

**Tárgy:** Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)  
módosítása

**Sorszám:** IV/2.

**Előkészítette:** Csökmei László Erik városi főépítész

**Döntéshozatal módja:**

**Határozat:** egyszerű szótöbbség

**Rendelet:** Minősített többség az  
Mötv. 50. §-a alapján

**Véleményező  
bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi  
és Szociális Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2014. május 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület múlt év decemberében jóváhagyta a településrendezési eszközök módosítását, egyúttal módosította a település Helyi Építési Szabályzatát. Ezt követően elindult egy új tervezési folyamat, amely során újabb módosítások tervezése, egyeztetése kezdődött meg. A hatályban lévő rendezési tervünkkel kapcsolatban e folyamat közben a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami főépítész jelezte, hogy az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzatunk több ponton ütközik a hatályos országos érvényű jogszabályokkal. Az állami főépítész ügyrendi helyettese nyomatékosan kérte, hogy ezen rendelkezéseket a Képviselő-testület minél hamarabb helyezze hatályon kívül.

Az előzőleg már elindított módosítások közül a békési Csatárkert területén lévő vállalkozás a módosítási szándékát, kérelmét írásban visszavonta, így azt a területet érintő településrendezési módosítások további egyeztetése nem szükséges.

Az egyeztetési eljárás jelenleg is folyamatban van, a jogszabályoknak való megfelelés szándéka ehhez az eljáráshoz csatlakozik, azokkal együtt egy ütemben kerül egyeztetésre, majd később jóváhagyásra. Annak érdekében, hogy a települési rendezési eszközök módosításával érintett vállalkozók érdekei ne sérüljenek, az egyeztetési eljárást e témakörben a már jóváhagyott településrendezési döntéseknek megfelelően önállóan, haladéktalanul folytatjuk.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosításával a norma pontosabbá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. Az érintett területen élők és tevékenykedők, valamint gazdálkodó szervezetek számára a rendelet módosítása adminisztratív többletterhet nem jelent. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítani kívánja településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott, városképi szempontból kiemelt területeken az illeszkedés szabályait pontosítja.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítani kívánja településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy az országos érvényű jogszabályi környezetnek megfelelő előzetes véleményezési eljárások körébe tartozó véleményezés lehetőségét biztosítsa, egyben az országos érvényű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket megszüntesse.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2014. május 23.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (.... ....)

**önkormányzati rendelete**

**BÉKÉS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL, VALAMINT ÉPÍTÉSI**  
**SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 42/2007. (IX.7.) rendelet**

**módosításáról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2/A. § (6) bekezdése, 7. § (4) bekezdése, 14/A §-a és 14/B §-a, 17. § (5) bekezdése, 19. § (5) bekezdése, 26. § (6) bekezdése, 27. § (5) bekezdése, 29. § (6) bekezdése, 38. § (5) bekezdése, 41. § (5) bekezdése, 48. § (1) bekezdése, 52. § (5) bekezdése, 73. § (4) bekezdése, 74. § (4) bekezdése.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Békés, 2014. május 29.**

**Izsó Gábor sk**  
**polgármester**

**Tárnok Lászlóné sk**  
**jegyző**

**A rendelet kihirdetésre került:**

**2014. június ..... napján**

**Tárnok Lászlóné sk**  
**jegyző**