törzskönyvbe, a forgalmi engedélybe tulajdonosként bejegyeztek.

(4) Árübemutatás: az üzletek saját termékeinek közterületi, reklámcélú, figyelemfelhívásra szolgáló elhelyezése.

(5) Idényjellegű árusítás: 90 napot meg nem haladó árusítás.

(6) Tartós árusítás: az idényjellegű árusítást meghaladó, de 1 évet el nem érő, ugyanazon a közterületen megvalósuló árusítás.

(7) Közművezeték: elektromos kábel, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadécsatorna, gázvezeték, egyéb célú közmű és informatikai jellegű hálózat, telefonkábel, ezek föld alatti és föld feletti vezetékai valamint tartozékaik.

(8) Mozgóbolt: önjáró, vagy gépkocsival vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely, ahol az értékesítésre kínált árucikk átadása közterületen történik.

(9) Mozgó árusítás: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra szánt árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl: tricikli, fagylaltoskocsi, kosár)

(10) Hangosreklám: hangosreklámnak minősül a közterületeken folytatott hirdetési tevékenység, amelyet gépjárműből, hangosító berendezés használatával kereskedelmi cézzal azért folytatnak, hogy a lakosság figyelmét felkeltsék. Hangosreklám a szignáljelzés is, amely egyértelműen egy adott szolgáltató saját figyelemfelhívó jelzése. Hangosreklámos hirdetés történik akkor is, ha a helyszínen nem jön létre ügylet.

(11) Fényreklám: Közterületen elhelyezett, energia-ellátással rendelkező, színes vagy fekete-fehér, LED-es, projektoros vagy egyéb módon fényhatással reklámot, hirdetést közzétevő, állóképet, reklámfilmot vagy képűságot közvetítő berendezés.

(12) TV-, filmfelvétel: közterület használati engedély köteles TV-, illetve filmfelvételnek minősül a mozgóképűről szóló 2004. évi II. törvény hatálya alá tartozó film, felvétel, illetve mozgókép.

(13) Közterületi berendezési tárgyak, utcabútorok: mindazon közterületen elhelyezett tárgyak és bútorok, amelyek a közterületből helyet foglalnak el, pl: padok, óriás kaspók, dobogók, terelőkerítések, stb. Nem utcabútoroként kell közterület használati engedélyt kérni azok berendezések után, amelyekkel a közterület használata kereskedelmi célűvá válik. Pl. padokból létrehozott terasz, stb.

(14) Turisztikailag kiemelt terület: a 2. mellékletében szereplő 1. övezeti kategória szerinti terület.

3. A közterület használat módjai

4. §

(1) A közterületet használni – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - közterület-használati engedély, kezelői hozzájárulás, illetve tulajdonosi hozzájárulás alapján lehet.

(2) Közterület-használati engedélyt köteles kérni az, aki közterületet rendeltetésétől eltérő célra kíván használni, ilyen különösen:

- a) kereskedelmi és szolgáltató tevékenység,
- b) reklám és hirdetőtevékenység,
- c) tartós közterületi árusítás,
- d) mutatványos és cirkuszi tevékenység végzése,
- e) rendezvények és kiállítások tartása,
- f) mezőgazdasági termékek, zöldség, gyümölcs idényjellegű árusítása,
- g) üzemképtelen járművek tárolása,
- h) járművek tárolása,
- i) építőanyagok tárolása és építési munkaterületek kialakítása,
- j) postai levélszekrények elhelyezése,
- k) film- és televízió felvétel készítése,
- l) szilárd hulladék szállítási közszolgáltatáshoz használt gyűjtőedényzet tartós elhelyezése,
- m) utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése.

(3) Közútkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek különösen:

- a) közterület bontása,
- b) közművezetékek és berendezéseik elhelyezése,
- c) az önkormányzati közút területének nem közlekedési célú igénybevétele.

(4) A közterület-használati engedélyt a polgármester adja ki.

(5) A közterület-használat ellenőrzésére a közterület-felügyelő vagy a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott munkatársa jogosult.

(6) A polgármester döntése ellen benyújtott fellebbezést Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

II. Fejezet

Közterület-használati engedélyhez kötött tevékenységek egyes esetei

4. Kereskedelmi és szolgáltató tevékenység

5. §

(1) Közterületen szeszesital nem árusítható és nem fogyasztható, kivéve

- a) a vendéglátó egységekhez kapcsolódó kerthelyiségben,
 - b) a közterületi rendezvények alkalmával kialakított alkalmi büfében, továbbá
 - c) január 1-jén és december 31-én
- történő árusítást és fogyasztást.

(2) A fogyasztásra vonatkozó tilalom nem terjed ki az NTAK regisztrációval rendelkező vendéglátó üzlet bejáratától számított maximum 5 méteren belüli területre.

(3) Idényjellegű és tartós árusítás esetén a minimálisan igényelhető területnagyság 5 m².

(4) Kereskedelmi üzlethez – ideértve a vendéglátóegységet is – kapcsolódó terasz, kerthelyiség esetén a minimálisan igényelhető terület nagysága 5m².

(5) Az üzletek tulajdonosai és bérlői az üzletek előtt, engedély birtokában akkor helyezhetik ki közterületre termékeiket,

- a) ha azonos termékkör az üzleten belül megtalálható,
- b) ha a gyalogosforgalom akadálymentesen biztosítható,
- c) ha az árubemutatás az üzlet nyitvatartásával egy időben történik.
- d) ha a bemutatott áruk az üzletben megvásárolhatók,
- e) ha a bemutatott áruk megjelenése rendezett, és a terület városképi jellegének megfelel.

(6) Az árubemutatáshoz használt eszközöket, állványokat nyitvatartási időn túl a közterületről el kell távolítani.

5. Reklám- és hirdetőtevékenység

6. §

(1) Molinó, reklámtábla elhelyezéséhez szükséges azon berendezési tárgyak, ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása, akiknek a tulajdonában lévő berendezésekhez a molinó rögzítésre kerül.

(2) Hirdetőtáblát, reklámtáblát vagy molinót fára elhelyezni tilos.

(3) A mozgóreklám közterület-használati engedély köteles. Alkalmazása során:

- a) be kell tartani a KRESZ szabályait,
- b) fél óránál hosszabb ideig egy helyben, parkolóban nem tartózkodhat,
- c) a forgalmat nem akadályozhatja, forgalmi jelzést nem takarhat el.

6. Rendezvények

7. §

(1) Rendezvények esetén az engedélyes köteles a rendezvény ideje alatt és annak befejeztével az elfoglalt közterületet feltakarítani, és a keletkezett hulladék folyamatos elszállításáról gondoskodni, vagy a fenti feladatok ellátásának elvégzésére a terület közszolgáltatójával szerződést kötni.

(2) Amennyiben a terület takarítása nem történik meg, az önkormányzat az engedélyes költségére azt elvégezteti.

7. Járművekkel kapcsolatos rendelkezések

8. §

(1) Közterületen üzemképtelen jármű 30 napon túl csak közterület-használati engedély birtokában tárolható. Amennyiben az üzemképtelen jármű üzembentartója nem rendelkezik közterület-használati engedéllyel, köteles a járművet saját költségén a közterületről haladéktalanul eltávolítani.

(2) Mellékútvonalon üzemképtelen jármű 10 napon túl csak közterület-használati engedéllyel tárolható. Az üzemben tartó az üzemképtelenné vált járművét, amennyiben közterület-használati engedéllyel nem rendelkezik, úgy saját költségén köteles a közterületről haladéktalanul eltávolítani.

(3) Vontató, nyerges vontató, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, tehergépkocsi, pótkocsi, félpótkocsi, járműszerelvénnyel, valamint a 15 férőhelyesnél nagyobb autóbusz közterületen tárolása engedélyköteles, a tárolásért a 1. melléklet szerinti díjat kell megfizetni.

(4) Lakókocsi, lakóautó közterületen 30 napon túl közterület-használati engedéllyel tárolható.

8. Építőanyag-tárolás és építési munkaterület létesítése

9. §

Építőanyag közterületen való tárolása és építési munkaterület közterületen való létesítése csak közterület-használati engedély birtokában lehetséges. A közterület-használat befejeztével a használó köteles a közterületet eredeti állapotába visszaállítani.

9. Film- és televízió felvétel készítése

10. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmforgatási célú közterület-használatra (a továbbiakban: filmforgatásra irányuló közterület-használat) e rendelet szabályait ebben az alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatásra irányuló közterület-használat feltétele, hogy a közterület-használója vállalja:

- a) a közterületi utcabútorokban és a burkolatokban bekövetkezett kár, továbbá a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésben harmadik személy által az Önkormányzattal szemben érvényesített kár megtérítését,
- b) a forgatás engedélyezett ideje alatt az utcabútorok, szobrok, egyéb közcélú berendezések és kihelyezett tárgyak rendben és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállítását,
- d) a filmforgatással érintett lakosság, intézmények és vállalkozások tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatban őket érintő korlátozásokról és a mindennapi életvitelüket esetlegesen zavaró körülményekről,
- e) a filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelíthetőségének a folyamatos biztosítását.

(3) A filmforgatásra irányuló közterület-használat díját a hatósági szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kell megfizetni.

(4) A filmforgatásra irányuló közterület-használatért fizetendő díj azonos az Mktv. 3. mellékletében meghatározott díjjal.

(5) A filmforgatást akadályozó, de a jogosultnak nem felróható, valamint a rendkívüli természeti esemény esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül Békés Város Önkormányzata biztosítja a közterület használatát annyi időtartamra, ameddig az akadály fennállt.

III. Fejezet

Közútkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek egyes esetei

10. Közterület bontása

11. §

(1) Közterületet Békés Város Polgármesterének engedélye nélkül felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad. Az üzemzavar miatt végzett bontást polgármesternek egy munkanapon belül be kell jelenteni. A bejelentésben közölni kell a helyreállítás várható időpontját, és el kell küldeni a terület helyszínrajzát. A bejelentés elmaradásából keletkező károkért a mulasztó felel. A közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása alatt a forgalom ideiglenes szabályozásáról és a munkálatokkal kapcsolatos egyéb élet- és vagyonbiztonsági intézkedésekről a közmű kezelője, ill. üzemeltetője köteles gondoskodni.

(2) Amennyiben a közút igénybevétele során az érintett útfelület több mint 50%-át felbontják, az igénybevevő köteles az utat teljes szélességben, az eredeti burkolattal azonos módon újjáépíteni.

(3) Abban az esetben, ha a bontás az útfelület legfeljebb 25%-át érinti, az igénybevevő köteles az utat az útpálya fél szélességében helyreállítani.

(4) Járda bontása esetén a bontást kérő köteles a járda burkolatát teljes szélességben újjáépíteni, amennyiben az műszakilag lehetséges.

(5) Ha a bontással érintett útszakaszon szerelvény van, azt eredeti szintre kell helyezni, továbbá a szegéllyel és útburkolati jellel ellátott felületeket az eredetivel azonos módon kell helyreállítani.

(6) Foltonkénti útbontás esetén a felbontott területnél nagyobb terület helyreállítása is előírható.

(7) A közterület helyreállítási munkáinál a füvesítés és növénytelepítés költségének megállapításakor a garanciális időn belüli gondozási munkát is figyelembe kell venni.

(8) November 15. és március 15. közötti időszakban közút, közterület felbontása csak hibaelhárítási munkálatok miatt, valamint az időjárás függvényében engedélyezhető.

(9) Új burkolat, zöldterület elkészültétől, felújításától számított 5 éven belül közterület-bontási engedély csak különösen indokolt esetben adható ki.

(10) A közút és járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás ideje alatt (a végleges helyreállításig) a bontást kérő köteles gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a folyamatos helyreállításról.

(11) Közműépítésnél a 4. mellékletben meghatározott mértékben, a 3. mellékletben meghatározott díjat kell fizetni.

11. Nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezése

12. §

Építési engedélyhez kötött nyomvonal jellegű létesítményt (pl. utat, vasutat, kapubejárót, közművezeték, csatornát és ezzel összefüggő műtárgyat és tartozékot) a közterület felett vagy alatt elhelyezni csak a polgármester engedélyével lehet.

12. A közút területének nem közlekedési célú igénybevétele

13. §

Az igénybevételi díj kiszabásánál a 3. melléklet díjtételeit kell alkalmazni.

13. Zöldterületek használata, védelme

14. §

(1) A közhasználatú zöldterületeket és azok berendezéseit, építményeit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelő célra – állaguk sérülése nélkül – mindenki díjmentesen használhatja.

(2) A közhasználatú zöldterületet építkezés céljából igénybe vevőnek kötelessége az építés során megmaradó fák, cserjék és zöldfelületek védelme.

(3) A közhasználatú zöldterület – engedélyezett – rendeltetéstől eltérő használata folytán a rajta lévő növényzet, építmények, berendezések vagy felszerelések károsodása, megsemmisülése esetén az engedélyes saját maga, vagy megbízottja útján köteles a pótlásról, illetve a helyreállításról gondoskodni. Ennek elmulasztásakor köteles a pótlás költségeit megtéríteni.

15. §

(1) Közhasználatú zöldterületen tilos:

- a) tüzet gyújtani; a tűzgyújtás kizárólag az erre kijelölt helyeken (tűzrakó helyeken) szabad, a biztonsági és környezetvédelmi előírások betartása mellett, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja,
- b) olyan tevékenységet folytatni, magatartást tanúsítani, mely mások nyugalma, pihenését zavarhatja,
- c) kerti építményeket, berendezési tárgyakat rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a fákön hirdetések kifüggesztését, fákat kitörni, csonkítani,
- e) közhasználatú zöldterületeken, azok sétaútjain járművel közlekedni, a gépjárműveket ott javítani vagy tisztítani,
- f) közhasználatú zöldterületen állatot legeltetni,
- g) kempingezni, ideiglenes szálláshelyet létesíteni.

(2) A városban lévő utak úttengelyétől mért 3 méteren – 4 méternél szélesebb útpálya esetén az út szélétől 1 méteren – belül építmények, oszlopok, korlátok, fás szárú növények csak Békés Város Polgármestere engedélyével telepíthetők.

IV. Fejezet

Engedélyezési eljárás

14. A közterület-használati engedély és a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

16. §

(1) Közterület-használati engedély kizárólag írásban kérhető, a kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét), magánszemély esetében a születési helyét, idejét és az anyja nevét, jogi személy esetén cégjegyzékszámát,
- b) a közterület-használat célját, illetve módját,
- c) a közterület-használat időtartamát,
- d) a közterület-használat pontos helyét,

- e) a használat mértékét (az elfoglalt terület vízszintes vetületét, táblák esetén pedig a felület nagyságát).

(2) A közterület bontásához való hozzájárulás illetve, a nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell az (1) bekezdésben megjelölteken kívül a következőket is:

- a) az építtető megnevezését és címét,
- b) a létesítmény elhelyezésére kért terület megjelölését,
- c) az elbíráláshoz szükséges helyszínrajzokat, műszaki terveket,
- d) a közterület-használat célját.
- e) a közterületen végzett munka pontos megnevezését és az igénybe vett terület nagyságát m²-ben,
- f) a munkakezdés időpontját és a helyreállítás idejét,
- g) a szakipari munkát végző kivitelező nevét, elérhetőségét,
- h) a felelős építésvezető nevét, elérhetőségét,
- i) a bontást végző kivitelező nevét, elérhetőségét,
- j) a helyreállítáért felelős nevét, címét, a helyreállítás módját,
- k) a keletkező törmelékek tételes kimutatását.

(3) Az engedélyek iránti kérelemhez kérhető:

- a) közművek építési engedélyezési terve,
- b) a közterületre kihelyezendő árusítóeszköz rajza, tervrajza, fotója,
- c) takarítási szerződés, vagy nyilatkozat a takarítási munka elvégzéséről, ha a közterület károsodása, szennyeződése várható.

17. §

A közterület-használatra vonatkozó kérelmet a terület igénybevétele előtt legalább 5, de legfeljebb 30 munkanappal lehet benyújtani. Ugyanazon területre, egy időpontra vonatkozóan, több személy által benyújtott közterület-használati kérelmek között az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság az igénybevétel előtt licitálással dönt. A licitálás induló összege a rendelet 1. mellékletében meghatározott díj összege.

15. Az engedélyek, hozzájárulások megadására vonatkozó eljárási rend

18. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni. Az irányadó díjtételeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, az érintett közút kezelőjének állásfoglalását, a városképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedési követelményeket, továbbá a közreműködő szakhatóságok előírásait, ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl: vállalkozói igazolvány, működési engedély) fennállását is.

(3) Meg kell tagadni a közterület-használati engedély kiadását, ha a kérelmező a korábbi közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségeinek nem tett eleget.

(4) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét), magánszemély esetén születési helyét, idejét és anyja nevét, jogi személy esetén cégjegyzékszámát,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,

- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély lejártá vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségeket,
- f) a fizetendő díj mértékét és fizetésének módját, a díjfizetés ütemét, az első díjfizetés határidejét, a további díjfizetési határidőket,
- g) a díjfizetés alóli mentesség esetén a mentesség okát.

(5) A polgármester megtagadja az engedély kiadását:

- a) az építmény elhelyezése nem felel meg az országos szakmai követelményeknek, a helyi településrendezési terveknek vagy a helyi építési szabályzatnak,
- b) a tervezett létesítmény a közterület, illetve azt határoló építmények rendeltetésszerű használatát zavarja vagy biztonságát veszélyezteti, városképpel össze nem egyeztethető,
- c) a kérelmezőnek közterület-használati díj tartozása van.

(6) Közterület-használati engedély maximum 1 éves határozott időre adható. A határozott idő lejártát követően a közterület-használati engedélyt ismételten ki lehet adni.

(7) A közterület-használati díj minimális mértéke 10.000 Ft. Amennyiben az 1. mellékletben foglalt díjtételek alapján számított közterület-használati díj mértéke nem éri el az 10.000 Ft-ot, akkor a közterület használatáért 10.000 Ft összeget kell fizetni.

(8) Amennyiben a közterület használatának módja nincsen nevesítve az 1. mellékletben, akkor a közterület használatának módja szerint azonos kategóriában adható ki az engedély.

(9) Nem kell közterület-használati díjat fizetni az alábbi esetekben:

- a) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti és katasztrófa-védelmi szervek, mentők, valamint a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése, javítási és fenntartási munkálatok végzése során,
- b) városi rendezvény, az egészségügyi felvilágosítás, a kulturális rendezvény, az idegenforgalmi rendezvény esetében,
- c) ha a kérelmező önkormányzati intézmény,
- d) ha a közterületet közvetlen életveszély elhárítása céljából veszik igénybe,
- e) zárható konténertároló, valamint szelektív hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése esetén,
- f) a közterületek rendeltetésszerű használatával összefüggő berendezési tárgyak, utcabútorok közterületi elhelyezése után.

19. §

A Képviselő-testület minden év októberében felülvizsgálja a Rendelet 1. mellékletét az abban szabályozott díjak és díjkategóriák aktualitásának megőrzése érdekében, és dönt a következő évben alkalmazandó díjtételekről.

16. A közterület-használati engedély, hozzájárulás megszűnése, megszüntetése, visszavonása

20. §

A közterület-használati engedély, hozzájárulás megszűnik

- a) az engedélyben, hozzájárulásban meghatározott idő lejártával,
- b) a jogosult halálával,

c) a jogosult jogutód nélküli megszűnésével.

21. §

(1) Az engedélyes a közterület tényleges használatától függetlenül köteles az engedély érvényességének időtartama alatt a közterület-használati díj megfizetésére.

(2) Ha az engedélyes a közterület-használatot az engedély lejárta előtt meg kívánja szüntetni, köteles azt előzetesen írásban bejelenteni. Az engedélyes a közterület-használat megszüntetésének kérelmezett időpontjától mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

(3) Az engedélyes a közterület-használati engedély lejárta után köteles a területet rendezett, tiszta állapotban és helyreállítva átadni.

22. §

(1) A közterület-használatra vonatkozó engedély, hozzájárulás közérdekből – különösen közbiztonsági, közegészségügyi okból, kiemelt városi rendezvény lebonyolítása, infrastruktúra fejlesztési-korszerűsítési beruházás lebonyolítása, közmű hibaelhárítás, karbantartás érdekében – bármikor, kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül visszavonható, ebben az esetben az önkormányzat a hátralévő idő vonatkozásában időarányosan visszatéríti a közterület-használati díjat.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt:

- a) ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja,
- b) ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget,
- c) ha a közterület használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti.

V. Fejezet

A közterület engedély, hozzájárulás nélküli használatának jogkövetkezményei

23. §

(1) Jogellenesen használja a közterületet az, aki e rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

(2) Ha közterületet engedély nélkül használják, de az az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelemre - a közterület-használat engedélyezhető. Ez azonban nem mentesít a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményei alól.

(3) A jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel az 1. melléklet szerint megállapított közterület-használati díj háromszorosát megfizetni azzal, hogy a használat idejét a bizonyítható és tényleges közterület foglalkozás idejétől kezdve kell meghatározni.

(4) Az engedélykérelem beadása, illetve az engedélyt visszavonó határozat elleni fellebbezés nem jogosít közterület-használatra.

(5) Aki e rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati engedély nélkül, vagy meglévő közterület-használati engedélytől eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (6) – (8) bekezdésben foglaltak szerint.

(6) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(7) A közterület-felügyelő a közterület használatának ellenőrzése során a (8) bekezdésben meghatározott mértékű helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával annak törvényi feltételei fennállnak.

(8) A kiszabható helyszíni bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb ötszázezer forint lehet.

(9) Ha az ügyfél a jogsértést nem ismeri el, a közterület-felügyelő a rendelkezésre álló és megfelelően rögzített adatok jegyzőkönyvvel való megküldésével hatósági eljárást kezdeményez a jegyzőnél.

(10) A közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a jegyző feladata.

24. §

Hatályát veszti a közterület-használatról szóló 23/2006. (VI.30.) önkormányzati rendelet.

25. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Kálmán Tibor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. hó napján

Tárnok Lászlóné
jegyző

A közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén fizetendő díjak

	A	B	C	D
Sor-szám	Közterület-használat célja	Egység	Közterület használati díj	
			I. övezet	II. övezet
1.	Kereskedelmi és szolgáltató tevékenység elfoglalt területre számítva			
1.1.	Közterületi kiskereskedelmi tevékenység (kivéve mozgóbolt, mozgóárusítás)	m2/nap	340	280
1.2.	Közterületi kiskereskedelmi tevékenység: mozgóbolt, mozgóárusítás	db/nap	3410	3410
1.3.	Kereskedelmi árut tartalmazó automata telepítése és abból történő kereskedés	m2/nap	400	320
1.4.	Kerthelyiség, terasz	m2/nap	55	44
1.5.	Alkalmi vásárok	m2/nap	110	88
1.6.	Készpénz felvételi és bank-automaták	Ft/m2/hó	1100	880
1.7.	Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, kivéve az 1.4 pont alapján engedéllyel rendelkező terület feletti részt	Ft/m2/hó	290	240
1.8.	Karitatív célú gyűjtőedények elhelyezése	-	díjtalan	díjtalan
2.	Reklám és hirdető tevékenység hirdetési felületre számítva			
2.1.	Közterületbe 15 cm-en túl benyúló cégér, a benyúló részre számítva, de legalább 1 m2 megváltása kötelező	m2/nap	25	16
2.2.	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, bemutatóvitrin, cég- és címtábla, de legalább 0,5 m2 megváltása kötelező	m2/nap	110	90
2.3.	Reklámot tartalmazó közterületi berendezési tárgyak, utcabútorok (reklám felületre vetítve)	m2/nap	80	60
2.4.	Hangosreklám	Ft/nap	550	550
2.5.	Fényreklám	m2/nap	55	45
2.6.	Közterülettel érintkező plakát 50 m2 alatt	m2/nap	110	110
2.7.	Közterülettel érintkező plakát 50 m2 felett	m2/nap	55	55
2.8.	Légtérben kifüggeszthető transzparens	m2/nap	1650	1320
2.9.	Kereskedelmi termék reklámcélú bemutatása, ha nem az 2.11 vagy 2.13 formában történik	m2/nap	110	90
2.10.	Szórólap, tájékoztató osztása, egyéb máshová nem sorolható rendezvény, standos formában	m2/nap	5500	4400
2.11.	Gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá nem tartozó tevékenység gyakorlásához szükséges pult, asztal, színpad, hangosítás, stb. elhelyezése	m2/nap	5500	4400

	A	B	C	D
Sor-szám	Közterület-használat célja	Egység	Közterület használati díj	
			I. övezet	II. övezet
2.12.	Hangosreklámmal vagy szignálhasználattal egybekötött mozgóbolti vagy mozgóárusítás, ha eseti, idényjellegű	db/nap	4400	4400
3.	Sport-, kulturális, társadalmi rendezvény helyszíne és azok tárgyai (színpad, hangosítás, szervezői sátor, stb.) elfoglalt területre számítva			
3.1.	Önkormányzati rendezvény	-	díjtan	díjtan
3.2.	Nem-önkormányzati rendezvény útlezárás nélkül	m2/nap	50	30
3.3.	Nem-önkormányzati rendezvény útlezárással. A 3.2-n felül fizetendő felár	Ft/nap	20 000	20 000
3.4.	A rendezvényeken részt vevő kereskedelmi vagy reklámtevékenységet folytató közterület használók díjai az 1. melléklet egyéb pontjai alapján számítandók	-	-	-
4.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása, építési munkaterületek elfoglalt területre számítva	m2/nap	100	80
5.	Közterületen tárolt tüzelőanyag (kizárólag: szén, brikett, tűzifa) a közterület használat megkezdését követő 4. naptól díjköteles (3 napig díjmentesen tárolható)	m2/nap	100	80
6.	Mutatványos, utcazenész, pantomim, élőszobor és cirkuszi tevékenység elfoglalt területre számítva	m2/nap	130	130
7.	Közterületről indított tűzijáték	Ft/alkalom	11 000	8 500
8.1	Üzemképtelen járművek közterületen való tárolása	m2/hó	4 000	4 000
8.2	A 8. § (3)-(4) bekezdései szerinti gépjárművek és ezek vontatmányai	m2/hó	4 000	4 000
9.	Minden egyéb, rendeltetésszerűen nem a közterületen tárolható, elhelyezhető berendezés, tárgy, utánfutó, gép, gép egysége vagy tartozéka, termés, anyag, nyersanyag	m2/hó	4 000	4 000
10.	Mobilgarázs	m2/hó	500	500
11.	Szórólap eltávolítási díj	Ft/db	500	500
12.	Plakát eltávolítási díj	Ft/db	1000	1000
13.	Kondenzvizet közterületre ürítő klímaberendezés	db/év	2000	2000

Közterület-használati díj területi kategóriái

I. övezet:

Fábián utca a Móricz Zs. utcától a Hőzső utcáig,
Hőzső utca a Fábián utcától a Rákóczi utcáig,
Szabó D. utca a Rákóczi utcától a Tátra utcáig,
Mátra utca a Tátra utcától a Fürdő telekhatáráig,
Körösi Cs. utca a Fürdő telekhatárától a Tátra utcáig,
Fürdősétány a Tátra utcától a Teleki utcáig,
Borz utca a Teleki utcától a Petőfi S. utcáig,
Petőfi S. utca a Borz utcától a Csók zugig,
Csók zug a Petőfi S. utcától a Szent Pál sorig,
Durkó utca a Csók zugtól a Fúró utcáig,
Bajza utca a Fúró utcától a Szarvasi utcáig,
Szarvasi út a Bajza utcától a Sporttelepig,
Május 1. park a Szarvasi úttól a Kossuth utcáig,
Kossuth utca a Vasútállomástól a Csíkos utcáig,
Csíkos utca a Kossuth utcától a Fábián utcáig,
valamint ezen utcák által bezárt földrészletek.

II. övezet:

A felsorolt területeken kívül eső egyéb Békés város nyilvántartott belterületi földrészletei.

Közutak, járdák, kerékpárutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak

I. övezet	220 Ft/m ² /nap
II. övezet	110 Ft/m ² /nap.
Külterület és zártkert	90 Ft/m ² /nap
Minimális igénybevételi díj	10.000.-Ft/igénylő

Föld alatti vezetékek elhelyezéséhez szükséges területsávok

(Tájékoztató méretek MSZ 7487/2 szerint)

A vezeték megnevezése		Sávszélesség /m/
Vízvezeték	Belső mérete: NÁ 500 mm-ig NÁ 501-800mm NÁ 801-1200mm	1,2 1,6 2,4
Csatorna /zárt gravitációs vezeték/	Külső mérete: $A < 0,3\text{m}$ $0,3\text{m} < A < 1,0\text{m}$ $1,0\text{m} < A < 1,6\text{m}$	1,2 2,4 3,2
Csatorna /nyomócső/	Vízvezetékkel azonos	vízvezetékkel azonosan
Gázvezeték	Belső mérete: NÁ 500mm-ig NÁ 501-800mm NÁ 801-1200mm	1,2 1,5 2,0
Távhőellátási vezeték védőszerkezetben	Védőszerkezet külső mérete: $A < 0,8\text{m}$ $0,8\text{m} < A < 1,2\text{m}$ $1,2\text{m} < A < 2,2\text{m}$	1,5 2,0 3,5
Villamos energia ellátási kábel /erősáramú, nagyfeszültségű, feszültség kisebb mint 120kV/	A kábelek száma 1...2 3...5 5-nél több kábel esetén kábelenként	0,5 1,2 0,2
Távközlési kábel	Földbe fektetve 1 nyílásnál Védőszerkezetben 2-6 nyílás esetén	0,4 0,4 0,8
Közvilágítási oszlopsor	-	1,0

Megjegyzés: - NÁ: névleges átmérő

- A: a vezeték vagy védőszerkezetének külső mérete (függőleges síkok közti vízszintes távolság)