

Tárgy: Surman Box Club Békés, Korona u. 3. sz. alatti ingatlan ingyenes használatára vonatkozó kérelme **Sorszám:** IV/13

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Krattinger Linda
Nagy József
Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség a 46/2006. (XII. 15.) ör. 6. § (9) bekezdése alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. január 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Surman Box Club Közhasznú Egyesület (5630 Békés, Mátyás Kir. u. 77.; elnök: Surman Zoltán) levélben kereste meg Békés Város Polgármesteri Hivatalát, melyben kérte a tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítsa számukra a Békés, Korona u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlant, az ökölvívó sporttevékenység színvonalas működtetéséhez.

A Surman Box Club Közhasznú Egyesület kérését azzal indokolja, hogy jelenleg az egyesület a Békési Sportpálya torna termében végzi az edzéseket, amelynek sem nagysága sem műszaki állapota nem megfelelő. Emellett az eredményes sport tevékenység végzéséhez szükséges eszközök (pl.: szorító, lengő labdák) biztosítása a jelenlegi helyen sajnálatos módon nem megoldott.

Az előterjesztéshez mellékelt kérelem szerint az Egyesület elnöke, Surman Zoltán a Korona u. 3. szám alatti ingatlant megtekintette és úgy ítélte meg, hogy az önkormányzati ingatlanban biztosítva lenne az egyesület és a versenyzők fejlődése, ezáltal magasabb szintű sporttevékenységet tudnának folytatni.

A Korona u. 3. szám alatti ingatlant Békés Város Képviselő-testülete 2009 novemberében értékesítésre jelölte ki a 387/2009. (XI. 26.) számú határozata alapján, ezért az ingatlant az Egyesület – pozitív elbírálás esetén is – legfeljebb az értékesítés időpontjáig használhatja sporttevékenység végzésére. Az ingatlanról 2009-ben készült értébecslés szerint annak forgalmi értéke 37.000.000,- Ft.

Az államháztartás rendjéről szóló 1992. évi XXXVII. tv. 108. § (2) bekezdés alapján: „Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jogot ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek követeléseiről lemondani csak törvényben, a helyi önkormányzatnál a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.”

Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) számú rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (10) bekezdés (b) pontja szerint: „25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy vagyonkezelői jogának ingyenes átruházása csak az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetekben lehetséges. Önkormányzati ingatlan tulajdonjogának vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jognak ingyenes átruházása az alábbi esetekben lehetséges:

1. közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén;
2. egyházak részére közérdekű célból;
3. más társadalmi szervezet részére;
4. más önkormányzat részére a feladat- és hatáskör átszállása kapcsán;

5. önkormányzati beruházás során készült közműveknek a közszolgáltató részére történő átadása kapcsán;

6. államháztartási körbe tartozó szervezet részére, közérdekű feladat ellátása céljából, amennyiben a szervezet kötelezettséget vállal a feladat további ellátására. Ennek tartalmát a felek külön megállapodásban kötelesek rögzíteni.”

A sportegyesületek társadalmi szervezetnek minősülnek, ezért a vagyonrendelet idézett rendelkezése szerint az ingatlan ingyenesen használatba adható a Surman Box Club Közhasznú Egyesület részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. a tulajdonát képező Békés, belterület 2366 hrsz. alatt felvett, természetben a Békés, Korona u. 3. szám alatt található ingatlant – az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (10) bekezdés b) pontja alapján – ingyenesen haszonkölcsönbe adja a a Surman Box Club Közhasznú Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Mátyás Kir. u. 77., képviselője: Surman Zoltán elnök) részére 2011. február 1.-től az ingatlan Önkormányzat általi értékesítésének az időpontjáig, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötésével.**
- 2. felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, nyilatkozatok megtételére**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2011. január 17.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Békés Város Önkormányzata (székhelye: Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó**, (a továbbiakban: Kölcsönadó), másrészről

Surman Box Club Közhasznú Egyesület (székhelye: Békés, Mátyás Kir. u. 77., képviseli: Surman Zoltán elnök), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő) között, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) számú rendelete 6. § (9) bekezdése alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. A Kölcsönadó tulajdonát képezi teljes egészében a természetben Békés, Korona u. 3. szám alatt fekvő, belterületi 2366 helyrajzi számú ingatlan.
2. Kölcsönadó az 1. pontban megnevezett ingatlant 2011. február 1-i állapotról készült tételes vagyonelejtár-jegyzék (1. sz. melléklet) szerint haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő, általa megtekintett állapotban, a felvett vagyonelejtár szerint haszonkölcsönbe vesz.
3. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
4. A használat joga a Kölcsönvevőt 2011. február 1. napjától az ingatlan Kölcsönadó általi értékesítésének napjáig illeti meg. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó vételi ajánlat esetén Kölcsönadó köteles Kölcsönvevőt erről értesíteni, és őt a kiköltözésre és az ingatlan leghamarabb 15 napon belüli visszaszolgáltatására írásban felszólítani.
5. Kölcsönvevő az ingatlanban sporttevékenységet végez. Kölcsönvevő, mint sportegyesület az ingatlant az alapító okiratában foglalt célokra, illetve azokkal összefüggésben használhatja.
6. A Kölcsönvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a Kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
7. A Kölcsönvevő a szerződés megszűnésekor az ingatlant nem köteles az eredeti állapotában visszaadni, de a felújítással összefüggő esetleges értékemelkedés Kölcsönadó általi megtérítését a felek által megkötött külön megállapodásban rögzített feltételek szerint követelheti.
8. A Kölcsönvevő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Az ingatlanon található épület fenntartásához szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terheli. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a Kölcsönvevő kötelezettsége.
9. A Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles az ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, a szerződés megszűnését követő 15 napon belül visszaadni.

10. A Kölcsönvevő a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz) a változás-bejelentés közlése után önálló mérőóra alapján közvetlenül fizeti meg szolgáltatónak. Jelen szerződés 2. sz. mellékletében az átadáskori mérőóra-állások rögzítésre kerülnek.
11. A Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a tevékenységet a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja,
 - a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
 - a Kölcsönvevő az ingatlan használata során keletkező közüzemi díjak, közterhek vonatkozásában legalább három havi díjhátralékot halmoz fel.
12. Amennyiben a Kölcsönvevő jogutód nélkül megszűnik, köteles az ingatlant a megszűnést követő 15 napon belül visszaadni Kölcsönadó részére.
13. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
14. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2011. (I. 27.) számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.
15. A Surman Box Club Közgyűlése .../2011. (... ..) számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta az elnököt a szerződés aláírására
- Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

Békés, 2011. február ...

.....

.....

kölcsönadó

kölcsönvevő

.....

Jogi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár a 2011.-i állapot szerint
2. sz. melléklet: Átadáskori közüzemi óráállások