

<b><u>Tárgy:</u></b>	A 2015 évi helyi adónemek, kedvezmények mértékének meghatározása	<b><u>Sorszám:</u> IV/3</b>
<b><u>Előkészítette:</u></b>	Tárnok Lászlóné jegyző dr. Uhrin Anna aljegyző Váczi Julianna osztályvezető Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály	<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b> Minősített többség az Mőtv. 50. §-a alapján
<b><u>Véleményező bizottság:</u></b>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság	<b><u>Tárgyalás módja:</u></b> Nyilvános ülés

## Egyéb előterjesztés

### Békés Város Képviseelő-testülete

#### 2014. november 24-i ülésére

#### Tisztelt Képviseelő-testület!

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményező-készsége, áldozatvállalása is - elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. Minden év végén a Tisztelt Képviseelő-testület meghatározza a helyi adónemek következő évre vonatkozó mértékét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja alapján, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (stab.tv) 32. § -a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, azaz legkésőbb 2014. december 1-jén ki kell hirdetni.

A Htv. 6. § a) pontja lehetőséget ad az adó év közbeni módosításra is, de a módosítás, nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

A 2015 évi költségvetési törvényjavaslat előreláthatólag jelentős terhet ró az önkormányzatokra.

- Békés Városra jutó összes normatíva összegéből az adóerő-képesség figyelembevételével a levonásra kerülő rész - a jelenlegi 17 M Ft-os beszámítás - várhatóan 40 M Ft-ra emelkedhet. **Ez az önkormányzatnak 23 M Ft forráshiányt vetít előre.**
- Az állami segélyezés finanszírozási rendszerének átalakítása folyamatban van. Az államigazgatási jogkörben adott foglalkoztatás helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, a lakásfenntartási támogatás 2014-ben finanszírozott keretösszege a költségvetési törvénytervezetben 93 milliárd Ft-ról 48 milliárd Ft-ra csökkent – 48 %-

os a csökkenés. Eddig az állam hozzáette a támogatást az általunk kifizetett segélyekhez, vagyis felülről nyitott volt a központi előirányzat. Az önkormányzat önerője ezeknél a segélytípusoknál 10-20% volt. A támogatás mértéke az önkormányzatok adóerő-képességét is figyelembe veszi, ezek alapján Békés Város Önkormányzata 10-20%-os csökkentésre számíthat. A 2014. évi segélyezésre juttatott 311 M Ft állami támogatás 10-20%-os csökkentése kb. **30 M Ft - 60 M Ft támogatás csökkenést** jelent. A jelenleg 62 M Ft önkormányzati önerő a duplájára emelkedhet. Ezek a számok feltételezik azt, hogy a jogosultsági rendszer nem változik

- Az ügyeleti feladatok biztonságos, szakszerű ellátása az eddigiekhez képest éves szinten kb. **4-4,5 millió plusz forrást** igényel a költségvetésből.

### **Az állami támogatások csökkenése miatt foglalkoznunk kell azzal, hogy a saját bevételeinket hogyan tudnánk növelni.**

- A kiadások csökkentése érdekében szükséges az önként vállalt feladatok racionalizálása.
- Az idegenforgalom és a turizmus további fejlesztéséből származó bevételek növelése.
- Takarékosági intézkedések bevezetése az Intézményeknél (például: energiahatékonysági pályázatokból származó megtakarítás, épületenergetikai korszerűsítésből származó költségcsökkentés)
- Közvilágítás korszerűsítéséből származó megtakarítás
- Az önkormányzati tulajdonú társaságok, valamint a szociális szövetkezet bevételeinek növelése.

Önmagában a kiadások csökkentése azonban nem nyújt arra fedezetet, hogy a kiesett bevételeket teljes egészében pótolja, ezáltal látható, hogy más forrásokat is be kell vonni, hogy az Önkormányzat a kötelezően ellátandó közfeladatokat biztonságosan el tudja látni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 5. §-a alapján az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó),
- b) kommunális jellegű adók (magánszemélyek, idegenforgalmi adó),
- c) helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult.

Békés Város Önkormányzata a Htv. felhatalmazása alapján, illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját, az idegenforgalmi adót, valamint a helyi iparűzési adót vezette be.

### **Helyi iparűzési adó:**

A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a. Városunkban az iparűzési adó mértéke 2011. január 1-től 2 %, mely a törvényi mértéknek felel meg, adómérték emelésre nincs lehetőség. 2014 évi 1-10 hó adatai alapján, feltételezve azt, hogy az adóalanyok a feltöltési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek, továbbá, hogy a részletfizetést kérő adóalanyok is eleget tesznek a vállalásuknak, megállapítható, hogy a 2014. évre tervezett bevételt sikerül teljesíteni. Az éves terv 330.000.000,- Ft, eddig 326.000.000,- Ft teljesült.

**2015. évre jelentős mértékű adóbevétel kiesést okozhat a bankokat érintő kormányzati intézkedésekben előre vetített adósmentő csomag. A devizahitelekből**

## **származó árfolyam-különbözet és kamatemelés elszámolása, adósnak történő jóváírása 2015. évben kerül elszámolásra.**

A Htv. 39/C §-a az önkormányzat hatáskörébe utalja az adómentességek, adókedvezmények meghatározását, figyelembe véve a törvény adta kereteket, melynek megfelelően azon vállalkozók kaphatnak mentességet az iparüzési adó megfizetése alól, akiknek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

A helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló 4/1995. (III.7.) önkormányzati rendelet 4. §-a szabályozza a mentességek, kedvezmények mértékét. Békés Város Önkormányzata illetékességi területén azon vállalkozó mentesül az iparüzési adó megfizetése alól, akinek az adott évben a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 600.000,- Ft-ot.

**Nem javasolunk változtatást a helyi iparüzési adó rendelkezéseire vonatkozóan.**

### **Idegenforgalmi adó:**

A Htv. 33. § a) pontja alapján vendégéjszakánként 300,- Ft az adó maximális mértéke, amely törvényi felső határ a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással valorizálható, így az ténylegesen 505,1,- Ft lehet maximálisan vendégéjszakánként.

Békés Város Önkormányzatának illetékességi területén jelenleg az idegenforgalmi adó mértéke **200,- Ft/fő** vendégéjszakánként, melyet helyi szinten az idegenforgalmi adóról szóló 38/2000. (XII.1.) önkormányzati rendelet szabályoz.

2013. évben az idegenforgalmi adóból 426.000,- Ft bevétel származott. (2130 vendégéj) 2013 évi vendégéjszakák számával kalkulálva, ha az adómértéket 100 Ft-tal emeljük, 213.000,- Ft többletbevételünk származik. Az adó emelésének várható negatív hatása az, hogy a környező települések alacsonyabb adómértékei miatt a vendégéjszakák számának csökkenésével, esetlegesen megszűnésével kell majd számolnunk.

**A fentiek alapján az idegenforgalmi adó mértékének emelésre nem teszünk javaslatot.**

### **Magánszemélyek kommunális adója:**

Adó alanya a Htv. alapján az lehet, aki az épület, építmény, lakás, telek tulajdonosa, illetve az is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1995 (XII. 21.) önkormányzati rendelete 1.§ -a nevesíti a tényleges adófizetésre kötelezettek körét, mely alapján kommunális adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki lakás- vagy üdültulajdonnal rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásnak a bérleti jogával rendelkezik. A fentiek alapján az **összes lakás céljára szolgáló ingatlan** be van vonva az adóztatás körébe.

A Htv. 26. §-a alapján az adó éves felső határa 17.000,- Ft, amely törvényi felső határ a Htv. 6. §-a alapján a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható. A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal változás 2003. évben 4,7%, 2004 évben 6,8%, 2005 évben 3,6%, 2007. évben 8%, 2008. évben 6,1%, 2009. évben 4,2%, 2010. évben 4,9%, 2011. évben 3,9%, 2012. évben 5,7%, 2013. évben 1,7% volt. Ezek szorzata és a törvényi felső határ szorzata határozza meg az adómaximum mértékét, mely 2015 évre 28.624,3,- Ft adótárgyanként. Városunkban jelenleg az éves adó mértéke 21.000,- Ft.

A kommunális adóval kapcsolatosan az alábbi adatokat állítottuk össze:

- Adótárgyak száma: 7.861 db
- Adóalanyok száma: 9.327 fő
- Ebből mentesített adóalany: 2.118 fő
- Ebből mentesített tűzoltó: 2 fő
- Adófizetésre kötelezettek kivetett adója 2014-ben: 128.231.583,- Ft
- Költségvetésben tervezett kommunális adó: 125.000.000,- Ft
- 2014.09.30-ig megfizetett adó: 101.829.312,- Ft
- Adófizetésre kötelezettek hátraléka(korábbi évek is) 45.563.032,- Ft
- Hátralékos adózók száma: 1814 fő
- Mentésített adóalanyok által meg nem fizetett adó 34.737.000,- Ft

Békés Város Önkormányzata a Htv. alapján eddig vagyoni típusú adókat (építmény, telekadó) nem vetett ki. A lakossági szemétszállítást és ártalmatlanítást, mint önkormányzati feladatot úgy biztosította, hogy a közfeladattal az e célra létrehozott önkormányzati tulajdonú Kft-t bízta meg. A lakosság mentesítve van a szemétszállítási díj fizetése alól, ezen közterhet az Önkormányzat átvállalja. A közszolgáltatási szerződés alapján a közszolgáltató közvetlenül az Önkormányzatnak állítja ki a lakossági hulladékgyűjtésről szóló számlát. Erre fedezetet nagyrészt a kommunális adóból származó bevétel nyújtott.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (továbbiakban: Ht.) 91. §-a meghatározza, hogy mennyi legyen a szemétszállítási díj. Jelenleg hatályos szabályok alapján ez a 2012. április 14-i napján alkalmazott díj 4,2 %-al emelt összegének a 90%-a lehet, 2014. december 31. napjáig.

**2015. január 01. napjától miniszteri rendelet fogja megállapítani a szemétszállítási díj mértékét. Jelenleg nincs információnk arról, hogy milyen mértéket terveznek megállapítani.**

A szennyező fizet elvet figyelembe véve a lakosoknak kellene közvetlenül fizetni a közszolgáltatónak a szemétszállítási díjat. Jelenleg a lakosoknak nincs szerződésük a közszolgáltatóval, csak az önkormányzat kötött a közszolgáltatóval szerződést a feladat ellátására.

**Terveztük, hogy bevezetjük azt, hogy szemétszállítási díjat fizetnek a lakosok, és csökkentünk a kommunális adó mértékén.**

**A mai hiányos információk miatt az alábbi problémákkal kell szembesülnünk:**

- A lakosokkal való szerződéskötés. A közszolgáltatónak mindenkivel szerződést kellene kötni, és így kiszámlázni negyedévente a díjakat. Jelenleg nem tudjuk, hogy milyen díjat állapítsunk meg, milyen összegre kössük a szerződést. Vélelmezhető, hogy a szerződések megkötése több hónapos aktív munkát vesz majd igénybe.
- További problémát jelent, hogy a fizetni nem tudó/akaro lakosok díjhátraléka adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, és a behajtásban eljáró szerv a NAV. A közszolgáltató csak a 10.000,- Ft feletti hátralékot tudja átadni behajtásra. A mi esetünkben ez annyit jelent, hogy legalább két negyedévet meg kell várni a közszolgáltatónak (negyedéves számlázás, utólag), hogy a tartozások lejártak legyenek, fizetési felszólítást kell kiküldenie, és ennek eredménytelensége esetén az ezt követő 45. nap elteltével kerülhet átadásra a NAV-nak behajtásra. A fentiekből kiindulva ez azt jelenti, hogy legkorábban a kintlévőségek átadása az első féléves tartozást követően, augusztus-szeptember hónapban kerülhet átadásra. Ekkor kezdi meg a NAV a behajtást. Azaz, 8-9 hónapig valahogy finanszíroznunk kell a nonprofit Kft működését. Havi kiadása 2014. évben átlagosan 10.659.539,- Ft. (20% rossz adóssal számolva 19.934.449,- Ft többletköltséget eredményez ez Önkormányzatunknak, melyet meg kellene valahonnan finanszírozni.) **Ezen összegek**

a miniszteri rendelet hatálybalépését követően természetesen változhatnak. Ha a kommunális adót kivezetjük, nem lesz fedezete az önkormányzatnak arra, hogy a saját önkormányzati tulajdonú Kft-jét finanszírozni tudja, hogy továbbra is el tudja látni a közfeladatot.

**Az átmeneti nehézségek áthidalására az alábbi megoldást javasoljuk:**

- A nonprofit közszolgáltató kezdje meg működését még 2014. évben, és kösse meg a lakosokkal a szemétszállítási szolgáltatásra vonatkozó szerződést. A díj összege legyen nulla. Az önkormányzat a hatályos rendeletében az összes szemétszállítási díjra kötelezettet mentesíti a szemétszállítási díj alól, azaz átvállalja a közterhet.
- Ennek megfelelően **maradjon hatályban a kommunális adó rendszere** mindaddig, amíg nem látjuk, hogy a miniszteri rendeleti díj hogyan alakul. A kommunális adó rendszere jól működik, a lakosság tudja és megszokta, hogy ezen adónemet fizetni kell. Igaz, hogy többen kérnek részletfizetést, de ennek megfelelően fizetgetnek. A behajtások eredményesek, megvannak az eszközeink a bevétel elérésére. (inkasszó, letiltások).
- A szemétszállítási díjban a hulladéklerakók érvényesítik **az Őket terhelő lerakási járulékot, mely jelentősen megdrágítja a szolgáltatást.** Ennek megfelelően előre kell gondolkoznunk azon, hogy a magasabb összegű szemétszállítási díjra honnan tudunk megfelelő fedezetet teremteni. **Saját bevételeinket növelni szükséges, be kell vezetnünk újabb adónemet.**
- **Amennyiben a szemétszállítási díj kormányrendeletben meghatározásra kerül, abban az esetben az új információk birtokában lehetőség van arra is, hogy a kommunális adó mértékén év közben is csökkentünk.**

**Újabb adónem bevezetésének lehetősége:**

- Az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló T/1705. számú törvényjavaslat lehetővé teszi az Önkormányzatok számára a **települési adót.** Ezen adó nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott, akár helyi, akár központi teher vonatkozik. Rendeletalkotási korlát, hogy a települési adónak nem lehet alanya szervezet, vagy vállalkozó. Az újabb adónem bevezetését, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, azaz 2014. december 1. napján ki kell hirdetni. Esetünkben problémát jelent, hogy a törvényjavaslat zárószavazása a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatása alapján előreláthatólag 2014. november 24. napja, és hatálybalépése a következő nap. Az előterjesztés készítésekor még nem hatályos a törvény, így nem tudunk az adóval kapcsolatosan dönteni. Előzetes információnk arról van, hogy a települési adóból származó bevétel nem szabad felhasználású lenne. **Ezen adónem tekintetében a fentiek miatt nem gondolkodhatunk tovább.**
- A hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) lehetőséget ad arra, hogy **vagyoni típusú adókat vezessünk be.** Vagyoni típusú adó lehet: építményadó, telekadó.

**Építményadó:**

Az építményadó alapja a Htv. szerint lehet az önkormányzat illetékességi területein lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény). **Mentességet élvez a törvény alapján a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, illetve az állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény.**

Az adó alapja vagy az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Az adó mértékének maximuma 1.852,1 Ft/m<sup>2</sup>, vagy a forgalmi érték 3,6%-a.

Békés Városában jelenleg kommunális jellegű adó, a magánszemélyek kommunális adója van bevezetve. Ha be kívánjuk vezetni az építményadót, azt csak úgy érdemes, hogy hatályban marad a **magánszemélyek kommunális adója, mint fix és tervezhető bevétel, és e mellé bevezetjük az egyéb építményekre, kereskedelmi üzlethelyiségekre, kereskedelmi szálláshelyekre, az építményadót. Ide nem értendők a magánszemély tulajdonában álló kommunális adó hatálya alá tartozó ingatlanon lévő építmények. Azaz nem kell építményadót fizetni olyan garázs után, mely ugyanazon helyrajzi szám alatt található, ahol a magánszemély tulajdonában álló ingatlan** (kétszeres adóztatás tilalma). Az építményadó önbevallás jelleggel működik, fel kell szólítanunk az **építmények tulajdonosait a bevallásuk benyújtására**. Tervezni az ebből származó bevételre csak a bevallások benyújtása alapján tudunk. Javasoljuk, hogy az adó alapja az építmény hasznos alapterülete alapján kerüljön meghatározásra.

Megvizsgáltuk a környező településeken alkalmazott helyi adók rendszerét. A helyi sajátosságokhoz igazodnak, eltérőek a városok húzóágazatai, így eltérő a gyakorlatuk a bevezetett helyi adók rendszerében, és meglehetősen eltérőek az adómértékek is.

#### **A. település**

- Lakások után 110 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Nem lakás céljára szolgáló építmények: 380 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Üdülők: 700 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Garázsok: 150 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Gazdasági épület: 250 Ft/m<sup>2</sup>/év

#### **B település:**

- Garázs: 240 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Kereskedelmi üzlethelyiség, és kereskedelmi szálláshely: 300 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Üdülők: 250 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Minden egyéb adóköteles építmény: 250 Ft/m<sup>2</sup>/év

#### **C. település:** (az építményadón kívül telekadó is be van vezetve)

- Műhely, üzemcsarnok, garázs, raktár, gazdasági épület: 35 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Üzlet: 575 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Iroda: 920 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Egyéb: 173 Ft/m<sup>2</sup>/év

A helyi sajátosságokat figyelembe véve megpróbáltuk a településen fellelhető építményeket kategorizálni. Figyelembe vettük azt, hogy például egy épület esetében van e bevételszerzési lehetőség (ipari, kereskedelmi, termelő), vagy csak tárolás céljára szolgál. További kategóriát ezen belül úgy állapítottunk meg, hogy például egy iroda, üzlet, vagy egy kereskedelmi egység magasabb komfortfokozatot képvisel, (fűthető), mint például egy műhely, vagy egy üzemcsarnok.

**Javasoljuk, hogy az építményeket az alábbi kategória szerinti bontásban adóztassuk:**

- a) Iroda, üzlet, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely
- b) Műhely, üzemcsarnok
- c) Zárt raktár, garázs
- d) Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények

Az adó mértékét a települések átlag adómértékeiből állapíthatjuk meg:

- a) építmények esetén: 200,- Ft/m<sup>2</sup>/év és 500,- Ft/m<sup>2</sup>/év között
- b) építmények esetén: 150,- Ft/m<sup>2</sup>/év és 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év között
- c) építmények esetén: 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év és 200,- Ft/m<sup>2</sup>/év között
- d) építmények esetén: 25,- Ft/m<sup>2</sup>/év és 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év között

**Előzetes számításaink szerint, amennyiben a fenti határértékek közé esik, abban esetben az adónem bevezetésével várhatóan 25.000.000,- Ft saját bevételünk keletkezhet.**

Telekadó:

A Htv. 17. §-nak megfelelően adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya szintén az év első napján meglévő tulajdonost terhelheti.

Adókötelezettség alá vonható a belterületi művelés alól kivett terület, mely jelenleg a Békési Járási Földhivatal nyilvántartása alapján nagyrészt önkormányzati tulajdonban van.

Adókötelezettség alá vonható a belterületi beépített telek is úgy, hogy a telken lévő építmény hasznos alapterületével megegyező rész az építményadó hatálya alá tartozik, a többire pedig telekadót vezetünk be.

**A telekadót jelenleg nem javasoljuk bevezetni.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A 17. § (2) bekezdése alapján a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségügyi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a jegyző által végzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetjük:

1. A társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat:

Az építményadó bevezetésével saját bevételeinket növeljük annak érdekében, hogy a közfeladatokat maradéktalanul el tudjuk látni. Az építményadó bevezetésével el kívánjuk kerülni a szociálisan hátrányos helyzetben lévő lakosok terheinek növekedését, mivel az adó alól mentesülnek a lakás céljára szolgáló ingatlanok. A szociális kiadásokra fordított állami források várhatóan átszervezésre kerülnek, várhatóan az állami támogatás ebben a körben csökkenni fog és az önkormányzatnak többlet forrást kell biztosítania, hogy a szociálisan hátrányos helyzetben lévő lakosok helyzete tovább ne romoljon.

2. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának elmaradása veszélyeztetheti azt, hogy a csökkent összegű iparüzési adó, a megmaradó kommunális adó nem fogja tudni fedezni a kötelezően ellátandó közfeladatokat, melyek helyi finanszírozásúak.

A szemétszállítási díj kormányrendeletben történő meghatározását követően az önkormányzatnak ismételt felül kell vizsgálnia az adózás szabályait a mentességek és a kedvezmények függvényében, mivel az önkormányzat célja a minél igazságosabb és arányosabb közteherviselés megteremtése a lakosok körében.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
Az építményadó bevezetésével egy fővel szükséges növelni az adócsoport létszámát.  
Az egyéb tárgyi és szervezeti feltételek adottak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

**Kérem a T. Képviselő-testülettől a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.**

**Békés, 2014. november 13.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző



**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../..... (..... .....**

**önkormányzati rendelete**

**AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL  
(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)

2. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete.

3. § Az adó mértéke:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| a) Iroda, üzlet, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely | .....,- Ft/m <sup>2</sup> /év. |
| b) Műhely, üzemcsarnok   | .....,- Ft/m <sup>2</sup> /év. |
| c) Zárt raktár, garázs   | .....,- Ft/m <sup>2</sup> /év. |
| d) Fedett tároló, és egy be nem sorolt építmények              | .....,- Ft/m <sup>2</sup> /év. |

4. § Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

**Békés, 2014. november 24.**

**Izsó Gábor sk  
polgármester**

**Tárnok Lászlóné sk  
jegyző**

**A rendelet kihirdetésre került:**

**2014. november ... napján**

**Tárnok Lászlóné sk**

**jegyző**