

**Tárgy:** Jantyk u. 5. épület felújítására  
pályázat benyújtása

**Sorszám:** 1.

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ 18. § (3) f)  
alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2014. május 20-i rendkívüli ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország épített kulturális öröksége nemzetközi összehasonlításban is rendkívül gazdag, elemei nemzeti és helyi identitásunk meghatározó részét képezik, alapvető fontosságúak a jólét és a gazdasági kilátások szempontjából, valamint jelentős hozzáadott értéket képviselnek a gazdasági növekedés és munkahelyteremtés terén. Ugyanakkor az állam és a helyi közösségek korlátozott teherviselő képessége miatt elmaradó állagmegóvási és helyreállítási munkák következtében az épített örökség állapota rendkívül leromlott. Sok esetben az épületállomány alul- vagy egyáltalán nem hasznosított, így nem tud méltó funkciót betölteni a helyi közösség életében. Ez pedig áttételesen visszahat a közösségek összetartó erejére, településeink népességmegtartó erejére és a társadalmi folyamatokra.

A kulturális és természeti örökség védelme, megőrzése és hozzáférhetőségének javítása, a fenntartható helyi közösségek támogatása és a társadalmi kohézió erősítése az EGT Finanszírozási Mechanizmus fontos célkitűzése Magyarországon és 14 támogatott országban. Az EGT Alap Norvégia, Izland és Liechtenstein, mint donor országok által létrehozott finanszírozási mechanizmus. A három ország népességi és gazdasági súlya arányában járul hozzá a támogatási alaphoz. A 2009-14-es időszakban rendelkezésre álló 993.5 millió eurós költségvetés 94 %-át Norvégia adja, Izland részesedése közel 5 %, Liechtenstein hozzájárulása 1 %. Magyarország az EGT Finanszírozási Mechanizmus keretéből 70,10 millió euró támogatásban részesül.

A programterület célja a városi épített és kulturális örökség, valamint a kapcsolódó táji örökség megőrzése és bemutathatóvá tétele, valamint a kulturális örökséghez való hozzáférés javítása. Emellett fontos szempont az is, hogy a különböző területek gazdasági-társadalmi fejlettsége közötti különbségek a kulturális javakhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés javítása által csökkenjenek.

Fontos szempont a közösségek szemléletformálása, az örökség, mint lehetőség integrálása a köztudatba, az örökségi elemek „élhető” hasznosítását hirdető pozitív üzenetek terjesztése, az ezekhez szükséges oktatások, képzések (tanműhelyek, szakvezetések) integrálása a projektekbe, és ezeken keresztül az örökségi helyszíneknek közösségformáló erőként való hasznosítása, a tehetséggondozás és a társadalmi felzárkózás elősegítése.

A program lehetőséget teremt a gazdasági fenntarthatóság szempontjának szem előtt tartásával az objektumok teljes körű hasznosításának megtervezésére és a kulturális örökség elemek olyan tartalmakkal való bővítésére, melyek nem csak megengedik, de ösztönzik is a műemlékek hasznosítását, beépítését a mindennapi életbe, azt hirdelve, hogy az örökség és annak megőrzése egyfajta erőforrás és hasznosítási lehetőség is.

A „Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása” programterület további célja, hogy az egyes kulturális örökségi elemek megőrzésén, helyreállításán túl működő kapcsolatok épülhessenek ki a Magyarországon kulturális örökségvédelem területén tevékenykedő szervezetek és a donor országokban – Norvégia, Izland, Liechtenstein – található hasonló szervezetek között. Ennek megfelelően a projektek keretében a donor partnerség preferált.

A kétoldalú kapcsolatok kialakítása és erősítése érdekében jelen Pályázati Felhívás mellett a Kétoldalú Kapcsolatok Programszintű Alapja biztosít további forrásokat.

A felhívás alapvető célja a városi életforma színtereiként szolgáló leromlott állapotú országos műemléki védelem alatt álló épített kulturális örökségi értékek és kapcsolódó táji környezetük hiteles és fenntartható megújítása, kulturális funkcióiknak megerősítésével és nagyközönség számára elérhetővé tételével, ezáltal enyhítve a társadalmi egyenlőtlenségeket.

A fentiek elérése érdekében az épített kulturális örökség megőrzése és fenntartható használata városi térségekben olyan megalapozott módon kell, hogy megvalósuljon, amely segíti a valódi szükségleteken alapuló társadalmi befogadást a kulturális és közösségi javakhoz való hozzáféréseken keresztül.

Ezért a felhívás keretében támogatandó projekteknek szükséges megfelelniük az alábbiaknak:

- 1) A felújítási munkák során szem előtt kell tartani azt a célt, hogy a fejlesztendő ingatlan kulturális és/vagy közösségi funkciója megerősítésre kerül, vagy új kulturális és/vagy közösségi funkció kerüljön kialakításra.
- 2) A felújítási munkák során szem előtt kell tartani azt a célt, hogy a fejlesztendő ingatlan széles körben elérhetővé tegye a kulturális javakat, különös tekintettel a társadalmilag hátrányos helyzetű csoportokra.

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

**minimum**

500 000 EUR (147 550 000 Ft)

**maximum**

1 000 000 EUR (295 100 000 Ft)

Önerő mértéke: 5 %.

Békés Város Önkormányzata a Békés, Jantyik u. 5. szám alatti Jantyik-ház felújítására kíván pályázatot benyújtani, hiszen 2014-ben ünnepeljük születésének 150. évfordulóját.

Az elképzelések szerint a főépületet műemlékvédelmi szempontból is megfelelő, közel eredetivel megegyező állapotba szeretnénk helyreállítani a lapostetős épületrész építészetileg újragondolva kerülne felújításra. A megújult szülőház nem csupán múzeumként működne, hanem egy több funkciót betöltő aktív közösségi ház jönne létre.

A projekt eredményeként létrejön a Jantyik Mátyás Művészeti Központ. A Jantyik Ház történelmi jelentőségű műemlék épülete megőrzésre kerül, amelyet Békés Város Önkormányzata többcélú funkciókkal – művészeti, kulturális és közösségi, hagyományőrző – feltöltve a köz érdekében hasznosít.

E nevezett funkciók a következők:

1. Képzőművészeti alkotó tábor
2. Zenei kurzusok
3. Alkotó tér
4. Gyakorló stúdió, énekes estek
5. Irodalmi kávéház és estek
6. Koncertek
7. Nemzetiségi Önkormányzatok napja
8. Helyi értékeke bemutatása - Helyi Értéktér
9. Jantyik emlékszoba – előadóterem

10. Kiállítások (kortárs művészek)
11. Nyári képzőművészeti tábor gyerekeknek/ hátrányos helyzetű gyerekeknek
12. Rendezvényhelyszín biztosítása.

Terveink szerint az udvari fronton vendégszobák kerülnének kialakításra, hozzávetőleg négy darab. A belső térben egy Jantyik- emlékszobát hoznánk létre, valamint egy kortárs kiállító termet, majd a lenti, újabb építésű részben - mely régebben tanterem volt - művésztelepet működtetnénk. Itt munkahely, műterem kialakítására nyílna lehetőség, ahol a vendégszobákban lakó művészek alkothatnak és adományozhatnak alkotásaikból a város számára. Tervezzük egy nyitott szín építését, ahol szobrászok tevékenykedhetnének, mellyel megalapozhatnánk egy városi kortárs gyűjtemény alapjait. A nagypince egy napi pezsgésű klubhelyiségként működhetne – mint egy kávéház.

A pályázat kötelező eleme a jogerős építési engedély megléte. Jelenleg elkészültek a szükséges tervek és a pályázat elkészítése is a befejező szakaszához érkezett, a pontos összegeket a Pénzügyi Bizottság ülésére tudjuk megmondani.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az EGT Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014 PA16 Városi épített örökség megőrzése Kódszám: HU07PA16-A1-2013 felhívásra a Békés, Jantyik Mátyás utca 5. sz. ingatlan felújításával. A felújítási költség összesen bruttó 230.000.000,- Ft, a 95%-os mértékű igényelt támogatás bruttó 218.500.000,- Ft, az 5% saját erő mértéke bruttó 11.500.000,- Ft. A saját erő összegét az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II. 17.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének II. 1. (fejlesztési célú pályázatok önereje) sorában biztosítja.**

**Határidő:** Értelem szerint  
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2014. május 19.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

