

**Tárgy:** Ingatlanhasználati jog alapítására  
vonatköző kérelem elbírálása

**Sorszám:** IV/

**Előkészítette:** Váczi Julianna osztályvezető  
Krattinger Linda  
Gazdálkodási Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ 12. § (4)  
bekezdés k) pontja alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviseelő-testülete**

#### **2011. május 26-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviseelő-testület!**

Az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724 Szeged, Pulcz u. 44.) az előterjesztéshez mellékelt levéllel kereste meg önkormányzatunkat. A társaság beruházásában épült meg Békés települését ellátó nagyközépnnyomású gázelosztó vezeték, amelynek tartozéka a Békés belterület 13/2 hrsz.-ú ingatlanon jogszerűen létesített és üzemelő körzeti gáznyomás szabályozó állomás. A gáznyomás szabályozó állomás, mint felépítmény az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt tulajdonában áll.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 90. §-a értelmében „*az idegen ingatlan tulajdon- és használati jogának korlátozására, valamint az ezért járó kártalanításra, továbbá a szállító-, elosztó- és célvezetékek, illetve tárolók biztonsági övezetére a Bt. [a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv.] rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.*”

A Bt. 38/D. § (1) és (2) bekezdése szerint az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomást, mérőállomást, körzeti vagy egyedi nyomásssabályozó állomást, vezetékes propán-, butángáz-szolgáltatás esetén a propán-, butángázok és ezek elegyeinek tárolására szolgáló tartályt, konténert idegen ingatlanon használati jog alapján szabad létesíteni, illetve elhelyezni, üzemeltetni, javítani és karbantartani. A használati jog az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján keletkezik.

Jelenleg a Társaság a Békés belterület 13/2 hrsz. alatt felvett 2798 m<sup>2</sup> alapterületből 71 m<sup>2</sup>-es területrészt használ.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.-nek rendeznie kell az elfoglalt területrészek használati viszonyait, melynek érdekében az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. a megküldött levél mellékleteként csatolta az önkormányzatunk részére az elfoglalt ingatlanrészre szóló használati jogot alapító szerződés tervezetét. A szerződés tervezetből látható, hogy a Társaság a gáznyomás szabályozó állomás által elfoglalt 71 m<sup>2</sup>-es területrész használati jogának ellenértékeként 198.800,-Ft + ÁFA összeget ajánlott megfizetni, amely a szerződés aláírását követő 30 napon belül banki utalással kerülne teljesítésre.

A Bt. 38/D. § (4) bekezdése alapján a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosa köteles kérni. A használati jog a mindenkori engedélyest, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosát illeti meg és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli, azaz az Égáz-Dégáz Zrt. köteles a használati jog bejegyzését kezdeményezni a Földhivatalnál. A bejegyzés késedelme a jog gyakorlását nem érinti.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724 Szeged, Pulcz u. 44.) részére a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Békés belterületi 13/2 hrsz. alatt felvett 2798 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. tulajdonát képező gáznyomás szabályozó állomás által elfoglalt 71 m<sup>2</sup>-es területrésze és annak jogszabályban meghatározott védőterületére használati jogot enged, és hozzájárul ahhoz, hogy az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. a használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba saját javára bejegyeztesse.
2. A használati jog ellenértékét az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt-vel kialakított megegyezés alapján 198.800,- Ft + ÁFA összegben határozza meg, amelyet az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. a szerződés aláírását követő 30 napon belül, az Önkormányzat bankszámlájára történő banki átutalással teljesít.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a használati jogot alapító szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2011. május 17.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző