

Tárgy: Az önkormányzati lakások lakbérének felülvizsgálata

Sorszám: III/6.

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Uhrin Anna aljegyző
Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. március 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 30. §-a alapján „A Képviselő-testület minden év legkésőbb április 30. napjáig megállapítja a tárgyév május 1. napjával érvényes lakbérek összegét.” A rendelet 31.§-a szerint: „A lakbérek mértékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

Bemutatjuk a jelenleg is alkalmazott lakbérek mértékét, melyet a rendelet 4. melléklete tartalmaz az alábbiak szerint:

I.

Békés város közigazgatási területén a szociális elhelyezés céljára, valamint szakember elhelyezés céljára bérbe adott lakások lakbéreinek mértéke:

	A	B
1.	összkomfortos:	277,- Ft/m ² /hó
2.	komfortos:	307,- Ft/m ² /hó,
3.	félkomfortos:	177,- Ft/m ² /hó
4.	komfort nélküli:	133,- Ft/m ² /hó
5.	szükséglakás:	88,- Ft/m ² /hó

II.

A 4. melléklet I. pontjában foglaltaktól eltérően – figyelembe véve a lakások minőségét, a lakóépület állagát - az alábbi lakások esetében a lakbérek mértéke a következő:

	A	B
1.	Kossuth u. 30. - komfortos	243,- Ft/m ² /hó
2.	Petőfi u. 22. - komfortos (89 m ²)	243,- Ft/m ² /hó
3.	Petőfi u. 22. - összkomfortos (136 m ²)	204,- Ft/m ² /hó

4.	IX. ker. 84. - komfortos	243,- Ft/m ² /hó
5.	IX. ker. 84. - komfort nélküli	104,- Ft/m ² /hó
6.	Veres P. 9. sz.	276,- Ft/m ² /hó
7.	Csallóközi u. 34.	98,- Ft/m ² /hó
8.	Farkas Gy. u. 4.	150,- Ft/m ² /hó
9.	Petőfi u. 15.	196,- Ft/m ² /hó
10.	Petőfi u. 40.	204,- Ft/m ² /hó
11.	Oláh M. u. 5.	204,- Ft/m ² /hó
12.	Magyar u. 22.	204,- Ft/m ² /hó
13.	London u. 27.	204,- Ft/m ² /hó
14.	Csallóközi u. 45.	204,- Ft/m ² /hó
15.	Borosgyán u. 30.	204,- Ft/m ² /hó
16.	Szabadkai u. 54.	204,- Ft/m ² /hó

III.

Tarhos község közigazgatási területén a szociális elhelyezés céljára, valamint szakember elhelyezés céljára bérbe adott lakások lakbéréinek mértéke:

	A	B
1.	Tarhos, Békési út 7.	195,- Ft/m ² /hó
2.	Tarhos, Békési út 7/E. (46 m ² -es tanya)	126,- Ft/m ² /hó

IV.

A piaci alapon bérbe adott lakások lakbéréinek mértéke:

	A	B
1.	Békés város közigazgatási területén fekvő lakások esetében:	450,- Ft/m ² /hó
2.	Tarhos község közigazgatási területén fekvő lakások esetében:	300,- Ft/m ² /hó

A fenti bérleti díjak a 12/2012.(III.30.) rendelettel kerültek megállapításra, melyet – a rendelet hatályba lépésétől, azaz 2012. május 1. napjától alkalmaz az önkormányzat.

2013. évben a felülvizsgálat során a képviselő-testület 97/2013.(III.30.) határozatával a lakberek mértékét változtatás nélkül helybenhagyta.

A jelenlegi gazdasági helyzetben a mostani lakberek megfizetése is gondot jelent a bérlők számára. Ezt a tényt bizonyítja az is, hogy az önkormányzati lakások bérleti díjának

nem fizetéséből adódó hátralék a Városgondnokságnál folyamatosan nő. A lakbérhátralék 2011-ben 2.410 eFt, 2012-ben 2.780 eFt, míg 2013-ban 4.361 eFt volt.

A fentiek alapján nem javasoljuk a bérleti díjak emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 30. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérét felülvizsgálta és azt változtatás nélkül hatályban tartja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. március 19.

Izsó Gábor
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző