

**Tárgy:** Békés Medián Kft. bérleti szerződés  
módosítása

**Sorszám:** IV/22

**Előkészítette:** Váczi Julianna osztályvezető  
Krattinger Linda  
Gazdálkodási Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség a 4/1994. (II. 11.)  
önkormányzati rendelet 3. § (2)  
bekezdés alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2011. február 24-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyiség bérleti rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület. Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező, bérlet útján hasznosított üzlethelyiséggel kapcsolatban az alábbi kérelem érkezett, melynek kérem szíves elbírálását:

Békés Medián Kft. (5630 Békés, Széchenyi tér 6., ügyvezetője: Gál László) az 5630 Békés, Széchenyi tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség jelenlegi bérlője – kérelemmel fordult az Önkormányzathoz bérleti jogviszonyának további 3 évre, azonos feltételek mellett történő meghosszabbítása céljából.

A bérlő 90.456,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs rátával növekszik, bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a bérleti jog meghosszabbítását 2014. február 28-ig.

A helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület felmentést adhat az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbe adása esetén szükséges pályáztatás alól, ha a bérbeadásra szánt helyiség forgalmi értéke az önkormányzati vagyonról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet 10. § (2) bekezdésében meghatározott összeget (25 millió forintot) nem haladja meg. Mivel az ingatlan értéke 25 millió forint alatti, ezért a pályáztatás alóli felmentés megadásának fennállnak a feltételei.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

- 1. Békés Város Képviselő-testülete Békés Medián Kft. (5630 Békés, Széchenyi tér 6. ügyvezető: Gál László) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát az 5630 Békés, Széchenyi tér 6. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában 2014. február 28. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.**
- 2. A Képviselő-testület a helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) KT rendelet 3. § (2) bekezdése alapján felmentést ad a pályáztatás alól.**
- 3. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2011. február 21.

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző