Tárgy:	A Képviselő-testület 2015. június 25-i ülésén feltett interpellációkra adott válasz	**Sorszám:** V/4.
Előkészítette:	Gál András Osztályvezető Műszaki osztály Váczi Julianna Osztályvezető Gazdasági osztály	**Döntéshozatal módja:** Egyszerű szótöbbség
Interpelláló:	Szalai László Képviselő Úr	**Tárgyalás módja:** Nyilvános ülés

Interpellációs válasz

Békés Város Képviselő-testülete
2015. augusztus 27-i ülésére

Kérdések:

1. A lefektetett csővezetékeknél sok helyen nem állították vissza a burkolatot. Kinek kell az eredeti állapotot helyreállítani és mikor fog ez megtörténni?

2. Ki és kinek a megbízásából végezte a volt börtön épületének bontását? Mi lett a bontott anyag sorsa? A szerződés ezzel kapcsolatban megtekinthető-e?

3. A határszemlén megtekintett birkanyáj hol és hogyan van nyilvántartva? A költség és bevételek hol vannak elszámolva?

4. A Pénzügyi Bizottság 06.22-i ülésén az építményadóval foglalkozó rész jegyzőkönyvét kéri megkapni.

5. Kérdése, jegyző asszonyhoz ha a bizottság állást foglal egy határozatban arról, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos vitát nem kívánja folytatni, akkor a levezető elnök ezt a vitát újra megnyithatja-e, folytathatja-e? Újabb hozzászólásoknak helyt adhat-e?

6. A mai képviselő-testületi ülés építményadóval kapcsolatos jegyzőkönyvi részét és hangfelvételét kéri megkapni.

7. 2015.03.30-án az ideiglenes bizottság tárgyalásakor a zárt ülés tárgyalásának feltételei nem álltak fenn. Ezt állapította meg a Kormányhivatal. Ezt szakmai segítségnyújtás keretében jelezték is. Ezért kéri a jegyzőkönyv és a határozatok nyilvánosságra hozatalát a város honlapján.

Tisztelt Képviselő Úr!

Válaszok:

1. Békés város külterületén a BÉKÉS MEGYEI TÁRSULÁSOK KONZORCIUMA nevében és képviseletében eljáró „KÖZÉP—BÉKÉSI TÉRSÉG" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás beruházásában valósul meg a „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program" KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 sz. projekt, melynek keretében a Békéscsaba-Mezőberény közötti Regionális ivóvízellátó vezeték építése van folyamatban.
Békés város belterületén a fenti megnevezett beruházó és pályázat keretében ivóvízvezeték csere, új ivóvízvezeték építési és ivóvízvezetékeken új mosató aknák telepítésének munkái vannak folyamatban közel 100 helyszínen. A tervezett befejezési határidő **2015. augusztus. 30.** Befejezést követően a kivitelező feladata az eredeti állapot helyreállítása.

2. Kérdéseire a válaszok a mellékelt vállalkozási szerződésben és a szerződés 1. sz. módosításában találhatóak.

3. Békés Város Önkormányzata 2013-ban a START program keretében támogatott formában 100 db merinó juhot vásárolt, melyből 3 db a tenyészkos. Tekintettel arra, hogy tenyészállatokról van szó az Önkormányzat mérlegében a számviteli szabályoknak megfelelően, mint vagyonelem (tenyészállatok) szerepel a juh állomány értéke. Az állomány értéke 2014. december 31-én **3.712.918,- Ft** volt.
A juhászattal kapcsolatos pénzforgalmi elszámolás (bevételek és kiadások) az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten történik. A juhászathoz kapcsolódóan a képződött bevétel jellemzően a bárányok, valamint a gyapjú értékesítéséből és az állattartatást segítő támogatásból áll. Kiadásként az állattartás költségei kerülnek kifizetésre (takarmány, gyógyszer, állatorvos, segédeszközök, birkanyírás stb.).

4. A T. Képviselő Úr által kért jegyzőkönyvet Ön 2015. július 15. napján (szerdán) személyesen átvette a Polgármesteri Hivatalban.

5. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 11. § (1) bekezdése alapján: *„Az ülést vezető elnök főbb feladatai az ülés vezetése során:*
c) a képviselő kérésére a napirendekhez nem kapcsolódó tárgyakban napirend előtti vagy utáni felszólalást engedélyezhet."
Az SZMSZ 13. § (3) bekezdése alapján: „Az ülés elnöke az ülés vezetése során az (1)-(2) bekezdésben szabályozottaktól eltérően saját hatáskörben további hozzászólási lehetőséget biztosíthat időkorlát nélkül."
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének *működésére* a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
A pénzügyi bizottság 2015. június 22-i ülésén tette fel a Képviselő Úr ezt a kérdését, melyre a Jegyző Asszony – a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve- az alábbi választ adta: „Nem a vitát folytatja. Mindig az ülést vezető akár bizottsági elnöknek, akár Polgármester Úrnak joga van ahhoz, hogy megadja a szót véleménynyilvánítás jogán."
Ebben az esetben is ez történt. A bizottság hozott egy határozatot, hogy nem támogatja, hogy a bizottság a vitát tovább folytassa, mely nem azt jelenti, hogy az ülést vezető elnök ezt követően senkinek nem adhat szót. Jelen esetben sem a vita folytatódott, hanem egy bizottsági tag részéről további szakmai vélemény hangzott el az előterjesztéshez kapcsolódóan.

A Békés Megyei Kormányhivatal BEB/02/391-1/2015. számú szakmai állásfoglalása tartalmazza (melyet Ön is megkapott): „Amennyiben a gyakorlatban a képviselő-testület tagjai nem egységesen értelmezik az általuk alkotott rendelet egyes rendelkezéseit, a szabályok pontosításával lehet az ellentmondást feloldani”.

6. A 2015. június 25-i ülés építményadóval kapcsolatos jegyzőkönyvi részt és a hangfelvételt Ön 2015. július 15. napján (szerdán) személyesen átvette a Polgármesteri Hivatalban.

7. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. március 30-i ülésén tárgyalt Ideiglenes Bizottság jelentése című napirenddel kapcsolatos jegyzőkönyv és a határozatok a város honlapján közzétételre kerültek.

Kérem válaszaim elfogadását.

Békés, 2015. július 21.

Izsó Gábor
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Békés, Kossuth u. 4. hrsz. 5633 ingatlan udvari épületének bontására

amely létrejött egyrészről

Neve:	Békés Város Önkormányzata
Címe:	5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.
Adószám:	15725060-2-04
Bankszámlaszám:	11998707-04606811-00000000
Telefonszám:	06-66-411-011
Faxszám:	06-66-411-230
Képviseli:	Izsó Gábor polgármester Tárnok Lászlóné jegyző

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve:	Békési Kommunális és Szolgáltató Kft
Cég címe:	5630 Békés, Szarvasi út 64/1. sz.
Cégjegyzékszáma:	04-09-011822
Adószám:	23976807-2-04
Bankszámlaszám:	10402025-50526668-58651014
Telefonszám:	66-411-174
Faxszám:	66-411-174
Képviseli:	Ilyés Péter ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő Békés, Kossuth u. 4. hrsz 5633 ingatlanon meglévő udvari épület bontását a bontási műszaki dokumentáció szerinti tartalommal a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben.

2. Teljesítés, a felek kötelességei

2.1 A munkavégzés kezdete, munkaterület átadása, egyben az építési napló megnyitásának időpontja: 2015. február 9.
A munkavégzés befejezésének határideje: szerződéskötéstől számított 6 hét.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2 Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést akadályozó vagy veszélyeztető körülményt (ide értve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2.3 Vállalkozó az épületeket köteles teljes körűen (alapozás, közművek eltávolítása) elbontani és a területet rendezett állapotban átadni. Vállalkozó a munkaterületről köteles a keletkezett bontott építőanyagot, építési törmeléket és hulladékot eltakarítani, a szükséges tereprendezési munkálatokat elvégezni. Az ingatlanokat a jelenlegi terepszintnek megfelelően kell törmelékmentesen Megrendelő részére átadni. Az ingatlanokon semmiféle építmény, illetve építési hulladék nem maradhat. A bontás során az épületek, felszín alatti (alap, pince) részeit, az esetlegesen előforduló tározó aknákat

is ki kell termelni és a kitermelés helyét a terepszint magasságáig vissza kell tölteni, és azt rétegesen tömöríteni kell.

2.4 Vállalkozó köteles a helyszínen a bontási munkák megkezdésétől építési naplót vezetni. Megrendelő az építési naplót ellenőrizni és ellenjegyezni köteles Az építési naplóba bejegyzést kizárólag Megrendelő és a Vállalkozó képviselője tehet. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények a Vevőt terhelik.

2.5 Vállalkozó felel a munka-, vagyon-és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért.

2.6 Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről a nem újrahasznosítható építési törmeléket és hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján–engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő--saját költségén elszállítani.

2.7 A Vállalkozó a keletkező hulladék tulajdonjogát is megszerzi, így annak kezelésével kapcsolatos minden felelősség őt terheli.

2.8 A bontási anyag hasznosítható részét a bontást végző felhasználhatja, míg a bontási törmeléket a törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telepre kell szállítania. A lerakási díj a bontást végző vállalkozót terheli. A bontás befejezését követően a vállalkozónak a készre jelentés mellékleteként csatolni kell a hulladékot kezelő átvételi igazolását.

2.9 A bontás elvégzésénél figyelembe kell venni a bontásról készített bontási tervdokumentációban és a bontási engedélyben foglaltakat, illetve be kell tartani a bejelentés nyilvántartásba vételéről készült határozatban foglaltakat.

2.10 A közművezetékek - víz, villany, gáz, csatorna, telefon - épületből történő kikapcsolását minden esetben ellenőrizni kell.

2.11 Vállalkozó köteles figyelemmel lenni arra a körülményre, hogy az ingatlanok lakókörnyezetben helyezkednek el, ezért a bontási tevékenység nem járhat a szomszédos ingatlanok túlzott mértékű zavarásával, porhatással.

2.12 Felek képviselői:
Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint szerződés módosítására felhatalmazott képviselője:
Izsó Gábor polgármester

Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője:
Barna Barbara Műszaki Osztály osztályvezető helyettese

Vállalkozó képviselője:
Ilyés Péter ügyvezető igazgató

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért átalányáras vállalkozói díj illeti meg összesen nettó 10.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 12.700,- Ft (azaz bruttó Tizenkettőezer-hétszáz forint) összegben.

3.2 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges fedezet költségvetésében rendelkezésére áll.

3.3 A vállalkozói díj kifizetése teljesítésigazolás alapján, számla ellenében, a számla benyújtásától számított 15 napon belül átutalással történik. Megrendelő előleget nem fizet. A számlát Békés Város Önkormányzata részére kell megküldeni.

3.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a 2.1 pontban megjelölt teljesítési határidő túllépése esetén naponta bruttó 2.700,- Ft összegű késedelmi kötbért tartozik fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a bruttó vállalási ár 100%-a. A szerződés meghiúsulását jelenti a Vállalkozó visszalépése. A hibás teljesítés esetén a kötbér összege a bruttó vállalási ár 100%-a. A kötbér összege a végszámlába történő beszámítással érvényesíthető.

3.5 Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

4. Műszaki átadás-átvétel

4.1 A Vállalkozó köteles a munkát befejezés előtt írásban készre jelenteni. A készre jelentés alapján a Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitűzi. Az átadás-átvételről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.2 Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (az eljárás sikeressége esetén is) fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve a díj leszállítására. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.3 A bontási feladat elvégzését követően, valamint az átadási dokumentáció (építési napló, bontási hulladék nyilvántartó lap stb.) birtokában Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

4. Vegyes rendelkezések

4.1 Jelen szerződés módosítása csak írásban mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

4.2 Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Békési Járási Bíróság illetékességében állapodnak meg.

4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a tárgyi munkavégzésre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Békés, 2015. február 9.

.....
Ilyés Péter
ügyvezető
Vállalkozó

.....
Izsó Gábor
polgármester
Megrendelő

.....
Tárnok Lászlóné
jegyző

.....
Váczi Julianna
Pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. sz. módosítása

Békés, Kossuth u. 4. hrsz. 5633 ingatlan udvari épületének bontására

amely létrejött egyrészről

Neve:	Békés Város Önkormányzata
Címe:	5630 Békés, Petőfi u. 2. sz.
Adószám:	15725060-2-04
Bankszámlaszám:	11998707-04606811-00000000
Telefonszám:	06-66-411-011
Faxszám:	06-66-411-230
Képviseli:	Izsó Gábor polgármester Tárnok Lászlóné jegyző

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve:	Békési Kommunális és Szolgáltató Kft
Cég címe:	5630 Békés, Szarvasi út 64/1. sz.
Cégjegyzékszáma:	04-09-011822
Adószám:	23976807-2-04
Bankszámlaszám:	10402025-50526668-56651014
Telefonszám:	66-411-174
Faxszám:	66-411-174
Képviseli:	Ilyés Péter ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A felek rögzítik, hogy Megrendelő és a Vállalkozó 2015. 02 09-én vállalkozási szerződést kötöttek Békés, Kossuth u. 4. hrsz. 5633 ingatlan udvari épületének bontására. Közös megegyezés alapján a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét módosítják.

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2.1 A munkavégzés kezdete, munkaterület átadása, egyben az építési napló megnyitásának időpontja: 2015. június hónap.
A munkavégzés befejezésének határideje: szerződéskötéstől számított 6 hét.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen vállalkozási szerződés 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3.) Felek a vállalkozási szerződés 1. sz. módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá. Jelen vállalkozási szerződésmódosítás öt darab, magyar nyelvű, eredeti példányban készült.

Békés, 2015. március 20.

.....
Ilyés Péter
ügyvezető
Vállalkozó

BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
5630 Békés, Verseny u. 4.
Közösségi adószám: HU 23976807
KSH: 10402026-90526858-55051021

.....
Izsó Gábor
polgármester

.....
Tárnok Lászlóné
jegyző
Megrendelő

.....
Váczi Julianna
Pénzügyi ellenjegyző