

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról szóló
rendelet módosítása

Előkészítette: Váczai Julianna osztályvezető
Gazdálkodási Osztály

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság,
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi
Bizottság

Sorszám: IV/2

Döntéshozatal módja:
Minősített többség
az SZMSZ 12.§ (4) bekezdés a)
pontja alapján

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. február 14-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata külterületén lévő 0329/4 legelő, árok besorolású ingatlan (területe: 4 ha 7876 m²) 1 ha 9192 m² területű részére az önkormányzatnak beművelési kötelezettsége van. A terület kedvezőtlen adottságai, alacsony AK értéke (16,7) miatt a - besorolásáról eltérően szántóként művelt - területet bérbe adni nem tudjuk.

Az aktuális költségvetésben minden alkalommal tervezésre és ennek megfelelően a kiadások között teljesítésre került a terület beművelési, vegyszerezési, betakarítási költsége. A betakarított termésből származó bevétel kevés kivételtől eltekintve nem fedezte a ráfordított kiadásokat. A további veszteségek elkerülése érdekében a terület értékesítése jöhet számításba, ezért az ingatlannal kapcsolatban 2006-ban a 0329/4 helyrajzi számú földrészletek határrendezését kezdeményeztük a Földhivatalnál.

A mellékelt változási vázrajz szerint a korábban 0329/4 helyrajzi számú terület a változás után 0329/6, 0329/7, 0329/8 helyrajzi számon szerepelnek az ingatlan nyilvántartásban. A korábbi 0329/4 helyrajzi számú ingatlant a forgalomképtelen vagyontárgyak között tartottuk nyilván a területen lévő belvízelvezető árok és a dögtér (0329/2 hrsz.) körül lévő földterület megnövekedett környezeti kockázata miatt.

A megosztás után az önkormányzat által egyébként is folyamatosan művelt 1 ha 9192 m² terület a 0329/7 helyrajzi számot kapta. A későbbi értékesítés feltétele azonban a 0329/7 hrsz ingatlan átsorolása a vállalkozói vagyonba, amely a képviselő-testület hatásköre. A változási vázrajz adatai alapján megosztást a vagyonkataszteri nyilvántartáson hivatalból is át kell vezetni.

Javasoljuk a képviselő-testületnek a dögtér körüli 0329/6 hrsz és a kivett árok 0329/8 hrsz ingatlanok besorolásának változatlanul hagyását (forgalomképtelen vagyontárgyak), míg 0329/7 hrsz. művelés alatt álló terület átsorolását a vállalkozói vagyonba.

Kérem a rendelet-módosítás elfogadást.

Békés, 2008. február 7.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
...../2008. (II. 15.) számú
r e n d e l e t e a többször módosított
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZABÁLYOZÁSÁRÓL
szóló 46/2006. (XII.15.) számú rendelet
(a továbbiakban: R.)

m ó d o s í t á s á r ó l

(tervezet)

1. §

A R. 1. számú mellékletéből törlésre kerül az alábbi ingatlan:

Legelő, árok besorolású 0329/4 hrsz ingatlan.

2. §

A R. 1. számú melléklete kiegészül az alábbi ingatlanokkal:

Legelő besorolású 0329/6 hrsz ingatlan

Árok besorolású 0329/8 hrsz ingatlan

3. §

A R. 2. számú melléklete kiegészül az alábbi ingatlannal:

Legelő besorolású 0329/7 hrsz ingatlan

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Békés, 2008. február 6.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző