Tárgy:	Az önkormányzati lakások bérletéről szóló rendelet módosítása	**Sorszám:** IV/
Előkészítette:	Váczi Julianna osztályvezető Jeneiné Lagzi Mária Gazdálkodási Osztály	**Döntéshozatal módja:** Minősített többség Az SZMSZ 12. § (4) bek. a.)pontja alapján
Véleményező bizottság:	Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság	**Tárgyalás módja:** Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete 2008. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő–testülete a 348/2007. (X. 31.) sz. határozatával döntött a tulajdonát képező Békés, Ady E. u. 6. C. I. 3. sz. alatt ingatlan és a Hajdú Sándor tulajdonát képező Békés, Szabadkai u. 54. sz. alatti ingatlan cseréjéről.

A csere létrejött, így a Földhivatal a 36043/2007. 12. 12. sz. bejegyző határozatával tulajdonosnak bejegyezte Békés Város Önkormányzatát a belterület Hrsz: 2974 Békés, Szabadkai 54. sz. ingatlanra vonatkozóan, ezzel egy időben a belterület Hrsz. 3967/A/31 Ady E. u. 6. C. I. 3. sz. alatti lakást a 36043/2007. 12. 12. sz. törlő határozatával törölte Békés Város Önkormányzata tulajdonából.

A fentiek miatt szükségessé vált az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994. (II. 11.) KT sz. rendelet 2. sz. mellékletének módosítása, amely a szociális elhelyezés céljára bérbe adandó lakások jegyzékét tartalmazza.

Szükséges az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 5/2003. (III. 28.) KT. sz. rendelet 1. § (7) bekezdésének aktualizálása a lakás lakbérének megállapítása miatt, valamint módosítani kell e rendeletben a 3.§ (1) bekezdést, mivel a 2006. márciusi módosítás során a rendelet kodifikációs munkálataiba technikai hiba csúszott és az alaprendelet és a módosított szöveg is egyszerre található meg e bekezdésben, jogbizonytalanságot okozva ezáltal.

Ugyancsak szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 15/1995.(VII.01.) számú rendelet 1. számú mellékletéből az önkormányzati lakás törlése (Ady E. u. 6. C.I.3.).

Békés, 2008. február 14.

Izsó Gábor
Polgármester

……..
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/2008. (…. ….) számú rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL szóló 3/1994.(II. 11.) sz. rendelet (a továbbiakban: R.)

módosításáról

1. §

A R 2. sz. melléklete az alábbi lakással egészül ki:

Szabadkai u. 54.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Békés, 2008. február 14.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/2008. (…. ….) számú rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
LAKÁSOK LAKBÉRÉRŐL
szóló
5/2003.(III. 28.) sz. rendelet
(a továbbiakban: R.)

módosításáról

1. §

A R 1. § (7) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„Szabadkai u.54." 187,-Ft/m2/hó

2.§

A R. 3.§ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A szociális jellegű lakások lakbéréhez kérelem alapján kiegészítő lakbértámogatás nyújtható. A kérelmet Békés Város Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztályánál, az erre rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell a lakásban együttlakók jövedelmére, vagyoni helyzetére vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat. A kérelmekről Békés Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága dönt és döntéséről értesíti a LISZ Kft-t. Szükség esetén környezettanulmányt kell végezni."

3.§

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Békés, 2008. február 14.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/2008. (…. ….) számú rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁTBAN LÉVŐ LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL szóló 15/1995.(VII. 01.) sz. rendelet (a továbbiakban: R.)

módosításáról

1. §

A R 1. sz. mellékletéből az alábbi lakás kerül törlésre:

Ady E. u. 6.C. I. 3.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Békés, 2008. február 14.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző