

**Tárgy:** Békés Város Önkormányzata vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálata **Sorszám:** IV/7

**Előkészítette:** Hidi József önkormányzati tanácsadó  
Csikós Józsefné ügyintéző  
dr. Uhrin Anna aljegyző **Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság **Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2014. június 26-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésének biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. A hivatkozott jogszabályok erre vonatkozóan tartalmi és formai követelményt nem határoztak meg.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 350/2013. (IX. 26.) határozatában jóváhagyta Békés Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét azzal, hogy a vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület minden évben vizsgálja felül.

A képviselő-testületi döntés és a korábban elhangzottak alapján kiegészítésre került a vagyongazdálkodási terv, melyet jelen előterjesztés mellékleteként a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztünk megtárgyalásra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Békés Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező, felülvizsgált vagyongazdálkodási koncepcióját jóváhagyja.**

**Határidő:** értelem szerint

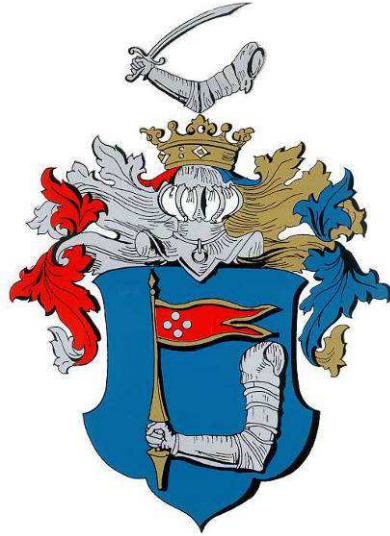
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2014. június 20.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző



# **BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

## **VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓJA**

(TERVEZET)

---

Készült: 2014. június hó

Készítette: Békési Polgármesteri Hivatal

## **BEVEZETÉS**

A helyi önkormányzati rendszer kialakulása óta több mint két évtized telt el. Az átalakuláskor az önkormányzatok széles felelősségi köre, a kompetenciájába utalt feladatok ellátása igényelte a közfeladat-ellátás gazdasági alapjainak megteremtését, amit a rendszerváltást követően állami tulajdon (ingatlanok, részvények, vagyoni értékű jogok) önkormányzati tulajdonba adásával biztosított a gazdaság-politika.

Az állami tulajdon törvényi szabályozással történő átszármasztatása önállóságot, autonómiát jelentett az önkormányzatok számára, gazdálkodásukat a központi költségvetési támogatásokkal kiegészítve kiegyensúlyozottan tervezhették.

A jelenlegi megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ehhez igazodó új jogszabályi rendelkezések, a feladatalapú finanszírozás és a leszűkített támogatási rendszer, azon feladat elé állítja az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében új módszereket, stratégiákat állítsanak fel.

A vagyongazdálkodási koncepció feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

### **1.**

## **BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK STRATÉGIAI CÉLJAI**

### **1.1. BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE:**

- 1) Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3) Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- 4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
  - a) *A feladat ellátásához nem szükséges vagyon értékesítése:* a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.
  - b) *Használatba-adás, bérbeadás:* A lakás és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ezért folyamatos pályáztatás szükséges. A bérleti díjakat a piaci viszonyoknak megfelelően kell megállapítani. A cél az, hogy a bérleti díjak, lakbérek fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.

## **1.2. BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE:**

- 1) A középtávra meghirdetett feladatok ellátása.
- 2) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- 3) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására kell fordítani.
- 4) Uszoda területén további beruházások, elsősorban szálláslehetőség kialakítása, pályázati forrásból.

## JOGI ÉS TÁRSADALMI KÖRNYEZET BEMUTATÁSA

### 2.1. A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ KÖZPONTI ÉS HELYI JOGSZABÁLYOK:

#### 2.1.1. Központi szabályozás:

- a) **Magyarország Alaptörvényének** 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek a nagy része érinti és lényegesen meghatározza az önkormányzat gazdálkodását.
- b) **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése** szerint a nemzeti vagyon, ezen belül az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az Nvtv. előírja a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítését, melyben az önkormányzatnak meg kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések végrehajthatóak legyenek.
- c) **Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)** megfogalmazza az átláthatóság követelményét. Az Áht. végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára. Elkülönítetten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, (ideértve a polgármesteri hivatalt is), valamint a nemzetiségi önkormányzatok költségvetési bevételeit, illetve kiadásait. A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.
- d) **A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény** a lakás és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

#### 2.1.2. Helyi szabályozás:

- a) **Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Vagyonrendelet) hatálya kiterjed Békés Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, továbbá a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, és közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon) és üzleti vagyonból áll. A vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. 2. és 3. melléklete tartalmazza. A rendelet meghatározza az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályait, ennek megfelelően a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A rendelet ezen túlmenően meghatározza az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás általános szabályait, az önkormányzati vagyon hasznosításának, haszonélvezeti jog alapításának, tulajdonjogának átruházására vonatkozó speciális szabályokat. A rendelet III. fejezete rendelkezik az önkormányzati vagyon kezelésének szabályairól (vagyonkezelői jog alapítása, gyakorlása, ellenértéke, vagyonkezelés ellenőrzése).

A rendeletben speciális elemként jelenik meg a civil szervezetek támogatásra vonatkozó szabályozás. A képviselő-testület egyedi határozat vagy pályázati rendszer alapján támogatást nyújthat a városban működő civil szervezetek, egyházak, nemzetiségi önkormányzatok és sportegyesületek részére. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból a városban élő és alkotó képzőművészek számára egyedi döntés alapján a rezsiköltségek megtérítése mellett ingyenes helyiséghasználatot biztosíthat. Politikai tevékenységet nem végző civil szervezetek elhelyezésére Békés Város Önkormányzata Civil Szervezetek Házát és Nyugdijas Házat működtet.

- b) **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet** határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások – beleértve a szükséglakást is – , továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek - kivéve az intézmények használatában lévő helyiségek - bérletére és elidegenítésére vonatkozó általános és speciális szabályokat. A rendelet célja, hogy a polgári jog alapelveit szem előtt tartva megteremtse az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit. A lakásbérletekkel kapcsolatosan a bérbeadási jogkör gyakorlója elsődlegesen a Képviselő-testület, de átruházott hatáskörben a rendeletben meghatározott esetekben az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a polgármester is jogosult eljárni. A lakások bérbeadása történhet szociális alapon, piaci alapon és szakember elhelyezése céljából. Ezek részletes szabályait a rendelet tartalmazza. A rendelet mellékletei tartalmazzák a bérbe adható lakások jegyzékét, a térítési díjak összegét, a lakbérek mértékét, az éven belüli, alkalomszerűen bérbe adható helyiségek jegyzékét, és az értékesítésre kijelölt lakások jegyzékét.
- c) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal (ingatlan, ingó, vagyoneértékű jog) kapcsolatosan további rendelkezéseket a teljesség igénye nélkül az alábbi rendeletek tartalmazznak:
- Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 3/2000. (II. 18.) önkormányzati rendelet
  - A közterület használatáról szóló 23/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
  - A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról 38/2007. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet
  - Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendelet
  - Békés Város jelképeiről és a helyi elismerések adományozásáról szóló 23/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet
  - A piacokról, vásárokról szóló 9/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet

## **2.2. TÁRSADALMI-GAZDASÁGI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSA:**

A közfeladat ellátási rendszer folyamatban lévő átalakítása az önkormányzati rendszert is érinti. Önkormányzati szinten fel kell készülni arra, hogyha az állam több feladatot is a járási hivatalokhoz delegál, ebben az esetben valószínűsíthető, hogy a működésre szolgáló vagyont is át kell adni a feladatellátással együtt. Az utóbbi időben bevezetett szigorú gazdasági intézkedések, központi költségvetési támogatások csökkentése, egyes támogatások megvonása következtében a rendelkezésre álló forrásokból csak részlegesen lehet a feladatok teljesítését megvalósítani. Ezért a vagyongazdálkodás egyik meghatározó feladata a kiesett támogatások pótlása.

### 3.

## **A VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ STRATÉGIAI SZEREPE, KAPCSOLATRENDSZERE A MEGLÉVŐ KONCEPCIÓKKAL**

### **3.1. AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓI, PROGRAMJAI:**

#### **3.1.1. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását az alábbi cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:**

1. Az önkormányzati vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás).
2. A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás).
3. Vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás).
4. Értékesítés, térítésmentes átadás, csere.

#### **3.1.2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását érintő koncepciók:**

A vagyongazdálkodás célkitűzései nem különülhetnek el a település más szakterületeinek elképzeléseitől, ágazati stratégiáktól. Valamennyi koncepció érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért az Önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységének meghatározásánál kiemelt jelentőséggel bírnak. A vagyongazdálkodást az alábbi koncepciók érintik a teljesség igénye nélkül:

<b>A Önkormányzat vagyongazdálkodását érintő koncepciók</b>	<b>A koncepciók vagyongazdálkodási vetülete</b>
Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) 268/2008. (VI. 11.)	Településfejlesztés önkormányzati tulajdont érintő része, akcióterületek tulajdoni viszonyainak rendezése (csere, ingatlan vásárlás, kisajátítás)
Területfejlesztési koncepció 156/2008. (IV. 30.)	Önkormányzati tulajdonban lévő területek fejlesztése, a megvalósítás lehetőségének vizsgálata, elősegítése (önkormányzati tulajdonú ingatlanok biztosítása, vagyonelemek átsorolása, terület- és telekrendezések)
Gazdasági Program 94/2011. (III. 31.)	A kiegyensúlyozott gazdálkodást segítő vagyonhasznosítás (ingatlanhasznosítás bevételt növelő szerepe, költségcsökkentési tényezők meghatározása, ez irányú intézkedések megtétele)
Környezetvédelmi Program 33/2006. (II. 23.)	Környezettudatos vagyongazdálkodás, épületenergetikai korszerűsítések megvalósítása

## A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEINEK MEGHATÁROZÁSA VAGYONELEMEK SZERINTI CSOPORTOSÍTÁSBAN

Az Önkormányzat tulajdona az önkormányzati célok megvalósítását szolgálja. Az önkormányzati törvény alapján a vagyon két főcsoportba és három alcsoportba sorolható, ami a rendelkezési, hasznosítási lehetőségeket is korlátok közé helyezi. A főcsoportokat a törzsvagyon és az egyéb vagyonelemek alkotják. A törzsvagyonba a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes, az egyéb (üzleti) vagyonba a forgalomképes vagyonelemek tartoznak. A vagyon forgalomképességének korlátozását az indokolja, hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükséges ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában maradjanak.

### 4.1. TÖRZSVAGYON

#### 4.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon:

A forgalomképtelen törzsvagyont az önkormányzatnak meg kell tartani, és a megfelelő fenntartásról gondoskodni kell. A törzsvagyon forgalomképtelen része nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának felsorolását a Vagyonrendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Nvtv. meghatározza a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

- a) **kizárólagos tulajdonban lévő vagyon** (helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló járdák, terek és parkok, a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények);
- b) **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** (ilyen besorolást ingatlant a Vagyonrendeletben nem különítettünk el);
- c) **helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyon** (Az önkormányzat Képviselő-testületi döntés alapján is forgalomképtelennek minősíthet bizonyos vagyonelemeket.).

#### 4.1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

Az önkormányzati törzsvagyon második eleme az a vagyonrész, melyet törvény, vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonként állapít meg. A Vagyonrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. A vagyonelemek felsorolását a vagyonrendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak:

- az intézmények, a középületek;
- a műemlékek, a védett természeti területek, a muzeális emlékek;
- mindazok az ingatlanok és ingó dolgok, amelyeket az önkormányzat rendeletében korlátozottan forgalomképesnek minősít.



Sorszám	Ingatlan				Megnevezése
	Címe	Helyrajzi száma			
<b>I.</b>	<b>Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde</b>				
1.	Békés	Baky u. 4.	3985	székhely	Központi Fürkész Óvoda
2.	Békés	Ótemető u. 2.	178		Bóbita Integrált Tagóvoda
3.	Békés	Petőfi u. 41.	816		Tornaszoba - közös használat Békés Városi Jantyik Mátyás Múzeummal
4.	Békés	Teleky u. 26.	824		Teleky Tagóvoda
5.	Békés	Korona u. 1.	2365		Korona Tagóvoda
6.	Békés	Hunyadi tér 1/1.	3076/A/2		Hunyadi Tagóvoda
7.	Békés	Csabai u. 30.	3422		Újvárosi Tagóvoda
8.	Békés	Nevelő u. 1.	6413/1		Végvári Tagóvoda
9.	Békés	Rákóczi u. 16.	76		3. sz. bölcsőde
10.	Békés	Bajza u. 1.	3444		2. sz. bölcsőde
11.	Békés	Fábián u. 25/2.	6597/3		Földvár bölcsőde
<b>II.</b>	<b>Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ</b>				
1.	Békés	Jantyik M. u. 1.	5630	székhely	I. sz. Idősek Klubja
2.	Békés	Dózsa Gy. u. 36/1.	1087		IV. sz. Idősek Klubja
3.	Békés	Szarvasi u. 40/1.	3910		II. sz. Idősek Klubja
4.	Békés	Kossuth u. 11.	3996		Derűs ház
5.	Békés	Csallóközi u. 1/2.	5636		Férfi hajléktalanok átmeneti szállása
6.	Békés	Csallóközi u. 40.	6413/1		III. sz. Idősek Klubja
7.	Békés	Csallóközi u. 34.	6416		Hajléktalanok átmeneti szállása
8.	Békés	Farkas Gy. u. 5.	6580		Női hajléktalanok átmeneti szállása
9.	Békés	Farkas Gy. u. 3.	6581		Hajléktalanok átmeneti szállása
10.	Békés	Farkas Gy. u. 4.	7037/5		Hajléktalan szállás
<b>III.</b>	<b>Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ</b>				
1.	Békés	Jantyik M. u. 23-25.	5612/A/1	székhely	Kulturális Központ
2.	Békés	Jantyik M. u. 21-25.	5612/A/4		Aula
3.	Békés	Csatorna	0762		Strand
4.	Békés	Kőrösi Cs. S. u. 14.	1265/B/1		Uszoda
5.	Békés	Szarvasi u. 34.	3917/1		Sportpálya
6.	Békés	Jantyik M. u. 21-25.	5612/B/1		Sportcsarnok - közös használat a Reményhír Intézményfenntartó Központtal
7.	Békés	*Dánfok	6929/50		Üdülőközpont
<b>IV.</b>	<b>Békés Városi Püski Sándor Könyvtár</b>				
1.	Békés	Széchenyi tér 4.	2236	székhely	közös használat a Békés Városi Jantyik Mátyás Múzeummal
<b>V.</b>	<b>Békés Városi Jantyik Mátyás Múzeum</b>				
1.	Békés	Széchenyi tér 4.	2236	székhely	közös használat a Békés Városi Püski Sándor Könyvtárral
2.	Békés	Széchenyi tér 6.	2240		tájmúzeum
3.	Békés	Durkó u. 8.	2387		kiállítóhely
4.	Békés	Petőfi u. 41.	816		közös használat a Békési Kistérségi Óvodával
<b>VI.</b>	<b>Békés Városi Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet</b>				

1.	Békés	József A. u. 5.	2339	székhely	Rendelőintézet
2.	Békés	Kőrösi Cs. S. u. 14.	1265/A/1		Járóbeteg szakrendelés: Balneoterápia
3.	Békés	Kőrösi Cs. S. u. 14.	1265/A/2		Járóbeteg szakrendelés: Fizioterápia
4.	Békés	Kőrösi Cs. S. u. 14.	1265/A/3		Járóbeteg szakrendelés: fogadóhelyiségek
5.	Békés	Vásárszél u. 2.	3922/1		Járóbeteg szakrendelés: Bőrgyógyászat, pszichiátria

\* A Békés, Dánfok (hrsz.: 6929/50) alatti üdülőközpont Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében, a forgalomképes (üzleti) vagyonelemek között szerepel.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, és az alább felsorolt, más fenntartók használatában lévő ingatlanok:

<b>I.</b>	<b>Klebelsberg Intézményfenntartó Központ</b>				
1.	Békés	József A. u. 12.	2310		Általános iskola (Hepp Ferenc tagiskola)
2.	Békés	Petőfi u. 1.	793/2		Alapfokú Művészeti Iskola
3.	Békés	Piac tér 3.	2245/2		127 m <sup>2</sup> alapterületű épületrész
<b>II.</b>	<b>Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió által alapított Reményhír Nevelési, Oktatási és Képzési Intézmény</b>				
1.	Békés	Jantyik M. u. 23-25.	5612/A/3		Általános iskola – közös használat a Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálattal
2.	Békés	Jantyik M. u. 21-25.	5612/B/1		Sportcsarnok - közös használat a Kulturális Központtal
3.	Békés	Móricz Zs. u. 44.	5377		óvoda
<b>III.</b>	<b>Békési Református Egyházközség</b>				
1.	Békés	Jantyik M. u. 33.	5607		óvoda
2.	Békés	Rákóczi u. 8.	52		iskola
3.	Békés	Szánthó A. u. 3.	6898		iskola
<b>IV.</b>	<b>Békés Megyei Kormányhivatal</b>				
1.	Békés	Kossuth u. 3.	2357/3/A/2	székhely	Békési Járási Hivatal
2.	Békés	Petőfi u. 2.	2245		Okmányiroda épületrész

## **4.2. FORGALOMKÉPES EGYÉB (ÜZLETI) VAGYON**

Forgalomképes egyéb vagyontárgyak körébe tartoznak mindazok az ingatlanok és ingó dolgok, amelyeket a törvények vagy rendeletek nem sorolnak a törzsvagyonba. A forgalomképes (üzleti) vagyon felett az Önkormányzat rendelkezik.

Forgalomképes egyéb vagyon körébe tartoznak:

- bérlakások;
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek;
- részesedések;
- és egyéb vagyon.

#### **4.2.1. Lakásgazdálkodás**

Az Önkormányzatnak 196 db lakás van a tulajdonában, melyet bérbeadással hasznosít. A bérbeadás történhet szociális alapon, a rászorult családok részére, történhet piaci alapon, magasabb jövedelmű lakásproblémával küzdő családok részére, továbbá szakember-elhelyezés céljából is.

##### **4.2.1.1. Lakások bérlete**

###### **a) Szociális alapon történő bérbeadás**

A lakások döntő hányada szociális alapon kerül bérbeadásra a szociális jellegű bérbeadási névjegyzék alapján. A lakások felsorolását az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete tartalmazza.

Sorszám	Szociális elhelyezés céljára bérbe adható lakások		
	Címe		Helyrajzi száma
1.	Békés	Ady E. u. 6. A. 2/8.	3967/A/8
2.	Békés	Ady E. u. 6. A. 3/10.	3967/A/10
3.	Békés	Ady E. u. 6. A. 4/12.	3967/A/12
4.	Békés	Ady E. u. 6. B. 1/3.	3967/A/17
5.	Békés	Ady E. u. 6. B. 2/8.	3967/A/22
6.	Békés	Ady E. u. 6. B. 3/10.	3967/A/24
7.	Békés	Ady E. u. 6. B. 3/11.	3967/A/25
8.	Békés	Ady E. u. 6. B. 4/12.	3967/A/26
9.	Békés	Ady E. u. 6. B. 4/13.	3967/A/27
10.	Békés	Ady E. u. 6. B. 4/14.	3967/A/28
11.	Békés	Ady E. u. 6. C. 2/7.	3967/A/35
12.	Békés	Ady E. u. 6. C. 4/12.	3967/A/40
13.	Békés	Ady E. u. 6. D. 2/7.	3967/A/49
14.	Békés	Ady E. u. 6. D. 3/9.	3967/A/51
15.	Békés	Ady E. u. 6. D. 3/11.	3967/A/53
16.	Békés	Ady E. u. 6. D. 4/12.	3967/A/54
17.	Békés	Ady E. u. 6. D. 4/13.	3967/A/55
18.	Békés	Ady E. u. 6. D. 4/14.	3967/A/56
19.	Békés	Ady E. u. 6. E. fsz. 1.	3967/A/57
20.	Békés	Ady E. u. 6. E. fsz. 2.	3967/A/58
21.	Békés	Ady E. u. 6. E. 3/11.	3967/A/67
22.	Békés	Ady E. u. 6. F. 1/5.	3967/A/75
23.	Békés	Ady E. u. 6. F. 2/6.	3967/A/76
24.	Békés	Ady E. u. 6. F. 2/7.	3967/A/77
25.	Békés	Ady E. u. 6. F. 3/9.	3967/A/79
26.	Békés	Ady E. u. 6. F. 3/10.	3967/A/80
27.	Békés	Ady E. u. 6. F. 4/12.	3967/A/82
28.	Békés	Ady E. u. 6. F. 4/13.	3967/A/83
29.	Békés	Vásárszél 4. fsz. 1.	3923

30.	Békés	Vásárszél 4. fsz. 2.	3923
31.	Békés	Vásárszél 4. fsz. 3.	3923
32.	Békés	Vásárszél 4. fsz. 4.	3923
33.	Békés	Vásárszél 4. 1/5.	3923
34.	Békés	Vásárszél 4. 1/6.	3923
35.	Békés	Vásárszél 4. 1/7.	3923
36.	Békés	Vásárszél 4. 1/8.	3923
37.	Békés	Fáy 11. fsz. 1.	2275/A/1
38.	Békés	Fáy 11. 2/16.	2275/A/16
39.	Békés	Fáy 11. 2/18.	2275/A/18
40.	Békés	Fáy 11. 3/24.	2275/A/24
41.	Békés	Fáy 11. 3/25.	2275/A/25
42.	Békés	Fáy 11. 3/28.	2275/A/28
43.	Békés	Fáy 11. 4/30.	2275/A/30
44.	Békés	Fáy 11. 4/34.	2275/A/34
45.	Békés	Karacs T. u. 5. 3/9.	6904/5/A/9
46.	Békés	Karacs T. u. 5. 3/11.	6904/5/A/11
47.	Békés	Karacs T. u. 5. 4/14.	6904/5/A/14
48.	Békés	Karacs T. u. 7. fsz. 1.	6904/6
49.	Békés	Karacs T. u. 7. 1/3.	6904/6
50.	Békés	Karacs T. u. 7. 1/5.	6904/6
51.	Békés	Karacs T. u. 7. 2/6.	6904/6
52.	Békés	Karacs T. u. 7. 2/7.	6904/6
53.	Békés	Karacs T. u. 7. 3/9.	6904/6
54.	Békés	Karacs T. u. 7. 4/12.	6904/6
55.	Békés	Veres P. tér 7/A. 5/14.	7032/4/A/14
56.	Békés	Veres P. tér 7/B. 4/10.	7032/4/A/25
57.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/6.	5624/A/6
58.	Békés	Kossuth u. 10/A. 1/6.	5624/A/18
59.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/10.	5624/A/22
60.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/11.	5624/A/23
61.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/12.	5624/A/24
62.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/14.	5624/A/26
63.	Békés	Kossuth u. 10/A. 3/17.	5624/A/29
64.	Békés	Kossuth u. 10/A. 3/19.	5624/A/31
65.	Békés	Kossuth u. 10/A. 4/22.	5624/A/34
66.	Békés	Kossuth u. 10/A. fsz. 1.	5624/A/13
67.	Békés	Szarvasi u. 4/A. fsz. 1.	4012/1/A/1
68.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 2/7.	4012/1/A/7
69.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/9.	4012/1/A/9
70.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/10.	4012/1/A/10
71.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/11.	4012/1/A/11
72.	Békés	Szarvasi u. 4/B. 2/6.	4012/1/A/17
73.	Békés	Szarvasi u. 4/B. 3/10.	4012/1/1/21

74.	Békés	Szarvasi u. 4/C. 2/5.	4012/1/A/27
75.	Békés	Szarvasi u. 4/C. 3/9.	4012/1/A/31
76.	Békés	Szarvasi u. 4/C. 3/10.	4012/1/A/32
77.	Békés	Veres P. tér 7/A. 5/14.	7032/4/A/14
78.	Békés	Veres P. tér 7/B. 4/10.	7032/4/A/25
79.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 1.	7033/10
80.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 2.	7033/10
81.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 3.	7033/10
82.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 4.	7033/10
83.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 5.	7033/10
84.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 6.	7033/10
85.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 7.	7033/10
86.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 8.	7033/10
87.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 9.	7033/10
88.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 10.	7033/10
89.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 11.	7033/10
90.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 12.	7033/10
91.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 13.	7033/10
92.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 14.	7033/10
93.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 15.	7033/10
94.	Békés	Veres P. tér 9. 1/16.	7033/10
95.	Békés	Veres P. tér 9. 1/17.	7033/10
96.	Békés	Veres P. tér 9. 1/18.	7033/10
97.	Békés	Veres P. tér 9. 1/19.	7033/10
98.	Békés	Veres P. tér 9. 1/20.	7033/10
99.	Békés	Veres P. tér 9. 1/21.	7033/10
100.	Békés	Veres P. tér 9. 1/22.	7033/10
101.	Békés	Veres P. tér 9. 1/23.	7033/10
102.	Békés	Veres P. tér 9. 1/24.	7033/10
103.	Békés	Veres P. tér 9. 1/25.	7033/10
104.	Békés	Veres P. tér 9. 1/26.	7033/10
105.	Békés	Veres P. tér 9. 1/27.	7033/10
106.	Békés	Veres P. tér 9. 1/28.	7033/10
107.	Békés	Veres P. tér 9. 1/29.	7033/10
108.	Békés	Veres P. tér 9. 1/30.	7033/10
109.	Békés	Veres P. tér 9. 1/31.	7033/10
110.	Békés	Veres P. tér 9. 1/32.	7033/10
111.	Békés	Veres P. tér 9. 2/33.	7033/10
112.	Békés	Veres P. tér 9. 2/34.	7033/10
113.	Békés	Veres P. tér 9. 2/35.	7033/10
114.	Békés	Veres P. tér 9. 2/36.	7033/10
115.	Békés	Veres P. tér 9. 2/37.	7033/10
116.	Békés	Veres P. tér 9. 2/38.	7033/10
117.	Békés	Veres P. tér 9. 2/39.	7033/10

118.	Békés	Veres P. tér 9. 2/40.	7033/10
119.	Békés	Veres P. tér 9. 2/41.	7033/10
120.	Békés	Veres P. tér 9. 2/42.	7033/10
121.	Békés	Veres P. tér 9. 2/43.	7033/10
122.	Békés	Veres P. tér 9. 2/44.	7033/10
123.	Békés	Veres P. tér 9. 2/45.	7033/10
124.	Békés	Veres P. tér 9. 2/46.	7033/10
125.	Békés	Veres P. tér 9. 2/47.	7033/10
126.	Békés	Veres P. tér 9. 2/48.	7033/10
127.	Békés	Veres P. tér 9. 2/49.	7033/10
128.	Békés	Durkó u. 19.	2310
129.	Békés	Gyékény u. 8. 1.a.	4906
130.	Békés	Gyékény u. 8. 3.a.	4906
131.	Békés	külterület (IX. kerület 84. Tanya 1/a.)	0151/3
132.	Békés	külterület (IX. kerület 84. Tanya 2/a.)	0151/3
133.	Békés	külterület (IX. kerület 84. Tanya 3/a.)	0151/3
134.	Békés	külterület (IX. kerület 84. Tanya 4/a.)	0151/3
135.	Békés	külterület (X. kerület Tanya 129.)	0144/3
136.	Békés	Jantyik u. 33.	5607
137.	Békés	Kossuth u. 30. 1.a.	5463
138.	Békés	Kossuth u. 30. 2.a.	5463
139.	Békés	Kossuth u. 30. 3.a.	5463
140.	Békés	Kossuth u. 30. 4.a.	5463
141.	Békés	Kossuth u. 30. 5.a.	5463
142.	Békés	Kossuth u. 30. 6.a.	5463
143.	Békés	Kossuth u. 30. 7.a.	5463
144.	Békés	Kossuth u. 30. 8.a.	5463
145.	Békés	Petőfi u. 15.	795
146.	Békés	Petőfi u. 22. 1.a.	2255
147.	Békés	Petőfi u. 22. 2.a.	2255
148.	Békés	Petőfi u. 22. 3.a.	2255
149.	Békés	Petőfi u. 24. 1.a.	2256
150.	Békés	Petőfi u. 24. 2.a.	2256
151.	Békés	Petőfi u. 40. 1.a.	2268
152.	Békés	Petőfi u. 40. 2.a.	2268
153.	Békés	Petőfi u. 40. 3.a.	2268
154.	Békés	Petőfi u. 89.	1009/2
155.	Békés	Raktár sor 2.	1639
156.	Békés	Szarvasi u. 34.	3917/2
157.	Békés	Táncsics u. 31/4.	4556/2/A/6
158.	Békés	Décséri u. 3.	7035/12
159.	Békés	Oláh M. u. 5. 1.a.	3494
160.	Békés	Oláh M. u. 5. 2.a.	3494
161.	Békés	Magyar u. 22.	4203/1

162.	Békés	London u. 27.	4454
163.	Békés	Csallóközi u. 45.	6340
164.	Békés	Borostyán u. 30.	2884
165.	Békés	Szabadkai u. 54.	2974
166.	Tarhos	Békési u. 7/A.Fsz. 1.	123
167.	Tarhos	Békési u. 7/A.Fsz.4.	123
168.	Tarhos	Békési u. 7/B.Fsz.5.	123
169.	Tarhos	Békési u. 7/B.Fsz.6.	123
170.	Tarhos	Békési u. 7/C.Fsz.8.	123
171.	Tarhos	Békési u. 7/A.1/9.	123
172.	Tarhos	Békési u. 7/A.1/10.	123
173.	Tarhos	Békési u. 7/B.1/11.	123
174.	Tarhos	Békési u. 7/B.1/12.	123
175.	Tarhos	Békési u. 7/C.1/14.	123
176.	Tarhos	Békési u. 7. E.	123
177.	Békés	Kispince u. 44.	5820/3

b) Pályázat útján, piaci alapon történő bérbeadás

A lakások frekventált helyen, Békés város központjában helyezkednek el. Ezen lakások komfortfokozatát és állagát tekintve magasabb összegű bérleti díjjal adhatók bérbe olyan pályázók részére, akik jövedelmük alapján képesek a lakások bérleti- és fenntartási költségeit viselni. A lakások a Rendelet 2. számú mellékletében szerepelnek.

Sorszám	Pályázat útján, piaci alapon bérbe adható lakások		
	Címe		Helyrajzi száma
1.	Békés	Széchenyi tér 4/2. 1/1.	2239/A/5
2.	Békés	Széchenyi tér 4/2. 1/2.	2239/A/6
3.	Békés	Széchenyi tér 4/2. 1/3.	2239/A/7
4.	Békés	Karacs T. u. 5. fsz. 2.	6904/5/A/2
5.	Békés	Karacs T. u. 5. 2/6.	6904/5/A/6
6.	Békés	Karacs T. u. 5. 3/10.	6904/5/A/10
7.	Békés	Karacs T. u. 7. 1/4.	6904/6
8.	Békés	Karacs T. u. 7. 2/8.	6904/6
9.	Békés	Karacs T. u. 7. 3/10.	6904/6
10.	Békés	Karacs T. u. 7. 3/11.	6904/6
11.	Békés	Karacs T. u. 7. 4/13.	6904/6
12.	Békés	Karacs T. u. 7. 4/14.	6904/6
13.	Békés	Karacs T. u. 8. C. 3/11.	6904/9/A/30
14.	Tarhos	Békési u. 7/C.Fsz.7.	123
15.	Tarhos	Békési u. 7/A.Fsz.3.	123
16.	Tarhos	Békési u. 7/C.1/13.	123
17.	Tarhos	Békési u. 7/A.Fsz.2.	123

c) Szakember elhelyezéssel történő bérbeadás

Békés város közigazgatási területén lévő intézmények, az önkormányzat szervei, valamint a városban közfeladatot ellátó szervek megfelelő szakemberellátása érdekében bérbeadási névjegyzék mellőzésével, – jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetétől függetlenül – a szociálisan bérbe adható lakások köréből lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a kötelező feladat ellátásához feltétlenül indokolt.

#### 4.2.1.2. Lakások értékesítése

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások többsége társasházi lakásingatlanban helyezkedik el. Célszerű lenne azon lakások értékesítése (megüresedésük esetén), amelyek olyan társasházban helyezkednek el, ahol az Önkormányzat csak néhány lakás tulajdonjogával rendelkezik, vagy a lakások felújítása jelentős költséggel járna.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 339/2007. (X. 31.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 45 db lakást értékesíteni kívánja, melynek feltételeit Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet szabályozza. A döntést követően azonban a lakások csak egy részét sikerült értékesíteni, így az akkor értékesítésből megmaradt önkormányzati lakásokat – kiegészülve az azóta értékesítésre kijelölt lakásokkal – az alábbi nyilvántartás tartalmazza:

Sorszám	Értékesítésre kijelölt lakások		
	Címe		Helyrajzi száma
1.	Békés	Táncsics u. 31/4.	4556/2/A/6
2.	Békés	Fáy 11. 4/34.	2275/A/34
3.	Békés	Fáy 11. 2/16.	2275/A/16
4.	Békés	Fáy 11. 3/24.	2275/A/24
5.	Békés	Fáy 11. 3/25.	2275/A/25
6.	Békés	Fáy 11. 3/28.	2275/A/28
7.	Békés	Fáy 11. 4/30.	2275/A/30
8.	Békés	Fáy 11. fsz. 1.	2275/A/1
9.	Békés	Ady E. u. 6. F. 3/10.	3967/A/80
10.	Békés	Ady E. u. 6. F. 4/13.	3967/A/83
11.	Békés	Karacs T. u. 5. 3/11.	6904/5/A/11
12.	Békés	Karacs T. u. 5. 4/14.	6904/5/A/14
13.	Békés	Karacs T. u. 8. C. 3/11.	6904/9/A/30
14.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/6.	5624/A/6
15.	Békés	Kossuth u. 10/A. 1/6.	5624/A/18
16.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/10.	5624/A/22
17.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/11.	5624/A/23
18.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/12.	5624/A/24
19.	Békés	Kossuth u. 10/A. 3/17.	5624/A/29
20.	Békés	Kossuth u. 10/A. fsz. 1.	5624/A/13
21.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/9.	4012/1/A/9
22.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/10.	4012/1/A/10
23.	Békés	Szarvasi u. 4/B. 2/6.	4012/1/A/17



24.	Békés	Szarvasi u. 4/B. 3/10.	4012/1/1/21
25.	Békés	Szarvasi u. 4/C. 2/5.	4012/1/A/27
26.	Békés	Veres P. tér 7/B. 4/10.	7032/4/A/25
27.	Békés	*Veres P. tér 7/A. 5/13.	7032/4/A/13
28.	Békés	*Veres P. tér 7/A. 5/15.	7032/4/A/15

\* A Békés, Veres P. tér 7/A. 5/13. (hrsz.: 7032/4/A/13) és a Békés, Veres P. tér 7/A. 5/15. (hrsz.: 7032/4/A/15) alatti lakások sem a szociális alapon, sem a pályázat útján, piaci alapon bérbe adható lakások között nem szerepelnek, mivel az ingatlanok üresen kerülnek értékesítésre.

#### **4.2.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

Törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsuk, vagy bérbeadás, vagy ingyenes használat útján. A fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tevő bérlőket meg kell tartani, átmeneti fizetési nehézség esetén az infláció mértékétől történő bérleti-díj csökkentést alkalmazzuk. Azon helyiségeket, melyeket bérbeadással, vagy ingyenes használatba adással sem tudunk hasznosítani, valamint rossz hatékonyságúak és nagy költségráfordítással üzemeltethetőek, azokat értékesíteni kell. A bérleti díjakat differenciáltan kell meghatározni, figyelembe véve a piaci viszonyokat is.

##### **4.2.2.1. Üzletek bérbeadása**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzletek, garázsok, egyéb épületek) hasznosítása bérbeadás útján történik. A bérbeadás feltételeit a Rendelet szabályozza.

Sorszám	Üzletek	
	Címe	Helyrajzi száma
1.	Békés, Kossuth u. 2. (27 m <sup>2</sup> )	5634/2/A/38
2.	Békés, Petőfi u. 33.	811
3.	Békés, Piac tér 3. (28 m <sup>2</sup> )	2245/2/A/3
4.	Békés, Piac tér 3. (28 m <sup>2</sup> )	2245/2/A/4
5.	Békés, Rákóczi u. 3. (46 m <sup>2</sup> )	6859/2/A/43
6.	Békés, Rákóczi u. 3. (26 m <sup>2</sup> )	6859/2/A/43
7.	Békés, Szarvasi u. 2. (88 m <sup>2</sup> )	4003/11/A/19
8.	Békés, Szarvasi u. 2. (31 m <sup>2</sup> )	4003/11/A/20
9.	Békés, Szarvasi u. 2. (122 m <sup>2</sup> )	4003/11/A/21
10.	Békés, Széchenyi tér 4. (119 m <sup>2</sup> )	2236
11.	Békés, Széchenyi tér 4. (244 m <sup>2</sup> )	2236
12.	Békés, Széchenyi tér 4. (290 m <sup>2</sup> )	2236
13.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (1) - (59 m <sup>2</sup> )	2239/A/1
14.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (4) - (47 m <sup>2</sup> )	2239/A/4
15.	Békés, Széchenyi tér 6.	2240

Sorszám	Garázsok	
	Címe	Helyrajzi száma
1.	Békés, Kossuth u. 10/A. (18 m <sup>2</sup> )	5624
2.	Békés, Kossuth u. 10/A. (15 m <sup>2</sup> )	5624
3.	Békés, Petőfi u. 22. (10 m <sup>2</sup> )	2255
4.	Békés, Veres Péter tér 7. A. lph. (1) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/31
5.	Békés, Veres Péter tér 7. A. lph. (2) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/32
6.	Békés, Veres Péter tér 7. A. lph. (3) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/33
7.	Békés, Veres Péter tér 7. A. lph. (4) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/34
8.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (5) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/36
9.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (6) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/37
10.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (7) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/38
11.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (8) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/39
12.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (9) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/40

#### 4.2.2.2. Egyéb ingatlanok bérbeadása

Az Önkormányzat tulajdonában álló, műhelyek, raktárak, mezőgazdasági művelésre alkalmas külterületi szántók, zártkertek hasznosítása bérbeadás útján történik.

Békés, Verseny u. 4. (hrsz.: 3918) alatti inkubátorház bérbeadása		
Sorszám	Helyiségek	
	Megnevezése	Alapterülete (m <sup>2</sup> )
<b>Irodák</b>		
1.	Információ, titkárság	21,85
2.	1. iroda	16
3.	2. iroda	19,92
4.	3. iroda	15,92
5.	4. iroda	11,45
6.	5. iroda	14,91
7.	6. iroda	15,69
8.	7. iroda	10,95
9.	8. iroda	13,06
10.	9. iroda	9,71
11.	10. iroda	13,59
12.	11. iroda	17,36
13.	12. iroda	10,69
14.	13. iroda	16,33
Irodák alapterülete összesen:		207,43
<b>Műhelyek</b>		
1.	I. csarnok 1. műhely	96,95
2.	I. csarnok 2. műhely	97,67
3.	I. csarnok 3. műhely	97,67
4.	I. csarnok 4. műhely	96,95

5.	I. csarnok 5. műhely	97,67
6.	I. csarnok 6. műhely	97,67
7.	II. csarnok 1. műhely	96,95
8.	II. csarnok 2. műhely	97,67
9.	II. csarnok 3. műhely	97,67
10.	II. csarnok 4. műhely	96,95
11.	II. csarnok 5. műhely	97,67
12.	II. csarnok 6. műhely	97,67
Műhelyek alapterülete összesen:		1169,16
<b>Raktárak</b>		
1.	I. csarnok 1. raktár	25,36
2.	I. csarnok 2. raktár	25,45
3.	I. csarnok 3. raktár	25,45
4.	I. csarnok 4. raktár	25,36
5.	II. csarnok 1. raktár	25,36
6.	II. csarnok 2. raktár	25,45
7.	II. csarnok 3. raktár	25,45
8.	II. csarnok 4. raktár	25,36
Raktárak alapterülete összesen:		203,24

#### 4.2.2.3. Egyéb ingatlanok ingyenes használatba adása

Az Önkormányzat civil szervezetek, sportegyesületek részére ingyenesen elhelyezést biztosít az üresen álló, más célra nem hasznosítható ingatlanokban, segítve ezzel a szervezetek működését, tevékenységét. Az ingyenes használatba adást a Vagyonrendelet függeléke tartalmazza.

Sorszám	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
1.	-	Békés, Jantyk u. 5. (hrsz.: 5626); 3 db helyiség	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2001. szeptember 3. - határozatlan időre
2.	-	Békés, Petőfi u. 4. (hrsz.: 2246); 1 db irodahelyiség	Magyar Vöröskereszt Területi Szervezete (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 4.)	2000. február 4. - határozatlan időre
3.	-	Békés, Petőfi u. 4. (hrsz.: 2246); 4 db irodahelyiség	Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2.)	1998. június 23. - határozatlan időre
4.	-	Békés, Kispince u. 44. (hrsz.: 5820/3); 2979 m <sup>2</sup> alapterületű kert	Békés és Környéke Biokultúra Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Csíkos u. 17.)	1999. április 7. - határozatlan időre
5.	139/2007. (IV. 26.); 71/2008. (II. 28.)	Békés, Petőfi u. 24. (hrsz.: 2256); 1343 m <sup>2</sup> alapterületű telekrész és az azon található 619 m <sup>2</sup> alapterületű épület	Békési Önkormányzati Tűzoltóság (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 24.)	határozatlan időre
6.	247/2008. (V. 29.)	Békés, Csabai út 18. (hrsz.: 3432)	Békési Kiszgazdakör (székhelye: 5630 Békés, Korona u. 3.)	2008. július 1. - 2058. június 30.

7.	396/2008. (IX. 30.)	Békés, Szarvasi u. 34. (hrsz.: 3917/1); Sportpálya területén lévő kb. 150 m <sup>2</sup> alapterületű salakos volt kézilabda pálya	Békési Tenisz Klub (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 16.)	2008. október 1. - 2029. november 25.
8.	20/2010. (I. 28.)	Békés, Petőfi u. 35. (hrsz.: 812)	Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 35.)	2010. február 1. - 2015. január 31.
9.	374/2010. (X. 28.)	Békés, Petőfi u. 42. (hrsz.: 2270)	Békési Polgárőrség Közhasznú Szervezet (székhelye: 5630 Békés, Korona u. 3.)	2010. november 15. - 2030. november 15.
10.	30/2011. (I. 27.)	Békés, Korona u. 3. (hrsz.: 2366)	Surman Box Club (székhelye: 5630 Békés, Mátyás király u. 77.)	2011. február 1. - az ingatlan önkormányzat általi értékesítésének napjáig
11.	400/2011. (XII. 1.)	Békés, Tátra u. 36. (hrsz.: 1151)	Békési Kajak-Kenu Club (székhelye: 5630 Békés, Tátra u. 36.)	2011. december 5. - határozatlan időre, de legfeljebb 25 évre
12.	250/2012. (VIII. 30.)	Békés, Hunyadi tér 1/1. (hrsz.: 3076)	Szent Lázár Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Gorkij u. 2/2.)	2012. szeptember 7. - 2017. szeptember 6.
13.	265/2012. (VIII. 30.)	Békés, belterület (hrsz.: 3720) - Puskaaporos tó	Minya Gábor (lakcíme: 5630 Békés, Darab u. 1.)	2012. szeptember 1. - 2017. augusztus 31.

#### 4.2.2.4. Egyéb ingatlanok értékesítése

A városközpontban található nagyobb értékű ingatlanok, melyek hasznosítása hosszabb távon nem megoldott, az ingatlan állaga jelentős ráfordítást igényel, azok esetében gazdaságosabb lenne az értékesítésük.

Sorszám	Egyéb ingatlanok értékesítése	
	Címe	Helyrajzi száma
1.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (1) - (59 m <sup>2</sup> )	2239/A/1
2.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (3) - (47 m <sup>2</sup> )	2239/A/3
3.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (4) - (47 m <sup>2</sup> )	2239/A/4
<b>Beépítetlen területek</b>		
4.	Békés, Csabai u. 1. (régi hrsz.: 2361)	2360 ("Bermuda")
5.	Békés, Szarvasi u. 1/2 (régi hrsz.: 2360)	
6.	Békés, Korona u. 2. (régi hrsz.: 2363)	
7.	Békés, Szarvasi u. 1/1. (régi hrsz.: 2359/1)	
8.	Békés, Csabai u. 3. (régi hrsz.: 2362)	
<b>Egyéb ingatlanok</b>		
9.	Békés, Petőfi u. 33.	811
10.	Békés, Petőfi u. 15.	795
11.	Békés, Jantyik M. u. 5.	5626

#### 4.2.2.5. Mezőgazdasági területek

Az Önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági területek (szántó, kert, gyep, legelő) hasznosítása többnyire haszonbérlettel történik. A Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet keretein belül működtetni kívánt mezőgazdasági programhoz hasznosítható földterületek szükségesek. A megvalósításhoz az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületeket lenne célszerű bevonni.

Sorszám	Helyrajzi szám	Területe (m <sup>2</sup> )	Település	Címe	Megjegyzés
1.	3736/12	40912	Békés		gyep, legelő
2.	6929/10	156689	Békés		erdő, legelő
3.	6929/53	52614	Békés		szántó
4.	6938/1	15485	Békés		szántó
5.	8079/4	928	Békés	Rossszerdő	kert
6.	8079/6	928	Békés	Rossszerdő	kert és út
7.	8081/7	2058	Békés	Rossszerdő	kert
8.	8199	1215	Békés	Csurka P. u. 6.	kert
9.	8200	1215	Békés	Csurka P. u. 8.	kert
10.	9094	3311	Békés	Malomasszony-kert	kert
11.	9209	20482	Békés	Malomasszony-kert	gyep, erdő, szántó, csatorna
12.	9583/3	598	Békés	Nagykert	kert
13.	10329/1	3292	Békés		legelő
14.	10329/3	1082	Békés		legelő
15.	10503	5793	Békés	Borosgyán u.	szántó
16.	10604	1096	Békés	Borosgyán u.	erdő
17.	10800	1057	Békés	Sebők-kert	kert
18.	11016/3	6476	Békés	Széchenyi-kert	szántó
19.	11148	2628	Békés	Rossszerdő	erdő
20.	11151	867	Békés	Rossszerdő	kert
21.	11152	1165	Békés	Rossszerdő	kert
22.	11212/1	811	Békés	Rossszerdő	kert
23.	11212/2	811	Békés	Rossszerdő	kert
24.	11240/2	800	Békés	Rossszerdő	kert
25.	072/43	26421	Békés	külterület	szántó, 8270/11950 tulajdoni hányad Békés Város Önkormányzatának
26.	072/44	23163	Békés	külterület	szántó
27.	0109/45	81251	Békés	külterület	szántó
28.	0151/3	16290	Békés	külterület	lakóház, udvar, Téglagyár
29.	0151/6	179129	Békés	külterület	Téglagyár
30.	0318/1	4646	Békés	külterület	szántó és erdő
31.	0318/4	14559	Békés	külterület	szántó és erdő
32.	0342/15	13313	Békés	külterület	szántó
33.	0452/2	2792	Békés	külterület	szántó
34.	4831/2	11868	Békés	belterület	szántó
35.	6584	20259	Békés	belterület	erdő
36.	9223	974	Békés	zártkert	nádas és árok
37.	9239/a	2456	Békés	zártkert	legelő és töltés
38.	9544/2	2589	Békés	zártkert	gyümölcsös és gazdasági épület
39.	10055	7144	Békés	zártkert	nádas
40.	10521	324	Békés	zártkert	kert
41.	054/3/a	14834	Békés	külterület	legelő és árok
42.	054/4/a	6674	Békés	külterület	legelő és árok
43.	072/37/a	4606	Békés	külterület	legelő, út, árok

44.	072/43	38180	Békés	külterület	szántó
45.	0144/3/b	10000	Békés	külterület	szántó
46.	0151/5/a	11128	Békés	külterület	legelő
47.	0169/8/b	27986	Békés	külterület	legelő
48.	0170/c	5885	Békés	külterület	legelő
49.	0318/4/a	7979	Békés	külterület	szántó
50.	0318/4/b	6580	Békés	külterület	erdő
51.	0329/3/b	1529	Békés	külterület	legelő
52.	0329/3/c	5877	Békés	külterület	szántó
53.	0329/3/d	4885	Békés	külterület	legelő
54.	0329/6/a	25669	Békés	külterület	legelő
55.	0342/4/b	1249	Békés	külterület	fásított terület
56.	0383/12/b	7747	Békés	külterület	nádas
57.	0384/b	13251	Békés	külterület	nádas
58.	0384/d	9697	Békés	külterület	nádas
59.	0761/6	9123	Békés	külterület	erdő
60.	0763	4136	Békés	külterület	nádas

### **4.2.3. Részesedések**

Az Önkormányzat több szervezetnek, egyesületnek is a tagja. Békés Város Önkormányzata tagja a **Közép-Békési Települések Vízvédelmi Egyesületnek**. Az egyesület rendszeres résztvevője minden lakossági fórumnak, társadalmi érdekegyeztetésnek, önkormányzati és civil rendezvénynek, ahol az Élővíz-csatornával, vízgazdálkodással kapcsolatos problémák feltárása, érdekek egyeztetése a cél. Az egyesületnek jelenleg 4 önkormányzat köztük Békéscsaba, Békés, Gyula, Doboz, valamint 5 gazdálkodó szervezet, 3 civil szervezet és 6 magánszemély a tagja.

Az önkormányzat tagja a **Körösök Völgye Natúrpark Egyesületnek**, mely 2002-ben alakult. Jelenleg összesen 23 tagja van, amelyből 10 Békés megyei, 1 Jász-Nagykun-Szolnok megyei települési önkormányzat. A szervezet Alapszabályának megfelelően a tisztségviselőket 5 évre választja a tagság.

A **Dél-Kelet Alföldi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszernek** (DAREH). 2006 márciusában alakult, jelenleg 93 tagot számlál, melynek az Önkormányzat is tagja. A tagtelepülések közös célja, hogy a Társulás területén található bezárt, megfelelő műszaki védelemmel nem rendelkező lakossági hulladéklerakókat rekultiválja, valamint korszerű hulladékgazdálkodási rendszer létrehozásával, az újrahasznosítást szolgáló szelektív hulladékgyűjtés és a komposztálás széleskörű elterjesztésével csökkentse a lerakóhelyekre kerülő hulladék mennyiségét.

A „**Közép-Békési Térség**” **Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásnak** főcélja, hogy az ivóvíz minőségét az uniós előírásoknak megfelelő szintre hozzák. Társulásban résztvevő önkormányzatok száma összesen 44 melyek között szerepel az Önkormányzat is.

A **BÉKÉSI AIRPORT Kft.** a Magyar Állam, 2 vállalkozás, 1 civil szervezet és 2 önkormányzat tulajdonában van. Az Önkormányzat a kft-n belül 3,33 % részvétellyel rendelkezik.

**Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak** (DARFT Zrt.) az Önkormányzat szintén tagja. Célja, hogy konkrét – akár induló – projektötletre, finanszírozási hiányokra gyors, szakszerű válaszokat adjanak.

Az **ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben** Békés Város Önkormányzata részvénytulajdonosi titulusában vesz részt a szervezet közgyűlésein. Az Önkormányzat 132.426.000,- Ft összegben rendelkezik részvétellyel.

A térség fejlődéséért felelősséget érző 17 civil szervezet, 4 vállalkozás, 4 magánszemélyek és 17 önkormányzat – így Békés Város Önkormányzata- is 2011 szeptemberében megalakította a **Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületet**. A szervezetnek ma már 64 aktív tagja van, és további csatlakozások is várhatók. Az Egyesület célja, hogy a Körösök völgye térségének 18 településén folytatható legyen a LEADER Program.

Békés Város Önkormányzata 2010. évben alapító tagként hozta létre a **Kerékpárosbarát Települések Országos Szövetség** elnevezésű szervezetet. A szervezet célja többek között a magyarországi kerékpározás fejlesztése, a települések közt létrejövő, kerékpározást érintő együttműködések, és a Kerékpárosbarát Települések és Munkahelyek számának növelése. Jelenleg 17 önkormányzat tagja a szervezetnek.

A **Békési Kistérségi Társulás** 9 település társulásában jött létre azzal a céllal, hogy közösen az önkormányzati, közszolgáltatási és területfejlesztési feladatokat hatékonyan, gazdaságosan lássák el. A szervezetnek az Önkormányzat is tagja.

A **Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulást** két önkormányzat – Békés, Tarhos- közösen hozták létre 2013. májusban.

A **Helyi Védelmi Bizottságnak** tagja az Önkormányzat.

A **Békési Helyi Értéktár Bizottságot** Békés Város Önkormányzata 2013. szeptember 18-án hozta létre 5 állandó bizottsági taggal.

A **Közép-Békési Területfejlesztési Önkormányzati Társulásban** az Önkormányzat szintén alapító tagként vesz részt. Alapítása 1997. évben történt, de 2005. évben új lendületet kapott a szervezet, melyet röviden Közép-békési Centrumnak (KBC) is neveznek. A Fejlesztési Ügynökség azzal a céllal jött létre, hogy munkaszervezetként előkészítse és menedzselje a három város és a kapcsolódó kistérségek jövőbeni közös fejlesztési projektjeit.

A **Réthy Pál Kórház – Rendelőintézet Felügyelő Tanácsa** három, hat, kilenc, tizenkettő vagy tizenöt tagból álló testület. Az önkormányzati tulajdonban lévő egészségügyi intézmények esetében a tagok legfeljebb egyharmadát az egészségügyi intézmény ellátási körzetéhez tartozó települési önkormányzatok küldötteiből, a további tagok felét az egészségügyi intézmény ellátási körzetében az egészségügy területén működő civil szervezetek küldötteiből, a többi tagot az intézmény küldötteiből kell megválasztani.

A **Békési Önkormányzati Tűzoltóság** Békés, Bélmegyer és Tarhos települések közigazgatási területén, a hivatásos tűzoltósággal kötött együttműködési megállapodás alapján és annak szakmai iránymutatása alapján tűzoltási és műszaki mentési célokra folyamatosan igénybe vehető készenléti szolgálatot lát el és közreműködik közvetlen tűz- és robbanásveszély esetén a biztonsági intézkedések végrehajtásában. A Tűzoltóságnak a 3 önkormányzat mellett tagja még egy Tűzoltó Egyesület is.

A **Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet** célja a szociálisan hátrányos helyzetben lévő emberek számára munkahelyek teremtése, megélhetésük feltételeinek biztosítása, valamint szociális helyzetük javításának egyéb módon való elősegítése. A Szövetkezet tagjai az Önkormányzat mellett egy egyesület, valamint 6 magánszemély.

Sorszám	Szervezet	
	Neve	Részesedés mértéke (e Ft)
1.	Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.	49
2.	Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Közhasznú Alapítvány	100
3.	LISZ Lakásgazdálkodási Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft.	3 600
4.	Hunyadi Téri Óvoda Gyermekéiért Alapítvány	20
5.	Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.	132 426
6.	Békés Fürdőért Közalapítvány	500
7.	Békés Airport Repülőtér Működtető Fejlesztő Kft.	100
8.	Békési Férfi Kézilabda Kft.	3 900
9.	Békés-Ferment Kft.	1 470
10.	Körösök Völgye Akciócsoport Nonprofit Kft.	10
11.	Békés Város Bölcsődéinek Apróságaiért Alapítvány	60
12.	Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.	70 000
13.	Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet	103
	<b>Összesen:</b>	<b>212 338</b>

#### 4.

### **BÉKÉS VÁROS JELKÉPEI**

Békés Város jelképeiről és a helyi elismerések adományozásáról szóló 23/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletben található Békés Város Címere, Békés Város logója és Békés Város zászlaja.

### **Békés Város Címere**





## Békés Város logója



## Békés Város zászlaja



## 5.

### PÁLYÁZATOK

Fontos az Önkormányzat vagyonát jelentő intézmények költséghatékonyabb működtetése, az infrastruktúra fejlesztése, gyógyfürdő, valamint kapcsolódó szolgáltatásai fejlesztése, bővítése, az idegenforgalom-barát befektetések, az ipartelepítés, a foglalkoztatás-bővítés, valamint az oktatási, egészségügyi szociális, kulturális, sport, szabadidős közszolgáltatások színvonalának emelése. Ennek érdekében az Önkormányzat kiemelt figyelemmel kíséri a pályázati kiírásokat, törekszik a fenti célok megvalósítására. A vagyongazdálkodás távlati célja az önkormányzat vagyonából származó jövedelmének növelése, a fejlesztési források megteremtése, gyarapítása.

## 6.

### A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZERVEZETE, IRÁNYÍTÁSA, SZERVEZÉSE, ADATNYILVÁNTARTÁSA, DÖNTÉSEK ELŐKÉSZÍTÉSE

#### 6.1. SZERVEZET, IRÁNYÍTÁS

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a Vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Bizottságok, a Polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a Jegyző irányításával látják el. A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal Ügyrendje és a Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

#### 6.2. A GAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ NYILVÁNTARTÁSOK

A Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja. A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan nyilvántartással összhangban, értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit. A vagyonkatasztert a Békési Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya vezeti, valamint naprakész nyilvántartást vezet a lakásállományról, bérbe adott lakásokról, a helyiségek bérbeadásáról és a telekingatlanokról.

Békés Város Önkormányzatának ingó vagyon nyilvántartása az ECO-Stat tárgyi eszköz nyilvántartó programjában kerül felvezetésre, melyek az Önkormányzat tulajdonában álló irodai bútorok, számítástechnikai hardverek és szoftverek, és egyéb irodatechnikai eszközök, berendezések. A program nyilvántartását a Békési Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya végzi és kezeli.

Az intézmények feladatellátásához, működéséhez szükséges tárgyi eszközök az adott intézménynél vannak nyilvántartva.

Békés, 2014. június „...”.

**Izsó Gábor**  
polgármester