Tárgy:	Békés Város Településszerkezeti tervének, Békés Város Szabályozási tervének és Helyi építési szabályzatának módosítása	**Sorszám:**	IV/ 3
		Döntéshozatal módja:	
Előkészítette:	Csökmei László Erik Városi Főépítész		Egyszerű szótöbbség
		Tárgyalás módja:	nyilvános ülés
Véleményező bizottság:	Pénzügyi bizottság		

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete 2008. január 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő-testülete a Békés 5636/5 helyrajzi számú ingatlan (Bagoly étterem) értékesítéséről döntött.

A vevő szándéka szerint a létesítmény átalakítását, bővítését tervezi. Békés város Szabályozási terve és helyi építési szabályzata a területet jelenleg zöldfelületi övezetbe sorolja, 2% beépítési lehetőséggel, mely a minimálisan szükséges fejlesztés megvalósítását sem engedi.

A fejlesztések lehetőségének biztosítása érdekében a terület övezeti besorolásának módosítását javasoljuk.

Ezen módosítás a településrendezési eszközök (szerkezeti terv, szabályozási terv) módosításának szükségességét jelenti.

Határozati javaslat:

Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit (szerkezeti terv és szabályozási terv), annak érdekében, hogy a városközpontban, Békés 5636/5 helyrajzi szám alatt található vendéglő fejlesztési lehetőségei biztosítottak legyenek. A módosítás költségei az ingatlan leendő tulajdonosát terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Dr.Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző
Csökmei László Erik városi főépítész

Békés, 2008. január 14.

Izsó Gábor
Polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző