

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása

Előkészítette: dr. Uhrin Anna aljegyző
Hidi József önkormányzati tanácsadó
Csikós Józsefné Gazdasági Osztály

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság;
Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/1.

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az Mötv. 50. §-a és a 21/2012. (VI.29.) önk. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. május 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2014. (III. 27.) határozata alapján hozzájárult a Békés Város Önkormányzatának tulajdonában álló Békés, Hunyadi tér 1/1. szám (hrs.: 3076) alatti ingatlan társasházzá történő átalakításához. A társasházi alapító okiratban megjelölt Békés, Hunyadi tér 1/1. szám (hrs.: 3076/A/2) alatti társasházi ingatlanrészben továbbra is a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde Hunyadi Óvoda tagintézménye lát el kötelező önkormányzati feladatot. A Szent Lázár Alapítvány által, szociális nappali ellátó és foglalkoztatóként használt másik ingatlanegység a társasházzá alapítást követően a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 3076/A/1 és 3076/B/1 helyrajzi számokon került megjelölésre.

Korábban az ingatlan egészében kötelező feladatellátás folyt – óvodai nevelés és iskolai oktatás – ennek megfelelően az ingatlan teljes egészében a korlátozottan forgalomképes vagyoni körben szerepelt. Figyelembe véve, hogy a Békés, Hunyadi tér 1/1. szám (hrs.: 3076/A/1, 3076/B/1) alatti társasházi ingatlanegységekben jelenleg már nem kötelező feladatellátást végeznek, valamint a Szent Lázár Alapítvány jelezte az általa használt társasházi ingatlanrészekre történő vásárlási szándékát, így célszerű lenne a tárgyi ingatlanrészek korlátozottan forgalomképes vagyoni körből forgalomképes, üzleti vagyonszortba történő átsorolása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés, Hunyadi tér 1/1. szám (hrs.: 3076) alatti ingatlan társasházzá alapítását követően a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 3076/A/2 helyrajzi számon felvett társasházi ingatlanrész (óvoda) az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. §-a alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körében kerül felvételre, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 3076/A/1 és 3076/B/1 helyrajzi számon felvett társasházi ingatlanegység (volt iskola) a Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből a forgalomképes (üzleti) vagyontárgyai közé sorolja át;**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. május 23.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyzés

Pénzügyi ellenjegyzés

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a következő 79. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
79.	1782	Békés	3076/A/2	Óvoda	259

2. § Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a következő 196. és 197. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
196.	1783	Békés	3076/A/1	Üzemi épület	315
197.	1784	Békés	3076/B/1	Üzemi épület	89

3. § Hatályát veszti a Rendelet 2. mellékletének 28. sora.

4. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Békés, 2014. május 29.

Izsó Gábor
Polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2014. május napján

Tárnok Lászlóné
jegyző