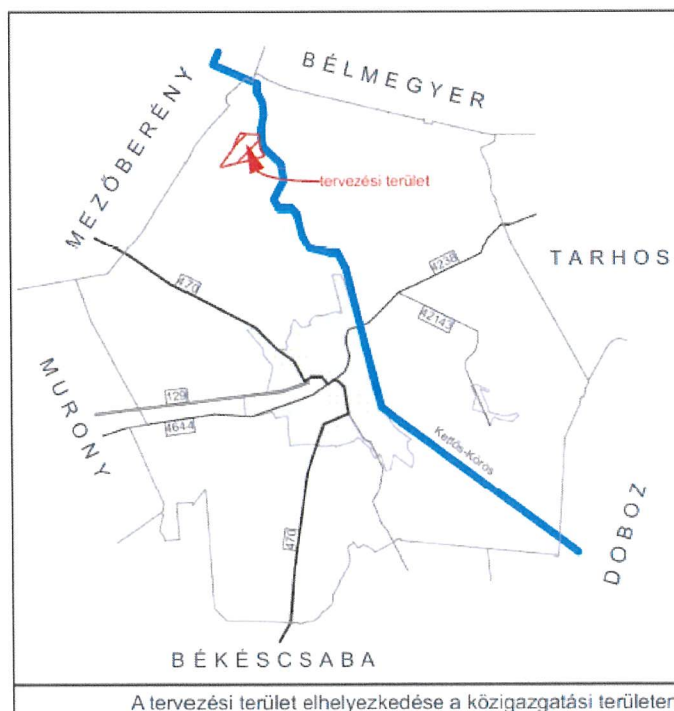


Sorszám:	Tárgy:
Ny/17.	Településrendezési eszközök módosítása (Görög-zug)
Döntéshozatal módja:	Véleményező bizottság:
Egyszerű többség	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tárgyalás módja:	Előkészítette:
Nyílt ülés	Pap Ádám főépítész Tarné Bana Bea műszaki ügyintéző Szabóné dr. Vass Orsolya jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Bereczki Ferenc (a továbbiakban: Kérelmező) a településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemmel fordult Békés Város Polgármesteréhez. Az érintett ingatlan az 5630 Békés, Tanya IX. 35. szám alatti, 0252/3 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A módosítani kívánt településrendezési eszköz a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendelete.

Az Ingatlan – amelyet a békési polgárok „Horgásztanya”-ként ismernek - Békés Város külterületén, Görög-zugban helyezkedik el.



Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 25-i ülésére

A Kérelmező befektetési céllal kívánja hasznosítani a területet úgy, hogy azon turisztikai célú szálláshely kerüljön kialakításra. A terület besorolására tekintettel azonban jelenleg nincs lehetőség ilyen szálláshely kialakítására, valamint egy újonnan kialakítandó épület fejlesztésére, ezért a Kérelmező 2022-ben már indítványozta az Önkormányzattól a településrendezési eszközök módosítását, amihez a Képviselő-testület a 47/2022. (II. 24.) határozatában hozzájárult, azonban a módosítás nem készült el, mivel tervező váltások és célterületbővítési szándék miatt a tervezési szerződés aláírására sem került sor. A jogszabályok értelmében a testület hozzájáruló nyilatkozata két év után hatályát veszítette.

A Kérelmező a területbővítéssel (5630 Békés, külterület 0249 hrsz-ú és a 0252/3 hrsz-ú ingatlan) kiegészített új kérelmet és a hozzákapcsolódó telepítési tanulmánytervet benyújtotta az Önkormányzatunkhoz, amelyet jelen előterjesztéshez mellékelünk.

Az alábbiakban foglaljuk össze a kérelemben és telepítésitanulmánytervben (a továbbiakban: TT.) rögzített célokat:

Helyrajzi szám (hrsz.)	Jelenlegi művelési ág / besorolás (TT. 4-5.o.)	Tervezett új területfelhasználási övezet (TT. 6, 11.o.)	Fejlesztési cél / Megjegyzés (TT. 4-6.o.)
0248/7	Görög-zugi holtág, nádas alrészlet (TT. 4.o.)	Marad vízgazdálkodási terület (TT. 11.o.)	Rendbetétel, kotrás és vízzel való feltöltés (kérelem)
0248/14	Szántó művelési ág (TT. 4.o.)	Általános mezőgazdasági terület (TT. 10.o.)	A Bereczki család tulajdonában álló környező terület (TT. 4.o.)
0249	Szántó művelési ág, részben vízgazdálkodási terület (V-9) (TT. 4-5.o.)	Vízgazdálkodási, erdő- és közlekedési terület (tanulmányt... p. 11)	Itt épül a víztározó tó, az új erdősáv (biológiai visszapótlás) és a megközelítő út (TT. 5-6.o.)
0250/1	Szántó művelési ág, részben vízgazdálkodási terület (V-9) (TT. 4-5.o.)	Kertes mezőgazdasági terület (tanulmányt... p. 11)	A holtág körüli sáv, ahol kb. 800 m ² -es telkek és horgászatot segítő gazdasági épületek létesülnek (TT. 5.o., kérelem)
0252/1	Szántó művelési ág (TT. 4.o.)	Általános mezőgazdasági terület (TT. 10.o.)	A fejlesztési terület közvetlen környezetében lévő saját tulajdonú szántó (TT. 4.o.).
0252/3	Horgásztanya (TT. 4.o.)	Üdülőházas üdülőtérület (TT. 6.o.)	Turisztikai szálláshely kialakítása (a 47/2022. sz. testületi határozat alapján) (TT. 4.o., kérelem)
0252/4	Szántó művelési ág (TT. 4.o.)	Általános mezőgazdasági terület (TT. 10.o.)	A Bereczki család tulajdonában álló környező terület (TT. 4.o.)

Fontosabb területi megjegyzések:

- **Megközelíthetőség:** A 0249 és a 0250/1 (valamint a 0250/2) hrsz-ú területeknek jelenleg nincs önálló közúti kapcsolata (TT. 5.o.). Ezt az újonnan kialakítandó belső közlekedési sáv fogja megoldani (TT. 5, 11.o.).

- **Környező területek:** A fentiek mellett a vázrajzokon látható még a 0248/8 hrsz. (szintén a holtágon belüli terület, de jelenleg nem képezi a rendezés feladatát) (TT. 5.o.), valamint a déli határon fekvő D-1 jelű főcsatorna, amely a víztározó vízutánpótlását biztosítja (TT. 5.o.).



A terület besorolására tekintettel jelenleg nincs lehetőség a TT-ben fent megjelölt célok és fejlesztések megvalósítására.

A besorolás megváltoztatása kapcsán az előzetes szakmai egyeztetés a Város Főépítészével megtörtént, aki elkészítette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint összeállított főépítész feljegyzést, amelyet jelen előterjesztéshez csatolunk.

A módosítást a hatályos jogszabályok szerint kizárólag az önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.

A módosítás magánérdek miatt következik be, ezért a felmerülő költségeket a Kérelmező viseli. Erre vonatkozóan településrendezési szerződést kell kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását!

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a 5630 Békés, külterület 0249 hrsz-ú; 0252/3 hrsz-ú és a 0252/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközöket (továbbiakban: TRE).
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint összeállított főépítési feljegyzést a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés, külterület 0249 hrsz-ú; 0252/3 hrsz-ú és a 0252/3 hrsz-ú telkét érintő fejlesztéssel összefüggő, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 19. §-a és 7. melléklete szerint készített főépítési feljegyzés alapján készült telepítési tanulmánytervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
6. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban felmerült költségek a kérelmezőt terhelik.
7. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: intézkedésre azonnal

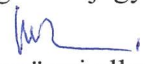
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2026. június 22.



Kálmán Tibor
polgármester

TAMAR BÖRÖNK
Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző



**BÉKÉS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSI KÉRELMET MEGALAPOZÓ
TANULMÁNYTERV**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Területfelhasználási, szabályozási javaslatok:

Torma Gyöngyi, vezető tervező

TT-1/04-0135/2006

okleveles építészmérnök

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos

településmérnök

Gyula, 2026. március hó



Tartalomjegyzék

Előzmények	4. oldal
Tervezett módosítások	4. oldal
Jelenleg hatályos településrendezési eszközök	5. oldal
Környezet	5. oldal
Tervezett településrendezési eszközök	6. oldal
Melléletek	
• Ortofotó	7. oldal
• Hatályos településszerkezeti terv	8. oldal
• Hatályos szabályozási terv	9. oldal
• Területfelhasználási, telepítési vázlat	10. oldal
• Változással érintett területfelhasználások	11. oldal



Előzmények

A Bereczki család tulajdonát képezik Békés város külterületén a 0248/7 hrsz-ú Görög-zugi holtág, továbbá a környezetében levő 0248/14, a 0249, a 0250/1, 0252/1, a 0252/3 és a 0252/4 hrsz-ú földterületek. A 0252/3 hrsz-ú terület horgásztanya, míg a többi terület szántó művelési ágba ill. a holtág mellett nádas alrészletbe sorolt.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2022. (II. 24.) határozatában döntött arról, hogy a 0252/3 hrsz-ú területre vonatkozóan a hatályos településrendezési terv módosítása elinduljon annak érdekében, hogy ott turisztikai célú szálláshely legyen kialakítható. Ez a módosítás még nem készült el.

Tervezett módosítások

A 2022. II. 24-én született határozat idején a holtág kivételével a többi terület még nem volt a család tulajdonában, így sem az új beépítésre szánt terület miatti biológiai aktivitásérték visszafoglalására nem állt rendelkezésre terület, sem egyéb fejlesztésekre.





A jelzett területek megvásárlása után vált lehetségessé további fejlesztés is, amit a jelenlegi terv mutat be.

A tervezett módosítás a horgásztanya turisztikai fejlesztésén túl arra irányul, hogy a 0249 hrsz-ú földrészleten a D-1. jelű öntöző főcsatornából kinyert vízből egy víztározó tó kerüljön kialakításra a saját földterületek öntözővízzel történő ellátására. E mellett ezen a földrészleten kerülne kialakításra a szükséges erdőterület.

A holtág fenntartása érdekében a saját tulajdonú területen a megközelítést út kialakításával tervezett biztosítani. E mellett a holtág körül kertes mezőgazdasági területsáv létesítése tervezett értékesítési céllal, mert azokon a későbbi tulajdonos olyan gazdasági épületet helyezhetne el, ami a fenntartás mellett a horgászatban is segítséget nyújtana.

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök

Békés Város hatályos településrendezési terve szerint a módosítással érintett földterületek általános mezőgazdasági területfelhasználásba tartoznak, továbbá a 0249 és a 0250/1 hrsz-ú terület nádas alrészlete a holtághoz kapcsolódóan vízgazdálkodási területbe van besorolva. A mezőgazdasági terület Má-1 övezetbe sorolt (ennek az övezetnek az előírásait a HÉSZ-ből hatályon kívül helyezték, miközben a közigazgatási terület mezőgazdasági területeinek legnagyobb része ebbe az övezetbe van besorolva), a vízgazdálkodási terület V-9 övezetbe. A jelenlegi területkialakítás szerint a 0249 és a 0250/2 hrsz-ú földrészleteknek jelenleg nincs önálló megközelítése, de valójában a holtágon belül levő 0248/8 hrsz-ú területnek se, mert az „körbeöleli” a holtág, de ez utóbbinak a rendezése jelenleg nem feladat.

Környezet

A környezet szempontjából legfontosabb elem a Kettős-Körös, ami a területet keletről határolja. Itt van kiépítve a délről határoló D-1. jelű csatorna vízkivételi műtárgya, amelyhez 22 kV-os elektromos légvezeték van kiépítve. A 0252/3 hrsz-ú területen tervezett turisztikai célú hasznosításhoz a transzformátortól lehet kiefeszültségű hálózatot kiépíteni.

A környezetben a további meghatározó elemek a területet délről határoló D-1. jelű főcsatorna és maga a Görög-zugi holtág. E két meghatározó elem mellett a területet mezőgazdasági területek veszik körül.

A szabályozási terven a változással érintett terület meliorált területként van jelölve, de ez a tulajdonosoktól származó információ alapján nem valós adat.

Környezeti szempontból fontos, hogy a terület a megyei területrendezési terv szerint tájképvédelmi terület. Fontos még, hogy benyúlik ide az erdőtelepítésre javasolt területi övezet is, bár ez a jelölés valószínűleg nagyon pontatlan.



Tervezett településrendezési eszközök

A tervezett módosítás során a 0252/3 hrsz-ú terület üdülőházas üdülőterület lesz a 47/2022. (II. 24.) képviselő-testületi határozatnak megfelelően.

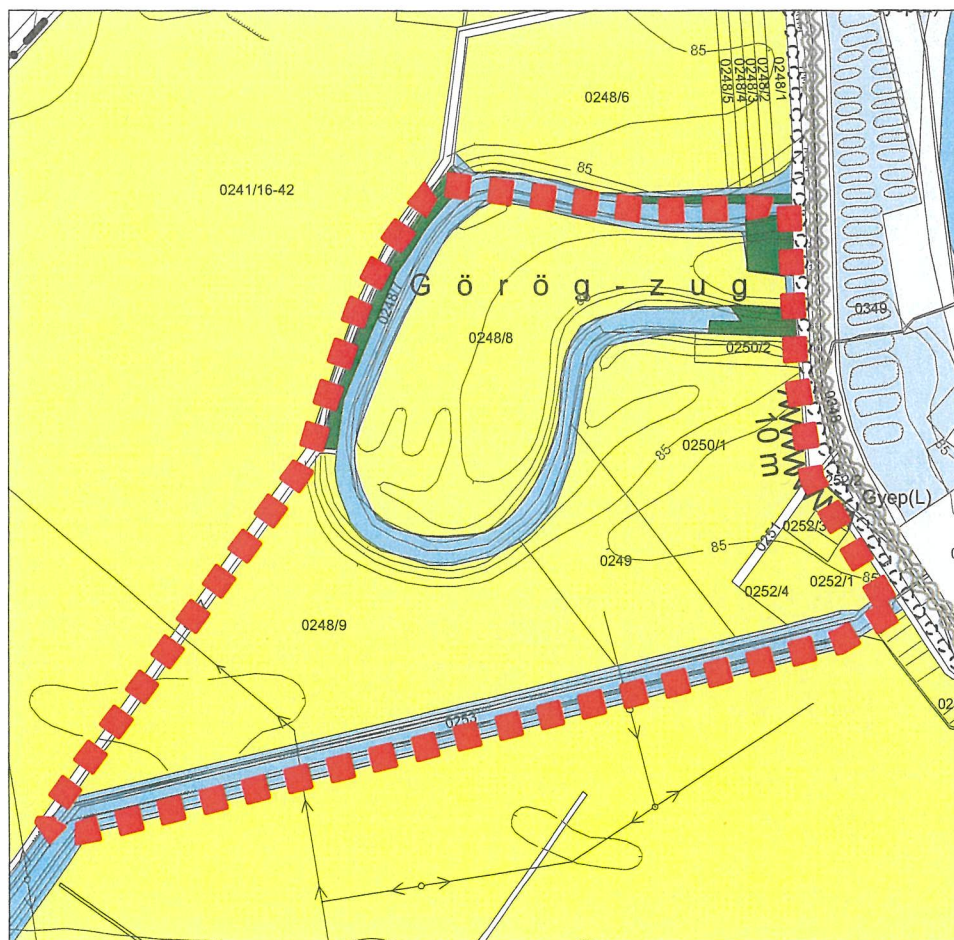
A 0249 hrsz-ú földrészleten a D-1. jelű csatorna mellett vízgazdálkodási terület kialakítása tervezett. Ez magába foglalja a vízfelületet és a fenntartáshoz szükséges parti sávot az esetleges töltésekkel együtt.

A vízgazdálkodási területtől északra eső részen erdőterület kialakítását javasoljuk. Ez részben az új beépítésre szánt terület miatti biológiai aktivitásérték visszapótlása miatt is szükséges.



tervezési terület határa ■ ■ ■ ■ ■

1. melléklet
ortofotó



Jelmagyarázat:

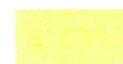
Tervezési terület határa



Gazdasági erdőterület



Általános mezőgazdasági terület



Kertes mezőgazdasági terület

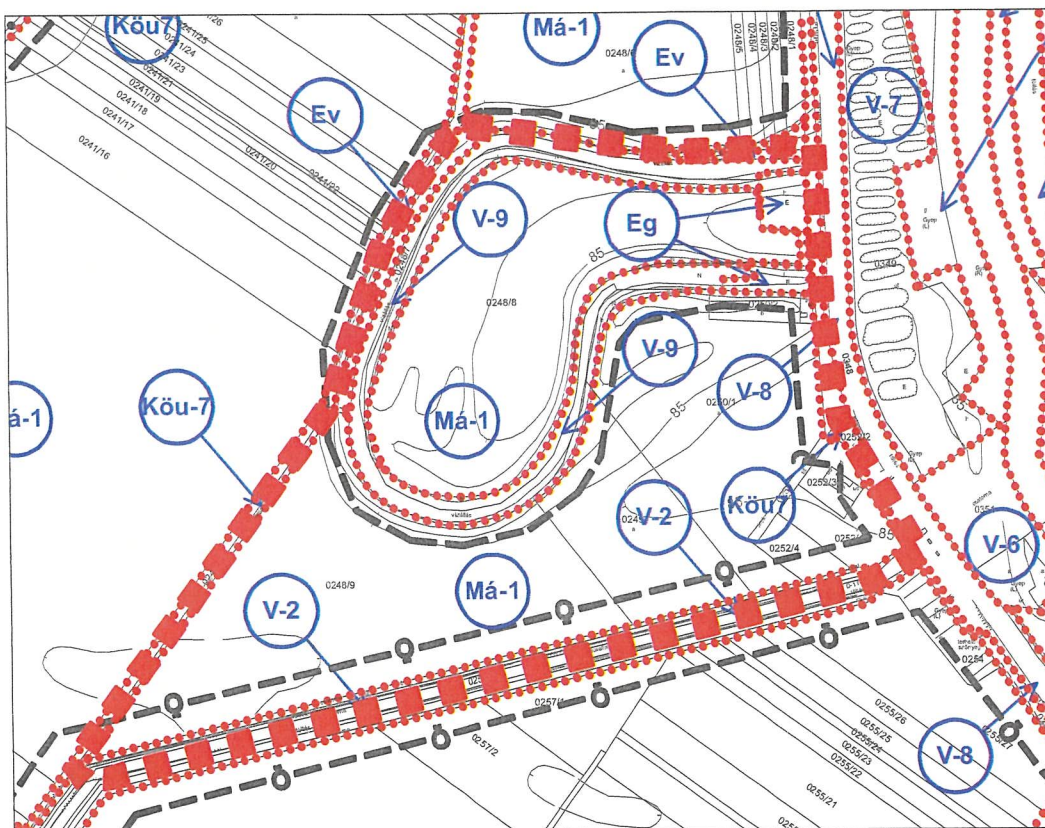


Vízgazdálkodási terület



Fakadóvízes terület (szélesség)





Jelmagyarázat:

Tervezési terület határa



Övezet, építési övezet határa



Közlekedési és közműterület - 7



Gazdasági erdőterület



Általános mezőgazdasági terület -1



Vízgazdálkodási terület - 2



Vízgazdálkodási terület - 6



Vízgazdálkodási terület - 7

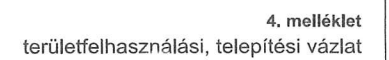


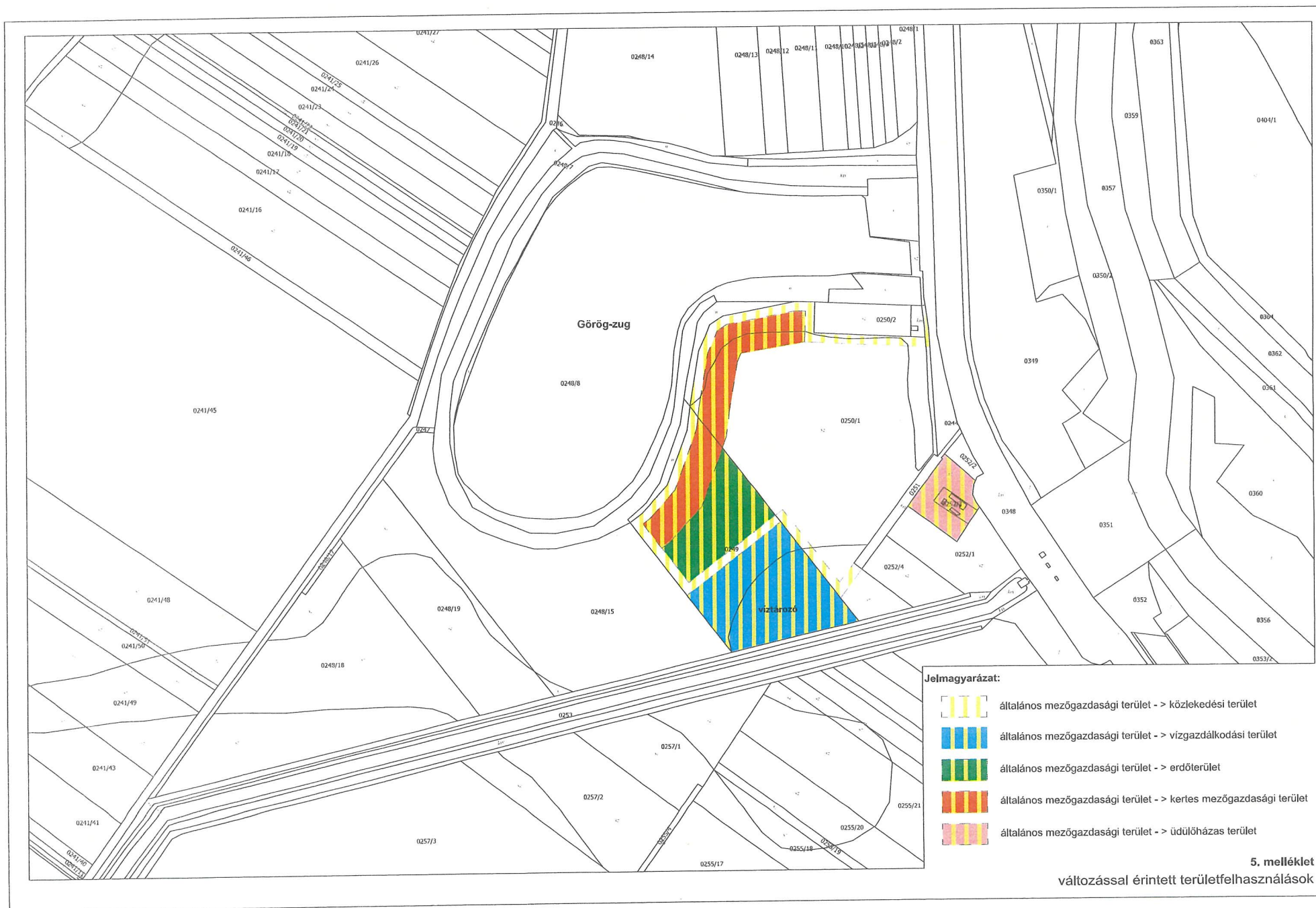
Vízgazdálkodási terület - 8



Meliorált terület határa







Békés Város Önkormányzata
Kálmán Tibor
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

2022-ben már kérelemmel fordultunk Önökhöz annak érdekében, hogy a tulajdonunkat képező 0253/3 hrsz-ú területen turisztikai szálláshelyet tudjunk létesíteni. Az ehhez szükséges településrendezési tervmódosítás érdekében megszületett a Képviselő-testület 47/2022. (II. 24.) sz. határozata.

Az azóta eltelt időszakban a környezetben több terület is a családunk tulajdonába került, így változott, bővült a Görög-zugi holtág és környezetének általunk tervezett területfelhasználása. A holtág rendbetétele – kotrás és vízzel történő feltöltés – mellett egy víztározót is szeretnénk kialakítani (ennek feltételeiről egyeztettünk a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal).

A holtág melletti területsávon – a fenntartás lehetőségének biztosítása mellett – szeretnénk kertes mezőgazdasági területet kialakítani, ahol így ~ 800,0 m²-es telkek kialakítását tervezzük, ami lehetővé tenné a tulajdonunkban levő holtág további hasznosítását is.

A tervezett területfelhasználás tanulmánytervét mellékeljük.

Kérem, hogy a mellékelt területfelhasználáshoz szükséges településrendezési tervmódosítás elindításához szíveskedjenek hozzájárulni úgy, hogy a tervezés költségeit természetesen vállaljuk és a tervezéssel a Tér és Terület Kft-t (tervező:Torma Gyöngyi) szeretnénk megbízni.

Mell.: Tanulmányterv

Békés, 2026. 04. 23.





KÖRÖS-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYULA

ÁRVÍZVÉDELMI ÉS
FOLYÓSZABÁLYOZÁSI
OSZTÁLY

Tárgy: Tájékoztatás

Dátum:
2024. 03. 21.

Dr. Bereczki Ferenc

Ügyiratszám:
K-2024-010/2024

Tárnok
Honfoglalás u. 15/6

Előadó:
Juhász Zoltán

2461

Tisztelt Dr. Bereczki Ferenc Úr!

Igazgatóságunk megvizsgálta kérelmét, melyet a Kettős-Körös NK-XIV Fővízkivétel melletti turisztikai helytel valamint horgásztavakkal kapcsolatban írt és az alábbiakról tudjuk tájékoztatni:

1. Turisztikai hely megközelítése

- A Békés 0252/3 helyrajzi számú ingatlan a 12.02. számú Árvízvédelmi Fővédvonalon a Kettős-Körös balparti árvízvédelmi töltése mellett található az NK-XIV öntöző fővízkivétel környezetében.
- A Kettős-Körös balparti árvízvédelmi töltése jelenleg nincs kiépítve a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet „a folyók mértékadó árvízszintjeiről” szóló jogszabályban meghatározott szintre. A magassági hiány 1,5-1,7 m között van, ezért az árvízvédelmi töltés magasítására és szélesítésére is szükség van.
- Igazgatóságunk hosszútávú tervei között szerepel a teljes 12.02.-es számú fővédvonal fejlesztése, azonban erre még középtávon (5-10 év) sem tudunk forrást biztosítani. Tekintettel arra, hogy szilárd burkolat kialakítása csak kiépített töltésen engedélyezett, így a töltés szilárd burkolattal történő ellátása jelenleg nem reális cél.
- Igazgatóságunk működési területén az árvízvédelmi töltésen való közlekedést a 15/2017 számú igazgatói utasítás szabályozza. A közlekedés során a töltésen való közlekedés szabályait be kell tartani. A betartandó szabályokról Igazgatóságunk honlapján (www.kovizig.hu) a „Gyorshivatkozások” alatt kell tájékozódni.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy mindenkinek kötelező a töltésen való közlekedési szabályok betartása, melyek a mentett oldali fenntartási sávra és a hullámtérre is vonatkoznak.
- Esős időben az árvízvédelmi töltés átázott töltéskoronáján, előtérén tilos közlekedni.
- Tekintettel a fentebbi pontokra javasoljuk a tervezett turisztikai helyhez olyan útvonal kiválasztását, amely sem az árvízvédelmi töltést és sem annak előtereit nem érinti.

A MI VÍZÜGYÜNK

Ivóvízellátás

- Mezőberény és Bélmegyer között a Kettős-Körös hídjánál tudomásunk szerint regionális ívóvízvezeték keresztezi a Kettős-Köröst. A vízvezeték az Alföldvíz Zrt kezelésében tartozik. Az esetleges rákötés lehetőségét a vezeték kezelőjénél kell megérdeklődni.
- A 147/2010. (IV. 29.) „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.4. pontja értelmében az árvízvédelmi töltést vízellátási nyomóvezetékkel a töltéslábtól számítva, a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve, tíz méteren belül tilos megközelíteni. Az érintett szakaszon ez a távolság kb 20 m lehet, a vezeték pontos helyét meg kell tervezni.
- Igazgatóságunknak az ívóvízvezeték kialakításának költségeihez nem áll módjában hozzájárulni.

2. Horgásztavak

- A D1 csatornától való távolság a „nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a vízfolyások mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladatok ellátására, a meder megközelítésére a Korm. rendeletben előírt parti sáv szabadon hagyása szükséges. A D-1. főcsatorna, ill. annak szivárgóágai forgalomképes állami tulajdonnak minősülnek, így azok parti fenntartási sávja vízilétesítmények mindkét oldalán 3-3 méter, ezért a tavakat minimum ilyen távolságra kell tervezni.

Tavak vízellátása

- A Békés 0249 és 0248/7 helyrajzi számú ingatlanra tervezett tavak vízellátása gravitációsan vagy szivattyúzással egyaránt lehetséges az NK-XIV. öntöző rendszer D-1. főcsatornájából. Mind a két esetben a területek vízellátása vízjogi engedélyesköteles tevékenység.
- A vízjogi engedélyezési eljárás keretében a pontos műszaki tartalom ismeretében Igazgatóságunk a vagyonkezelői hozzájárulásában ismerteti a tevékenységgel kapcsolatos feltételeit.



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Békés Város településrendezési eszközeinek módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozza meg, illetve nyilatkozza a főépítész:

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS BÉKÉS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK EGYSZERŰSTETT ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírás felhatalmazása alapján készült. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el a Görög-zugi holtág környezetében a tulajdonos által benyújtott kérelemnek megfelelően. A jelenleg hatályos településrendezési eszközökhöz készült megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok aktualizálást igényelnek a tervezett módosítások mértékének megfelelően, csak a módosítási tételekre vonatkozóan.

A módosítás a hatályos településrendezési eszközök időállapotának megfelelően készül.

A módosítási dokumentációhoz az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)
 - 1.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.2. Az épített környezet konfliktusai, problémái
 - 1.3. Közlekedés
 - 1.4. Közművesítés
 - 1.5. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
2. HELYZETELEMLŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)
 - 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ
 - 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei:

A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.

A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A fenti tartalmi elemeket **logikai összefüggéseik szerint lehet társítani** egymással, a **fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjeleníteniük** a tervanyagban.

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni.

A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés alapján a feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Szeged, 2026. június 08.



Pap Ádám
települési főépítész