

Tárgy: Az Inkubátorházban létesítendő büfé kialakítására vonatkozó kérelem elbírálása

Sorszám: IV/10

Előkészítette: Váczi Julianna Osztályvezető
Krattinger Linda
Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség a 4/1994. (II. 11.)
KT rendelet 3. § (2) bekezdés alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános sülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. február 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárközi Sándorné (cím: 5600 Békéscsaba, Bartók Béla u. 57. fsz. 1.) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3918 hrsz. alatt felvett, természetben 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatt található Vállalkozói Centrum, Inkubátorház porta épületében vállalkozási tevékenységet folytathasson. A kérelmező jelenleg 2 helyiséget is (a I/1. és a I/2. számú műhelyt) bérel a Vállalkozói Centrumban, az Inkubátorházban.

A Vállalkozói Centrum, Inkubátorház európai uniós pályázati forrásból létesült, a pályázatban 24 órás porta szolgálat működtetését vállaltuk a porta épületében, amely 2011. január végéig működött, 3 fő portás látta el ezt a munkafeladatot. A költséghatékonyabb gazdálkodás elérése céljából, 2011 februárjában bekötésre került egy új elektromos távfelügyeleti rendszer, amely a nap 24 órájában biztosítja az épület teljes körű védelmét. Az újonnan bevezetett biztonsági rendszer következtében a porta épülete üressé és kihasználatlanná vált. Ezt az üresen maradt épületet (60,53 m²) szeretné Sárközi Sándorné kihasználni, oly módon, hogy egy büfét alakítana ki belőle, amelyben bolti kiskereskedelmi tevékenységet folytatna. A büfé kialakításához szükséges kivitelezési munkálatokat saját költségén való elvégzését vállalja, azzal, hogy a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor visszaállítaná az eredeti állapotot. A helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II.11.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése is előírja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló „(...) helyiséget a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles az átvételi állapotban és felszereltséggel, leltár szerint átadni (...)”.

A Vállalkozói Centrum, Inkubátorház létesítésére vonatkozó pályázat megkötött támogatási szerződése szerint a jóváhagyott, eredeti terv szerinti állapotok megváltoztatásához szükséges a Közreműködő Szervezet, a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (6726 Szeged, Közép fasor 1-3) beleegyező határozata, ezért ennek az üresen álló helyiségnek a bérbeadására, átalakítására, csak a Szervezet jóváhagyását követően kerülhet sor.

A porta bérbeadásához szükséges a bérlemény m² árának meghatározása, amely a Tisztelt Képviselő-testület hatásköre, a Képviselő-testület a 234/2010. (VI. 24.) számú határozatával döntött a műhelyek és raktárak bérleti díjáról, melyet 550,- Ft/m² + ÁFA összegben határozott meg, ennek függvényében javasoljuk a porta épületének bérleti díját is 550,- Ft/m² + ÁFA értékben megállapítani.

A Képviselő-testület a helyiség bérletének pályázatása alól felmentést adhat a helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló 3918 hrsz. alatt felvett, természetben 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatti Vállalkozói Centrumban, Inkubátorházban lévő üresen álló 60,53 m²-es helyiséget bérbe adja Sárközi Sándorné (5600 Békéscsaba, Bartók Béla u. 57. fsz. 1.) részére, határozott 1 éves időtartamra, leghamarabb 2011. március 1-től, de a 2. pontban írt jóváhagyó határozat megérkezését követően. A bérlő által végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági hozzájárulásokat a bérlő a saját költségén szerzi be.
2. A helyiségbérleti szerződés megkötésére kizárólag a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (6726 Szeged, Közép fasor 1-3.) jóváhagyó határozatát követően kerülhet sor.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti díjat havonként Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a pályáztatás alóli felmentést megadja
5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2011. február 15.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző