

**Tárgy:** Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Sorszám:** IV/3

**Előkészítette:** Tárnok Lászlóné jegyző  
dr. Uhrin Anna aljegyző  
Csikós Józsefné  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az Mötvtv 50. §-a alapján

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2014. augusztus 28-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyronrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyronrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

#### **Tulajdonszerzés:**

Ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került a békési külterületi **053/2** hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> területű, **buszmegálló** megnevezésű ingatlan. A tulajdonosváltás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, ezért szükséges volt az ingatlan felvétele az önkormányzati vagyon 1. számú mellékletébe, amelyben a forgalomképtelen vagyontárgyak szerepelnek.

Ajándékozás jogcímén az önkormányzat tulajdonába került a békési belterületi **3736/2** hrsz. alatt, 6046 m<sup>2</sup> területtel felvett **Békés, Szarvasi u. 64/1.** szám alatti **ipartelep** megjelölésű ingatlan. A tulajdonosváltás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, ezért szükséges volt az ingatlan felvétele az önkormányzati vagyon 3. számú mellékletébe, amelyben a forgalomképes vagyontárgyak szerepelnek.

Vétel jogcímén az önkormányzat tulajdonába került a békési, zártkert **10606/5** hrsz-ú, természetében a **Békés, Csabai u. 81.** szám alatti kivett telephely, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 9054 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Ugyanazon adásvételi szerződésben megjelölve került az önkormányzat tulajdonába a békési, zártkert **10606/6** hrsz.-ú, kivett **udvar** megnevezésű, 2150 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A tulajdonosváltás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, ezért szükséges volt az ingatlan felvétele az önkormányzati vagyon 3. számú mellékletébe, amelyben a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerepelnek.

## **Értékesítés:**

Békés Város önkormányzata Képviselő-testületének 54/2014.(II.27.) határozata alapján értékesítésre került az önkormányzat tulajdonát képező a békési **3736/11** hrsz. alatt, 389 m<sup>2</sup> területtel felvett **beépítetlen terület**. A vételár kifizetésre megtörtént, az új tulajdonos a földhivatali nyilvántartásban bejegyzésre került, az ingatlant az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartásból törölni kell.

Az önkormányzat értékesítette a tulajdonát képező a békési **8650** hrsz. alatt, 3568 m<sup>2</sup> területtel felvett **gyümölcsös** művelési ágú, zártkerti ingatlanából az önkormányzatot megillető 10/60-ad tulajdoni illetőséget. A vételár kifizetését követően a tulajdonos változás földhivatali eljárása megtörtént, ezért az ingatlanvagyon nyilvántartásból törölni szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fent leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.**

**Békés, 2014. augusztus 18.**

**Izsó Gábor**  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS  
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a következő 1187. sorral egészül ki:

	A	B	C	D
1187.	1785	BÉKÉS	053/2	Buszmegálló

**2. §** A Rendelet 3. melléklete a következő 198,199,200. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D
198.	1786	BÉKÉS	3736/2	Ipartelep
199	1787	BÉKÉS	10606/5	Telephely
200	1788	BÉKÉS	10606/6	Udvar

**3. §** Hatályát veszti a Rendelet 3. mellékletének 130,140 sorai.

**4. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**B é k é s, 2014. augusztus 28.**

**Izsó Gábor**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2014. augusztus.....-én**

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző