

**Tárgy:** 1. Tájékoztatás a lakáskiutalásokról  
2. Kossuth u. 7. szám – közvilágítás

**Előkészítette:** Gál András  
Műszaki osztályvezető  
Méri Zoltán igazgató  
Békési Városgondnokság

**Interpelláló:** Pocsaji Ildikó Képviselő Asszony

**Sorszám:** V/1.

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Interpellációs válasz**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2014. április 30-i ülésére**

#### **Kérdések:**

1) Méri Zoltán úr egy évre visszamenőleges kimutatását kéri arról, hogy a képviselő-testület által elfogadott bérbeadási névjegyzékről hogyan történnek a lakáskiutalások. Ugyanis több, választókerületében lévő igénylő panaszkodott nála, hogy amikor érdeklődtek a lakásügyön, hogy hányan vannak még előttük a névjegyzéken, azt a választ kapják, hogy 3-4, viszont amikor pár hónappal később érdeklődnek, már azt a választ kapják, hogy 8-9 igénylő van előttük. Nem érti, hogy miért vannak a névjegyzéken szereplő sorrendtől eltérő, soron kívüli lakáskiutalások azokon az eseteken kívül, amelyeket a képviselő-testület elfogad? Amennyiben Méri úrnak a névjegyzéken szereplő sorrendtől eltérő javaslata van lakáskiutalásra, ahhoz előzetesen kérje a bizottság, illetve a képviselő-testület hozzájárulását. Ezért kérte az egy évre történő visszamenőleges kimutatást arról, hogy milyen képviselő-testületi döntések születtek, illetve milyen lakáskiutalások történtek. Ezt a mostani ülésre még nem tudta elkészíteni Méri úr. Kéri, hogy ezt a jövőre nézve vegyék sokkal komolyabban. Már azt is javasolta a múltkor, hogy amikor megtörténik a döntés a kiutalásról, akkor ne két hónap, vagy fél év múlva történjen meg a beköltözés, hanem két héten belül adják át a lakásokat. A Városgondnokság ennek megfelelően járjon el.

2) Kéri, hogy a Kossuth u. 7. szám alatti lakóknak a közvilágításra tett DÉMÁSZ ígéretet kérjék számon, mivel szinte hetenként fordulnak hozzá ez ügyben az lakók.

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

#### **Válaszok:**

1) Méri Zoltán, a Békési Városgondnokság igazgatójának válaszát jelen interpelláció melléklete tartalmazza.

2) Az EDF DÉMÁSZ Zrt. elkészítette a Kossuth utca 7. szám közvilágításának tervét és a 2014. április 10-i helyszíni bejárás során ígérték, hogy 2 héten belül elkezdik a munkálatok kivitelezését. Ugyanez vonatkozik a Templom közben lévő hálózat átalakításra is, ahol a kandeláberek pontos helye kerülnek kitzúzásra a Műszaki Osztály segítségével.

Kérem válaszaim elfogadását.

Békés, 2014. április 11.

**Izsó Gábor**  
**polgármester**

**BÉKÉSI VÁROSGONDNOKSÁG**

**5630 BÉKÉS, PETŐFI S. U. 21.**

**Tel/Fax: 06-66-411-177**

**E-mail: [varosgondnoksag@bekesvaros.hu](mailto:varosgondnoksag@bekesvaros.hu)**

Ikt.sz.: 01-24/2014

Címzett:

**Békés Város Önkormányzata**

**Békés, Petőfi u. 2.**

Tárgy: Válasz interpellációra

Pocsai Ildikó képviselő részére

Tisztelt Képviselő!

Képviselőtestületi ülésen tett interpellációjára válaszolva az alábbiakról szeretném tájékoztatni:

- A lakosság szociális bérlakásokra vonatkozó igényeit a polgármesteri hivatal szakreferense gyűjti össze, az egyes igényekre vonatkozóan megállapítja, hogy az igénylő a jogszabályok és az önkormányzati rendelet szerint jogosult-e szociális bérlakásra. Erről tájékoztatja a lakásügyi bizottságot, a bizottság pedig dönt az igény nyilvántartásba történő felvételéről. Ez a nyilvántartás még nem a névjegyzék.
- A lakások kiutalása - fenti nyilvántartás alapján - általában évenként újra összeállított névjegyzék alapján történik. A névjegyzék összeállítása a lakásügyi bizottság hatásköre. A lista összeállítását megelőzően a bizottság tagjai a sorrend megállapítását megalapozó környezet felmérést végeznek az igénylők szociális helyzetére vonatkozóan. A névjegyzékben kialakított sorrend kialakításában a városgondnokság – különösen annak vezetője – nem vesz részt, annak megváltoztatására a városgondnokság ( vagy korábban a LISZ Kft ) részéről még egyetlen alkalommal sem került sor.
- A városgondnokság - mint az önkormányzati tulajdonú lakások és üzleti bérlemények ingatlankezelője - havonta frissített számítógépes adatbázist ad át a lakásügyi referensnek a lakások és bérlemények helyzetéről, a bérleti díjakról, a bérlők esetleges díjhátralékairól, a hátralékok behajtásának állapotáról, az esetleges végrehajtásokról.
- Naprakész információt ad a városgondnokság a lakásügynek arról, hogy mely lakások üresedtek meg és azok karbantartása után melyeket lehet kiutalni. A kiutalás a névjegyzék alapján történik, arra befolyással a városgondnokság nem rendelkezik. A kiutalási döntésről a lakásügy írásos értesítést ad át a városgondnokságnak, mely végrehajtja azt.
- A városgondnokság haladéktalanul előkészíti aláírásra a bérleti szerződést, felveszi a kapcsolatot a leendő bérlővel és időpont egyeztetés után egy két napon belül átadja a kiutalt lakást. A bérlő által aláírt szerződés ezután átkerül aláírásra a polgármesterhez. A szerződések további kezelése, nyilvántartása, meghosszabbításának előkészítése, archiválása a városgondnokság feladata.

- Fentiekből kitűnik, hogy a kiutalás és az átadás között csak néhány nap telik el, gyakran előfordul, hogy a leendő bérlő kérésére ez a kiutalás napján megtörténik. Nem vezetünk arról nyilvántartást, hogy a kiutalás és az átadás között mennyi idő telik el.

- Ha az interpellációs kérdés arra is vonatkozik, hogy mennyi idő telik el egy ingatlan megüresedése és kiutalása között, arra egy korábbi bizottsági ülésen adtam tájékoztatást. Eszerint általában néhány hét telik el a megüresedett ingatlan karbantartásával. Ennek tartama azonban változik, részben az ingatlan megüresedéskori állapotától, az időegység alatt megüresedett ingatlanok számától és sajnos az utóbbi időben attól is, hogy az ingatlant elhagyó bérlő mennyi közműtartozást halmozott fel a bérleti időszak alatt. A szolgáltatók ugyanis nem kötnek fogyasztói szerződést addig a fogyasztási helyre új bérlővel, amíg valaki a felhalmozott hátralékot ki nem egyenlíti.

Tisztelt Képviselő!

Kérem szíveskedjék elfogadni ezt a tájékoztatást, amennyiben további kérdések merülnének fel, készséggel állunk rendelkezésre személyesen is, ha pedig szükségesnek tartja írásban is. Magam és munkatársaim konkrét ügyekben naprakész információkkal rendelkezünk.

Békés, 2014. április 9.



Méri Zoltán  
intézményvezető

