

**Tárgy:** Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Sorszám:** IV/3

**Előkészítette:** dr. Uhrin Anna aljegyző  
Csikós Józsefné  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az MötV 50. §-a alapján

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2014. február 27-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyronrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyronrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat, az üzleti vagyont tartalmazza.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

#### **Ingatlanértékesítés:**

Az Önkormányzat a 2013. október 01. napján készült adásvételi szerződés alapján értékesítette a tulajdonát képező tarhosi 126; 127; 128; 129; 130/1; 130/2; és a 131. helyrajzi számú ingatlanokat a GEMMA Bt. (Békéscsaba, Rózsa u. 19.) vállalkozás részére. A tulajdonosváltás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, az erről szóló határozatot a Földhivatal 2014. január hónapban megküldte az Önkormányzatnak, ezért szükséges volt az ingatlanok törlése a vagyronrendelet 3. számú mellékletéből, amelyben a forgalomképes vagyontárgyak szerepelnek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.**

**Békés, 2014. február 19.**

**Izsó Gábor**  
**polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS  
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

**(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. mellékletének 186, 187, 181, 184, 182, 183, 180. sora.

**2. §** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**B é k é s, 2014. február 27.**

**Izsó Gábor**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2014. február .....-án**

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző