

<u>Tárgy:</u>	A Békés, Szarvasi u. 2. szám (hrs.: 4003/11/A/21) alatti üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása	<u>Sorszám:</u> IV/7.
<u>Előkészítette:</u>	Hidi József önkormányzati tanácsadó Csíkós Józsefné Gazdasági osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> Egyszerű szótöbbség
<u>Véleményező bizottság:</u>	Pénzügyi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. május 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 5630 Békés, Szarvasi u. 2. szám (hrs.: 4003/11/A/21) alatti, 122 m² alapterületű üzlet vonatkozásában a bérbeadási jogot a LISZ Kft. gyakorolta 2005 évben. A Kft. a tárgyi üzletet korábban 86.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért adta bérbe, azonban 2013. február óta az üzlet üresen áll.

2014-ben a LISZ Kft. átszervezése során az üzlet bérbeadásának joga visszakerült az önkormányzathoz, így szükséges az üzlet bérleti díjának ismételt felülvizsgálata. Az üzlet közvetlen szomszédságában található 5630 Békés, Szarvasi u. 2. szám (hrs.: 4003/11/A/20) alatti, 31 m² alapterületű üzletet – volt Videotéka – az Önkormányzat 25.000,- Ft + ÁFA/hó összegű induló bérleti díjon hirdeti. Az üzlet bérlet iránti csekély keresletre való tekintettel célszerű lenne a tárgyi üzlet induló bérleti díjat 80.000,- Ft + ÁFA/hó összegben meghatározni.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*a helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület*”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 5630 Békés, Szarvasi u. 2. szám (hrs.: 4003/11/A/21) alatti, 122 m² alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját 80.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.**
- Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az üzlethelyiség bérbeadása kapcsán a pályázati hirdetmény közzétételére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. május 22.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző