

Tárgy: Az Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet Körösi Csoma Sándor 14. sz. alatti telephelyén létesült beruházások jogi helyzetének és nyilvántartásainak rendezése

Sorszám: IV/4

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. szeptember 29- i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Békési Fürdőért Közalapítvány a kiemelten közhasznú státuszára tekintettel lakossági felajánlásokból, pénzbeli adományokból és a SZJA 1 %-ából több éven keresztül jelentős forrást gyűjtött össze. Az alapító okiratában foglalt célokkal összhangban a kuratórium 2010-ben elhatározta, hogy az összegyűjtött forrásból a Körösi Csoma Sándor u. 14. sz. alatt lévő Fürdő területén a régi kültéri meleg vizes medencét felújítja, és kapcsolódva a pályázati forrásból kialakított Békési Kistérségi Komplex Járóbeteg-ellátó Központ (Gyógyászati Központ), termál medencét alakít ki a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával. A felújítás befejeződött, a termálmedence a lakosok számára megnyílt. A Közalapítvány kuratóriuma 2011. szeptember 15-i ülésén befejezettnak nyilvánította a beruházást és annak értékét 10.401.000,- Ft-ban állapította meg. Mivel a beruházás az Önkormányzat tulajdonát képező telken valósult meg, de azt a Közalapítvány fizette, ezért a Polgári Törvénykönyv 137. § (3) bekezdése alapján ráépítéssel közös vagyon jött létre. A terület és a rajta lévő korábbi építmény értékével együtt az Önkormányzatnak és a Közalapítványnak így mindösszesen 13.236.000,- Ft értékű közös tulajdona keletkezett, amelyben a Közalapítvány eszmei tulajdoni hányada 7858/10000-ed rész. A Kuratórium határozata alapján ezt a tulajdoni hányadot Békés Város Önkormányzatának ajándékozás címen átadja a medence üzemeltetése és fenntartása céljából.

Békés Város Önkormányzata a felajánlott tulajdoni hányadot köszönettel elfogadja, és egyben gondoskodik az új érték vagyonkataszterben és műszaki nyilvántartásokban történő átvezetéséről. Az ajándékozási szerződés tervezetét Dr. Balázs István ügyvéd készíti elő, mely utólag kerül majd kipoztázásra.

A Fürdő területe (Békés, Körösi Csoma Sándor u. 14.; Békés belterület 1265 hrsz.) a Rendelőintézet alapító okiratában telephelyként van megjelölve, ennek megfelelően az átvett építmény számviteli nyilvántartása (mérlegben való megjelenítése) az intézmény feladata. A tulajdonjog megtartása mellett Békés Város Önkormányzata a beruházás értékét térítésmentesen átadja a Rendelőintézetnek, tekintettel arra, hogy a Rendelőintézet rendelkezik a működtetéséhez szükséges tevékenységi körrel (szakfeladattal).

II.

A Fürdő területén épült meg 2009-ben a többcélú Uszoda, melynek aktivált értéke 314.520.025,- Ft volt. A Rendelőintézet alapító okirata szerint rendelkezik sportlétesítmények

(uszoda) üzemeltetésével kapcsolatos szakfeladattal, így a beruházás 314.520.025,- Ft értékben térítésmentesen átadható annak érdekében, hogy az üzemeltető működési körében tudja jogszerűen elszámolni az épület értékcsökkenését és a kapcsolódó kiadásokat és bevételeket. Szükséges még az épület műszaki nyilvántartásokon (közművek, térképek) történő átvezetése, megjelenítése.

III.

A Gyógyászati Központ kialakítása 2011. évben befejeződött, a pályázati forrás elszámolása jelenleg folyamatban van. A beruházás értékének aktiválása (befejezetté nyilvánítása) még ebben az évben megvalósul. Az épület beruházás jelenleg nyilvántartott értéke 269.293.777,- Ft, amely nem végleges összeg. Az aktiválás után az épület nyilvántartott értékét térítésmentesen szükséges átadni a Rendelőintézetnek, az Uszodánál felsorolt okok miatt. Szintén szükséges még az épület műszaki nyilvántartásokon (közművek, térképek) történő átvezetése, megjelenítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadásra.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) a Békési Fürdőért Közalapítvány által 10.401.000,- Ft összegben felújított, az Önkormányzat és a Közalapítvány közös tulajdonát képező kültéri termálmedence 7858/10000 arányú eszmei tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén – a mellékelt ajándékozási szerződésben foglalt feltételek szerint – elfogadja,
- 2.) felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a szerződés, illetve a szükséges okiratok aláírására,
- 3.) felkéri a Gazdasági Osztályt, hogy gondoskodjon a vagyonszertári nyilvántartás karbantartásáról és a termálmedence-felújítás bruttó értékének térítésmentes átadásáról az üzemeltető Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet számára.

II. Békés Város Képviselő-testülete felkéri a Gazdasági Osztályt, hogy gondoskodjon az Uszoda nyilvántartott könyvszerinti értékének térítésmentes átadásáról az üzemeltető Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet számára.

III. Békés Város Képviselő-testülete felkéri a Gazdasági Osztályt, hogy gondoskodjon a Békési Kistérségi Komplex Járóbeteg- ellátó Központ aktiválás utáni bruttó értékének térítésmentes átadásáról az üzemeltető Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet számára.

IV. Békés Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a Békés belterület 1265 és 1269 helyrajzi számú területek telekkönyvi rendezéséről, a kapcsolódó térképszelvény aktualizálásáról, valamint a I-III. pontokban létesült épületek és építmény műszaki nyilvántartásokon történő átvezetéséről.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Határidő: I. 1 -2. pontoknál azonnal

I. 3. és II. pontoknál 2011. október 1.

III. és IV. pontoknál 2011. december 31.

Békés, 2011. szeptember 21.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző