

Tárgy: Rendelőintézet épületenergetikai megújítása

Sorszám: IV/2

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 18. § (3) bekezdés f) pontja alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. június 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata 2014-2020. évre tervezett fejlesztési céljai között szerepel a Rendelőintézet felújítása, többek között épületenergetikai szempontból is. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) járási keretében első helyen szerepel, a járási települések az önrészt lakosságáranysosan állják.

A felújítás során a következő beavatkozásokat végeznénk el:

- szellőzőrendszer kialakítása (hűtéssel együtt),
- elektromos hálózat átszerelése,
- gépészeti vezetékek cseréje,
- teljes burkolatcsere,
- belső nyílászárók cseréje,
- rendelők funkciójának esetleges átgondolása,
- külső nyílászáró csere,
- kazán és hőleadó vonal korszerűsítése,
- napelemes energiatermelő egység létrehozása.

A pályázati lehetőségek megjelenéséig a szükséges tervek és költségvetéseket el kell készíteni, hogy pályázatunkat minél előbb be tudjuk adni. A szükséges előkészítési költség 5,0 millió forint, amely a pályázatban elszámolható. Jelenleg társadalmi egyeztetés alatt van az Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban KEOP-2014-4.10.0/F pályázati kiírás, amelyre a jelenlegi állapot alapján nem nyújthatnánk be pályázatot, mert a KEOP-5.5.0 Pályázati Felhívások vonatkozásában hatályos támogatói döntéssel rendelkezünk, és ez kizáró ok. A társadalmi egyeztetés során ez módosulhat és a július 2-i beadási határidőig a pályázatot el kell készíteni.

Jelen pályázati felhívás keretében csak energiahatékonyság fokozását valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombináló projektet lehet benyújtani (továbbiakban: kombinált projekt). A kombinált projektre vonatkozó előírások:

- Kizárólag olyan projekt támogatható, amelyben a megújuló energiafelhasználásra vonatkozó projektrész is kizárólag az energiahatékonysági korszerűsítésre kerülő épület(ek) hő- és/vagy villamosenergia-rendszer ellátását szolgálja.
- A benyújtott pályázatok esetében az energiahatékonyság fokozására irányuló projektrész aránya – alátámasztottan – el kell hogy érje legalább a 10 %-ot a projekt elszámolható költségén belül.

- A projekt esetén a megújuló energia felhasználásra irányuló projektrész aránya – alátámasztottan - el kell hogy érje legalább az 5%-ot a projekt elszámolható költségein belül.

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:

I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén. (a, Utólagos külső hőszigetelés; b, Külső nyílászáró-csere/korszerűsítés)

II. Épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése (a, Hőtermelők cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre; b, Automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése; c, Fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele; d, Hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése; e, Gőz hőhordozó közeg váltása forró vízre; f, Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése)

Kötelező elemek:

a) Fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszerek korszerűsítése esetén az energiahordozó és/vagy a hőfogyasztás elkülönített mérését lehetővé tevő mérőműszereket kell beépíteni.

b) Fűtési rendszerek korszerűsítése esetén, ha az épület rendeltetése megkívánja, napi és heti időprogramok beállítására alkalmas szabályozási rendszert kell kialakítani. Például oktatási jellegű intézmények, irodaépületek, stb.

III. Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (a, Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje; b, Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése)

B) Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek: (csak termelői oldalon támogatható)

1. Napkollektoros rendszer kialakítása használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából

2. Szilárd biomassza alapú energetikai rendszer kialakítása épület fűtési hőigények vagy használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából

3. 50 kVA csatlakozási teljesítmény alatti (HMKE méretű) napelemes rendszer(ek) kialakítása épületek villamosenergia-igényének részbeni vagy teljes közvetlen kielégítése céljából. (Nem támogathatók az autonóm kialakítású napelemes rendszerek.)

Kötelező elemek:

a) Fűtési, és használati melegvíz rendszerek korszerűsítése, napelemes rendszer kialakítása esetén az energiahordozó és/vagy a hőfogyasztás elkülönített mérését lehetővé tevő mérőműszereket kell beépíteni.

b) Fűtési rendszerek korszerűsítése esetén, ha az épület rendeltetése megkívánja, heti időprogramok beállítására alkalmas

Jelen pályázati felhívásban elnyerhető támogatás mértéke várhatóan az összes elszámolható költség 100 %-a.

Jelen kiírásban a pályázatok könnyített elbírálású, szakaszos kiválasztási eljárás keretében kerülnek kiválasztásra. A jelen pályázati felhívás keretében azon pályázatok nyújthatók be, melyekben a támogatási igény minimum 30 millió Ft, maximum összege pedig nem haladja meg a 150 millió Ft-ot, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázatok maximális beruházási költsége nettó 150 millió Ft lehet.

Benyújtási határidő: 2014. július 02. Hiánypótlásra jelen konstrukció keretében nincs lehetőség.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete bruttó 5,0 millió forintot biztosít a Rendelőintézet teljes felújításának tervezési munkáira az Önkormányzat kötvényforrásából származó projekt alszámlán meglévő fejlesztési céltartalék terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. június 11.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző