

Tárgy: A 2015 évi helyi adónemek,
kedvezmények mértékének meghatározása

Sorszám: IV/3.

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Uhrin Anna aljegyző
Váczi Julianna osztályvezető
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az Mőtv. 50.
§-a alapján

**Véleményező
bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviseő-testülete

2014. november 24-i ülésére

Tisztelt Képviseő-testület!

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményező-készsége, áldozatvállalása is - elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. Minden év végén a Tisztelt Képviseő-testület meghatározza a helyi adónemek következő évre vonatkozó mértékét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja alapján, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (stab.tv) 32. § -a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, azaz legkésőbb 2014. december 1-jén ki kell hirdetni.

A Htv. 6. § a) pontja lehetőséget ad az adó év közbeni módosításra is, de a módosítás, nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

A 2015 évi költségvetési törvényjavaslat előreláthatólag jelentős terhet ró az önkormányzatokra.

- Békés Városra jutó összes normatíva összegéből az adóerő-képesség figyelembevételével a levonásra kerülő rész - a jelenlegi 17 M Ft-os beszámítás - várhatóan 40 M Ft-ra emelkedhet. **Ez az önkormányzatnak 23 M Ft forráshiányt vetít előre.**
- Az állami segélyezés finanszírozási rendszerének átalakítása folyamatban van. Az államigazgatási jogkörben adott foglalkoztatás helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, a lakásfenntartási támogatás 2014-ben finanszírozott keretösszege a költségvetési törvénytervezetben 93 milliárd Ft-ról 48 milliárd Ft-ra csökkent – 48 %-

os a csökkenés. Eddig az állam hozzáette a támogatást az általunk kifizetett segélyekhez, vagyis felülről nyitott volt a központi előirányzat. Az önkormányzat önerője ezeknél a segélytípusoknál 10-20% volt. A támogatás mértéke az önkormányzatok adóerő-képességét is figyelembe veszi, ezek alapján Békés Város Önkormányzata 10-20%-os csökkentésre számíthat. A 2014. évi segélyezésre juttatott 311 M Ft állami támogatás 10-20%-os csökkentése kb. **30 M Ft - 60 M Ft támogatás csökkenést** jelent. A jelenleg 62 M Ft önkormányzati önerő a duplájára emelkedhet. Ezek a számok feltételezik azt, hogy a jogosultsági rendszer nem változik

- Az ügyeleti feladatok biztonságos, szakszerű ellátása az eddigiekhez képest éves szinten kb. **4-4,5 millió plusz forrást** igényel a költségvetésből.

Az állami támogatások csökkenése miatt foglalkoznunk kell azzal, hogy a saját bevételeinket hogyan tudnánk növelni.

- A kiadások csökkentése érdekében szükséges az önként vállalt feladatok racionalizálása.
- Az idegenforgalom és a turizmus további fejlesztéséből származó bevételek növelése.
- Takarékosági intézkedések bevezetése az Intézményeknél (például: energiahatékonysági pályázatokból származó megtakarítás, épületenergetikai korszerűsítésből származó költségcsökkentés)
- Közvilágítás korszerűsítéséből származó megtakarítás
- Az önkormányzati tulajdonú társaságok, valamint a szociális szövetkezet bevételeinek növelése.

Önmagában a kiadások csökkentése azonban nem nyújt arra fedezetet, hogy a kiesett bevételeket teljes egészében pótolja, ezáltal látható, hogy más forrásokat is be kell vonni, hogy az Önkormányzat a kötelezően ellátandó közfeladatokat biztonságosan el tudja látni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 5. §-a alapján az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó),
- b) kommunális jellegű adók (magánszemélyek, idegenforgalmi adó),
- c) helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult.

Békés Város Önkormányzata a Htv. felhatalmazása alapján, illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját, az idegenforgalmi adót, valamint a helyi iparűzési adót vezette be.

Helyi iparűzési adó:

A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a. Városunkban az iparűzési adó mértéke 2011. január 1-től 2 %, mely a törvényi mértéknek felel meg, adómérték emelésre nincs lehetőség. 2014 évi 1-10 hó adatai alapján, feltételezve azt, hogy az adóalanyok a feltöltési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek, továbbá, hogy a részletfizetést kérő adóalanyok is eleget tesznek a vállalásuknak, megállapítható, hogy a 2014. évre tervezett bevételt sikerül teljesíteni. Az éves terv 330.000.000,- Ft, eddig 326.000.000,- Ft teljesült.

2015. évre jelentős mértékű adóbevétel kiesést okozhat a bankokat érintő kormányzati intézkedésekben előre vetített adósmentő csomag. A devizahitelekből

származó árfolyam-különbözet és kamatemelés elszámolása, adósnak történő jóváírása 2015. évben kerül elszámolásra.

A Htv. 39/C §-a az önkormányzat hatáskörébe utalja az adómentességek, adókedvezmények meghatározását, figyelembe véve a törvény adta kereteket, melynek megfelelően azon vállalkozók kaphatnak mentességet az iparüzési adó megfizetése alól, akiknek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

A helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló 4/1995. (III.7.) önkormányzati rendelet 4. §-a szabályozza a mentességek, kedvezmények mértékét. Békés Város Önkormányzata illetékességi területén azon vállalkozó mentesül az iparüzési adó megfizetése alól, akinek az adott évben a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 600.000,- Ft-ot.

Nem javasolunk változtatást a helyi iparüzési adó rendelkezéseire vonatkozóan.

Idegenforgalmi adó:

A Htv. 33. § a) pontja alapján vendégéjszakánként 300,- Ft az adó maximális mértéke, amely törvényi felső határ a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással valorizálható, így az ténylegesen 505,1,- Ft lehet maximálisan vendégéjszakánként.

Békés Város Önkormányzatának illetékességi területén jelenleg az idegenforgalmi adó mértéke **200,- Ft/fő** vendégéjszakánként, melyet helyi szinten az idegenforgalmi adóról szóló 38/2000. (XII.1.) önkormányzati rendelet szabályoz.

2013. évben az idegenforgalmi adóból 426.000,- Ft bevétel származott. (2130 vendégéj) 2013 évi vendégéjszakák számával kalkulálva, ha az adómértéket 100 Ft-tal emeljük, 213.000,- Ft többletbevételünk származik. Az adó emelésének várható negatív hatása az, hogy a környező települések alacsonyabb adómértékei miatt a vendégéjszakák számának csökkenésével, esetlegesen megszűnésével kell majd számolnunk.

A fentiek alapján az idegenforgalmi adó mértékének emelésre nem teszünk javaslatot.

Magánszemélyek kommunális adója:

Adó alanya a Htv. alapján az lehet, aki az épület, építmény, lakás, telek tulajdonosa, illetve az is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1995 (XII. 21.) önkormányzati rendelete 1.§ -a nevesíti a tényleges adófizetésre kötelezettek körét, mely alapján kommunális adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki lakás- vagy üdültulajdonnal rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásnak a bérleti jogával rendelkezik. A fentiek alapján az **összes lakás céljára szolgáló ingatlan** be van vonva az adóztatás körébe.

A Htv. 26. §-a alapján az adó éves felső határa 17.000,- Ft, amely törvényi felső határ a Htv. 6. §-a alapján a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható. A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal változás 2003. évben 4,7%, 2004 évben 6,8%, 2005 évben 3,6%, 2007. évben 8%, 2008. évben 6,1%, 2009. évben 4,2%, 2010. évben 4,9%, 2011. évben 3,9%, 2012. évben 5,7%, 2013. évben 1,7% volt. Ezek szorzata és a törvényi felső határ szorzata határozza meg az adómaximum mértékét, mely 2015 évre 28.624,3,- Ft adótárgyanként. Városunkban jelenleg az éves adó mértéke 21.000,- Ft.

A kommunális adóval kapcsolatosan az alábbi adatokat állítottuk össze:

- Adótárgyak száma: 7.861 db
- Adóalanyok száma: 9.327 fő
- Ebből mentesített adóalany: 2.118 fő
- Ebből mentesített tűzoltó: 2 fő
- Adófizetésre kötelezettek kivetett adója 2014-ben: 128.231.583,- Ft
- Költségvetésben tervezett kommunális adó: 125.000.000,- Ft
- 2014.09.30-ig megfizetett adó: 101.829.312,- Ft
- Adófizetésre kötelezettek hátraléka(korábbi évek is) 45.563.032,- Ft
- Hátralékos adózók száma: 1814 fő
- Mentésített adóalanyok által meg nem fizetett adó 34.737.000,- Ft

Békés Város Önkormányzata a Htv. alapján eddig vagyoni típusú adókat (építmény, telekadó) nem vetett ki. A lakossági szemétszállítást és ártalmatlanítást, mint önkormányzati feladatot úgy biztosította, hogy a közfeladattal az e célra létrehozott önkormányzati tulajdonú Kft-t bízta meg. A lakosság mentesítve van a szemétszállítási díj fizetése alól, a közterhet az Önkormányzat átvállalja. A közszolgáltatási szerződés alapján a közszolgáltató közvetlenül az Önkormányzatnak állítja ki a lakossági hulladékgyűjtésről szóló számlát. Erre fedezetet nagyrészt a kommunális adóból származó bevétel nyújtott.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (továbbiakban: Ht.) 91. §-a meghatározza, hogy mennyi legyen a szemétszállítási díj. Jelenleg hatályos szabályok alapján ez a 2012. április 14-i napján alkalmazott díj 4,2 %-al emelt összegének a 90%-a lehet, 2014. december 31. napjáig.

2015. január 01. napjától miniszteri rendelet fogja megállapítani a szemétszállítási díj mértékét. Jelenleg nincs információnk arról, hogy milyen mértéket terveznek megállapítani.

A szennyező fizet elvet figyelembe véve a lakosságnak kell közvetlenül megfizetni a közszolgáltatónak a szemétszállítási díjat.

Újabb adónem bevezetésének lehetősége:

- Az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló T/1705. számú törvényjavaslat lehetővé teszi az Önkormányzatok számára a **települési adót**. Ezen adó nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott, akár helyi, akár központi teher vonatkozik. Rendeletalkotási korlát, hogy a települési adónak nem lehet alanya szervezet, vagy vállalkozó. Az újabb adónem bevezetését, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, azaz 2014. december 1. napján ki kell hirdetni. Esetünkben problémát jelent, hogy a törvényjavaslat zárószavazása a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatása alapján előreláthatólag 2014. november 24. napja, és hatálybalépése a következő nap. Az előterjesztés készítésekor még nem hatályos a törvény, így nem tudunk az adóval kapcsolatosan dönteni. Előzetes információnk arról van, hogy a települési adóból származó bevétel nem szabad felhasználású lenne. **Ezen adónem tekintetében a fentiek miatt nem gondolkodhatunk tovább.**
- A hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) lehetőséget ad arra, hogy **vagyoni típusú adókat vezessünk be**. Vagyoni típusú adó lehet: építményadó, telekadó.

Építményadó:

Az építményadó alapja a Htv. szerint lehet az önkormányzat illetékességi területein lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény). **Mentességet élvez a törvény alapján a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, illetve az állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény.**

Az adó alapja vagy az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Az adó mértékének maximuma 1.852,1 Ft/m², vagy a forgalmi érték 3,6%-a. **Az előterjesztés későbbi részében részletesen foglalkozunk az építményadóval.**

Telekadó:

A Htv. 17. §-nak megfelelően adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya szintén az év első napján meglévő tulajdonost terhelheti.

Adókötelezettség alá vonható a belterületi művelés alól kivett terület, mely jelenleg a Békési Járási Földhivatal nyilvántartása alapján nagyrészt önkormányzati tulajdonban van.

Adókötelezettség alá vonható a belterületi beépített telek is úgy, hogy a telken lévő építmény hasznos alapterületével megegyező rész az építményadó hatálya alá tartozik, a többire pedig telekadót vezetünk be.

A telekadót jelenleg nem javasoljuk bevezetni.

Békés Városában jelenleg kommunális jellegű adó, a magánszemélyek kommunális adója van bevezetve. Ha be kívánjuk vezetni azt, hogy a lakosság fizesse közvetlenül a közszolgáltatónak a szemétszállítási díjat, akkor az alábbi lehetőségek közül választhatunk:

A) Bevezetjük a szemétszállítási díjat, bevezetjük a nem lakáscélú építményekre az építményadót, és csökkentjük a kommunális adó összegét

A kommunális adó összegét 21.000 Ft/év díjról lecsökkentjük 8000,- Ft/év díjra. Így az önkormányzat bevétele a kommunális adóból: 46.800.000,- Ft/év. (5.850 db ingatlan adóköteles, és 1.650 ingatlan mentességet élvez)

A nem lakáscélú ingatlanokra bevezetjük a kommunális adót, előzetes számításaink szerint a lent javasolt mértékekkel, az ebből származó bevétel éves szinten 25.000.000,- Ft lesz.

A nonprofit Kft-nek az első negyedév költségeit meg kell, hogy finanszíroznunk, ugyanis negyedéves utólagos számlázás van, tehát először április hónapban fogja tudni kiállítani a számlákat a lakosoknak. (a költségvetésünkben ez nem jelent többlet terhet, hisz eddig is havonta számlázott felénk a közszolgáltató)

Éves adóbevétel: 71.800.000,- Ft,

A kivitelezés előnyei:

- egyszerű, a kommunális adó rendszere „bejártott”, a lakosok megszokták, hogy ezen adónemet fizetniük kell
- az önkormányzat a kötelező feladat ellátásához megfelelő forrást tud biztosítani

kivitelezés hátránya:

- a kommunális adó rendszere az adótárgyakat egyformán adóztatja, nem igazságos rendszer!

B) Bevezetjük a szemétszállítási díjat, megszüntetjük a kommunális adó rendszerét, bevezetjük az építményadót mind a lakáscélú és nem lakáscélú ingatlanokra is.

A nem lakáscélú ingatlanokból származó bevétel szintén a fentieknek megfelelő mértékű, azaz 25.000.000,- Ft/év

A korábban kommunális adót fizetett lakáscélú ingatlanokra is bevezetjük az építményadót. Konkrét számok csak a bevallások benyújtását követően állnak majd rendelkezésünkre. Így ezen adó bevételét +/-10%-os eltéréssel tudjuk tervezni!

7500 db ingatlannal tudunk számolni, egy lakás átlagos nagysága 40-60 m² közötti, így átlagosan 55 m²/lakással számolunk. Egy kertes, családi ház nagysága 70-100m² közötti, melynek átlaga 85m²

Átlagosan Békés viszonylatában 1500 db kisebb alapterületű, lakás, családi házzal, és 6000 db nagyobb alapterületű családi házzal számolva az alábbi bevételek tervezhetőek:

1500 db*55m²*100 Ft/év/m²=8 250.000,- Ft

6000 db *85m²*100Ft/év/m²=51.000.000,- Ft

Azaz mindösszesen: 59.250.000,- Ft/év bevétel tervezhető az adóból. Természetesen a +/-10%-al számolnunk kell!

A fenti példát konkretizálva, egy 60 m² nagyságú lakás, éves adófizetési kötelezettsége 6.000,- Ft lesz, egy 150 m² nagyságú kertes családi házé pedig 15.000,- Ft.

Ha a bevallási kötelezettségnek az adózók maradéktalanul eleget tesznek, akkor az építményadóból származó első féléves adóbevétel: **42.125.000,- Ft** lesz.

Éves adatok: adóbevétel: 84.250.000,- Ft

Kivitelezés előnyei:

- *Igazságos adórendszer, az építmények az alapterületük után kerülnek adóztatásra*
- *Az önkormányzat a kötelező feladat ellátásához megfelelő forrást tud biztosítani*
- *Mindenki bekerül az adóztatás alá, mind a magánszemély (aki korábban kommunális adót fizetett), és mind a vállalkozó*
- *A következő években, amennyiben tényleges/teljesített adatokat látunk, esetleges kedvezményeket, és mentességeket tudunk adni.*

Kivitelezés hátránya:

- *Az ügyfélforgalom a bevallások benyújtásának idejére jelentősen emelkedni fog, erre fel kell készülnünk, érdemes mindennap ügyfélfogadási napot tartani.*

Megvizsgáltuk a környező településeken alkalmazott helyi adók rendszerét, kiemelten azt, ahol építményadót vezettek be. A helyi sajátosságokhoz igazodnak, eltérőek a városok húzóágazatai, így eltérő a gyakorlatuk a bevezetett helyi adók rendszerében, mértékében.

A. település

- Lakások után 110 Ft/m²/év
- Nem lakás céljára szolgáló építmények: 380 Ft/m²/év
- Üdülők: 700 Ft/m²/év
- Garázsok: 150 Ft/m²/év
- Gazdasági épület: 250 Ft/m²/év

B település:

- Garázs: 240 Ft/m²/év
- Kereskedelmi üzlethelyiség, és kereskedelmi szálláshely: 300 Ft/m²/év
- Üdülők: 250 Ft/m²/év
- Minden egyéb adóköteles építmény: 250 Ft/m²/év

C. település: (az építményadón kívül telekadó is be van vezetve)

- Műhely, üzemcsarnok, garázs, raktár, gazdasági épület: 35 Ft/m²/év
- Üzlet: 575 Ft/m²/év
- Iroda: 920 Ft/m²/év
- Egyéb: 173 Ft/m²/év

A helyi sajátosságokat figyelembe véve megpróbáltuk a településen fellelhető építményeket kategorizálni. Figyelembe vettük azt, hogy például egy épület esetében van e bevételszerzési lehetőség (ipari, kereskedelmi, termelő), vagy csak tárolás céljára szolgál. További kategóriát ezen belül úgy állapítottunk meg, hogy például egy iroda, üzlet, vagy egy kereskedelmi egység magasabb komfortfokozatot képvisel, (fűthető), mint például egy műhely, vagy egy üzemcsarnok.

Javasoljuk, hogy az építményeket az alábbi kategória szerinti bontásban adóztassuk:

- a) Lakáscélú ingatlanok (lakás, családi ház, tanya)
- b) Iroda, üzlet, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely
- c) Műhely, üzemcsarnok
- d) Zárt raktár, garázs
- e) Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények

Az adó mértékét a települések átlag adómértékeiből állapíthatjuk meg:

- a) építmények esetén: 110,- Ft/m²/év és 300,- Ft/m²/év között
- b) építmények esetén: 200,- Ft/m²/év és 500,- Ft/m²/év között
- c) építmények esetén: 100,- Ft/m²/év és 300,- Ft/m²/év között
- d) építmények esetén: 100,- Ft/m²/év és 200,- Ft/m²/év között
- e) építmények esetén: 25,- Ft/m²/év és 100,- Ft/m²/év között

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A 17. § (2) bekezdése alapján a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségügyi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a jegyző által végzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetjük:

1. A társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat:

Az építményadó bevezetésével, és a kommunális adó kivezetésével saját bevételeinket növeljük annak érdekében, hogy a közfeladatokat maradéktalanul el tudjuk látni. El tudjuk érni azt, hogy egy igazságosabb adórendszert hozzunk létre, figyelembe véve az adóalanyok teherviselő képességét.

2. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának elmaradása veszélyeztetheti azt, hogy a csökkent összegű iparűzési adó, a megmaradó kommunális adó nem fogja tudni fedezni a kötelezően ellátandó közfeladatokat, melyek helyi finanszírozásúak. A kommunális adóról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének szükségessége a kétszeres adóztatás tilalma. A személyszállítási díj kormányrendeletben történő meghatározását követően az önkormányzatnak ismételten felül kell vizsgálnia az adózás szabályait a mentességek és a kedvezmények függvényében, mivel az önkormányzat célja a minél igazságosabb és arányosabb közteherviselés megteremtése a lakosok körében.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az építményadó bevezetésével egy fővel szükséges növelni az adócsoport létszámát. Az egyéb tárgyi és szervezeti feltételek adottak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Kérem a T. Képviselő-testülettől a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2014. november 19.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../..... (.....

önkormányzati rendelete

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL
(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és a Békési Ipartestület véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Békés Város Önkormányzat illetékességi területén található építményekre.

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

3. § Az adó mértéke:

a) Lakáscélú ingatlanok	95,- Ft/m ² /év
b) Iroda, üzlet, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely	300,- Ft/m ² /év.
c) Műhely, üzemsarnok	150,- Ft/m ² /év.
d) Zárt raktár, garázs	100,- Ft/m ² /év.
e) Fedett tároló, és egy be nem sorolt építmények	50,- Ft/m ² /év.

4.§ (1) Mentességet élvez e rendeletben meghatározott adófizetési kötelezettség alól Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezei őrszolgálatról szóló 5/2004 (II. 23.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó építmények.

(2) Mentességet élvez a magánszemély azon egyéb nem lakáscélú építmények után fizetendő adó alól, mely építmények ugyanazon helyrajzi számon vannak nyilvántartva, mint a lakáscélú építmények.

5. § Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Békés, 2014. november 24.

Izsó Gábor sk
polgármester

Tárnok Lászlóné sk
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2014. november ... napján

Tárnok Lászlóné sk
jegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../..... (.....

önkormányzati rendelete

**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL SZÓLÓ 33/1995 (XII.21.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL
(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1995. (XII. 21.) önkormányzati rendelete.
(2) Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/1997. (XII. 24.), 34/1998. (XII. 18.), 31/1999. (XI. 26.), 37/2000. (XII. 1.), 8/2001. (III. 2.), 3/2002. (II. 8.), 27/2003. (XI. 28.), 39/2004. (XI. 26.), 33/2005. (XII. 16.), 34/2006. (XII. 1.), 46/2008. (XI.28.), 46/2009. (XI. 27.), 31/2011. (XII. 2.), 31/2012. (XI. 28.), 14/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete.

2.§ E rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Békés, 2014. november 24.

Izsó Gábor sk
polgármester

Tárnok Lászlóné sk
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2014. november ... napján

Tárnok Lászlóné sk

jegyző