

Tárgy: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Sorszám: IV/4

Előkészítette: dr. Uhrin Anna aljegyző
Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az Mőtv. 50. §-a alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. december 8-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tarhosi ingatlanokra vonatkozó szerződésekkel kapcsolatosan szükségessé vált a lakásrendelet módosítása. A nemrégiben megüresedett és korábban szociális alapon bérbe adható Tarhos, Békési u. 7. A. I. 10. szám alatti lakást az Önkormányzat és a Gemma cégcsoport által kötött megállapodás alapján piaci alapon bérbe adható lakássá szükséges minősíteni a lakásrendelet 26. § (12) bekezdésének figyelembe vételével.

„26. § (12) A 26 § (1) bekezdésében meghatározott pályáztatási kötelezettség mellőzhető, ha

b) a lakás bérbeadása a Képviselő-testület által jóváhagyott és az önkormányzat szerződésben vállalt – az önkormányzati vagyon állagának megóvására, védelmére irányuló – kötelezettségének teljesítését szolgálja”.

Megüresedett a Békés, Karacs T. u. 8. C. III. 11. szám alatti önkormányzati lakás, mely korábban piaci alapon került bérbeadásra. Nagyon lelakott állapotban került visszaadásra, piaci alapon történő bérbeadása jelentős felújítással, költséggel lenne megoldható. Célszerű lenne kevesebb ráfordítással felújítani és szociális jelleggel bérbe adni. Ehhez szükséges a rendelet 2. számú mellékletéből, mely a piaci alapon bérbe adandó lakások jegyzékét tartalmazza, az 1. számú mellékletbe áttenni, melyben a szociális elhelyezés céljára bérbe adandó lakások jegyzéke található.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosításával a norma pontosabbá és könnyebben alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fent leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2014. november 24.

Izsó Gábor
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL, VALAMINT
ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL**

szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a következő 20. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
20	Tarhos, Békési u.7. C. fsz. 8.	összkomfortos

2.§ A Rendelet 1. melléklete a következő 183. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
183	Békés, Karacs T. u. 8. C. III. 11.	komfortos

3. § Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 173. sora.

4. § Hatályát veszti a Rendelet 2. mellékletének 13. sora.

5. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2014. december 8.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2014. december napján

Tárnok Lászlóné sk.
Jegyző