

Tárgy: Békés, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő módosítása

Sorszám: IV/1

Előkészítette: dr. Uhrin Anna aljegyző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság,

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. december 8-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 278/2014. (VIII. 28.) határozatában döntött, hogy Békés Város Önkormányzatának tulajdonát képező 5630 Békés, Kossuth u. 4. szám (hrs.: 5633) alatti ingatlan ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön, a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatalának elhelyezése céljából.

Békés Város Polgármestere azzal a kéréssel kereste meg a Békés Megyei Kormányhivatalt, hogy az Önkormányzat 2014. december 01-től 2015. február 28-ig terjedő időszakban az érintett ingatlanban valósítaná meg - a közfoglalkoztatási program keretén belül - a közfoglalkoztatottak oktatását.

A Kormányhivatal a kérelmet támogatja, ennek megfelelően hozzájárult Békés Város Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal között 2014. szeptember 15. napján létrejött szerződés közös megegyezéssel történő módosításához. A Kormányhivatal munkatársai által előkészített szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztéshez mellékelten csatoltuk. A szerződés-tervezet értelmében a 2014. szeptember 15. napján megkötött szerződés III. A szerződés tárgya részének 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. A Felek rögzítik, hogy az Átadó az Ingatlant az Átvevő részére legkésőbb 2015. március 01. napjáig birtokba bocsátja és az Átvevő az Ingatlant megtekintett állapotban, teljeskörűen átveszi.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét - a határozat mellékletét képező, a Békés Megyei Kormányhivatallal 2014. szeptember 15. napján, a Békés, Kossuth u. 4. szám (hrs.: 5633) alatti ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása tárgyában megkötött - szerződést módosító okirat aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. november 26.

Izsó Gábor
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Szerződés módosítása – TERVEZET -**ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására**

amely létrejött egyrészről Izsó Gábor polgármester által képviselt **Békés Város Önkormányzata** (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., adószáma: 15725060-2-04, statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, törzkönyvi nyilvántartási száma: 725064), mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről Gajda Róbert kormány megbízott által képviselt **Békés Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04, statisztikai számjele: 15789264 8411 312 04, alapító okirat száma: XXII-6/95/16/2013), mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Békés Város Önkormányzata, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal 2014. szeptember 15. napján szerződést kötött az 5630 Békés, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti ingatlanra (2007 m² terület nagyságú ingatlan a rajta található mindösszesen 764 m² hasznos alapterületű volt középiskola megnevezésű épület és udvar, hrsz.: 5633) vonatkozóan (a továbbiakban: szerződés). A szerződés megkötése előtt szükség volt a Felek között 2012. szeptember 30. napján megkötött, a járási hivatalokra vonatkozó megállapodás módosítására.

2. A Békés Megyei Kormányhivatal a szerződés megkötése után kezdeményezte az illetékes Békési Járási Hivatal Járási Földhivatalánál a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel, egyben kérte a bejegyzési eljárás felfüggesztését tekintettel arra, hogy az ingatlan birtokbaadása ténylegesen még nem történt meg és azt Békés Város Önkormányzata a módosítandó szerződésben legkésőbb 2014. december 31-ig vállalta.

3. Az Átadó képviseletében eljáró Izsó Gábor polgármester úr azzal a kéréssel fordult az Átvevőt képviselő Gajda Róbert kormány megbízott úrhoz, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés a Felek által kerüljön módosításra, úgy, hogy annak a 11. pontjában szereplő, az ingatlan tényleges birtokbaadására vonatkozó dátum 2014. december 31. napjáról módosuljon 2015. március 01. napjára. Az indokolás szerint mindezt azért lenne szükség, mert a közfoglalkoztatási program keretében 2014. december 01. napjától 2015. február 28. napjáig a közfoglalkoztatottak az átadott ingatlanban részesülhetnek oktatásban.

4. Az előzőekben leírtaknak megfelelően Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés III. A szerződés tárgya részének 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. A Felek rögzítik, hogy az Átadó az Ingatlant az Átvevő részére legkésőbb 2015. március 01. napjáig birtokba bocsátja és az Átvevő az Ingatlant meqtekintett állapotban, teljeskörűen átveszi.”

6. Átvevő vállalja, hogy a tényleges birtokbaadás időpontjának változásáról – tekintettel a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás felfüggesztésére – írásban értesíti a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatalának Járási Földhivatalát.

7. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

8. Felek a jelen szerződésmódosítást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és

8 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 4 (négy) példány az Átadót, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti meg.

Békés, 2014.

Izsó Gábor
Békés Város Önkormányzata
polgármester
ÁTADÓ

Ellenjegyzem:

Békés, 2014.

Békés, Petőfi utca 2.

Békés Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békés, 2014.

Békéscsaba, 2014.

Gajda Róbert
Békés Megyei Kormányhivatal
kormány megbízott
ÁTVEVŐ

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2014.

Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Békés Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

6000 Békéscsaba, Dörögweis u. 2.

Ügyiratszám: BEB/06/1329-26/2014. Tárgy: Tájékoztatás - ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő módosításának kezdeményezésével kapcsolatban

Ügyintéző: dr. Kovács Tamás Hiv. sz.: -
Telefon: (66) 622-039 Melléklet: 1 db

Izsó Gábor úr részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatala hivatalvezetőjének, dr. Csarnai Juditnak a tájékoztatása alapján Ön megkereséssel élt felé és kérte, hogy az 5630 Békés, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó, Békés Város Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal között 2014. szeptember 15. napján létrejött szerződés közös megegyezéssel kerüljön módosításra. Tájékoztatása szerint Önök a 2014. december 01-től 2015. február 28-ig terjedő időszakban – az előző évnek megfelelően - az érintett ingatlanban kívánják megvalósítani az aktuális közfoglalkoztatási program keretén belül a közfoglalkoztatottak oktatását, azonban a szerződésben az került rögzítésre, hogy Önök, mint Átadók a kormányhivatal, mint Átvevő részére legkésőbb 2014. december 31-ig ténylegesen átadják az ingatlant.

Tájékoztatom, hogy kérése támogatható, annak akadálya nincsen. Ennek megfelelően a kormányhivatal elkészítette a szerződés módosításának tervezetét, melyet jelen tájékoztatásom mellékleteként továbbítok véleményezésre. Kérem, amennyiben a tervezet az Önök számára is megfelelő – illetve esetleges észrevételeit - mihamarabb jelezze felénk, hogy a módosítás időben aláírásra kerülhessen.

Békéscsaba, 2014. november 24.

Tisztelettel:


Gajda Róbert
kormány megbízott