

Tárgy: Helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Sorszám: IV/1

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség
az SZMSZ 12. § (4) bekezdés a)
pontja alapján

**Véleményező
bizottság:** Ügyrendi Lakásügyi és Közrendvédelmi
Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. február 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II.11.) számú rendelet, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján szabályozza az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletére vonatkozó előírásokat.

A helyi rendelet célja, hogy az éven túli, főként vállalkozási célból bérbe adható helyiségek hasznosítását szabályozza. A rendeletben nem került szabályozásra azoknak a helyiségeknek az eseti, alkalmoszerű hasznosításának módja, amelyek önkormányzati - de nem intézmény által működtetett – ingatlanokban található.

Az egységes és következetes eljárás érdekében szükségesnek látjuk rendeletben megállapítani ezen helyiségek bérbeadására és bérletének megállapítására jogosult hatáskör címzettjét.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-a és az SZMSZ 4. §-a nem nevesíti a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörei között az eseti, alkalmoszerű helyiség bérbeadásokat és bérleti díj megállapításokat, ezért nincs akadálya annak, hogy ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

Az SZMSZ 4. § (5) bekezdése szerint a képviselő-testület egyes hatásköreit rendeleteiben meghatározottak szerint a polgármesterre, törvényben meghatározottak szerint társulásra ruházhatja. Az átruházott hatáskör az alábbi ingatlanokban lévő helyiségek éven belüli, alkalmoszerű bérbeadására, igénybevételére illetve a bérleti díj, igénybevételi díj megállapítására vonatkozna.

1. Polgármesteri Hivatal helyiségei (Petőfi u 2-4.) konyha, ebédlő, egyéb helyiségek stb.
2. Civil Szervezetek Háza helyiségei (Múzeum köz 3.)
3. Nyugdíjasok Háza (Hőzső u. 4.) helyiségei
4. Fonyódi önkormányzati üdülő (Fonyód Köztársaság u. 17.)
5. Bodoki utcai (Bodoki u. 56.) vendégház
6. Dánfoki vendégház.

A fenti helyiségek bérleti, igénybevételi díját, évente a költségvetés elkészítése előtt aktualizálni kell, a javaslatot a Gazdálkodási Osztály készíti el, és a jegyző egyetértésével a polgármester hagyja jóvá.

Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) számú rendelet 6. § (8) bekezdése szabályozza azokat a feltételeket, amelyek alapján a Civil Szervezetek Háza és a Nyugdíjasok Háza helyiségei térítésmentesen használatba adhatók. A használók listája az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) számú rendelet függelékében található.

A 46/2006. (XII. 15.) számú rendelet 6. § (11) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati tulajdonú üdülők igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.

A fenti szabályozástól függetlenül a helyiségek eseti jellegű bérbeadásának módját javasoljuk a helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II.11.) számú rendeletben szabályozni, ugyanakkor javasoljuk a rendelet 1. sz. mellékletében elhelyezni az eseti, alkalmoszerű hasznosításra alkalmas helyiségeket tartalmazó ingatlanok listáját.

Kérem a rendelet-módosítás elfogadást.

Békés, 2008. február 6.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2008. (II. 15.) számú
r e n d e l e t e
a helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) KT számú rendelet
(továbbiakban: R.)
m ó d o s í t á s á r ó l

1.§.

A Rendelet (továbbiakban:R.) 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokban található helyiségek eseti, alkalmoszerű, három hónapnál nem hosszabb időtartamú bérbeadására, igénybevétel engedélyezésére a polgármester jogosult. A tárgyévre vonatkozó bérleti díjak, igénybevételi díjak megállapítására a jegyző egyetértésével a polgármester jogosult.”

2.§

A R. a következő 1. számú melléklettel egészül ki:

„1. számú melléklet

Éven belüli, alkalmoszerűen bérbeadható helyiségek

- 1.) Polgármesteri Hivatal helyiségei (Petőfi u. 2-4.): konyha, ebédlő, egyéb helyiségek, stb.
- 2.) Civil Szervezetek Háza helyiségei (Múzeum köz 3.)
- 3.) Nyugdíjasok Háza (Hózsó u. 4.) helyiségei
- 4.) Fonyódi önkormányzati üdülő (Fonyód, Köztársaság u. 17.)
- 5.) Bodoki utcai vendégház (Bodoki u. 56.)
- 6.) Dánfoki vendégház.”

3.§

Ezen rendelet 2008. február 15-én lép hatályba.

B é k é s , 2008. február 06.

Izsó Gábor
polgármester

Dr Heinerné Dr Kecskés Aranka
jegyző

Kihirdetés napja: 2008. február 15.